



Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

23.10.2014 № 20/110-н

О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 07.10.2014, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

Внести в Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области следующие изменения:

1. В картах градостроительного зонирования территории г. Белово, градостроительного зонирования территории Центральной части г. Белово Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области:

1.1. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Горького», блок № 5, строение № 4, согласно приложениям 1, 10.

1.2. Изменить границы территориальной зоны Р2 (зона отдыха) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Железнодорожная, «1б», блок № 1, строение № 14, согласно приложениям 2, 10.

1.3. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1 «а», строение № 14, согласно приложениям 3, 10.

1.4. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1, строение № 3, согласно приложениям 4, 10.

1.5. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1 «а», строение № 9, согласно приложениям 5, 10.

1.6. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1 «а», строение № 10, согласно приложениям 6, 10.

1.7. Изменить границы территориальной зоны Р2 (зона отдыха) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Железнодорожная, «1б», блок № 1, строение № 1а, согласно приложениям 7, 10.

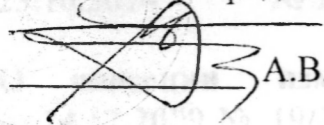
1.8. Изменить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установить границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса - санитарно-защитная зона 300 м.) с целью проектирования и строительства бетонно-растворного узла на земельном участке по адресу: г. Белово, пгт. Инской, мкр. Технологический, 18, согласно приложениям 8, 10.

1.9. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Козлова», блок № 1, строение № 1, согласно приложениям 9, 10.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить его с приложениями на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Береснева В.В.

Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа



А.В. Бурлаков

Глава Беловского
городского округа

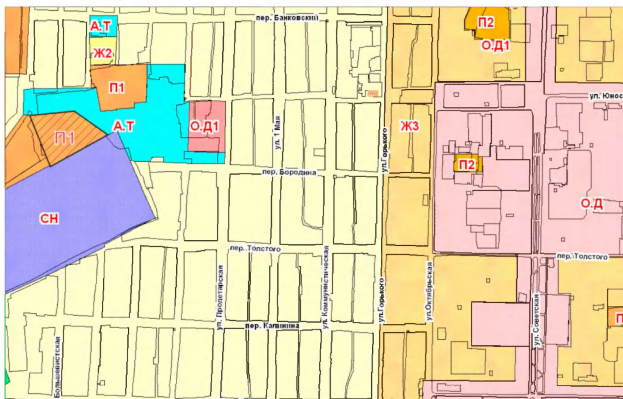
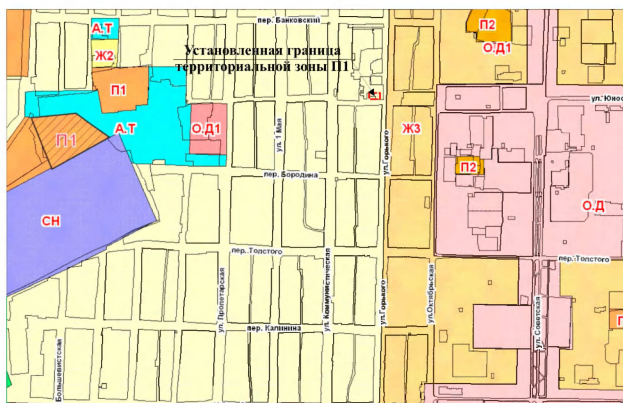


А.В. Курносов

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УАиГ

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

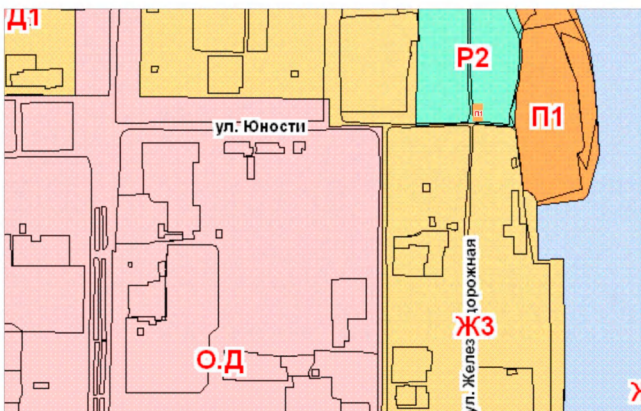
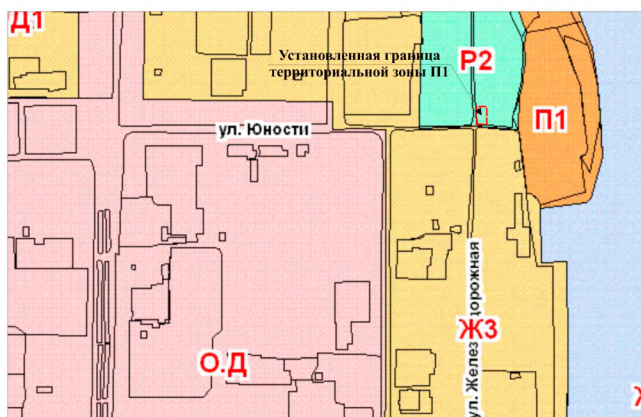


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы округа (административная)
 - Границы округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1Н - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д - Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1 - Общественно-деловая зона
- Промышленные зоны**
 - П1 - Коммерческо-складская зона
 - П2 - Зона промышленных объектов V класса
 - П3 - Зона промышленных объектов IV класса
 - П4 - Зона промышленных объектов III класса
 - П5 - Зона промышленных объектов II класса
 - П6 - Зона перспективной промышленной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - И.Т - Зона автомобильного транспорта
 - И.Т.1 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - Зона городского ландшафта
 - Р2 - Зона отдыха
 - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4 - Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - С.Х.1 - Зона сельскохозяйственного использования
 - С.Х.2 - Зона садово-огородной территории
- Зоны специального назначения**
 - С.Н - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - З.Н - Земли, покрытые коммунальными водами
- Объекты культурного наследия**
 - К.Н - Памятники истории
 - К.Н.1 - Номер памятника истории по классификации

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

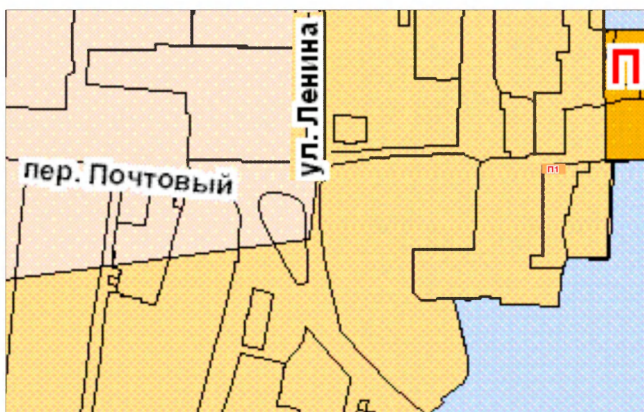
ПРИЛОЖЕНИЕ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы округа (административная)
 - Границы округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1Н - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д - Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1 - Общественно-деловая зона
- Промышленные зоны**
 - П1 - Коммерческо-складская зона
 - П2 - Зона промышленных объектов V класса
 - П3 - Зона промышленных объектов IV класса
 - П4 - Зона промышленных объектов III класса
 - П5 - Зона промышленных объектов II класса
 - П6 - Зона перспективной промышленной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - И.Т - Зона автомобильного транспорта
 - И.Т.1 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - Зона городского ландшафта
 - Р2 - Зона отдыха
 - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4 - Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - С.Х.1 - Зона сельскохозяйственного использования
 - С.Х.2 - Зона садово-огородной территории
- Зоны специального назначения**
 - С.Н - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - З.Н - Земли, покрытые коммунальными водами
- Объекты культурного наследия**
 - К.Н - Памятники истории
 - К.Н.1 - Номер памятника истории по классификации

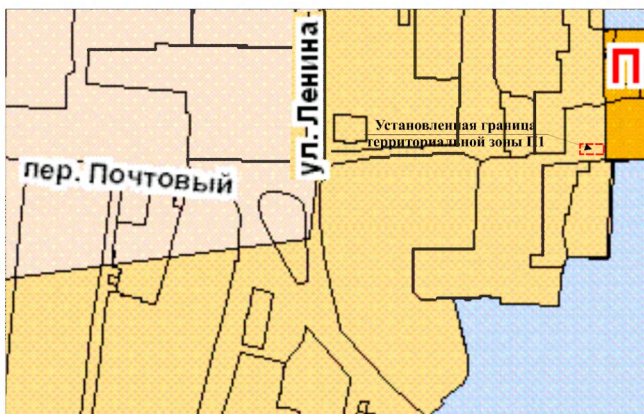
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы карты (проектируемая)
 - Границы округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона переселенческой жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - Центральная общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - Коммунально-складская зона
 - Зона производственных объектов V класса
 - Зона производственных объектов IV класса
 - Зона производственных объектов III класса
 - Зона производственных объектов II класса
 - Зона производственных объектов I класса
 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - Зона автомобильного транспорта
 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Зона природного ландшафта
 - Зона отдыха
 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Зона парковой зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - Земли, покрытые льдом/снегом/водой
- Объекты культурного наследия**
 - Памятник истории
- Номер листа/листа истории по планировке

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы карты (проектируемая)
 - Границы округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона переселенческой жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - Центральная общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - Коммунально-складская зона
 - Зона производственных объектов V класса
 - Зона производственных объектов IV класса
 - Зона производственных объектов III класса
 - Зона производственных объектов II класса
 - Зона производственных объектов I класса
 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - Зона автомобильного транспорта
 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Зона природного ландшафта
 - Зона отдыха
 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Зона парковой зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - Земли, покрытые льдом/снегом/водой
- Объекты культурного наследия**
 - Памятник истории
- Номер листа/листа истории по планировке

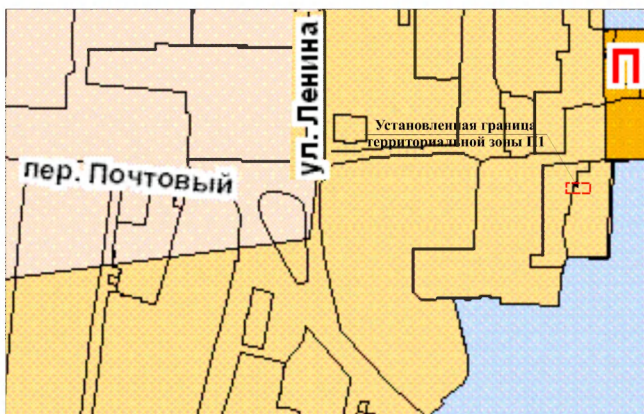
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Граница кадастра (граница участка)
 - Граница округа (граница территории)
- Жилые зоны**
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона переселенческой жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - Центральная общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - Коммунально-складская зона
 - Зона производственных объектов V класса
 - Зона производственных объектов IV класса
 - Зона производственных объектов III класса
 - Зона производственных объектов II класса
 - Зона производственных объектов I класса
 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - Зона автомобильного транспорта
 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Зона паркового ландшафта
 - Зона отдыха
 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Зона парковой лесной
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - Земли, покрытые ледяными водами
- Объекты культурного наследия**
 - Памятник истории
- Номер листа карты истории по планировке

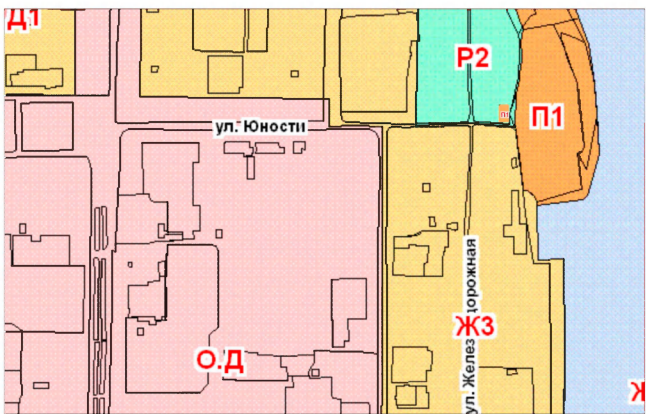
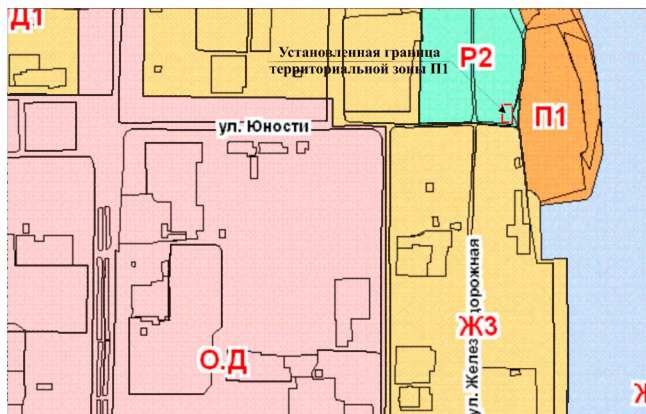
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Граница кадастра (граница участка)
 - Граница округа (граница территории)
- Жилые зоны**
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона переселенческой жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - Центральная общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - Коммунально-складская зона
 - Зона производственных объектов V класса
 - Зона производственных объектов IV класса
 - Зона производственных объектов III класса
 - Зона производственных объектов II класса
 - Зона производственных объектов I класса
 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - Зона автомобильного транспорта
 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Зона паркового ландшафта
 - Зона отдыха
 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Зона парковой лесной
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - Земли, покрытые ледяными водами
- Объекты культурного наследия**
 - Памятник истории
- Номер листа карты истории по планировке

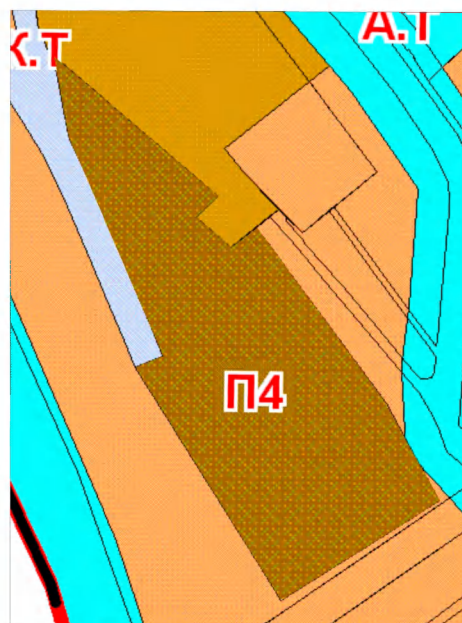
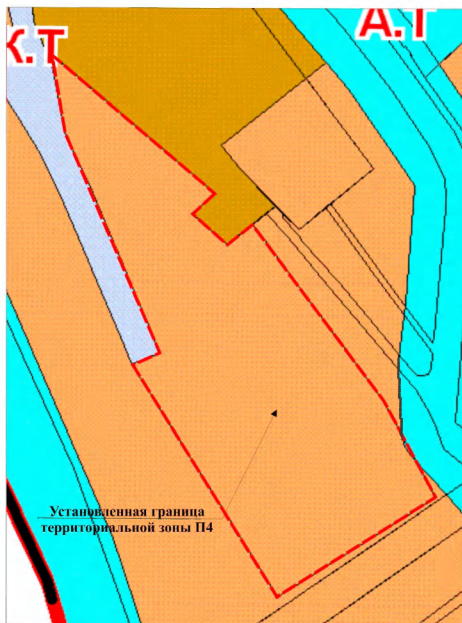
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

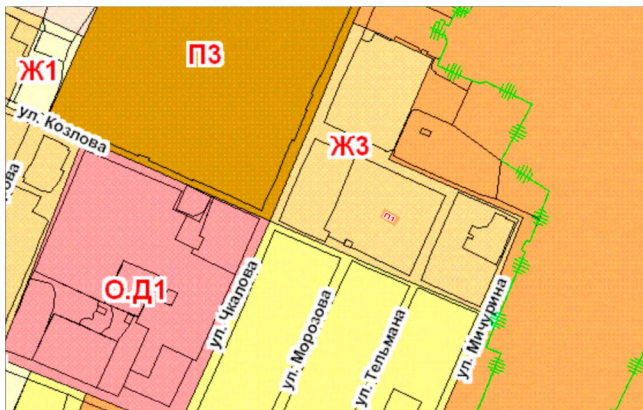
- Границы**
 - Границы карты (проектируемые)
 - Границы карты (проектируемые)
- Жилые зоны**
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
 - Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - Центральная общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - Коммерческо-складская зона
 - Зона производственных объектов V класса
 - Зона производственных объектов IV класса
 - Зона производственных объектов III класса
 - Зона производственных объектов II класса
 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - Зона автомобильного транспорта
 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Зона парковой ландшафта
 - Зона отдыха
 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
 - Памятник истории
 - Исконно памятник истории по историческим

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово, пгт Инской



ПРИЛОЖЕНИЕ 8
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы карты (проектируемые)
 - Границы карты (проектируемые)
- Жилые зоны**
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
 - Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - Центральная общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - Коммерческо-складская зона
 - Зона производственных объектов V класса
 - Зона производственных объектов IV класса
 - Зона производственных объектов III класса
 - Зона производственных объектов II класса
 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - Зона автомобильного транспорта
 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Зона парковой ландшафта
 - Зона отдыха
 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
 - Памятник истории
 - Исконно памятник истории по историческим



- Границы**
- Городского округа (идентификация)
 - Городского округа (пронумерован)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Ж1.1: Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Ж3: Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Ж4: Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
 - Ж5: Зона переселенческой жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О.Д: Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- ПЗ: Квартально-каладная зона
 - ПЗ.1: Зона производственных объектов V класса
 - ПЗ.2: Зона производственных объектов IV класса
 - ПЗ.3: Зона производственных объектов III класса
 - ПЗ.4: Зона производственных объектов II класса
 - ПЗ.5: Зона переселенческой производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ИТ.1: Зона автомобильного транспорта
 - ИТ.2: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1: Зона парковой ландшафта
 - Р2: Зона отдыха
 - Р3: Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4: Зона природного леса
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ.1: Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ.2: Зона садово-огородных хозяйств
- Зоны специального назначения**
- СН.1: Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
- ЗН.1: Земли, покрытые лесной растительностью
- Объекты культурного наследия**
- ОКН: Памятник истории
 - 1: Номер объекта истории по классификации

Карта градостроительного зонирования территории г. Белово

