



**Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

26.06.2014 № 17/91-н

**О внесении изменений в решение от 24.12.2009
№ 19/221-н «Об утверждении Правил землеполь-
зования и застройки города Белово Кемеровской
области»**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 17.06.2014, заключениями по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

В картах градостроительного зонирования территории г. Белово, градостроительного зонирования территории Центральной части г. Белово Правил землепользования и застройки города Белово:

1.1. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) с целью проектирования и строительства 9-ти этажного жилого дома на земельных участках по адресу: г. Белово, ул. Советская, 41А, согласно приложениям 1, 13.

1.2. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) с целью проектирования и строительства двух 9-ти этажных

жилых домов на земельном участке по адресу: г. Белово, ул. Советская, 41 (район Биф КемГУ), согласно приложениям 2, 13.

1.3. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина на земельном участке по адресу: г. Белово, ул. Чкалова, 32, согласно приложениям 3, 13.

1.4. Изменить границы территориальных зон СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства промышленной площадки скважины 15 «В» на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 600 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39, согласно приложениям 4, 13.

1.5. Изменить границы территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки) и установить границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства автодороги к промышленной площадке западного флангового бремсберга 501 и буртов ПСП (ПШП) вдоль автодороги к промышленной площадке западного флангового бремсберга 501 на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 2400 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта, согласно приложениям 5, 13.

1.6. Изменить границы территориальной зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установить границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства промышленной площадки скважины № 23 «В» на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 520 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39, согласно приложениям 6, 13.

1.7. Изменить границы территориальной зоны П2 (зона предприятий V класса) и установить границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства промышленной площадки скважины № 19 «В» на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 160 м в южном направлении относительно ориентира ул. Невского, 152, согласно приложениям 7, 13.

1.8. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства площадки вентиляционной скважины «Юг» на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 1010 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39, согласно приложениям 8, 13.

1.9. Изменить границы территориальной зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установить границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства площадки осевого вентиляционного ствола на земельном участке по адресу: г. Белово,

примерно 435 м в южном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39, согласно приложениям 9, 13.

1.10. Изменить границы территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства промышленной площадки восточного флангового бремсберга 501 на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 20 м в западном направлении относительно ориентира ул. 3 Канаш, 24, согласно приложениям 10, 13.

1.11. Изменить границы территориальных зон СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установить границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 2080 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта, 162, согласно приложениям 11, 13.

1.12. Изменить границы территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и П4 (зона предприятий III класса) и установить границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) с целью проектирования и строительства объездной автодороги для склада рядового угля на земельном участке по адресу: г. Белово, территория промышленной площадки ОАО ЦОФ «Беловская», согласно приложениям 12, 13.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить решение и приложения на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Береснев В.В.

Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа



А.В. Бурлаков

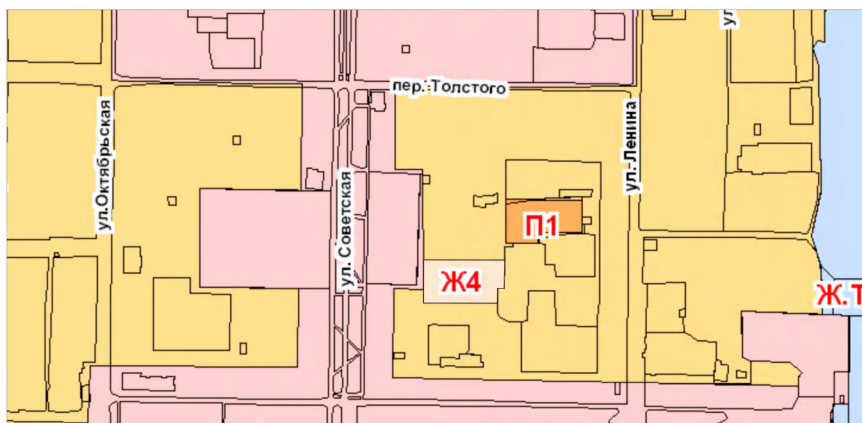
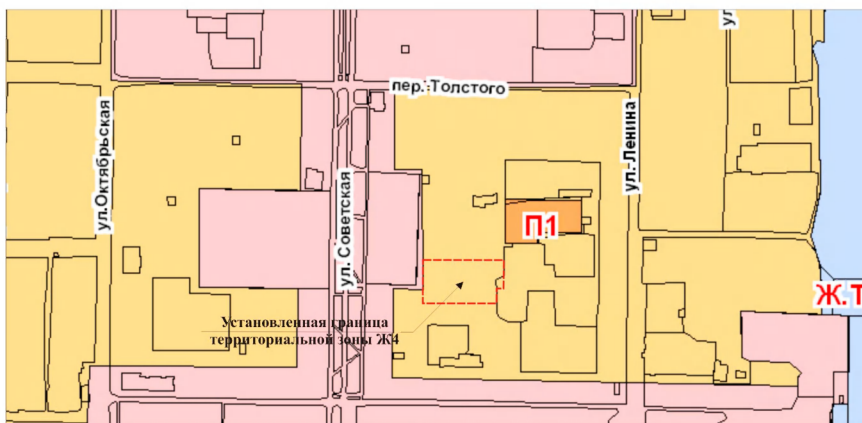
И.о Главы Беловского
городского округа



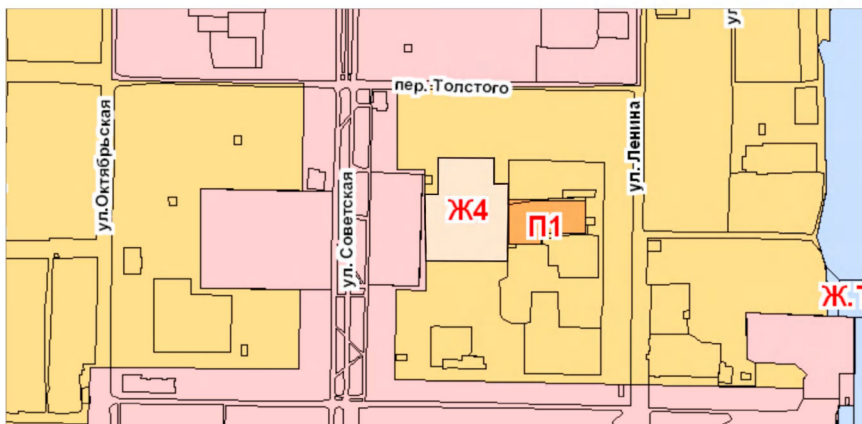
А.В. Курносов

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, Управление архитектуры и градостроительства

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 1 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы
	Городские округа (проектируемые)
	Городские округа (проектируемые)
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальных жилых домов
	Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
	Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки среднеэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
	Зона перестройки жилых застроек
	Общественно-деловые зоны
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
	Производственные зоны
	Комплексно-складская зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона производственных объектов I класса
	Зона перестройки производственных застроек
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона автомобильного транспорта
	Зона железнодорожного транспорта
	Зоны рекреационного назначения
	Зона городского ландшафта
	Зона отдыха
	Зона оздоровительно-рекреационного назначения
	Зона городского леса
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садово-огородных товариществ
	Зоны специального назначения
	Зона специального назначения
	Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
	Земли, открытые для размещения объектов
	Объекты культурного наследия
	Планировка территории
	Номер земельного участка по кадастру

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы
	Городские округа (проектируемые)
	Городские округа (проектируемые)
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальных жилых домов
	Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
	Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки среднеэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
	Зона перестройки жилых застроек
	Общественно-деловые зоны
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
	Производственные зоны
	Комплексно-складская зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона производственных объектов I класса
	Зона перестройки производственных застроек
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона автомобильного транспорта
	Зона железнодорожного транспорта
	Зоны рекреационного назначения
	Зона городского ландшафта
	Зона отдыха
	Зона оздоровительно-рекреационного назначения
	Зона городского леса
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садово-огородных товариществ
	Зоны специального назначения
	Зона специального назначения
	Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
	Земли, открытые для размещения объектов
	Объекты культурного наследия
	Планировка территории
	Номер земельного участка по кадастру

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



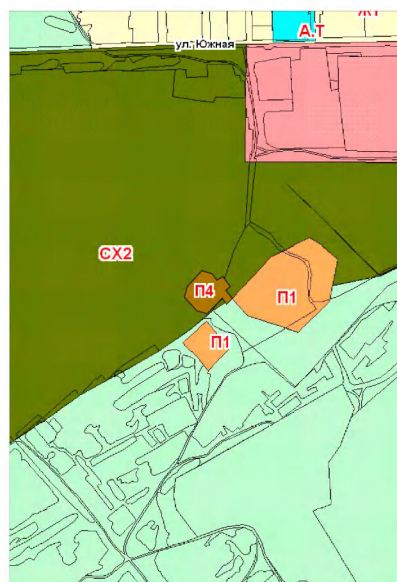
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

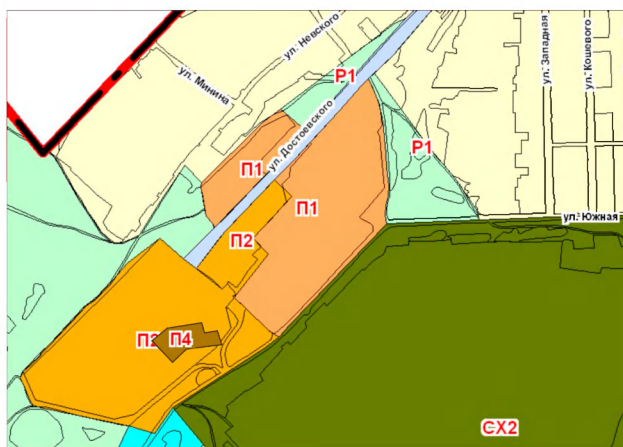
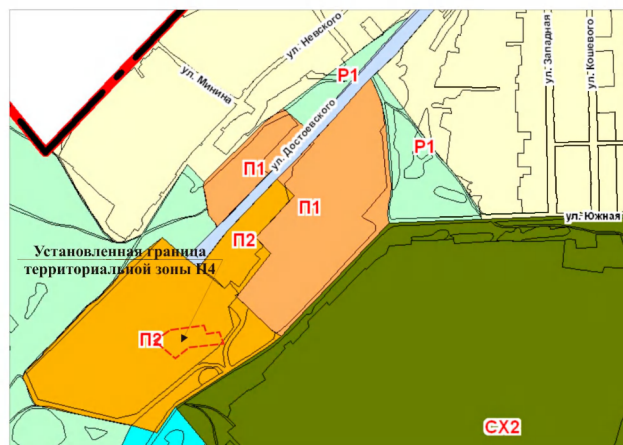




	Границы
	Городской округа (административный)
	Городского округа (территориальный)
	Жилые зоны
	Зоны историко-архитектурного назначения домов
	Зоны историко-архитектурного назначения домов исторического типа
	Зоны историко-мемориального архитектурно-художественного назначения домов
	Зоны историко-социально-культурного назначения жилых домов
	Зоны историко-монументально-заповедного назначения жилых домов
	Зоны рекреационного назначения зон отдыха
	Общественно-деловые зоны
	Центральные общественно-деловые зоны
	Общественно-деловая зона
	Производственные зоны
	Комплексно-отстойная зона
	Зоны производственного назначения V класса
	Зоны производственного назначения IV класса
	Зоны производственного назначения III класса
	Зоны производственного назначения II класса
	Зоны вспомогательной производственной инфраструктуры
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зоны автомобильной инфраструктуры
	Зоны железнодорожного транспорта
	Зоны рекреационного назначения
	Зоны парковой ландшафта
	Зоны оздоровления
	Зоны оздоровительно-образовательного назначения
	Зоны пригородных лесов
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны садово-огородных товариществ
	Зоны специального назначения
	Зоны специального назначения
	Земли, на которых градостроительными регламентами не устанавливаются
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Объекты культурного наследия
	Планировка истории
	Наименование территории по использованию

[illegible]

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 7 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы
	Городского округа (проектируемая)
	Городского округа (проектируемая)
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальных жилых домов
	Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
	Зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки среднеэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки многоэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона перспективной жилой застройки
	Общественно-деловые зоны
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
	Производственные зоны
	Коммерческо-складская зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона перспективной производственной застройки
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона автомобильного транспорта
	Зона автомобильного транспорта
	Зоны рекреационного назначения
	Зона пригородного ландшафта
	Зона отдыха
	Зона спортивно-оздоровительного назначения
	Зона городского леса
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садово-огородной территории
	Зоны специального назначения
	Зона специального назначения
	Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Объекты культурного наследия
	Памятник истории
	Номер памятника истории по классификации

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 8 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы
	Городского округа (проектируемая)
	Городского округа (проектируемая)
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальных жилых домов
	Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
	Зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки среднеэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки многоэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона перспективной жилой застройки
	Общественно-деловые зоны
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
	Производственные зоны
	Коммерческо-складская зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона перспективной производственной застройки
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона автомобильного транспорта
	Зона автомобильного транспорта
	Зоны рекреационного назначения
	Зона пригородного ландшафта
	Зона отдыха
	Зона спортивно-оздоровительного назначения
	Зона городского леса
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садово-огородной территории
	Зоны специального назначения
	Зона специального назначения
	Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Объекты культурного наследия
	Памятник истории
	Номер памятника истории по классификации

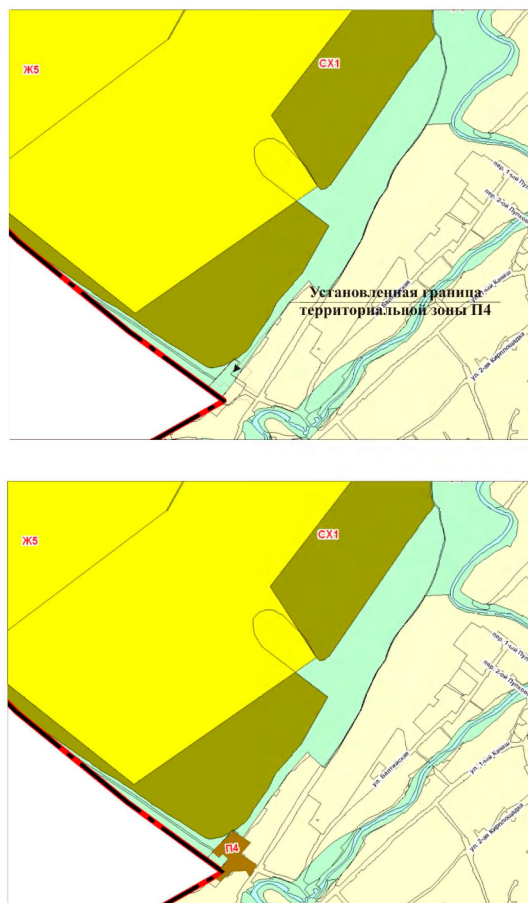
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 9 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы
	Городского округа (инфраструктура)
	Городского округа (промышленная)
	Жилые зоны
	Ж1. Зона застройки индивидуальных жилых домов
	Ж1.4. Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
	Ж2. Зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов
	Ж3. Зона застройки среднететражных многоквартирных жилых домов
	Ж4. Зона застройки многоэтажных многоквартирных жилых домов
	Ж5. Зона перестройки жилой застройки
	Общественно-деловые зоны
	ОД. Центральная общественно-деловая зона
	ОД.1. Общественно-деловая зона
	Производственные зоны
	П1. Квартально-кладовая зона
	П2. Зона производственных объектов V класса
	П3. Зона производственных объектов IV класса
	П4. Зона производственных объектов III класса
	П5. Зона производственных объектов II класса
	П6. Зона производственных объектов I класса
	П7. Зона перестройки производственной застройки
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	ИТ.1. Зона автомобильного транспорта
	ИТ.2. Зона железнодорожного транспорта
	Зоны рекреационного назначения
	Р1.1. Зона природного ландшафта
	Р1.2. Зона отдыха
	Р1.3. Зона спортивно-оздоровительного назначения
	Р1.4. Зона парков и лесов
	Зоны сельскохозяйственного использования
	СХ.1. Зона сельскохозяйственного использования
	СХ.2. Зона садово-огородной территории
	Зоны специального назначения
	СЗ.1. Зона специального назначения
	Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
	ЗН.1. Земли, покрытые поверхностными водами
	ЗН.2. Объекты культурного наследия
	ЗН.3. Памятник истории
	ЗН.4. Номер памятника истории по классификации

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 10 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы
	Городского округа (инфраструктура)
	Городского округа (промышленная)
	Жилые зоны
	Ж1. Зона застройки индивидуальных жилых домов
	Ж1.4. Зона застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
	Ж2. Зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов
	Ж3. Зона застройки среднететражных многоквартирных жилых домов
	Ж4. Зона застройки многоэтажных многоквартирных жилых домов
	Ж5. Зона перестройки жилой застройки
	Общественно-деловые зоны
	ОД. Центральная общественно-деловая зона
	ОД.1. Общественно-деловая зона
	Производственные зоны
	П1. Квартально-кладовая зона
	П2. Зона производственных объектов V класса
	П3. Зона производственных объектов IV класса
	П4. Зона производственных объектов III класса
	П5. Зона производственных объектов II класса
	П6. Зона производственных объектов I класса
	П7. Зона перестройки производственной застройки
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	ИТ.1. Зона автомобильного транспорта
	ИТ.2. Зона железнодорожного транспорта
	Зоны рекреационного назначения
	Р1.1. Зона природного ландшафта
	Р1.2. Зона отдыха
	Р1.3. Зона спортивно-оздоровительного назначения
	Р1.4. Зона парков и лесов
	Зоны сельскохозяйственного использования
	СХ.1. Зона сельскохозяйственного использования
	СХ.2. Зона садово-огородной территории
	Зоны специального назначения
	СЗ.1. Зона специального назначения
	Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
	ЗН.1. Земли, покрытые поверхностными водами
	ЗН.2. Объекты культурного наследия
	ЗН.3. Памятник истории
	ЗН.4. Номер памятника истории по классификации

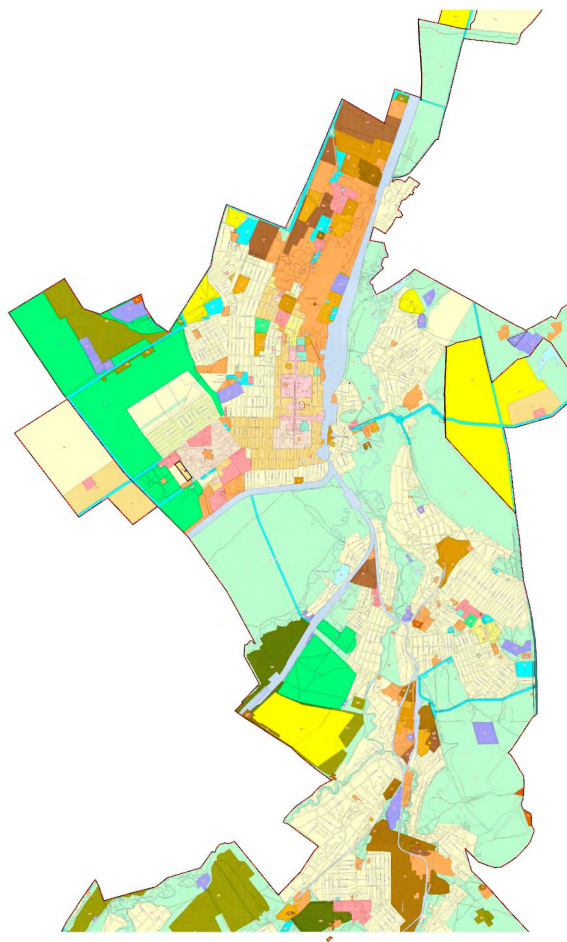
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ 13 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы	
	Городского округа (существующая)
	Городского округа (проектируемая)
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона перелетной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
	Комплексно-складская зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона перспективной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона автомобильного транспорта
	Зона железнодорожного транспорта
Зоны рекреационного назначения	
	Зона природного ландшафта
	Зона отдыха
	Зона спортивно-оздоровительного назначения
	Зона городских лесов
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садово-огородных товариществ
Зоны специального назначения	
	Зона специального назначения
Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Земли, покрытые поверхностными водами
Объекты культурного наследия	
	Памятник истории
	Номер памятника истории по классификации