



Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.06.2014 № 17/90-н

**О внесении изменений в решение от 24.12.2009
№ 19/221-н «Об утверждении Правил землеполь-
зования и застройки города Белово Кемеровской
области»**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 20.05.2014, заключениями по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

В картах градостроительного зонирования территории г. Белово, градостроительного зонирования территории Центральной части г. Белово Правил землепользования и застройки города Белово:

1.1. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, с юго-западной стороны микрорайона 3 (квартал «Сосновый»), согласно приложениям 1, 5.

1.2. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим

использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Юбилейная, 62, согласно приложениям 2, 5.

1.3. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина промышленных товаров на земельных участках по адресам: г. Белово, пер. Калинина, 81 и пер. Калинина, 85, согласно приложениям 3, 5.

1.4. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Беловский цинковый завод, 1930 год – памятник Первой пятилетки» согласно приложениям 4, 5.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства В.В. Береснева.

**Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа**



А.В. Бурлаков

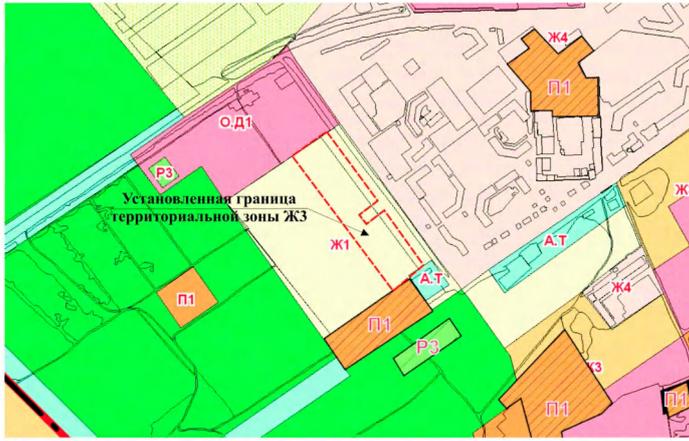
**И.о. Главы Беловского
городского округа**



А.В. Курносков

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УА и Г.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы городского округа (существующие)
 - Границы городского округа (проектируемые)
- Жилые зоны**
 - Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д. - Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1 - Коммерческо-складская зона
 - П2 - Зона производственных объектов V класса
 - П3 - Зона производственных объектов IV класса
 - П4 - Зона производственных объектов III класса
 - П5 - Зона производственных объектов II класса
 - П6 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - А-Т - Зона автомобильного транспорта
 - А-Т.1 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - Зона природного ландшафта
 - Р2 - Зона отдыха
 - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4 - Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - С1 - Зона сельскохозяйственного использования
 - С2 - Зона садово-огородной товарищества
- Зоны специального назначения**
 - С3 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - В1 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
 - И1 - Памятники истории
 - И2 - Номер памятника истории по классификации

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



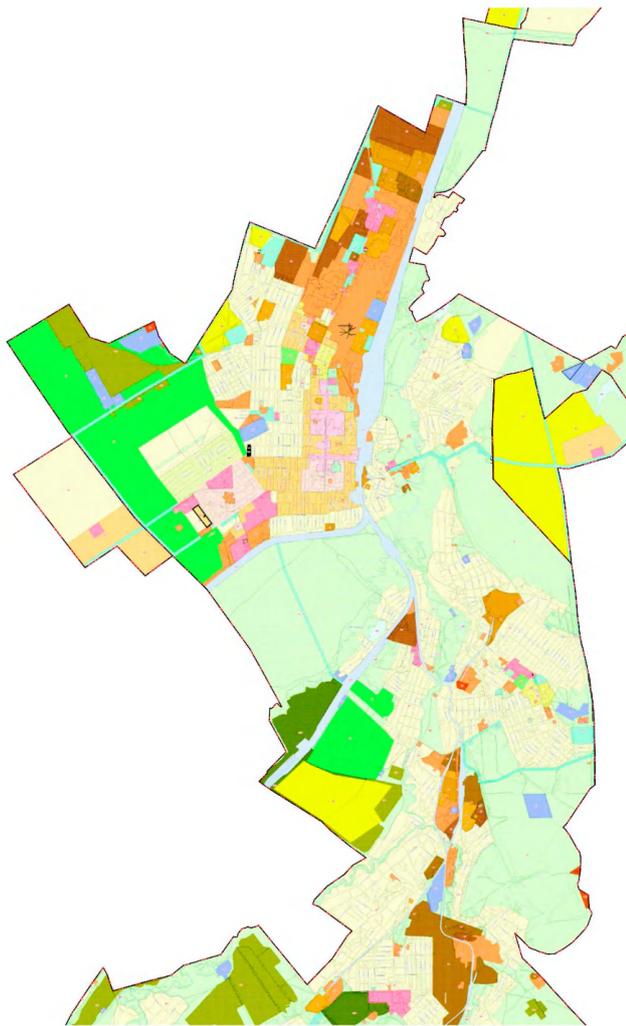
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы городского округа (существующие)
 - Границы городского округа (проектируемые)
- Жилые зоны**
 - Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д. - Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1 - Коммерческо-складская зона
 - П2 - Зона производственных объектов V класса
 - П3 - Зона производственных объектов IV класса
 - П4 - Зона производственных объектов III класса
 - П5 - Зона производственных объектов II класса
 - П6 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - А-Т - Зона автомобильного транспорта
 - А-Т.1 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - Зона природного ландшафта
 - Р2 - Зона отдыха
 - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4 - Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - С1 - Зона сельскохозяйственного использования
 - С2 - Зона садово-огородной товарищества
- Зоны специального назначения**
 - С3 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - В1 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
 - И1 - Памятники истории
 - И2 - Номер памятника истории по классификации

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О.Д.: Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1: Квартально-кладовая зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П4: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П6: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- А.Т.: Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т.: Зона жилищно-здорового транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1: Зона природного ландшафта
 - Р2: Зона отдыха
 - Р3: Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4: Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1: Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ2: Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
- СН: Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
- В0: Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
- И: Памятник истории
 - И: Номер памятника истории по экспозиции