



Кемеровская область

Администрация

Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19

E-Mail: mail@belovo42.ru

11.09.2013 № 1/2597-8

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжений Администрации Беловского городского округа от 08.07.2013 № 1673-р и от 11.07.2013 № 1740-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» комиссия по проведению публичных слушаний в своём заседании 02.07.2013 рассмотрела проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово, назначила председателя, секретаря, докладчиков и экспертов публичных слушаний.

На заседании комиссии установлено, что распоряжение Администрации Беловского городского округа от 08.07.2013 № 1673-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» опубликовано в газете «Беловский вестник» от 11.07.2013 № 76 (25д) (11789) и распоряжение Администрации Беловского городского округа от 11.07.2013 № 1740-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» опубликовано в газете «Беловский вестник» от 16.07.2013 № 78 (11791). Текст распоряжений размещен на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в сети Интернет.

Приём письменных заявлений и возражений граждан и юридических лиц по вопросам публичных слушаний осуществлялся в течение 40 дней со дня

опубликования в СМИ распоряжений Администрации Беловского городского округа от 08.07.2013 № 1673-р и от 11.07.2013 № 1740-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122.

Публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово проведены 10.09.2013 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжениями Администрации Беловского городского округа от 08.07.2013 № 1673-р и от 11.07.2013 № 1740-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово».

По результатам публичных слушаний комиссия, с учетом поступивших предложений и замечаний, пришла к выводу о возможности внесения изменений в:

1. Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Горького».

2. Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Приморская».

3. Пункт 8 статьи 78 Главы 15 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Белово изложить в следующей редакции: «Требования к ограждению земельных участков: с целью минимального затемнения территории соседних участков ограждения должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений на земельных участках со стороны улиц и проездов, не расположенных в зоне треугольника видимости, по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.».

4. Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны О.Д (зона центральная общественно - деловая) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с включением в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования павильонов юридических услуг по адресу: г. Белово, пер. Толстого, в районе дома № 18а.

5. Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с целью проектирования и строительства магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей по адресу: г. Белово, ул. Ленина, 5.

В соответствии со статьей 66 главы 12 Правил землепользования и застройки города Белово, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Белово осуществляется Беловским городским Советом народных депутатов.

Комитет по градостроительству и архитектуре
Адрес: 550000, Белово, ул. Мухоморова, 10
Тел: 34-20-00-00

Председатель комиссии

А.В. Франк

Секретарь комиссии

К.В. Кошкарлова

