

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 28.05.2013

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала:	17.15.00 час;
Председатель:	Франк А.В. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя	Богатова Т.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь:	Кошкарлова К.В. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 36 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Данилкина Н.Б. – председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Тихонов В.В. – начальник ТУ микр. Бабанаково;
4. Бурлаков А.В. – начальник ТУ пгт Инской;

- | | | |
|-----|-----------------|--|
| 5. | Черданцев А.А. | начальник ТУ Центрального района; |
| 6. | Юдин М.Е. | начальник ТУ пгт Грамотеино; |
| 7. | Косточкина Е.Ф. | начальник отдела промышленности, транспорта и связи; |
| 8. | Кузнецов Г.С. | руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»; |
| 9. | Платицын А.А. | директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 10. | Худяков М.В. | начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа; |
| 11. | Чернов А.Г. | заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налоговой политике и собственности. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| 1 | Кулдыркаева
Марина
Николаевна | - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»; |
| 2 | Коновалов Роман
Анатольевич | - представитель по доверенности Иванова Евгения Александровича |
| 3 | Фещенко
Владимир
Викторович | - представитель по доверенности Завражновой Ирины Петровны |
| 4 | Серебренникова
Елена Валерьевна | - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» |

Эксперты:

- | | | |
|---|----------|--|
| 1 | Погодина | - начальник отдела благоустройства МБУ «служба |
|---|----------|--|

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| | Маргарита
Анатольевна | заказчика ЖКХ»; |
| 2 | Заздравных Михаил
Александрович | - заместитель начальника по ЖКХ ТУ
Центрального; |
| 3 | Косточкина
Екатерина
Филипповна | - начальник отдела промышленности, транспорта и
связи; |
| 4 | Вознюк
Людмила
Владимировна | - заведующий сектором потребительского рынка
Управления потребительского рынка и
предпринимательства; |
| 5 | Сикова Елена
Александровна | - заместитель начальник по ЖКХ, строительству и
благоустройству ТУ пгт Грамотеино. |

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуальных жилых домов по адресу: г. Белово, ул. Орджоникидзе, в районе дома № 47-а.

Кулдыркаеву М.Н. о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» г. Белово поступило заявление от семьи Осиповых о возможности сформировать и предоставить в собственность земельный участок по адресу: г. Белово, ул. Орджоникидзе, в районе дома № 47-а под индивидуальное жилищное строительство.

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков на территории города Белово, утвержденное Решением Беловского городского Совета народных депутатов № 10/114-н от 23.04.2009 г, № 48/255-н от 24.11.2011 года, специалистом отдела «Служба одного окна» в Управление архитектуры и градостроительства направлен запрос о возможности формирования и предоставления земельного участка на территории Беловского городского округа на который получен ответ, о том что предоставление земельный участок под индивидуальное жилищное строительство возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки

индивидуальными жилыми домами) и получения дополнительного заключения ВНИМИ.

Просит положительно рассмотреть вопрос о возможности внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуальных жилых домов по адресу: г. Белово, ул. Орджоникидзе, в районе дома № 47-а.

Погодину М.А. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок с целью проектирования и строительства индивидуальных жилых домов по адресу: г. Белово, ул. Орджоникидзе районе дома № 47а, МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Р1(зона природного ландшафта) и установить границы зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Заздравных М.А. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не возражает о внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуальных жилых домов по адресу: г. Белово, ул. Орджоникидзе, в районе дома № 47-а.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы зоны П2 (зона предприятий V класса) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Победы, 1.

Коновалова Р.А., о том, что у Иванова Е.А. по адресу: г. Белово, ул. Победы, 1 находится гараж, приобретенный им в установленном законном порядке. При оформлении земельного участка под данным гаражом выявлено, что согласно Правилам землепользования и застройки испрашиваемый земельный участок расположен в зоне природного ландшафта (Р1).

Учитывая вышеизложенное, просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы зоны П2 (зона предприятий V класса) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Победы, 1.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков (гараж) по адресу: г. Белово, Победы, 1, МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Р1(зона природного ландшафта) и установить границы зоны П2 (зона предприятий V класса).

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Малая, в районе дома № 4.

Кулдыркаеву М.Н., о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» г. Белово поступило заявление от Костюк о возможности формирования и предоставления в аренду земельный участок по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Малая, в районе дома № 4 под индивидуальное жилищное строительство.

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков на территории города Белово, утвержденное Решением Беловского городского Совета народных депутатов № 10/114-н от 23.04.2009 г, № 48/255-н от 24.11.2011 года, специалистом отдела «Служба одного окна» направлен запрос о возможности формирования и предоставления земельного участка на территории Беловского городского округа на который был получен ответ, о том что предоставление земельный участок под индивидуальное жилищное строительство возможно, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части в части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Просит положительно рассмотреть вопрос о возможности внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуальных жилых домов по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Малая, в районе дома № 4.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок с целью проектирования и строительства индивидуальных жилых домов по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, Малая, в районе дома № 4, МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Р1(зона природного ландшафта) установить границы зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилы домами) при условии формирования единой красной линии застройки.

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Грамотеино не возражает в предоставлении земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Малая, в районе дома № 4 и внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы зоны П2 (зона предприятий V класса).

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная, с восточной стороны ИТК.

Фещенко В. В., о том, что с целью размещения магазина строительных материалов по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная, с восточной стороны ИТК, Завражновой Ириной Петровной получен акт выбора земельного участка (площадки, трассы) для строительства, согласования намечаемых проектных решений, технических условий на присоединение к источникам снабжения инженерным сетям и коммуникациям объекта от 11.08.2008г.

В период с 2010г. по настоящее время подготовлены и получены следующие документы:

- Распоряжение Администрации города Белово от 04.08.2010г. № 1507 «О предварительном согласовании места размещения объекта на территории муниципального образования «Город Белово»», которым предварительно согласовано место размещения объекта и утвержден акт выбора земельного участка.

- Градостроительный план земельного участка от 24.09.2010 г. № 4394.

- Распоряжение администрации города Белово об утверждении, градостроительного плана № 2004-р от 13.10.2010 г.

- Разрешение на строительство № RU 42 302 000-313/12 от 13.03.2012г.

- Договор аренды земельного участка № 6725/12 от 07.12.2012г.

В процессе согласования и подготовки вышеуказанных документов обнаружено, что данный земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (санитарно-защитная зона 50 м) (П1), для которой в перечне основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования магазина отсутствуют.

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ коммунально - складской зоны (П1) и установления границы общественно-деловой зоны (ОД1) с целью проектирования и строительства магазина, находящегося по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная, с восточной стороны ИТК.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок с целью проектирования и строительства магазина по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная, с восточной стороны ИТК, МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально - складская зона) и установи границы территориальной зоны ОД1 (общественно - деловая зона).

Заздравных М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная, с восточной стороны ИТК.

Вознюк Л.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что магазин «Стройматериалы» включен в перечень крупных инвестиционных проектов муниципального образования Беловский городской округ. ИП Завражнова И.П., разрешение на строительство получено. Торговая площадь по проекту 1163,8 кв.м., общая 1398 кв.м. Это будет большой комфортный для покупателей

магазин с широким ассортиментом. Земельный участок находится за чертой города, далеко от жилой зоны, на данном земельном участке предусмотрена парковка для автотранспорта. Предполагаемый ассортимент в данном магазине такой же, как и в магазинах по ул. Октябрьской - «Удачный ремонт» и «Еврообои», услугами которых пользуются многие жители. На этом участке имеются все необходимые условия для соблюдения санитарных норм и требований к объектам торговли.

Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона), А.Т (зона автомобильного транспорта), П2 (зона предприятий V класса) и установления границы территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Кузбасская, 37.

Серебренникову Е.В., о том, что МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» г. Белово поступило заявление от ООО «Трансервис 2+1» о возможности сформировать и предоставить в собственность земельный участок под соединительным железнодорожным путем, расположенным по адресу: г. Белово, ул. Кузбасская, 37.

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков на территории города Белово, утвержденное Решением Беловского городского Совета народных депутатов № 10/114-н от 23.04.2009 г. № 48/255-н от 24.11.2011 года, специалистом отдела «Служба одного окна» сформирован вышеуказанный земельный участок, после чего подготовлен проект «О передаче в собственность земельного участка». Условием согласования данного проекта по заключению Управления архитектуры и градостроительства Беловского городского округа является внесение изменений в Генеральный план города Белово и Правила землепользования и застройки города Белово в соответствии с действующим законодательством.

Просим положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона), А.Т (зона автомобильного транспорта), П2 (зона предприятий V класса) и установления границы территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Кузбасская, 37.

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что в части изменения границы: территориальной зоны П1 (коммунально - складская зона) АТ (зона автомобильного транспорта) П2 (зона предприятий V класса) и установления границы территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) изменения необходимы для приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

При этом необходимо учесть обязательное выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения в части содержания железнодорожного переезда, согласно инструкции по эксплуатации железнодорожных переездов, а также содержание железнодорожных путей учетом охранной зоны. Рассмотрев вопрос отдел промышленности, транспорта и связи не возражает внести изменения в Правила землепользования с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка под соединительным железнодорожным путем.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон: П1 (коммунально - складская зона), А.Т. (зона автомобильного транспорта), П2 (зона предприятий V класса) и установить границы территориальной зоны Ж.Т. (зона железнодорожного транспорта) с целью приведения Правил землепользования и застройки года в соответствие с фактическим использованием земельных участков под содержание железнодорожного переезда по адресу: г. Белово Кузбасская, 37. при условии обслуживания ж/дорожного переезда и содержание полосы отвода в соответствии с инструкцией по эксплуатации ж/д проезда МПС России.

Заздравных М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона), А.Т (зона автомобильного транспорта), П2 (зона предприятий V класса) и установления границы территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Кузбасская, 37.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний. вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.В. Франк

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

К.В. Кошкарлова

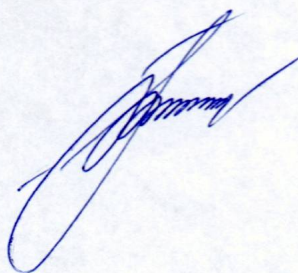
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно
разрешенный вид использования
земельных участков от 28.05.2013

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования и застройки города
Белово

№ № п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Данилкина Наталья Борисовна	Председатель Совета народных депутатов
2.	Кострова Елена Владимировна	Главный специалист отдела «Служба одного окна»
3.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи
4.	Хафизов Марат Шайхенурович	Заместитель директора МБУ «АПБ» г.Белово
5.	Хазгалеева Гузель Халиловна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
6.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист УАиГ г.Белово
7.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
8.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник УАиГ г.Белово
9.	Польщикова Ольга Сергеевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
10.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
11.	Кошкарова Кристина Викторовна	Заместитель начальника УАиГ
12.	Усик Валентина Сергеевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
14.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
15.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г. Белово
16.	Казаков Михаил Юрьевич	Житель города
17.	Коновалов Роман Анатольевич	Представитель по доверенности Иванова Е.А. (докладчик)
18.	Фещенко Владимир Викторович	Представитель по доверенности Завражной И.П. (докладчик)
19.	Петракеева Анжела Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
20.	Трусов Виктор Васильевич	Начальник ТУ пгт Бачатский
21.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»

22.	Заздравных Михаил Александрович	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ Центрального
23.	Алентьев Вячеслав Леонидович	ИП Алентьев
24.	Курганкин Николай Борисович	Начальник ТУ пгт Новый Городок
25.	Кулдырваева Марина Николаевна	Главный специалист отдела «Служба одного окна»
26.	Бурлаков Александр Валентинович	Начальник ТУ пгт Инской
27.	Вознюк Людмила Владимировна	Заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства
28.	Худяков Михаил Вениаминович	Начальник административно правового отдела
29.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
30.	Тюкин Евгений Евгеньевич	Представитель по доверенности Чиркова Н.К. (докладчик)
31.	Сикова Елена Александровна	Зам. начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино
32.	Мальшев Андрей Николаевич	Собственник земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Маркса. 117 (заявитель)
33.	Мачнева Наталья Борисовна	Мед. сестра МБУ «Городская больница №1» (собственник земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Гончарова, 53)
34.	Елескина Инна Геннадьевна	Главный специалист отдела «Служба одного окна»
35.	Серебrenикова Елена Валерьевна	Главный специалист отдела «Служба одного окна»
36.	Казаева Татьяна Николаевна	Заместитель начальника организационно – территориального управления

Ответственный за регистрацию



Т.В.Богатова