

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 26.02.2013

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала:	17.15.00 час;
Председатель:	Франк А.В. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя	Богатова Т.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь:	Комиссарова Т.Ю. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 55 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Данилкина Н.Б. – председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Черданцев А.А. – начальник ТУ Центрального района
4. Юдин М.Е. – начальник ТУ пгт Грамотеино;

5. Бурлаков А.В. начальник ТУ пгт. Инской;
6. Косточкина Е.Ф. начальник отдела промышленности, транспорта и связи;
7. Кузнецов Г.С. руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
8. Платицын А.А. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
9. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
10. Чернов А.Г. заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налоговой политике и собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

- 1 Серебrenикова Елена Валерьевна - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»;
- 2 Пермяков Сергей Владимирович - заместитель директора по строительству ООО «Шахта «Листвяжная»;
- 3 Гладков Владимир Александрович - главный инженер ООО «Беловопромжелдортранс»
- 4 Радаева Вера Константиновна - заявитель;
- 5 Бояновский Александр Владимирович - директор ОАО «Шахта «Чертинская Южная»
- 6 Кострова Елена Владимировна - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»;
- 7 Долганова Яна Сергеевна - представитель ГУФСИН России по Кемеровской области

- 8 Цимерман Виктор - представитель воинской части;
Юрьевич
- 9 Попов Анатолий - директор ООО ПКК «Архпроект».
Евгеньевич ПКК - производственно - коммерческая компания

Эксперты:

- 1 Косточкина Екатерина Филипповна - начальник отдела промышленности, транспорта и связи;
- 2 Вознюк Людмила Владимировна - заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства;
- 3 Глушенкова Любовь Витальевна - специалист по землеустройству ТУ пгт. Инской;
- 4 Уфимцева Людмила Аркадьевна - заместитель начальника управления культуры и кино города Белово;
- 5 Погодина Маргарита Анатольевна - начальник отдела благоустройства МБУ «служба заказчика ЖКХ»;
- 6 Тараканова Лариса Ивановна - главный специалист ТУ Центрального района по работе с населением;
- 7 Кононцова Елена Викторовна - заместитель руководителя Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»;

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под индивидуальные гаражи по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Энергетическая».

Серебренникову Е.В. о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» поступили заявления от собственников гаражей (без правоустанавливающих документов) о формировании земельных участков под

существующими гаражами, расположенными по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Энергетическая».

В соответствии с положением о предоставлении земельных участков на территории г. Белово, утвержденным Решением Беловского городского Совета народных депутатов № 10/114-н от 23.04.2009, № 48/255-н от 24.11.2011 специалистом отдела «Служба «Одного окна» направлен запрос в УАиГ о возможности предоставления вышеуказанных земельных участков, на что получено заключение о невозможности предоставления участка, в виду того, что испрашиваемые участки расположены в зоне ОД1 (общественно-деловая зона), для которой в перечне видов разрешенного использования размещение гаражей не предусмотрено.

На основании изложенного прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под индивидуальные гаражи по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Энергетическая», без права нового строительства.

Глушенкову Л.В в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что территориальным управлением пгт Инской проведено обследование индивидуальных гаражей по ул. Энергетическая, в результате которого установлено, что на территории данного гаражного массива находится 3 блока гаражей: в 1 блоке – 14 гаражей, во 2 блоке – 16 гаражей, существующих с 1970 года и построенных на основании отвода земельных участков под строительство гаражей Беловской ГРЭС; в 3 блоке – 4 строящихся гаража, строительство начато в 2011 году на законных основаниях.

В связи с этим, территориальное управление пгт. Инской считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под индивидуальные гаражи по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Энергетическая», без права нового строительства.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны П4 (зона производственных объектов III класса) с целью проектирования и строительства технологической дороги по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино (горный отвод ООО «Шахта «Листвяжная»).

Пермякова С.В., о том, что на испрашиваемый земельный участок площадью ориентировочно 0.6 га расположен в г.Белово, пгт. Грамотеино, на горном отводе шахты «Листвяжная» (в районе промплощадки). Участок двухконтурный, состоит из двух частей, расположенных согласно Правилам землепользования и застройки города Белово в зоне Р1 (зона природного ландшафта). Схема расположения технологической дороги согласована с заинтересованными организациями – ЦЭС «Кузбассэнерго», МБУ «Служба

заказчика ЖКХ», ОГИБДД межмуниципального отдела МВД России «Беловский», Беловская горэлектросеть, ООО «Теплоэнергетик», ООО «Белгос».

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны П4 (зона производственных объектов III класса) с целью проектирования и строительства технологической дороги по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино (горный отвод ООО «Шахта «Листвяжная»).

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что изменения необходимы для строительства технологической дороги в первую очередь для транспортировки породы, в целях подготовки участка существующего карьера и нарушенных земель к рекультивации.

При проектировании технологической автомобильной дороги в границах горного отвода предприятия ООО «Шахта «Листвяжная» необходимо учесть обязательное выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, указанных в заключении ОГИБДД межмуниципального отдела МВД России «Беловский».

Рассмотрев данный вопрос отдел промышленности, транспорта и связи считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны П4 (зона производственных объектов III класса), с целью проектирования и строительства технологической дороги по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино (горный отвод ООО «Шахта «Листвяжная»).

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «Служба заказчика ЖКХ» рассмотрев, земельный участок под проектирование и строительство технологической дороги по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино (горный отвод ООО «шахта Листвяжная» не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Р1(зона природного ландшафта) на зону П4(зона производственных объектов).

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П7 (зона перспективной производственной застройки) и установления границы зоны П6 (зона производственных объектов I класса) с целью проектирования и строительства железнодорожных путей, промышленной площадки и склада по адресу: г. Белово, пгт Инской, микрорайон Технологический, 13.

Гладкова В.А., о том, что 26.07.2010 ООО «Беловопромжелдортранс», входящее в группу предприятий ЗАО «Стройсервис», обратилось в Администрацию Беловского городского округа с ходатайством о предоставлении в аренду земельного участка площадью 4,5га., расположенного по адресу: г. Белово, пгт. Инской, мкр. Технологический, 13, для проектирования и строительства железнодорожных путей, промышленной площадки и склада.

Испрашиваемый земельный участок примыкает к участку, находящемуся в собственности ООО «Беловопромжелдортранс» (кадастровый номер 42:21:0503004:2), на котором положены железнодорожные пути необщего пользования станции ГРЭС, так же принадлежащие нашей организации.

Земельный участок необходим для перспективного развития железнодорожных путей станции ГРЭС, в связи с увеличением объема перевозок, так как ООО «Беловопромжелдортранс», помимо мелких грузоперевозчиков обслуживает таких крупных контрагентов, как ОАО «ХК «Кузбассразрезуголь» и ООО «Разрез Пермьяковский», а также производит доставку угля на социально значимые объекты: Беловскую ГРЭС и Котельную № 10 г. Белово.

При указанных обстоятельствах ООО «Беловопромжелдортранс» и было принято решение обратиться с ходатайством о предоставлении земельного участка.

30 декабря 2010 ООО «Беловопромжелдортранс» получен Акт выбора земельного участка, выданный комиссией, созданной на основании распоряжения Администрации Беловского городского округа «Об утверждении состава и положения о комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке на территории муниципального образования «Город Белово» от 11.06.2010 № 1120-р.

Прилагаемый Акт является в соответствии со ст. 30 Земельного кодекса РФ основным и окончательным документом о выборе земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта и технических условий на присоединение объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям со сроком на 3 года.

Данный Акт согласован всеми членами комиссии (ОАО «Кузбасс-энергосвязь», ТЦ ЦЭС, ЖКХ, ОГИБДД, управлением ТУ пгт. Инского, МУ «КЗРиМИ» г. Белово, МАУ «Служба заказчика», Роспотребнадзором, ООО «Водоснабжение», ООО «Белгос», БГРЭС) и в настоящее время требует только согласования начальником управления архитектуры и градостроительства и заместителем Главы Беловского городского округа.

В целях окончательного согласования Акта выбора земельного участка 29.06.2012г. в адрес начальника управления архитектуры и градостроительства было направлено письмо, на которое получен ответ о том, что Акт будет согласован после внесения изменений в Правила использования и застройки города Белово, так как испрашиваемый земельный участок положен в зоне П7 (зона перспективной производственной застройки), тогда как для целей использования необходимо установление зоны П6 (зона производственных объектов I класса).

Во исполнение требований архитектуры ООО «Беловопромжелдортранс» 14.09.2012 предоставило всю необходимую информацию о классе санитарной опасности и размерах санитарно-защитных зон, а также ходатайство на имя Главы города об установлении зоны П6.

На основании изложенного, просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П7 (зона перспективной производственной застройки) и установления границы зоны П6 (зона производственных объектов I класса) с целью проектирования и строительства железнодорожных путей, промышленной площадки и склада по адресу: г. Белово, пгт Инской, микрорайон Технологический, 13.

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что в связи с уменьшением объемов поставки угля железнодорожным транспортом на поставку автомобильным транспортом для технологических нужд на Беловскую ГРЭС предприятие ООО «Беловопромжелдортранс» несет значительные убытки. Для решения экономических и финансовых вопросов предприятие изыскивает другие формы восполнения и увеличения объемов перевозок и привлечения дополнительных контрагентов, организаций и предприятий. Для этого необходим

испрашиваемый земельный участок, именно под использование производственного объекта в комплексе (участок железнодорожного пути, промышленная площадка и склад).

Рассмотрев данный вопрос отдел промышленности, транспорта и связи считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны П7 (зона перспективной производственной застройки) и установления границы зоны П6 (зона производственных объектов I класса) с целью проектирования и строительства железнодорожных путей, промышленной площадки и склада по адресу: г. Белово, пгт Инской, микрорайон Технологический, 13.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «Служба заказчика ЖКХ» рассмотрев, земельный участок на проектирование и строительство железнодорожных путей, промышленной площадки и склада по адресу: пгт Инской, микрорайон Технологический, 13 не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны П7 (зона перспективной производственной застройки) на зону П6(зона производственных объектов I класса).

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р2 (зона отдыха) и установления границы зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства торгово-развлекательного центра по адресу: г. Белово, пер. Цинкзаводской, 11.

Попова А.Е., о том что рассматриваемый участок расположен на территории Городского сада в Центральном районе г. Белово Кемеровской области. Территория Горсада ограничена с Запада - ул. Советской, с Востока - ул. Ленина, Севера - ул. Волошиной, с Юга – пер. Цинкзаводской. В соответствии с правилами землепользования и зонирования в г. Белово рассматриваемый участок находится в зоне Р2 (перспективная рекреационная зона, с преимущественным размещением зеленых насаждений (70% территории зоны) и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного значения (30% территории зоны).

В настоящее время Городской сад представляет собой озелененную территорию смешенными посадками деревьев с ровным ландшафтом.

В южной части Горсада имеется благоустроенная часть парка (30% территории) с пешеходными дорожками, площадками для отдыха и аттракционами. Основные входы в рекреационную зону организованы с ул. Советской и пер. Цинкзаводской.

Для размещения торгово-развлекательного центра (данный центр предназначен в первую очередь для детей) выбран участок свободный от площадок для отдыха и аттракционов с редкой посадкой деревьев. Участок благоустройства Центра занимает 14 % от всей территории Городского сада.

Главный вход обращен на ул. Советскую, так же для доступности горожан организованы автомобильные проезды к комплексу с ул. Советской и ул. Ленина.

Стоянки спланированы в северной части участка, с южной стороны имеется пешеходная связь с существующей благоустроенной территорией парка. Вблизи с проектируемым зданием планируются дополнительные площадки для отдыха.

Существующие площадки и объекты отдыха и развлечений реконструируются.

Техническая характеристика здания.

Общая площадь

-5915 м²

Торговая площадь	- 1600 м ²
Строительный объем	- 28 300 м ³
Этажность	- 2 этажа
Генеральный план :	
Площадь территории Горсада	- 88000 м ²
Площадь благоустройства комплекса	- 12000 м ²
Площадь застройки	- 3216 м ²
Проектируемые автостоянки	- 200 м. м.
Количество единовременных посетителей развлекательного комплекса	- 900 чел.
Ориентировочно предполагается 150 машиномест.	

Санитарно- защитная зона торгово-развлекательного комплекса согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 здание ТРК относится к V классу СЗЗ (сан. защ. зона) 50 метров.

Данный СанПин допускает сокращение Санитарно-защитной зоны до границ территории предприятия, если при расчете показателей (вредных выбросов и шумов) не превышает ПДК (предельно- допустимых концентраций).

На основании изложенного считает возможным размещение торгово-развлекательного центра (данный центр предназначен в первую очередь для детей) на данном участке, а так же на дополнительное освоение территории с целью повысить уровень и разнообразие услуг обслуживания, отдыха и развлечений детей.

Назарова С.М., жителя города, выразил обеспокоенность по обеспечению сохранности зеленых насаждений и водоотводной канавы.

Предложил размещение данного объекта в северной части парка и провести мелиоративные работы. Сомневался в строительстве именно «Детского центра», так как рядом находится 2 торговых центра «Лидер» и «Махсут» и считает нецелесообразным строительство еще одного торгового центра.

Как будет решен вопрос с парковкой автотранспорта с ул. Советской и ул. Ленина. Боится, что будет высокая загазованность от большого количества автотранспорта.

Булочкину Т.Г., жителя города, о том, что не согласна с вырубкой зеленых насаждений, молодых кустарников, деревьев, с ликвидацией площадки для выгула собак, так как постоянно выгуливает свою собаку. Негде гулять старикам и отдыхать людям пожилого возраста.

Кучерявую Е.В., музыкального руководителя школы № 40, предложила размещение центра в северной части, не согласна с вырубкой зеленых насаждений, а также отсутствием места отдыха для пожилых людей. В качестве примера обозначила, что в других городах в парках размещены только небольшие павильоны и много аттракционов.

Чернову А.А., жителя города, о том, что предложенный проект считает абстрактным и неубедительным. Просила конкретизировать количество вырубленных деревьев и парковочных мест, оставить «зеленый островок» в центре города.

Название торгового центра «Бельчонок» сравнила с бывшим санаторием «Белочка», который в настоящее время занимает кафе «Ной», где постоянно дебоширят, наблюдает каждое утро кровавые лужи на тротуарах.

Задала вопросы:

- не будет ли проектируемый торговый центр таким же заведением, как кафе «Ной»;
- о сохранности в зимнее время дорожки для немногочисленных лыжников, возможности осуществления заезда с ул. Советской и ул. Ленина, не нарушая дорожку для лыжников;
- о праве собственности (муниципальная собственность или частная), о целевом назначении торгового центра (через определенное время не превратится ли торговля детскими товарами во взрослые товары);
- рассчитана ли потребность в таком огромном Торгово-развлекательном центре;
- в связи с тем, что зеленая зона предусматривает под объектами только 30 % застройки, не превысит ли строительство данного центра эту норму, так как уже есть существующие объекты – «Сбербанк», «Аркос», «АЗС»;
- что мешает разместить торговый центр в 3 микрорайоне;
- как будет решен вопрос охраны и общественного порядка в парке;
- о возможности проектирования въезда и выезда со стороны ул. Ленина, т.е. без сквозного проезда через парк.

Яцкова В.М., депутата Беловского городского совета народных депутатов, о том, что в настоящее время парк загажен и как детский парк не используется.

Несколько лет назад было предложение от инвесторов обустроить парк, но в связи с отсутствием денежных средств инвесторы отказались в решении данного вопроса.

Проживает в городе с рождения и наблюдает как парк «не расцветает», а только ухудшает свое состояние.

В парке опасно гулять, процветает криминал, частично отсутствует освещение, своих внуков возит для развлечений в другие города.

В настоящее время парк находится в состоянии, требующем полную реконструкцию, а именно аттракционы находятся в ужасном состоянии, отсутствуют малые архитектурные формы или находятся в непригодном для эксплуатации состоянии.

В настоящее время появилась возможность благоустроить парка за счет средств инвестора, а именно современное садово-парковое оборудование, аттракционы, строительство центра (преимущественно для детей).

Климович С.Н., жителя города – индивидуального предпринимателя, о том, что полностью поддерживает мнение Якова В.М. и не понимает, почему все новшества в г. Белово, в том числе, направленные на улучшение состояния парка принимаются некоторыми жителями «в штыки». Кроме того, появится возможность в организации коллективных праздников для детей с посещением торгового центра для детей.

Данилкину Н.Б., председателя Беловского городского совета народных депутатов, о том, что по результатам публичных слушаний комиссия, с учетом поступивших предложений и замечаний, примет решение о возможности (не возможно) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

Окончательное решение о внесении и дополнении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки города Белово, в соответствии

с действующим законодательством, осуществляется Беловским городским Советом народных депутатов. В пример привела парк «Молодежный».

Красина Д.А. – первого заместителя Главы Беловского городского округа - пояснил, что в течение 2 лет никто не выразил свое желание в обустройстве и обновлении парка, не предложил вложить денежные средства.

В настоящее время появился инвестор, который готов провести реконструкцию парка и улучшить условия отдыха горожан.

Аттракционы находятся в аварийном состоянии.

Город никогда не найдет свободных средств для благоустройства большого парка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «Служба заказчика ЖКХ» рассмотрев, земельный участок на проектирование и строительство торгово-развлекательного центра по адресу: г. Белово, пер. Цинкзаводской, 11 не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Р2 (зона отдыха) на зону ОД1 (общественно-деловая зона), при условии обеспечения нормативного количества парковочных мест; обеспечения пропусков паводковых и ливневых стоков по водоотводной канаве, проходящей по территории; максимального сохранения здоровой зеленой растительности.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что территориальное управление Центрального района не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Р2 (зона отдыха) и установления границы зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства торгово-развлекательного центра.

Кононцову Е.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что в 2012 году постоянно действующей комиссией по приватизации объектов и земельных участков МУ «КЗРиМИ» проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Белово, пер. Цинкзаводской, 11, победителем аукциона признан ООО «Акваркет».

В настоящее время ООО «Акваркет» изъявил желание произвести улучшения на арендуемом земельном участке, что не противоречит существующему законодательству.

Вознюк Л.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что показатель «Обеспеченность населения торговыми площадями» закреплён законодательно - Законом КО от 28.02.2011 №17-03. Общий норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Кемеровской области выше и составляет 542 кв.м. на 1 тыс. человек.

Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для городских округов, в частности для г. Белово составляет 469 кв.м. на 1 тыс. человек.

По факту на 1 января 2013 года в городе обеспеченность населения торговыми площадями немного превышает норматив для г. Белово равен 514,6 кв.м. на 1000 жителей или 109,7%. Но ниже среднего областного норматива и равен 95%.

Наш город отстает от средних областных показателей, ежегодно фиксируется прирост торговых площадей. Поэтому резерв для открытия новых объектов есть.

Обеспеченность стационарными объектами в зоне шаговой доступности от рассматриваемого нами места достаточно высока - магазины ул. Советская, 8, пер. Цинкзаводской и магазин розничной торговли продовольственных товаров ООО «Аркос» в самом парке. Это универсальный рынок «Махсут», ТЦ «Лидер», магазин формата «самообслуживание» «Монетка» крупного сетевого ритейлера регионального значения (Екатеринбург), а так же кафе «Ной» и другие объекты общественного питания по ул. Советской.

Но объектов формата «торгово-развлекательный центр» (далее по тексту - ТРЦ) таких как «Лапландия» в г. Кемерово в г. Белово пока нет. Ближайшие ТРЦ находятся в гг. Кемерово, Новокузнецк. Из развлечения и отдыха потребителей в ТРЦ могут находиться кинозалы, каток, детские игровые площадки и аттракционы, объекты общественного питания. Такой ТРЦ может представлять собой образец сосредоточения современной массовой культуры. Открытие объекта такого формата можно только приветствовать.

По ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения» «торговый центр» должен предоставлять в границах своей территории стоянку для автомашин, а так же место для въезда-выезда, разгрузки товара. Все это представленным проектом предусмотрено.

По алкогольному законодательству (п.2 ст. 16 №171 ФЗ): не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в том числе и пива в организациях культуры, на прилегающих территориях к розничным рынкам (Исключение составляют предприятия общественного питания). ТРЦ будет размещаться на территории парка (входит в перечень организаций культуры) и на прилегающей к рынку территории, а значит, продажа пива, пивных напитков и др. алкогольной продукции допускается только в кафе, ресторанах, барах размещенных в ТРЦ.

Таким образом, с точки зрения нормативных актов, регулирующих правила организации торговли, размещение ТРЦ на испрашиваемом земельном участке возможно при условии соблюдения всех норм и требований законодательства.

Уфимцеву Л.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Муниципальное учреждение «Управление культуры и кино города Белово» считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р2 (зона отдыха) и установления границы зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства торгово-развлекательного центра по адресу: г. Белово, пер. Цинкзаводской, 11, при условии максимального сохранения зеленых насаждений (сосновой и березовой аллея парка).

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина промышленных товаров по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная (бывшая территория базы ЛСУ 2).

Радаеву В.К. о том, что 23 апреля 2010 мною получен Акт выбора земельного участка, выданный комиссией, созданной на основании распоряжения Администрации Беловского городского округа «Об утверждении состава и положения о комиссии по предварительному согласованию мест размещения объектов на территории муниципального образования «Город Белово» от 26.10.2007 № 1336-р.

Данный Акт согласован всеми членами комиссии (УАиГ, ЗАО «Беловская горэлектросеть», МАУ «СЗ», ООО «Водоснабжение», ТУ Центрального района, Роспотребнадзор, ООО «Белгос», ОГИБДД и другими заинтересованными организациями) и утвержден распоряжением Администрации города Белово от 13.10.2010 № 2005-р.

Согласован в установленном порядке проект «Магазин промышленных товаров» шифр 9.05-12, подготовленный ООО «Сибстройпроект».

На основании изложенного, просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина промышленных товаров по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная (бывшая территория базы ЛСУ 2).

Вознюк Л.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что планируемый магазин находится при выезде из города, предлагаемый ассортимент – запасные части к отечественным автомобилям. Здание 1-этажное, общей площадью 72.0 кв.м.

Законодательных препятствий для размещения на данном участке магазина автозапчастей не имеется.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что МБУ «Служба заказчика ЖКХ» рассмотрев, земельный участок на проектирование и строительство магазина промышленных товаров по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная (бывшая территория базы ЛСУ2) не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) на зону ОД1 (общественно-деловая зона), при условии обеспечения нормативного количества парковочных мест.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что территориальное управление Центрального района не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) на зону ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина промышленных товаров.

6. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы зоны П4 (зона производственных объектов III класса) с целью проектирования и строительства площадки водопонизительного комплекса по адресу: г. Белово, ул. 5 Рудничная, 90 (территория ООО Шахта «Чертинская-Южная»).

Бояновского А.В. о том, что ООО «Шахта «Чертинская-Южная» начала свою работу в 1956 году. За время работы полностью отработаны пласты 2,3,4 и 5. В настоящее время горные работы ведутся по пласту 6.

Промышленные запасы по пласту 6 на 01.01.2013 составляют 3396 тыс. тонн, которые обеспечивают работу шахты на 5 лет. В целях дальнейшего развития шахты была произведена прирезка запасов и разработан «Проект строительства шахты Чертинская-Южная II очередь», который в настоящее время находится на Главосэкспертизе в г. Москва.

Для обеспечения бесперебойной работы шахты и сохранения ее производственной мощности необходимо произвести осушение вышележащих пластов и подготовить новые запасы к отработке. Строительство водопонижительного комплекса разработано в составе вышеуказанного проекта.

Площадка водопонижительного комплекса служит для откачки воды из отработанного пространства пластов 2,3,4 и 5 с дальнейшим использованием ее в хозяйствах шахты. Проектом предусмотрено две водопонижающие скважины с установкой погружных центральных насосов.

Площадка водопонижительного комплекса включает в себя – ТП 6/3-0.4 кВ, насосные станции № 1 и № 2 над водопонижительными скважинами и наблюдательную станцию.

К площадке подходят две отдельные кабельно-воздушные ВЛ 6 кВ общей длиной 2 км.

На основании изложенного, просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы зоны П4 (зона производственных объектов III класса) с целью проектирования и строительства площадки водопонижительного комплекса.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что МБУ «Служба ЖКХ» рассмотрев, земельный участок на проектирование и строительство площадки водопонижительного комплекса, не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Р1(зона природного ландшафта) на зону П4(зона производственных объектов III класса).

7. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта), П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны П4 (зона производственных объектов III класса) с целью проектирования и строительства площадки восточного флангового ствола по адресу: г. Белово, ул. 5 Рудничная, 90 (территория ООО Шахта «Чертинская-Южная»))».

Бояновского А.В. о том, что ООО «Шахта «Чертинская-Южная» начала свою работу в 1956 году. За время работы полностью отработаны пласты 2,3,4 и 5. В настоящее время горные работы ведутся по пласту 6.

Промышленные запасы по пласту 6 на 01.01.2013 составляют 3396 тыс.тонн, которые обеспечивают работу шахты на 5 лет. В целях дальнейшего развития шахты была произведена прирезка запасов и разработан «Проект строительства шахты Чертинская-Южная II очередь», который в настоящее время находится на Главсэспертизе в г. Москва.

Строительство промплощадки восточного флангового ствола разработано в составе вышеуказанного проекта.

С площадки восточного флангового ствола предусматривается проходка горных выработок для лав № 615 и № 617. Площадка необходима для размещения оборудования и выхода флангового ствола на земную поверхность.

На площадке размещается дегазационная установка, отстойник ливневых и талых вод, 2КТП-6/0.69кВ.

Восточный фланговый ствол необходим для дальнейшего развития горных работ в части проветривания и запасного аварийного выхода.

На основании изложенного, просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта), П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны П4 (зона производственных объектов III класса) с целью проектирования и строительства площадки восточного флангового ствола.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «Служба заказчика ЖКХ» рассмотрев, земельный участок на проектирование и строительство площадки восточного флангового ствола не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта), П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны П4 (зона производственных объектов III класса).

8. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны П3 (зона производственных объектов IV класса) с целью проектирования и строительства следственного изолятора на 500 мест по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная, с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН.

Кострову Е.В. о том, что в 2011 году Главному управлению Федеральной службы исполнения наказаний Администрацией Беловского городского округа был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 8.0 га под строительство следственного изолятора на 500 мест по адресу: г.Белово, ул.Аэродромная, (с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по КО).

В 2012 году были приняты новые Нормы проектирования следственных изоляторов уголовно-исполнительной системы Федеральной службы исполнения наказаний РФ (вступил в силу СП 15-01-2011). Согласно данным нормам расстояние от зданий режимной зоны до основного ограждения увеличено до 30 м. В связи с этим режимные корпуса не вписываются по ширине ранее предоставленного участка.

В отдел «Служба «одного окна» поступило заявление от Главного управления Федеральной службы исполнения наказания о выделении дополнительного земельного участка для проектирования и строительства следственного изолятора, расположенного по адресу: г.Белово, ул. Аэродромная (с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по КО).

Согласно Положения о предоставлении земельных участков на территории г. Белово, специалистами отдела «Служба «Одного окна» был направлен запрос в Управление архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа о возможности предоставления земельного участка для проектирования и строительства следственного изолятора, на который было получено заключение о возможности предоставления земельного участка при условии согласования с заинтересованными организациями. Указанные в заключении согласования были получены, земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

Специалистами Службы «Одно окно» был подготовлен проект распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, который был направлен в Администрацию Беловского городского округа для согласования и подписания.

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа проект распоряжения не был согласован в связи с тем, что согласно Правилам землепользования и застройки города Белово запрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне П1 (коммунально-складская зона), где основными видами разрешенного пользования земельных участков не предусмотрено размещение следственного изолятора. В связи с этим, предоставление земельного участка под проектирование и строительство следственного изолятора возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

На основании вышеизложенного прошу внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части (изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны ПЗ (зона производственных объектов IV класса) с целью проектирования и строительства следственного изолятора на 500 мест по адресу: г.Белово, ул. Аэродромная, (с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по КО).

Долганову Я.С. о том, что в соответствии с утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 г. №1772-р Федеральной целевой программой «Развитие уголовно-исполнительной системы (2007-2016 гг)» на территории Кемеровской области запланировано строительство «Следственного изолятора ГУФСИН России по Кемеровской области, г. Белово Кемеровской области».

Для реализации данной Федеральной целевой программы на земельный участок, расположенный между ул. Кемеровская и ул. Аэродромная с одной стороны и территорией ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по Кемеровской области с другой, было оформлено право в постоянного (бессрочного) пользования (кадастровый номер 42:21:0101002:178).

Выделенный земельный участок общей площадью 80 000 кв.м. имеет трапециевидную форму. При разработке генерального плана проектируемого учреждения выяснилось, что для соблюдения всех необходимых нормативов данного участка не достаточно, и часть генерального плана накладывается на смежный земельный участок (кадастровый номер 42:21:0101002:188, местоположение: г. Белово, ул. Аэродромная, с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по КО).

На основании вышеизложенного прошу внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части (изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны ПЗ (зона производственных объектов IV класса) с целью проектирования и строительства следственного изолятора на 500 мест по адресу: г.Белово, ул. Аэродромная, с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по КО).

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «Служба заказчика ЖКХ» рассмотрев, земельный участок на проектирование и строительство следственного изолятора на 500 мест, расположенный по адресу:

г. Белово, ул.Аэродромная, (с южной стороны территории ФКУ ИК-44ГУФСИН) не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны П1(коммунально-складская) на зону ПЗ (зона производственных объектов 4 класса). С учетом сохранения зеленой зоны.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что территориальное управление Центрального района не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны ПЗ (зона производственных объектов IV класса) с целью проектирования и строительства следственного изолятора на 500 мест по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная, с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН.

Кононцову Е.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МУ «КЗРиМИ» считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны ПЗ (зона производственных объектов IV класса) с целью проектирования и строительства следственного изолятора на 500 мест по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная, с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН.

9. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны ПЗ (зона производственных объектов IV класса) с целью проектирования и строительства следственного изолятора на 500 мест по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная (с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН).

Цимерман В.Ю. о том, что в соответствии с утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 г. №1772-р Федеральной целевой программой «Развитие уголовно-исполнительной системы (2007-2016 гг)» на территории Кемеровской области запланировано строительство «Следственного изолятора ГУФСИН России по Кемеровской области, г. Белово Кемеровской области».

Для реализации данной Федеральной целевой программы на земельный участок, расположенный между ул. Кемеровская и ул. Аэродромная с одной стороны и территорией ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по Кемеровской области с другой, было оформлено право в постоянного (бессрочного) пользования (кадастровый номер 42:21:0101002:178).

Выделенный земельный участок общей площадью 80 000 кв.м. имеет трапециевидную форму. При разработке генерального плана проектируемого учреждения выяснилось, что для соблюдения всех необходимых нормативов данного участка не достаточно, и часть генерального плана накладывается на смежные земельные участки, в том числе по адресу по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная (с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН).

На основании вышеизложенного прошу внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны ПЗ (зона производственных объектов IV класса) с целью проектирования и строительства следственного изолятора на 500 мест по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная (с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН).

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «Служба заказчика ЖКХ» рассмотрев, земельный участок на проектирование и строительство следственного изолятора на 500 мест, расположенный по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная, (с южной стороны территории ФКУ ИК-44ГУФСИН) не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны П1 (коммунально-складская) на зону ПЗ (зона производственных объектов 4 класса) с учетом сохранения существующей зеленой зоны.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что территориальное управление Центрального района не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны ПЗ (зона производственных объектов IV класса) с целью проектирования и строительства следственного изолятора на 500 мест по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная (с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН).

Кононцову Е.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МУ «КЗРиМИ» считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы зоны ПЗ (зона производственных объектов IV класса) с целью проектирования и строительства следственного изолятора на 500 мест по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная (с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН).

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.В. Франк

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

Т. Ком. - Т.Ю. Комиссарова

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

№ № п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Красин Дмитрий Анатольевич	Первый зам. главы БГО
2.	Франк Александр Владимирович	Зам. главы БГО по строительству
3.	Якушина Наталья Валентиновна	Зам. главы БГО по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления
4.	Атаулов Радик Мидихатович	Заместитель Главы БГО по ЖКХ
5.	Попов Анатолий Евгеньевич	Директор ООО ПКК «Архпроект»
6.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист УА и Г
7.	Польщикова Ольга Сергеевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ»
8.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ»
9.	Усик Валентина Сергеевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ»
10.	Кошкарова Кристина Викторовна	Главный специалист МБУ «АПБ»
11.	Комиссарова Татьяна Юрьевна	Заместитель начальника УА и Г
12.	Долганова Яна Сергеевна	Ст. инженер ФКУ ОКС ГУФСИН
13.	Яцков Валерий Михайлович	Депутат городского совета
14.	Погодина Маргарита Анатольевна	Нач-к отд. Благоустройства МБУ СЗ ЖКХ
15.	Бояновский Александр Владимирович	Директор шахты «Чертинская – Южная»
16.	Юткина Надежда Александровна	Нач-к отдела по стрв-ву и текущему ремонту АБГО
17.	Богданова Елена Ивановна	Житель города
18.	Климович Светлана Николаевна	Житель города
19.	Вознюк Людмила Владимировна	Зав. сектором потребительского рынка АБГО
20.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ»
21.	Пермяков Сергей Владимирович	Зам. ген. директора по капитальному строительству ООО «Шахта Листвяжная»
22.	Кононцова Елена Викторовна	Зам. руководителя КЗРиМИ
23.	Щеколдина Нина Васильевна	Зам. главы БГО по промышленности, развитию потребительского рынка и услуг
24.	Косточкина Екатерина Филипповна	Нач. отдела промышленности, транспорта и связи АБГО
25.	Белых Елены Дмитриевна	Помощник начальника МКУ УГОСЧ г. Белово
26.	Кострова Елена Владимировна	Главный специалист МУ КЗРиМИ
27.	Юдин Михаил Демьянович	Начальник ТУ Грамотеино
28.	Угланова Елена Борисовна	Начальник организационного отдела
29.	Цимерман Виктор Юрьевич	Старший инженер ФКУ ОКС ГУФСИН России по КО
30.	Радаева Вера Константиновна	Заявитель

31.	Хазгалеева Гузель Халиловна	Ведущий специалист МБУ «АПБ»
32.	Глушенкова Любовь Витальевна	Специалист ТУ пгт.Инской
33.	Казаев Михаил Сергеевич	Специалист по согласованию ООО «Акваркет»
34.	Хафизов Марат Шайхенурович	Зам.директора МБУ «АПБ»
35.	Богатова Татьяна Владимировна	Директор МБУ «АПБ»
36.	Тараканова Лариса Ивановна	Главный специалист по ЖКХ
37.	Шереметьева Екатерина Николаевна	Консультант – советник планово-экономического отдела
38.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ»
39.	Колчегосева Наталья Николаевна	Корреспондент газеты «Беловский вестник»
40.	Кучерявая Елена Викторовна	Музыкальный руководитель МБ ДОУ № 40
41.	Кирильчик Анфиса Павловна	Житель города
42.	Булочкина Татьяна Григорьевна	ИП «Махсут»
43.	Кузнецова Светлана Федоровна	Ведущий специалист МБУ «АПБ»
44.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ»
45.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ»
46.	Гладков Владимир Александрович	Заместитель главного инженера ООО «Беловопромжелдортранс»
47.	Логинова Марина Александровна	Начальник отдела кадров АБГО
48.	Хмелева Ксения Владимировна	Заместитель нач.отдела кадров АБГО
49.	Серебренникова Елена Ивановна	Главный специалист МУ КЗРиМи
50.	Данилкина Наталья Борисовна	Председатель городского совета народных депутатов
51.	Черданцев Андрей Анатольевич	Начальник ТУ центрального района
52.	Чернова Айна Анатольевна	Житель города
53.	Платицын Андрей Александрович	Директор МБУ «Служба Заказчика»
54.	Худяков Михаил Вениаминович	Начальник административно – правового отдела
55.	Назаров Сергей Михайлович	Житель города

Ответственный за регистрацию



Т.В.Богатова