

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 23.07.2013

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала:	17.15.00 час;
Председатель:	Франк А.В. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя	Капитанова А.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь:	Кошкарова К.В. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 26 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Данилкина Н.Б. – председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Черданцев А.А. – начальник ТУ Центрального района;
4. Косточкина Е.Ф. – начальник отдела промышленности, транспорта и связи;
5. Кузнецов Г.С. – руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам

- и муниципальному имуществу»;
6. Платицын А.А. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
 7. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
 8. Чернов А.Г. заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налоговой политике и собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.**
- 2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.**

Докладчики:

- 1 Богатова Татьяна - директор МБУ «Архитектурно – планировочное
Владимировна бюро» г. Белово;
- 2 Герасимович Раиса - представитель по доверенности от
Алексеевна ООО «Молодежный»
- 3 Фещенко Владимир - представитель по доверенности от Андрюковой Л.И.
Викторович
- 4 Паршуков Евгений - заместитель директора ОАО «Шахта «Чертинская
Иванович Южная» по общим вопросам
- 5 Дольников Сергей - исполнительный директор ООО «Рециклинг»
Геннадьевич

Эксперты:

- 1 Погодина - начальник отдела благоустройства МБУ «служба
Маргарита заказчика ЖКХ»;
Анатольевна
- 2 Тараканова Лариса - главный специалист ТУ Центрального района по
Ивановна работе с населением;
- 3 Карпова Наталья - главный специалист отдел промышленности,
Викторовна транспорта и связи;

4 Вознюк

Людмила

Владимировна

- заведующий сектором потребительского рынка
Управления потребительского рынка и
предпринимательства;

СЛУШАЛИ:

Капитанову А.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами), ОД (центральная общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «Маркса».

Богатову Т.В. о том, что гаражный массив «Маркса» начали застраивать с 1970 года. В Правилах землепользования и застройки зона обозначена как территориальная зона Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами). В данный момент возникла необходимость в оформлении данных гаражей застройщиками.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами), ОД (центральная общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «Маркса».

Погодину М.А. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев земельный участок с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков (гаражный массив «Маркса») по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Маркса», МБУ «СЗ ЖКХ» считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальных зон Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами), ОД (центральная общественно - деловая зона) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально - складская зона).

Тараканову Л.И. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Территориальное управление Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами), ОД (центральная общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «Маркса».

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), П2 (зона предприятий V класса) и установления границы зоны О.Д1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Песчаная, д. 2а.

Герасимович Р.А., о том, что на земельном участке по адресу: г. Белово, ул. Песчаная № 2А расположены торговые павильоны, прилегающие к Торговому центру «На Песчаной». Данные павильоны зарегистрированы на праве собственности 03 ноября 2006 года, с объектом права: Сложная вещь «Торговый центр «На Песчаной», состоящая из:

- 1) Здания торгового центра общей площадью 4300,3 кв.м.;
- 2) Здания торгового павильона общей площадью 194,3 кв.м.;
- 3) Здания торгового павильона общей площадью 91,9 кв.м.;
- 4) Здания торгового павильона общей площадью 111,8 кв.м.;
- 5) Здания торгового павильона общей площадью 170,1 кв.м.

Общая площадь торгового центра составляет 4868,4 кв.м.

Здание торгового центра выполнено из негорючих материалов, имеет II степень огнестойкости. Здания торговых павильонов также выполнены из негорючих материалов (стены из кирпича) и имеют III степень огнестойкости. Противопожарное расстояние от здания торгового центра до торговых павильонов соблюдается, а именно выступающая часть здания торгового центра выполнена из негорючих материалов, поэтому расстояние принимается от стен здания торгового центра. Фактически расстояние составляет от 8 - 12 метров.

Здание торгового центра «На Песчаной» частично расположено на земельных участках общей площадью 3803 кв.м с разрешенным использованием: «индивидуальная жилая застройка», находящихся в собственности ООО «Молодежный». Разрешенное использование данного земельного участка необходимо изменить на «под торговый центр». В том числе выкуплен земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под торговый центр) общей площадью 2030 кв.м. В аренде - земельный участок общей площадью 1878 кв. м - под парковку для торгового центра. Итого общая площадь земельного участка составляет 7711 кв.м.

Распоряжением Администрации г. Белово от 28.12.2005 № 1796-р «О разрешении ввода объектов в эксплуатацию» разрешен ввод законченных строительством и реконструкцией объектов в эксплуатацию: Торговый центр «На

Песчаной» по адресу: г. Белово, ул. Песчаная. Общая проектная площадь 4373,7 кв.м., фактическая 4868,4 кв.м. с учетом торговых павильонов (площадь павильонов 568,1 кв.м.).

В настоящее время необходимо оформить правоустанавливающие документы на земельный участок с учетом существующих Правил землепользования и застройки города Белово (в части изменения границ территориальных зон ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), П2 (зона предприятий V класса) и установления границы зоны О.Д1 (общественно-деловая зона). Просит внести данные изменения.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том что рассмотрев земельный участок с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Песчаная, 2а, МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальных зон ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), П2 (зона предприятий V класса) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно - деловая зона).

Вознюк Л.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что на указанном земельном участке находятся торговые павильоны (состоящие из 4 корпусов на 28 ячеек), в которых расположены объекты торговли, бытового обслуживания, административные и складские помещения. Павильоны входят в состав ТЦ «На Песчаной». Общие требования к предприятиям торговли, установленные ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли», соблюдаются.

Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Белово в части изменения границ территориальных зон ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), П2 (зона предприятий V класса) и установления границы зоны О.Д1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Песчаная, д. 2а.

Тараканову Л.И. в качестве эксперта по данному вопросу, о том Территориальное управление Центрального района не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), П2 (зона предприятий V класса) и установления границы зоны О.Д1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Песчаная, д. 2а.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Коммунистическая, д. 29.

Фещенко В.В., о том, что Андрюкова Лидия Ильинична на основании договора купли-продажи от 15.09.2008г. (свидетельство о государственной регистрации права 42 АВ № 851776 от 29.10.2008г.) и договора купли-продажи от 05.12.2011г. (свидетельство о государственной регистрации права 42-АГ № 805003 от 13.01.2012г.) является собственником нежилых помещений общей площадью 155,4 кв.м. и 107,8 кв.м., находящихся по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Коммунистическая, д. 29.

Вышеуказанные помещения составляют одно целое здание, что подтверждается техническим паспортом БТИ г. Белово и заключением ООО «Институт «Сибстройпроект»» № 39 от 12.04.2013 «По вопросу определения целостности здания».

17.02.2012 подано заявление в «КЗРиМИ» г. Белово о формировании и межевании земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Коммунистическая, д. 29.

25.10.2012 получен кадастровый паспорт земельного участка с разрешенным использованием земельного участка: под здание.

Для дальнейшего оформления прав на земельный участок необходимо проведение публичных слушаний.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и установления границы общественно-деловой зоны (О.Д 1) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Коммунистическая, 29.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев земельный участок с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Коммунистическая, 29. МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно - деловая зона).

Тараканову Л.И. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Территориальное управление Центрального района не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и

застройки города в соответствии с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Коммунистическая, д. 29.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта), Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) с целью проектирования и строительства автодороги на площадку водопонизительного комплекса по адресу: г. Белово, ул. 5 Рудничная, 90 (территория ООО Шахта «Чертинская-Южная»).

Паршукову Е.И. о том, что ООО «Шахта «Чертинская-Южная» начала свою работу в 1956 году. За время работы полностью отработаны пласты 2,3,4 и 5. В настоящее время горные работы ведутся по пласту 6.

Промышленные запасы по пласту 6 на 01.01.2013 составляют 3396 тыс. тонн, которые обеспечивают работу шахты на 5 лет. В целях дальнейшего развития шахты была произведена прирезка запасов и разработан «Проект строительства шахты Чертинская-Южная. II очередь», который получил положительное заключение Главгосэкспертизы.

Для обеспечения бесперебойной работы шахты и сохранения её производственной мощности необходимо произвести осушение вышележащих пластов и подготовить новые запасы к отработке. Строительство площадки водопонизительного комплекса и подходящая к ней дорога разработаны в составе «Проекта строительства шахты Чертинская-Южная. II очередь».

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков на территории города Белово, утвержденным Решением "Беловского городского Совета народных депутатов № 10/114-н от 23.04.2009г. и №48/255-н от 24.11.2011 года, специалистом отдела «Служба одного окна» подготовлен проект распоряжения «О передаче в аренду земельного участка» под дорогу, площадью 2780 кв.м. Условием согласования данного проекта Управлением архитектуры и градостроительства Беловского городского округа является внесение изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план города Белово в части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта), Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) в соответствии с действующим законодательством.

Просят положительно рассмотреть вопрос в части изменения границ территориальных зон с целью строительства автодороги на площадку водопонизительного комплекса.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев земельный участок под проектирование и строительство автодороги на площадку водопонизительного комплекса по адресу: г. Белово, ул. 5 Рудничная, 90 (территория ООО Шахта «Чертинская - Южная»), МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта), Ж.Т. (зона железнодорожного транспорта) и установить границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта).

Карпову Н.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что изменения необходимы для строительства автодороги, которая не будет оказывать негативного воздействия на население и необходима для дальнейшего строительства водопонизительного комплекса, предусмотренного технологическим процессом шахты «Чертинская-Южная». При этом необходимо учесть обязательное выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения в части содержания автодороги.

Отдел промышленности, транспорта и связи не возражает по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Белово с целью использования земельных участков ООО «Шахта «Чертинская-Южная» под проектирование и строительство автодороги на площадку водопонизительного комплекса.

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства фабрики по адресу: г. Белово, ул. Кузбасская, 37.

Дольникова С.Г., о том, что на сегодняшний день на площадке бывшего цинкового завода, расположенного на территории города Белово, находится большое количество отходов скопившихся за период существования завода, которые отрицательно влияют на экологию города. Компания «Рециклинг» занимается переработкой опасных отходов с помощью новых технологий и их дальнейшей утилизацией. Территория нахождения отходов граничит с цинковым заводом. Порядка 650 тыс. тонн отходов II класса опасности требует переработки.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства фабрики.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок под проектирование и строительство фабрики по адресу: г. Белово, ул. Кузбасская, 37, МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны П1 (коммунально - складская зона) и установить границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) при условии строительства проезда к фабрике с улицы Аэродромной с расчетной нагрузкой 100 кН (10 тс).

Карпову Н.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что внесение изменений необходимо для строительства фабрики. Все знают на сколько важен вопрос переработки отходов Беловского цинкового завода. Компания ОАО «Полиметалл Инжиниринг» разработала уникальную технологию

переработки клинкера. Необходимо оказать всестороннюю поддержку в реализации данного проекта при соблюдении необходимых согласований.

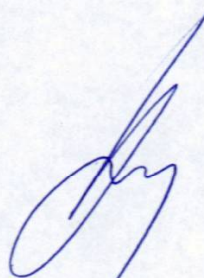
Отдел промышленности, транспорта и связи не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки г. Белово с целью строительства фабрики ООО «Рециклинг» по адресу: г. Белово, ул. Кузбасская, 37.

Тараканову Л.И. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Территориальное управление Центрального района не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства фабрики по адресу: г. Белово, ул. Кузбасская, 37.

Капитанову А.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

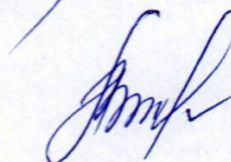
Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.В. Франк

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

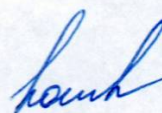
Начальник управления архитектуры и градостроительства



А.В. Капитанова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства



К.В. Кошкарлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно
разрешенный вид использования
земельных участков от 23.07.2013

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Белово

№ № п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Карпова Наталья Викторовна	Главный специалист отдел промышленности, транспорта и связи;
2.	Хафизов Марат Шайхенурович	Заместитель директора МБУ «АПБ» г.Белово
3.	Хазгалеева Гузель Халиловна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
4.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист УАиГ г.Белово
5.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
6.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник УАиГ г.Белово
7.	Дегтярева Полина Викторовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
8.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
9.	Кошкарлова Кристина Викторовна	Заместитель начальника УАиГ
10.	Усик Валентина Сергеевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
11.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г. Белово
14.	Фещенко Владимир Викторович	Представитель по доверенности Завражной И.П. (докладчик)
15.	Петракеева Анжела Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
16.	Бурлаков Александр Валентинович	Начальник ТУ пгт Инской
17.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»

18.	Тараканова Лариса Ивановна	Главный специалист по работе с населением ТУ Центрального
19.	Вознюк Людмила Владимировна	Заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства
20.	Худяков Михаил Вениаминович	Начальник административно правового отдела
21.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
22.	Паршуков Евгений Иванович	Заместитель директора ОАО «Шахта «Чертинская Южная» по общим вопросам
23.	Дольников Сергей Геннадьевич	Исполнительный директор - исполнительный директор ООО «Рециклинг»
24.	Иллареонов Игорь Степанович	Главный инженер - исполнительный директор ООО «Рециклинг»
25.	Герасимович Раиса Алексеевна	Представитель по доверенности ООО «Молодежный»
26.	Вихарев Валерий Дементьевич	Инженер ПТО ООО «Водоснабжение»

Ответственный за регистрацию



Т.В.Богатова