

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 16.04.2013

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала:	17.15 час;
Председатель:	Франк А.В. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя	Богатова Т.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь:	Кошкарлова К.В.. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 22 человека (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

- | | | |
|----|----------------|---|
| 1. | Балацкий А.В. | начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа; |
| 2. | Данилкина Н.Б. | председатель Беловского городского Совета народных депутатов; |
| 3. | Тихонов В.В. | начальник ТУ микр Бабанаково; |
| 4. | Бурлаков А.В. | начальник ТУ пгт. Инской; |

- | | | |
|----|-----------------|--|
| 5. | Косточкина Е.Ф. | начальник отдела промышленности, транспорта и связи; |
| 6. | Кузнецов Г.С. | руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»; |
| 7. | Платицын А.А. | директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 8. | Худяков М.В. | начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа; |
| 9. | Чернов А.Г. | заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налоговой политике и собственности. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

- | | | |
|----|-------------------------------|---|
| 1. | Богатова Татьяна Владимировна | начальник Управления архитектуры и градостроительства; |
| 2. | Шолотова Нина Михайловна | - начальник отдела капитального строительства ООО «Разрез Новобачатский»; |

Эксперты:

- | | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 1. | Погодина Маргарита Анатольевна | - начальник отдела благоустройства МБУ «служба заказчика ЖКХ»; |
| 2. | Малалиева Светлана Игоревна | - зам. начальника ТУ пгт Инской; |
| 3. | Андрейченко Валентина Александровна | - зам. начальника ТУ мкрн Бабанаково по работе с населением мкр. Чертинский; |

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, садоводческое товарищество № 2, участок № 121.

Богатовой Т.В. о том, что данный земельный участок в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 14.07.2010 № 4200/001/10-246638 имеет разрешенное использование: зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 859,0 кв.м. Кроме того, участок находится в собственности у Кочетковой Валентины Наумовны (свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 02.12.2004 № 42 АА 896875).

На основании изложенного прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово, в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, садоводческое товарищество № 2, участок № 121.

Погодиной М.А. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок, расположенный по адресу: г. Белово, пгт Инской, садоводческое товарищество № 2, участок № 121 МБУ «Служба заказчика ЖКХ» не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Малалиевой С.И. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что при обследовании садового участка №121, расположенного на территории садового товарищества «Дачник» (ранее садовое общество №2) установлено, что участок используется по назначению, в районе частого жилого сектора ул. Дунаевского, имеется возможность использовать данный участок под индивидуальную жилую застройку.

Территориальное управление пгт Инской считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово, в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, садоводческое товарищество № 2, участок № 121.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) и установления границы зоны П4 (зона производственных объектов III класса) с целью проектирования и строительства насосной станции пожаротушения с резервуарами воды и противопожарным трубопроводом по адресу: г. Белово, в районе ОАО «Шахта Новая-2».

Шолотовой Н.М., о том, что строительство насосной станции пожаротушения планируется начать в 2013 году на погрузочном комплексе ООО «Разрез Новобачатский», на земельном участке расположенном в районе шахты «Чертинская-Южная» (ранее – шахта Новая – 2). Согласно проекту «Техническое перевооружение погрузочного комплекса ООО «Разрез Новобачатский № 150-2012/Р-ДП) на данном земельном участке предусмотрено устройство системы пожарного водоснабжения для тушения погрузочного пункта. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 30л/сек.

Наружная противопожарная сеть представляет собой закольцованный подземный трубопровод (глубина 2,7 м.), проложенный по периметру штабелей угля из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм, протяженностью 570 метров.

Для пожаротушения используется привозная «техническая» вода.

Для сброса воды при аварии и ремонте в насосной станции предусматривается отвод воды в мокрый колодец МК-1 из сборного ж/бетона с последующей откачкой.

Для создания противопожарного запаса воды предусматриваются стальные подземные резервуары: три штуки объемом 100 куб. м.

Восстановление пожарного объема воды предусматривается в течении 24 часов.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово, в части изменения границы территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) и установления границы зоны П4 (зона производственных объектов III класса), с целью проектирования и строительства насосной станции пожаротушения с резервуарами воды и противопожарным трубопроводом по адресу: г. Белово, в районе ОАО «Шахта Новая-2».

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок, расположенный по адресу: по адресу: г. Белово, в районе ОАО «Шахта Новая-2» МБУ «Служба заказчика ЖКХ» не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) и установления границы зоны П4 (зона производственных объектов III класса) с целью проектирования и строительства насосной станции пожаротушения с резервуарами воды и противопожарным трубопроводом.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков, а также с целью

перспективного проектирования и строительства объектов по адресу: г. Белово, пгт Инской, в районе ул. Фасадная, ул. Липецкая и ул. Дунаевского.

Богатовой Т.В. о том, что на данной территории расположены среднеэтажные многоквартирные жилые дома, также в соответствии с Генеральным планом указанная территория предназначена для выборочной реконструкции жилой застройки. В настоящее время ведутся работы по проектированию многоквартирного жилого дома.

На основании изложенного прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков, а также с целью перспективного проектирования и строительства объектов по адресу: г. Белово, пгт Инской, в районе ул. Фасадная, ул. Липецкая и ул. Дунаевского.

Погодиной М.А. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок, расположенный по адресу: по адресу г. Белово, пгт Инской, в районе ул. Фасадная, ул. Липецкая и ул. Дунаевского МБУ «Служба заказчика ЖКХ» не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков, а также с целью перспективного проектирования и строительства объектов.

Малалиевой С.И. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что территориальное управление пгт Инской считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков, а также с целью перспективного проектирования и строительства объектов по адресу: г. Белово, пгт Инской, в районе ул. Фасадная, ул. Липецкая и ул. Дунаевского.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, в районе ул. Клубная и ул. Южная.

Богатовой Т.В. о том, что на данной территории расположена общественно-деловая застройка – учреждения воспитания и образования, предприятия торговли и бытового обслуживания, среднеэтажные многоквартирные жилые дома.

На основании изложенного прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы террито-

риальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, в районе ул. Клубная и ул. Южная.

Погодиной М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок, расположенный по адресу: г. Белово, в районе ул. Клубная и ул. Южная МБУ «Служба заказчика ЖКХ» не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Андрейченко В.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что на данной территории расположена общественно-деловая застройка – учреждения воспитания и образования, предприятия торговли и бытового обслуживания, среднеэтажные многоквартирные жилые дома.

Учитывая вышеизложенное комитет самоуправления микрорайона Чертинский считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, в районе ул. Клубная и ул. Южная.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.В. Франк

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

К.В. Кошкарлова

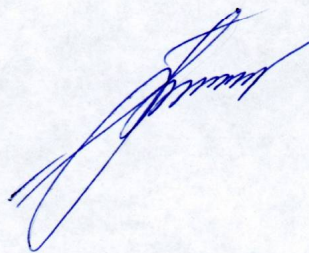
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний по
проектам о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Белово от 16.04.2013г.

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Хазгалеева Гузель Халиловна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
2.	Малалиева Светлана Игоревна	Зам. начальника ТУ пгт Инской
3.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
4.	Кострова Елена Владимировна	Главный специалист отдела «Служба одного окна»
5.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «служба заказчика ЖКХ»
6.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист УАиГ г.Белово
7.	Польщикова Ольга Сергеевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
8.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник УАиГ г.Белово
9.	Андрейченко Валентина Александровна	зам. начальника ТУ мкрн Бабанакново по работе с населением мкр. Чертинский
10.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
11.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Хафизов Марат Шайхенурович	Заместитель директора МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Бердникова Тамара Анатольевна	Ведущий специалист УАиГ
14.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
15.	Кочеткова Валентина	Житель города

	Наумовна	
16	Лыско Оксана Сергеевна	Житель города
17	Кошкарлова Кристина Викторовна	Зам. начальника УАиГ г.Белово
18	Усик Валентина Сергеевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
19	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
20	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
21	Кругляков Денис Валерьевич	Государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД МО МВД России «Беловский» капитан полиции
22	Кононцова Елена Викторовна	Зам. руководителя МУ «КЗРиМИ»

Ответственный за регистрацию:



Т.В. Богатова