

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 13.08.2013

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала:	17.15.00 час;
Председатель:	Франк А.В. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя	Капитанова А.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь:	Кошкарлова К.В. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 24 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Данилкина Н.Б. – председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Черданцев А.А. – начальник ТУ Центрального района;
4. Косточкина Е.Ф. – начальник отдела промышленности, транспорта и связи;
5. Кузнецов Г.С. – руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам

- и муниципальному имуществу»;
6. Платицын А.А. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
 7. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
 8. Чернов А.Г. заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налоговой политике и собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

- 1 Богатова Татьяна Владимировна - директор МБУ «Архитектурно – планировочное бюро» г. Белово;
- 2 Соловьев Юрий Владимирович - заявитель по земельному участку, расположенному по адресу: г.Белово, ул. Железнодорожная, 53

Эксперты:

- 1 Погодина Маргарита Анатольевна - начальник отдела благоустройства МБУ «служба заказчика ЖКХ»;
- 2 Тараканова Лариса Ивановна - главный специалист ТУ Центрального района по работе с населением;
- 3 Акимова Наталья Николаевна - начальник отдела Управления потребительского рынка и предпринимательства.

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально- складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «пер. Банковский».

Богатову Т.В. о том, что гаражный массив «пер. Банковский» начали застраивать с 1960 года. В Правилах землепользования и застройки зона обозначена как территориальная зона Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В данный момент возникла необходимость в оформлении данных гаражей застройщиками.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально- складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «пер. Банковский».

Погодину М.А. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев земельный участок с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков (гаражный массив «пер. Банковский») по адресу: г. Белово, гаражный массив «пер. Банковский», МБУ «СЗ ЖКХ» считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально- складская зона).

Тараканову Л.И. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Территориальное управление Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально- складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «пер. Банковский».

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон ОД1 (общественно-деловая зона), А.Т. (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально- складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Пролетарская».

Богатову Т.В. о том, что гаражный массив «ул. Пролетарская» начали застраивать с 1970 года. В Правилах землепользования и застройки зона обозначена как территориальная зона ОД1 (общественно-деловая зона) и А.Т. (зона автомобильного транспорта). В данный момент возникла необходимость в оформлении данных гаражей застройщиками.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон ОД1 (общественно-деловая зона), А.Т. (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Пролетарская».

Погодину М.А. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев земельный участок с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков (гаражный массив «ул. Пролетарская») по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Пролетарская», МБУ «СЗ ЖКХ» считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальных зон ОД1 (общественно-деловая зона), А.Т. (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона).

Тараканову Л.И. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Территориальное управление Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон ОД1 (общественно-деловая зона), А.Т. (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Пролетарская».

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей)) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «квартал 27».

Богатову Т.В. о том, что гаражный массив «квартал 27» начали застраивать с 2005 года. В Правилах землепользования и застройки зона обозначена как территориальная зона Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей)). В данный момент возникла необходимость в оформлении данных гаражей застройщиками.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей)) и установления

границы территориальной зоны ПІ (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «квартал 27».

Погодину М.А. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев земельный участок с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков (гаражный массив «квартал 27») по адресу: г. Белово, гаражный массив «квартал 27», МБУ «СЗ ЖКХ» считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей)) и установления границы территориальной зоны ПІ (коммунально-складская зона). Предложила разработать транспортную схему.

Тараканову Л.И. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Территориальное управление Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей)) и установления границы территориальной зоны ПІ (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «квартал 27».

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны ОДІ (общественно-деловая зона) с целью эксплуатации предприятия по торговле памятниками из натурального камня по адресу: г. Белово, ул. Железнодорожная, 53.

Соловьев Ю.В., о том, что в соответствии с договором аренды объекта муниципального нежилого фонда от 30.04.2012 №25/12, №26/12, №27/12, №28/12, №29/12, №29/12 в пользовании находятся нежилые помещения с разрешенным использованием: под резку, обработку и отделку камня.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны ОДІ (общественно-деловая зона) с целью эксплуатации предприятия по торговле памятниками из натурального камня по адресу: г. Белово, ул. Железнодорожная, 53.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев земельный участок с целью эксплуатации предприятия по торговле памятниками из натурального камня по адресу: г. Белово, ул. Железнодорожная, 53, МБУ «СЗ ЖКХ» считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) и установления границы

территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) при условии дополнительного согласования транспортной схемы.

Тараканову Л.И. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Территориальное управление Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью эксплуатации предприятия по торговле памятниками из натурального камня по адресу: г. Белово, ул. Железнодорожная, 53 при условии дополнительного согласования транспортной схемы.

Акимову Н.Н. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не имеет возражений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью эксплуатации предприятия по торговле памятниками из натурального камня по адресу: г. Белово, ул. Железнодорожная, 53 при условии дополнительного согласования транспортной схемы.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.В. Франк

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

К.В. Кошкарова

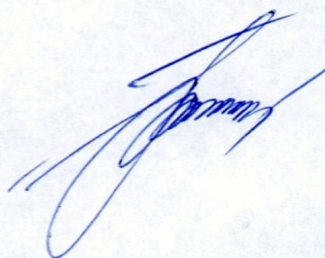
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно
разрешенный вид использования
земельных участков от 13.08.2013

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Белово

№ № п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдел промышленности, транспорта и связи;
2.	Хафизов Марат Шайхенурович	Заместитель директора МБУ «АПБ» г.Белово
3.	Хазгалеева Гузель Халиловна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
4.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист УАиГ г.Белово
5.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
6.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник УАиГ г.Белово
7.	Дегтярева Полина Викторовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
8.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
9.	Кошкарлова Кристина Викторовна	Заместитель начальника УАиГ
10.	Усик Валентина Сергеевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
11.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Кононцова Елена Владимировна	Заместитель руководителя МУ «КЗРиМИ г. Белово»
14.	Петракеева Анжела Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
15.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
16.	Тараканова Лариса Ивановна	Главный специалист по работе с населением ТУ Центрального
17.	Акимова Наталья Николаевна	Начальник отдела Управления потребительского рынка и предпринимательства
18.	Данилкина Наталья Борисовна	Председатель Беловского городского Совета народных депутатов;

19.	Бурлаков Александр Валентинович	Начальник ТУ пгт Инской
20.	Соловьев Юрий Владимирович	Заявитель по земельному участку расположенному по адресу: г. Белово, ул. Железнодорожная, 53
21.	Герасимович Раиса Алексеевна	Представитель по доверенности ООО «Молодежный»
22.	Вихарев Валерий Дементьевич	Инженер ПТО ООО «Водоснабжение»
23.	Нурисламов Р.Н.	Корреспондент газеты «Беловский вестник»
24.	Углонова Елена Борисовна –	Начальник организационно- территориального управления

Ответственный за регистрацию



Т.В.Богатова