

# **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проектам  
о внесении изменений в Правила земле-  
пользования и застройки города Белово  
от 10.09.2013**

<b>Место проведения:</b>	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
<b>Время начала:</b>	17.15.00 час;
<b>Председатель:</b>	Франк А.В. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
<b>Заместитель председателя:</b>	Капитанова А.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
<b>Секретарь:</b>	Кошкарлова К.В. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

## **Присутствовали:**

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 21 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

## **Члены комиссии по проведению публичных слушаний:**

1. Балацкий А.В. – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Данилкина Н.Б. – председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Черданцев А.А. – начальник ТУ Центрального района;
4. Бурлаков А.В. – начальник ТУ пгт Инской;
5. Косточкина Е.Ф. – начальник отдела промышленности, транспорта и связи;
6. Кузнецов Г.С. – руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам

- и муниципальному имуществу»;
7. Платицын А.А. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
  8. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
  9. Чернов А.Г. заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налоговой политике и собственности.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

### **Докладчики:**

1. Хафизов Марат Шайхенурович - заместитель директора МБУ «Архитектурно – планировочное бюро» г. Белово;
2. Захарова Елена Федоровна - представитель Алексеенко А.В. (по доверенности);
3. Кострова Елена Владимировна - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово».

### **Эксперты:**

1. Погодина Маргарита Анатольевна - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
2. Бедарева Галина Гаясовна - специалист по землеустройству ТУ пгт Инской;
3. Вознюк Людмила Владимировна - заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства.

## **СЛУШАЛИ:**

**Капитанову А.В.**, которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний:

**1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Горького»**

**Хафизову М.Ш.**, о том, что гаражный массив «ул. Горького» начали застраивать с 1970 года. В Правилах землепользования и застройки зона обозначена как территориальная зона Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В данный момент возникла необходимость в оформлении данных гаражей застройщиками.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Горького».

**Погодину М.А.** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев земельный участок с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков (гаражный массив «ул. Горького») по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Горького», МБУ «СЗ ЖКХ» считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона).

**2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Приморская»**

**Хафизову М.Ш.**, о том, что гаражный массив «ул. Приморская» начали застраивать с 1995 года. В Правилах землепользования и застройки зона обозначена как территориальная зона Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В данный момент возникла необходимость в оформлении данных гаражей застройщиками.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Приморская».

**Погодину М.А.** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев земельный участок с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков (гаражный массив «ул. Приморская») по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Приморская», МБУ «СЗ ЖКХ» считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона).

**Бедареву Г.Г.** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Территориальным управлением пгт Инской проведено обследование индивидуальных гаражей по улице Приморская, 8. Установлено, что на территории гаражного массива находятся 2 блока гаражей - в блоке За - 15 гаражей, в 5 блоке - 18 гаражей, существующих с 1995 года и построенных на основании отвода земельных участков под строительство.

Территориальное управление пгт Инской не имеет возражений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Приморская».

**3. Пункт 8 статьи 78 Главы 15 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Белово изложить в следующей редакции: «Требования к ограждению земельных участков: с целью минимального затемнения территории соседних участков ограждения должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.»**

**Хафизову М.Ш.,** о том, что просит изложить в пункт 8 статьи 78 Главы 15 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Белово в следующей редакции: «Требования к ограждению земельных участков: с целью минимального затемнения территории соседних участков ограждения должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.». Внесение изменений необходимо для приведения указанной нормы в соответствие с Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от

14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области».

**Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу,** о том, что МБУ «Служба заказчика ЖКХ» не возражает внести изменения в пункт 8 статьи 78 Главы 15 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Белово в следующей редакции: «Требования к ограждению земельных участков: с целью минимального затемнения территории соседних участков ограждения должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1.5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания садоводческого (дачного) объединения», при условии изменения формулировки: «Допускается устройство глухих ограждений на земельных участках со стороны улиц и проездов, не расположенных в зоне треугольника видимости, по решению общего собрания садоводческого (дачного) объединения», с учетом соблюдения требований «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89\*» (утвержденного Приказом Министерства РФ от 28.12.2010 №820).

**4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны О.Д (зона центральная общественно - деловая) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с включением в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования павильонов юридических услуг по адресу: г. Белово, пер. Толстого, в районе дома № 18а**

**Кострова Е.В.** о том, что в Муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (отдел «Служба «одного окна») поступило заявление от гражданки Ильенко Елены Васильевны о формировании земельного участка под установку павильона юридических услуг, расположенного по адресу: г. Белово, пер. Толстого, в районе дома № 18а.

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков на территории города Белово, утвержденным Решением Беловского городского Совета народных депутатов № 10/114-н от 23.04.2009, специалистом отдела «Служба «Одного окна» направлен запрос в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа о возможности предоставления земельного участка для установки павильона юридических услуг, на который получено заключение о возможности предоставления земельного участка, при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Белово, запрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне О.Д (зона центральная общественно-деловая), для которой в перечне основных видов разрешенного использования павильоны юридических услуг отсутствуют.

На основании вышеизложенного просит внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы

территориальной зоны О.Д (зона центральная общественно-деловая) и установления границы зоны О.Д1 (зона общественно-деловая) с включением в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования павильонов юридических услуг по адресу: г. Белово, пер. Толстого, в районе дома № 18а.

**Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу,** о том, что МБУ «Служба заказчика ЖКХ» считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны О.Д (зона центральная общественно - деловая) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с включением в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования павильонов юридических услуг по адресу: г. Белово, пер. Толстого, в районе дома № 18а.

**5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с целью проектирования и строительства магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей по адресу: г. Белово, ул. Ленина, 5**

**Алексеев А.В.** о том, что земельный участок с разрешенным использованием: «под учебный корпус», расположенный по адресу: г. Белово, ул. Ленина, 5 находится в собственности. На данном земельном участке планируется строительство магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей.

Планируемый к размещению объект предназначен для оказания услуг населению в сфере торговли и досуга: здание из трех надземных этажей и одного подземного. Подземный этаж здания магазина планируется использовать под парковку машин посетителей магазина, что значительно разгрузит процент занятости территории. На первом и втором этажах здания планируется разместить торговые секции, предназначенные для торговли промышленными товарами розничного ассортимента. На третьем этаже, разместятся четыре вида кафе и детская игровая площадка. Данный этаж несет обслуживающую функцию и служит для отдыха посетителей магазина и удовлетворения их нужд.

Главный вход в здание обращен на улицу Ленина, заезд на подъездную автостоянку – с левой стороны здания, с подъезда общего пользования.

На основании изложенного, просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с целью проектирования и строительства магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей по адресу: г. Белово, ул. Ленина, 5.

**Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу,** о том, что рассмотрев земельный участок с целью проектирования и строительства магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей по адресу: г. Белово, ул. Ленина, 5, МБУ «СЗ ЖКХ» считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части

изменения территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажей)) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно - деловая зона), при условии:

- предусмотреть место временного хранения ТБО;
- заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО, в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;
- разработать и согласовать с МБУ «СЗ ЖКХ» проект благоустройства и организации дорожного движения согласно действующих норм и правил;
- обеспечить отвод талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;
- осуществить ремонт тротуара в случае повреждения при строительстве;
- предусмотреть выезд с испрашиваемой территории на существующий заезд к дому 1б ул. Ленина с усилением дорожного покрытия.

**Вознюк Л.В.** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с целью проектирования и строительства магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей по адресу: г. Белово, ул. Ленина, 5.

**Капитанову А.В.**, которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

**Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:**

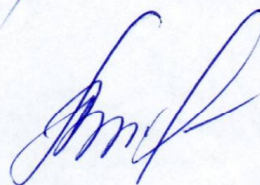
Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.В. Франк

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:**

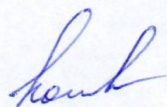
Начальник управления архитектуры и градостроительства



А.В. Капитанова

**Секретарь публичных слушаний:**

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства



К.В. Кошкарлова

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**к протоколу публичных слушаний по вопросам**  
**предоставления разрешений на условно**  
**разрешенный вид использования**  
**земельных участков от 10.09.2013**

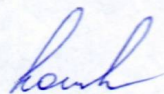
**Регистрация участников публичных слушаний по вопросам**  
**внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**города Белово**

№ № п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдел промышленности, транспорта и связи;
2.	Хафизов Марат Шайхенурович	Заместитель директора МБУ «АПБ» г.Белово
3.	Захарова Елена Федоровна	Представитель Алексеенко А.В.
4.	Сахарова Светлана Викторовна	Представитель по доверенности Шиленкова В.А
5.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
6.	Антонова Елена Викторовна	Житель города
7.	Дегтярева Полина Викторовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
8.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
9.	Кошкарлова Кристина Викторовна	Заместитель начальника УАиГ
10.	Мучкина Елена Федоровна	Житель города
11.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Петракеева Анжела Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
14.	Бедарева Галина Гаясовна	Специалист по землеустройству ТУ пгт Инской
15.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
16.	Капитанова Анна Владимировна	Начальник УАиГ
17.	Вознюк Людмила Владимировна	Заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства
18.	Худяков Михаил Вениаминович	Начальник административно правового отдела
19.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
20.	Кострова Елена Владимировна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» Муниципального учреждения «Комитет по земельным



		ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»
21.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»

Ответственный за регистрацию



К.В. Кошкарлова