

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 05.11.2013

- Место проведения:** актовый зал Администрации Беловского городского округа;
- Время начала:** 17.15.00 час;
- Председатель:** Франк А.В. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
- Заместитель председателя:** Капитанова А.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
- Секретарь:** Кошкарлова К.В. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 27 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий Алексей Владимирович - начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Бурлаков Александр Валентинович - председатель Совета народных депутатов Беловского городского округа;
3. Черданцев Андрей Анатольевич - начальник Территориального управления Центрального района;
4. Косточкина Екатерина - начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Филипповна | округа; |
| 5. Кузнецов Геннадий Степанович | - руководитель Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»; |
| 6. Платицын Андрей Александрович | - директор Муниципального бюджетного учреждения «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 7. Худяков Михаил Вениаминович | - начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа; |
| 8. Чернов Андрей Геннадьевич | - заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

1. Елескина Инна Геннадьевна - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»;
2. Хафизов Марат Шайхенурович - зам. директора МБУ «Архитектурно - планировочное бюро г. Белово»

Эксперты:

1. Погодина Маргарита Анатольевна - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
2. Кутузова Ирина Евгеньевна - и.о. главного специалист по работе с населением ТУ Центрального района;
3. Тыдыкова Алена Дмитриевна - заведующий сектором предпринимательства Управления потребительского рынка предпринимательства Администрации Беловского городского округа.

СЛУШАЛИ:

Капитанову А.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных

слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний:

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с целью проектирования и строительства магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей по адресу: г. Белово, примерно в 65 метрах северо – западнее от ул. Ленина, 9

Елескиной И.Г., о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу г. Белово» 15.04.2013 от индивидуального предпринимателя Алексеенко Альберта Викторовича поступило заявление о возможности формирования и предоставления земельного участка под проектирование и строительство магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей, расположенного по адресу: г. Белово, примерно в 65 метрах северо-западнее от здания по ул. Ленина, 9.

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков на территории города Белово, утвержденным Решением Беловского городского Совета народных депутатов № 10/114-н от 23.04.2009 г, специалистом отдела «Служба одного окна» направлен запрос в УАиГ о возможности предоставления вышеуказанного земельного участка, на что получено положительное заключение с перечнем условий:

- определение градостроительным обоснованием границ необходимой площади земельного участка, с учетом соблюдения действующих санитарных, противопожарных, градостроительных и иных норм и требований (с приложением схем и расчетов) и характеристик объекта;

- предоставления согласований места размещения объекта с заинтересованными организациями;

- получения технических условий на вынос теплотрассы;

- предоставления информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Согласования с заинтересованными организациями получены. Технические условия ООО «БелГос», ООО «Кузбасская энергосетевая компания», ООО «Водоснабжение», МУП «Водоканал» получены.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно-деловая) с целью проектирования и строительства магазина с помещениями для досуга детей, кафе и

подземной парковкой автомобилей по адресу: г. Белово, примерно в 65 метрах северо-западнее от ул. Ленина, 9.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев земельный участок с целью проектирования и строительства магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей по адресу: г. Белово, ул. Ленина, 5, МБУ «СЗ ЖКХ» считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажей)) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно - деловая зона).

Тыдыкову А.Д., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с целью проектирования и строительства магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей по адресу: г. Белово, примерно в 65 метрах северо – западнее от ул. Ленина, 9

Кутузову И.Е., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Территориальное управление Центрального района не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с целью проектирования и строительства магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей по адресу: г. Белово, примерно в 65 метрах северо – западнее от ул. Ленина, 9.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части включения в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования территориальной зоны П1 (коммунально – складская зона) ветеринарных клиник

Хафизова М.Ш., о том, что Агаповой Г.И. получено разрешение на строительство ветеринарной клиники по адресу: г. Белово, ул. Чкалова, 5 от 27.05.2009 № RU 42 302 000-152/09. В связи с тем, что сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103005:80 по адресу: г. Белово, ул. Чкалова, 5 (с разрешенным использованием: под ветеринарную клинику) отсутствуют, гражданка Агапова Г.И. обратилась в отдел «Службы «Одного окна» МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу г. Белово» с просьбой сформировать земельный участок под ветеринарную клинику по адресу: г. Белово, ул. Чкалова, 5 в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Так как в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Белово отсутствует понятие ветеринарные клиники, просит включить в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования

территориальной зоны П1 (коммунально – складская зона) понятие ветеринарных клиник.

Погодину М.А. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «Служба заказчика ЖКХ» не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части включения в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования территориальной зоны П1 (коммунально – складская зона) ветеринарных клиник.

Тыдыкову А.Д в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части включения в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования территориальной зоны П1 (коммунально – складская зона) ветеринарных клиник.

Кутузову И.Е., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Территориальное управление Центрального района не возражает о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части включения в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования территориальной зоны П1 (коммунально – складская зона) ветеринарных клиник

Капитанову А.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, выводы комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.В. Франк

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

А.В. Капитанова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

К.В. Кошкарлова

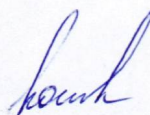
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно
разрешенный вид использования
земельных участков от 05.11.2013

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Белово

№ № п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдел промышленности, транспорта и связи;
2.	Хафизов Марат Шайхенурович	Заместитель директора МБУ «АПБ» г. Белово
3.	Юшкевич Марина Леонидовна	Представитель ООО «Сатурн» (по доверенности)
4.	Сахарова Светлана Викторовна	Представитель по доверенности Шиленкова В.А
5.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
6.	Антонова Елена Викторовна	Житель города
7.	Дегтярева Полина Викторовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
8.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
9.	Кошкарова Кристина Викторовна	Заместитель начальника УАиГ
10.	Мучкина Елена Федоровна	Житель города
11.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Петракеева Анжела Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
14.	Кутузова Ирина Евгеньевна	И.о. главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района
15.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
16.	Капитанова Анна Владимировна	Начальник УАиГ
17.	Тыдыкова Алена Дмитриевна	Заведующий сектором предпринимательства Управления потребительского рынка и предпринимательства
18.	Худяков Михаил Вениаминович	Начальник административно правового отдела
19.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
20.	Елескина Инна Геннадьевна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»
21.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»

22.	Попадейкина Гузель Халиловна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
23.	Усик Валентина Сергеевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
24.	Алехин Руслан Владимирович	Начальник ТУ пгт Инской
25.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г.Белово
26.	Васькина Татьяна Ивановна	Зав. сектором по работе с населением мкр. Бабанаково
27.	Жирненко Татьяна Николаевна	Консультант – советник ОТУ

Ответственный за регистрацию



К.В. Кошкарлова