



Кемеровская область
Беловский городской округ
БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27.06.2013 № 68/500-н

О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 28.05.2013, заключениями по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Беловский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1. В картах градостроительного зонирования территории г. Белово, градостроительного зонирования территории Центральной части г. Белово, градостроительного зонирования территории пгт Грамотеино г. Белово Правил землепользования и застройки города Белово:

1.1. Изменить границы территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуальных жилых домов по адресу: г. Белово, ул. Орджоникидзе, в районе дома № 47-а, согласно приложениям 1, 6.

1.2. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы зоны П2 (зона предприятий V класса) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Победы, 1, согласно приложениям 2, 6.

1.3. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Малая, в районе дома № 4, согласно приложениям 3, 6.

1.4. Изменить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная, с восточной стороны ИТК, согласно приложениям 4, 6.

1.5. Изменить границы территориальных зон П1 (коммунально-складская зона), А.Т (зона автомобильного транспорта), П2 (зона предприятий V класса) и установить границы территориальной зоны Ж.Т (зона железнодорожного транспорта) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, ул. Кузбасская, 37, согласно приложениям 5, 6.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Беловского городского Совета народных депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развития предпринимательства Безматерных А.В.

**Председатель Беловского
городского Совета**



Н.Б. Данилкина

**Глава Беловского
городского округа**

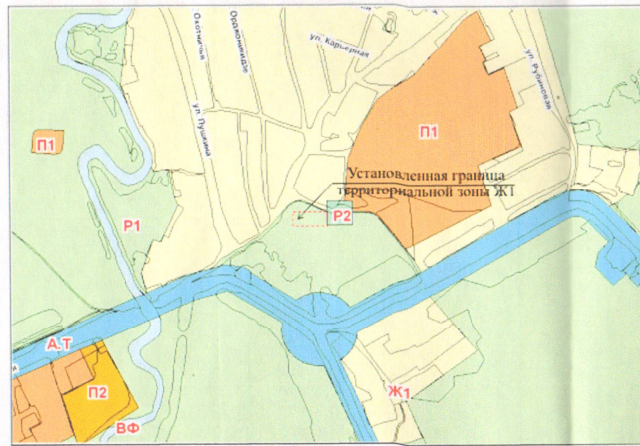
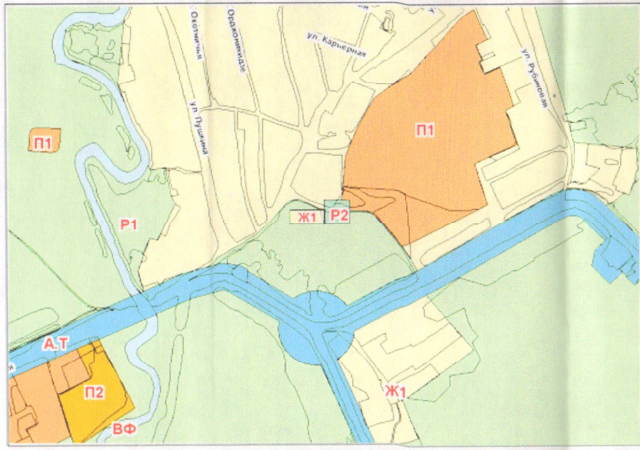


И.А. Гусаров

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УА и Г.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

28.05.13



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (граница территории)
 - Городского округа (предела территории)
- Жилые зоны**
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с отделочными работами
 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами
 - Зона периферийной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - Центральная общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - Квадратно-секторная зона
 - Зона производственных объектов V класса
 - Зона производственных объектов IV класса
 - Зона производственных объектов III класса
 - Зона производственных объектов II класса
 - Зона производственных объектов I класса
 - Зона производственных объектов I класса
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - Зона децентрализованной транспортной
 - Зона централизованной транспортной
- Зоны рекреационного назначения**
 - Зона парковой ландшафта
 - Зона отдыха
 - Зона спортивно-рекреационного назначения
 - Зона прибрежных лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садово-огородной территории
- Зоны специального назначения**
 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - Земли, изъятые в государственную собственность
- Объекты культурного наследия**
 - Памятник архитектуры
 - Историко-культурный памятник архитектуры

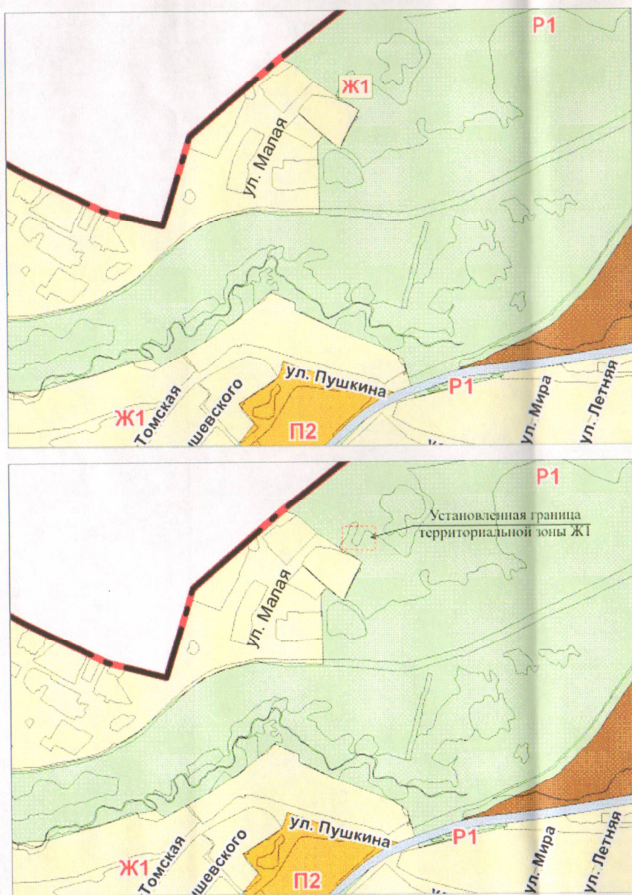
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

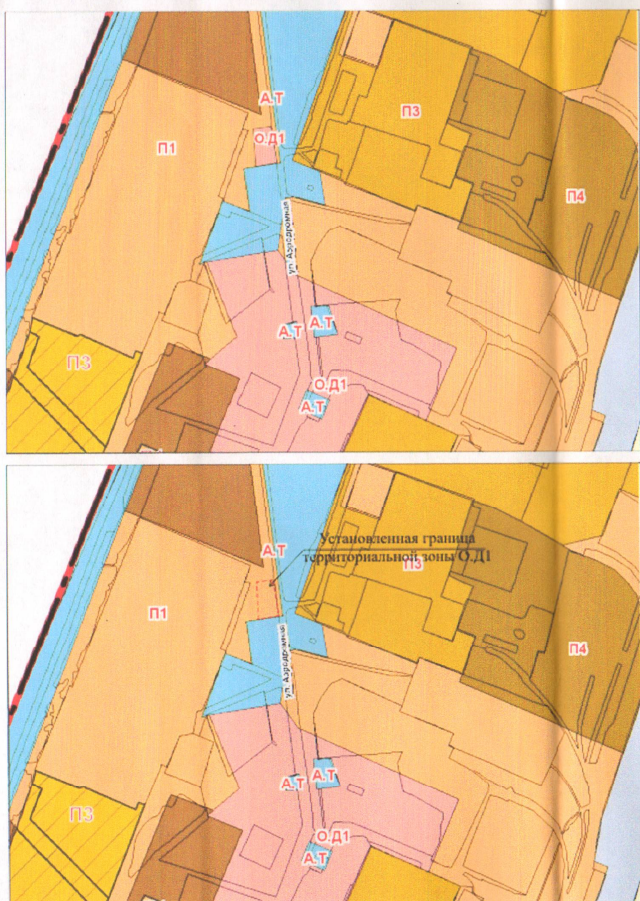
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (граница территории)
 - Городского округа (предела территории)
- Жилые зоны**
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с отделочными работами
 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами
 - Зона периферийной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - Центральная общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - Квадратно-секторная зона
 - Зона производственных объектов V класса
 - Зона производственных объектов IV класса
 - Зона производственных объектов III класса
 - Зона производственных объектов II класса
 - Зона производственных объектов I класса
 - Зона производственных объектов I класса
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - Зона децентрализованной транспортной
 - Зона централизованной транспортной
- Зоны рекреационного назначения**
 - Зона парковой ландшафта
 - Зона отдыха
 - Зона спортивно-рекреационного назначения
 - Зона прибрежных лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садово-огородной территории
- Зоны специального назначения**
 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - Земли, изъятые в государственную собственность
- Объекты культурного наследия**
 - Памятник архитектуры
 - Историко-культурный памятник архитектуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Зона переносимой жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - Классификационно-классовая зона
 - Зона производственных объектов I класса
 - Зона производственных объектов II класса
 - Зона производственных объектов III класса
 - Зона производственных объектов IV класса
 - Зона переносимой производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - Зона автомобильного транспорта
 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Зона пригородного ландшафта
 - Зона отдыха
 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садоводства и фермерства
- Зоны специального назначения**
 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - Земли, покрытые поверхностными водами



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Зона переносимой жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - Центральная общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - Классификационно-классовая зона
 - Зона производственных объектов I класса
 - Зона производственных объектов II класса
 - Зона производственных объектов III класса
 - Зона производственных объектов IV класса
 - Зона переносимой производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - Зона автомобильного транспорта
 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Зона пригородного ландшафта
 - Зона отдыха
 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Зона городского леса
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садоводства и фермерства
- Зоны специального назначения**
 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
 - Памятник истории
 - Историко-культурный комплекс

Карта градостроительного зонирования территории г. Белово

