



Кемеровская область
Беловский городской округ
БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25.04.2013 № 64/475-н

**О внесении изменений в решение
от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
города Белово Кемеровской области»**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 16.04.2013, заключениями по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово, Беловский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1. В картах градостроительного зонирования территории г. Белово, градостроительного зонирования территории Центральной части г. Белово, градостроительного зонирования территории пгт Инской г. Белово Правил землепользования и застройки города Белово:

1.1. Изменить границы территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, садоводческое товарищество № 2, участок № 121, согласно приложениям 1, 5;

1.2. Изменить границы территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установить границы зоны П4 (зона

производственных объектов III класса) с целью проектирования и строительства насосной станции пожаротушения с резервуарами воды и противопожарным трубопроводом по адресу: г. Белово, в районе ОАО «Шахта Новая-2», согласно приложениям 2, 5;

1.3. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков, а также с целью перспективного проектирования и строительства объектов по адресу: г. Белово, пгт Инской, в районе ул. Фасадная, ул. Липецкая и ул. Дунаевского, согласно приложениям 3, 5;

1.4. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, в районе ул. Клубная и ул. Южная, согласно приложениям 4, 5.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Беловского городского Совета народных депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развития предпринимательства Безматерных А.В.

Председатель Беловского
городского Совета


Н.Б. Данилина

Глава Беловского
городского округа



И.А. Гусаров

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УА и Г.



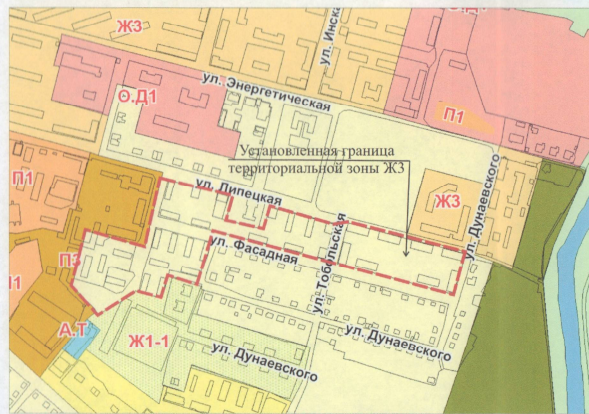
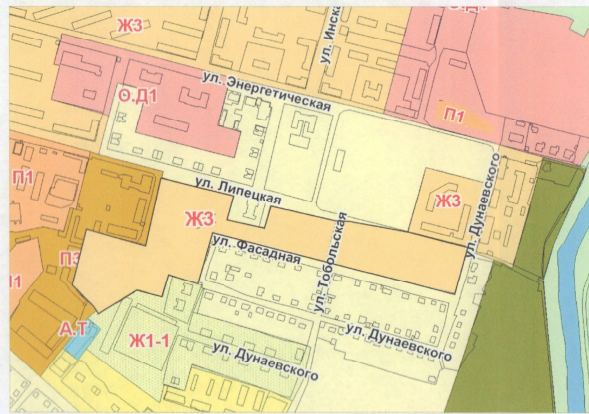
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 - Зона застройки среднетэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - ОД1 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1 - Коммунально-складская зона
 - П2 - Зона производственных объектов IV класса
 - П3 - Зона производственных объектов III класса
 - П4 - Зона производственных объектов II класса
 - П5 - Зона производственных объектов I класса
 - П6 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - ИТ1 - Зона автомобильного транспорта
 - ИТ2 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - Зона прудового ландшафта
 - Р2 - Зона отдыха
 - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - СХ1 - Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ2 - Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - СН1 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - ЗН1 - Земли, покрытые поверхностными водами



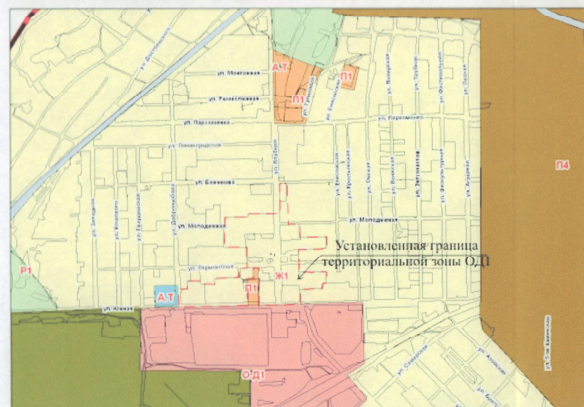
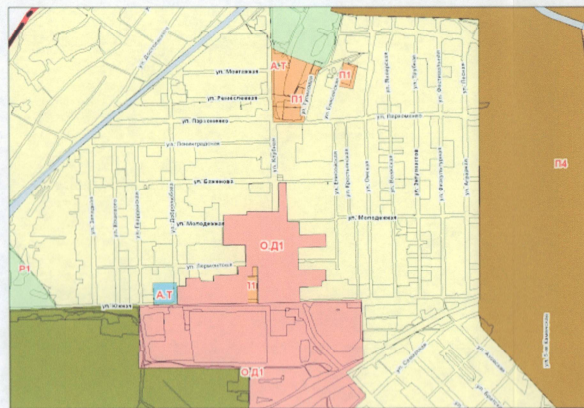
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 - Зона застройки среднетэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - ОД1 - Центральная общественно-деловая зона
 - ОД2 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1 - Коммунально-складская зона
 - П2 - Зона производственных объектов V класса
 - П3 - Зона производственных объектов IV класса
 - П4 - Зона производственных объектов III класса
 - П5 - Зона производственных объектов II класса
 - П6 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - ИТ1 - Зона автомобильного транспорта
 - ИТ2 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - Зона прудового ландшафта
 - Р2 - Зона отдыха
 - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4 - Зона прудового парка
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - СХ1 - Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ2 - Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - СН1 - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - ЗН1 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
 - КН1 - Памятник истории
 - КН2 - Новейшая архитектура по планировке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы городского округа (существующие)
 - Границы городского округа (проектируемые)
- Жилые зоны**
 - ЖЗ - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖЗ-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - ЖЗ-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ-3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ-4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ-5 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д.1 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1 - Коммунально-складская зона
 - П2 - Зона производственных объектов IV класса
 - П3 - Зона производственных объектов III класса
 - П4 - Зона производственных объектов II класса
 - П5 - Зона производственных объектов I класса
 - П6 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - А.Т. - Зона автомобильного транспорта
 - И.Т. - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - Зона природного ландшафта
 - Р2 - Зона отдыха
 - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - СХ1 - Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ2 - Зона одновидовых товарных культур
- Зоны специального назначения**
 - СЗ - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - ЗН - Земли, подпадающие под юрисдикцию водной юрисдикции



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы городского округа (существующие)
 - Границы городского округа (проектируемые)
- Жилые зоны**
 - ЖЗ - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖЗ-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - ЖЗ-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ-3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ-4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ-5 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д.1 - Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.2 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1 - Коммунально-складская зона
 - П2 - Зона производственных объектов V класса
 - П3 - Зона производственных объектов IV класса
 - П4 - Зона производственных объектов III класса
 - П5 - Зона производственных объектов II класса
 - П6 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - А.Т. - Зона автомобильного транспорта
 - И.Т. - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - Зона природного ландшафта
 - Р2 - Зона отдыха
 - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4 - Зона природного парка
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - СХ1 - Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ2 - Зона одновидовых товарных культур
- Зоны специального назначения**
 - СЗ - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - ЗН - Земли, подпадающие под юрисдикцию водной юрисдикции
- Объекты культурного наследия**
 - ОКН - Памятник истории
 - ОКН - Место памяти в истории воинов-земляков

