



Кемеровская область  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

31.10.2013 № 4/21-н

О внесении изменений в решение от 24.12.2009  
№ 19/221-н «Об утверждении Правил земле-  
пользования и застройки города Белово  
Кемеровской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 10.09.2013, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

### РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

В картах градостроительного зонирования территории г. Белово, градостроительного зонирования территории пгт Инской г. Белово, градостроительного зонирования территории Центральной части г. Белово Правил землепользования и застройки города Белово:

1.1. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Горького», согласно приложениям 1, 5.

1.2. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельных участков по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Приморская», согласно приложениям 2, 5.

1.3. Пункт 8 статьи 78 Главы 15 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Белово изложить в следующей редакции: «Требования к ограждению земельных участков: с целью минимального затемнения территории соседних участков ограждения должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов, не расположенных в зоне треугольника видимости, по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения».

1.4. Изменить границы территориальной зоны О.Д (зона общественно - деловая) и установить границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с включением в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования павильонов юридических услуг по адресу: г. Белово, пер. Толстого, в районе дома № 18а, согласно приложениям 3, 5.

1.5. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажа)) и установить границы территориальной зоны О.Д1 (зона общественно - деловая) с целью проектирования и строительства магазина с помещениями для досуга детей, кафе и подземной парковкой автомобилей по адресу: г. Белово, ул. Ленина, 5, согласно приложениям 4, 5.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства В.В. Береснева.

Председатель  
Совета народных депутатов  
Беловского городского округа

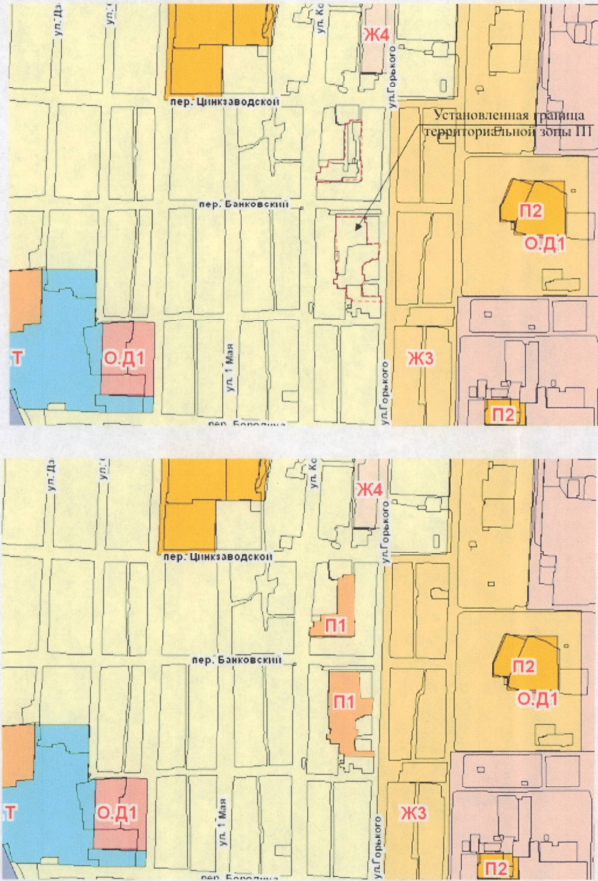
Глава Беловского  
городского округа



И.А. Гусаров

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМЦ, УА и т.д.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
  - Городского округа (проектируемая)
  - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
  - Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж1.1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами с отделочными работами
  - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж3: Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными жилыми домами
  - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
  - О.Д1: Центральная общественно-деловая зона
  - О.Д2: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
  - П1: Коммунально-складская зона
  - П2: Зона производственных объектов V класса
  - П3: Зона производственных объектов IV класса
  - П4: Зона производственных объектов III класса
  - П5: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
  - Т: Зона автомобильного транспорта
  - Т.1: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
  - Р1: Зона городского ландшафта
  - Р2: Зона отдыха
  - Р3: Зона спортивно-оздоровительного назначения
  - Р4: Зона городского парка
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - С1: Зона сельскохозяйственного использования
  - С2: Зона садоводства и огородничества
- Зоны специального назначения**
  - СЗ: Зона специального назначения
- Земли, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
  - З1: Земли населенных пунктов
  - З2: Земли, подпадающие под действие законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия
- Планировка территории
- Масштаб

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово, пгт Инской



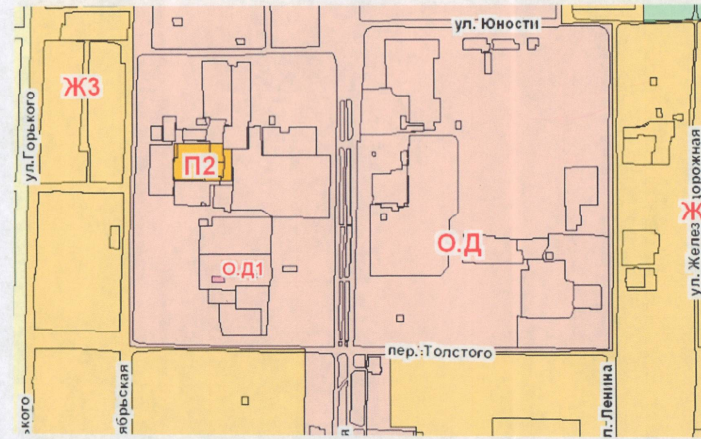
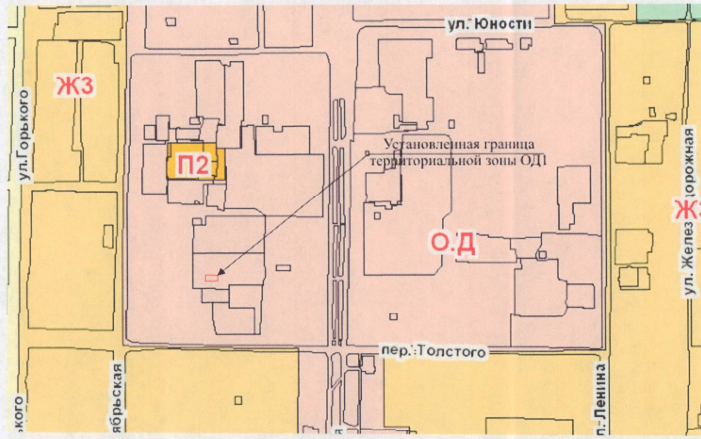
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
  - Городского округа (проектируемая)
  - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
  - Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж1.1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами с отделочными работами
  - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж3: Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными жилыми домами
  - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
  - О.Д1: Общественно-деловая зона
  - О.Д2: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
  - П1: Коммунально-складская зона
  - П2: Зона производственных объектов IV класса
  - П3: Зона производственных объектов III класса
  - П4: Зона производственных объектов II класса
  - П5: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
  - Т: Зона автомобильного транспорта
  - Т.1: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
  - Р1: Зона городского ландшафта
  - Р2: Зона отдыха
  - Р3: Зона спортивно-оздоровительного назначения
  - Р4: Зона городского парка
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - С1: Зона сельскохозяйственного использования
  - С2: Зона садоводства и огородничества
- Зоны специального назначения**
  - СЗ: Зона специального назначения
- Земли, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
  - З1: Земли населенных пунктов
  - З2: Земли, подпадающие под действие законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия
- Планировка территории
- Масштаб

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

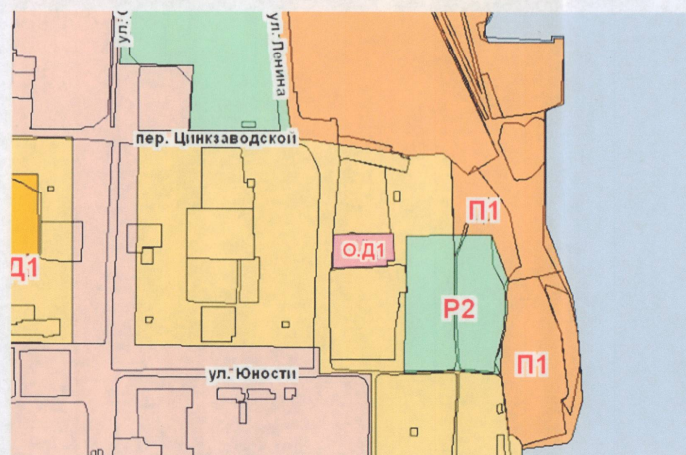
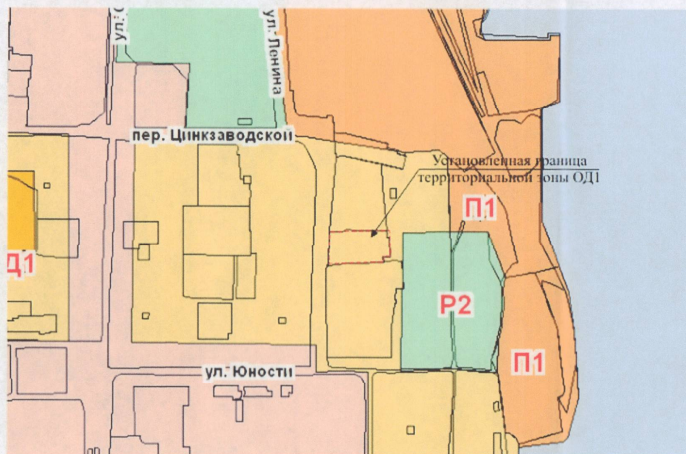


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
  - Городские округа (границы)
  - Городские округа (предела)
- Жилые зоны**
  - ЖЗ
  - ЖЗ-1
  - ЖЗ-2
  - ЖЗ-3
  - ЖЗ-4
  - ЖЗ-5
- Общественно-деловые зоны**
  - О.Д
  - О.Д-1
- Производственные зоны**
  - П
  - П1
  - П2
  - П3
  - П4
  - П5
  - П6
  - П7
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
  - ИТ
  - ИТ-1
- Зоны рекреационного назначения**
  - Р
  - Р1
  - Р2
  - Р3
  - Р4
  - Р5
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - СХ
  - СХ-1
  - СХ-2
- Зоны специального назначения**
  - СН
  - СН-1
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
  - З
- Объекты культурного наследия**
  - К
- Планировка территории
- Масштаб планировки территории по масштабу

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

ПРИЛОЖЕНИЕ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
  - Городские округа (границы)
  - Городские округа (предела)
- Жилые зоны**
  - ЖЗ
  - ЖЗ-1
  - ЖЗ-2
  - ЖЗ-3
  - ЖЗ-4
  - ЖЗ-5
- Общественно-деловые зоны**
  - О.Д
  - О.Д-1
- Производственные зоны**
  - П
  - П1
  - П2
  - П3
  - П4
  - П5
  - П6
  - П7
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
  - ИТ
  - ИТ-1
- Зоны рекреационного назначения**
  - Р
  - Р1
  - Р2
  - Р3
  - Р4
  - Р5
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - СХ
  - СХ-1
  - СХ-2
- Зоны специального назначения**
  - СН
  - СН-1
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
  - З
- Объекты культурного наследия**
  - К
- Планировка территории
- Масштаб планировки территории по масштабу

