

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 14. 06. 2012г.

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала:	17.15.00 час;
Председатель:	Франк А.В. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя	Капитанова А.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь:	Жбанова Т.Н. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. представители общественных организаций и политических партий;
6. представители средств массовой информации города;
7. жители г. Белово.

Всего присутствовало: 32 человека (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. -начальник управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Данилкина Н.Б. - председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Черданцев А.А.. - начальник ТУ центрального района;
4. Галемский А.В. - начальник ТУ пгт Грамотеино;
5. Тихонов В.В. - начальник ТУ микрорайона Бабанакново;
6. Косточкина Е.Ф. - начальник отдела промышленности, транспорта и

- связи;
7. Кузнецов Г.С. - руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
 8. Гуслов А.В. - директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
 9. Худяков М.В. - начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
 10. Чернов А.Г. - заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налоговой политике и собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

- 1 Кузнецов Михаил - индивидуальный предприниматель;
Владимирович
- 2 Тумасян Арарат - индивидуальный предприниматель»;
Азатович
- 3 Булатов Иван - представитель Российской телевизионной и
Евгеньевич радиовещательной сети, филиала «Кемеровский
областной радиотелевизионный передающий центр»;
- 4 Фещенко - представитель Жуковой Натальи Викторовны по
Владимир доверенности от 12 августа 2011г. (42АА 0509026);
Викторович
- 5 Богатова Татьяна - директор МБУ «АПБ» г. Белово;
Владимировна

Эксперты:

- 1 Карпова Наталья - исполняющая обязанности начальника отдела
Викторовна промышленности, транспорта и связи;
- 2 Сикова Елена - заместитель начальника по ЖКХ и
Александровна благоустройству ТУ пгт Грамотеино;
- 3 Нестерова Галина - заместитель начальника ТУ пгт Бачатский
Дмитриевна
- 4 Тихонов Владимир - начальник ТУ микрорайона Бабанаково.
Владимирович

5 Погодина
Маргарита
Анатольевна

- начальник отдела благоустройства МБУ «служба заказчика ЖКХ»;

СЛУШАЛИ:

Капитанову А.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью проектирования и строительства многоуровневой гаражной стоянки по адресу: г. Белово, пер. Бородина, 38.

Кузнецова М. В. о том, что согласно городской программе по переносу металлических гаражей из 3-его микрорайона и центральной части города выделен земельный участок по адресу: г. Белово, пер. Бородина, 38.

Владельцы металлических гаражей переносить гаражи на вышеуказанный участок не пожелали. В связи с этим в 2010 году мною подано заявление на проектирование и строительство на данном участке многоуровневой гаражной стоянки. Получен и согласован со всеми заинтересованными организациями акт выбора, получено заключение Роспотребнадзора, ОГИБДД МО МВД России «Беловский», заключен договор с ООО «Белсах».

В связи с тем что земельный участок расположен в территориальной зоне АТ (зона автомобильного транспорта) просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью проектирования и строительства многоуровневой гаражной стоянки по адресу: г. Белово, ул. Бородина, 38.

Карпову Н. В. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что в последнее время в городе количество автотранспорта возросло до 40 тыс., имеется потребность с строительстве подобных гаражей-стоянок. Просит одобрить проектирование и строительство данного объекта и внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установление границ зоны производственных объектов IV класса ПЗ (санитарно-защитная зона 100 метров) с целью проектирования и строительства станции технического обслуживания по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, район пересечения автодорог Белово-Грамотеино и Кемерово-Новокузнецк.

Ипатову Е.М., о том, что на испрашиваемом земельном участке, находящемся в собственности Тумасяна А.А. предполагается проектирование и строительство

станции технического обслуживания. Размеры здания в плане составят 12х25 м. предполагается оказывать услуги по обслуживанию автотранспорта.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установление границы зоны производственных объектов IV класса ПЗ (санитарно-защитная зона 100 метров) с целью проектирования и строительства станции технического обслуживания по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, район пересечения автодорог Белово-Грамотеино и Кемерово-Новокузнецк.

Сизикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что в данном районе предполагается строительство объектов по продаже и сервисному обслуживанию автомобилей компании Liebherr и Hyundai, проектирование и строительство станции технического обслуживания на данном земельном участке возможно.

Рекомендует представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово на рассмотрение и утверждение в Совет народных депутатов.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границ зоны производственных объектов V класса П2 (санитарно-защитная зона 50 метров) с целью проектирования и строительства антенно-мачтового сооружения и размещения контейнера с оборудованием для трансляции государственного телерадиовещания по адресу: г. Белово, пгт Бачатский, ул. Спортивная, в районе гаражного массива.

Булатова И.Е., о том, что в рамках Федеральной целевой программы «Развития цифрового радиовещания в РФ на 2009-2015 гг», утвержденной Постановлением Правительства РФ № 985 от 13.12.2009 г., в соответствии с Указом Президента № 715 от 24.06.2009г., между Федеральным государственным унитарным предприятием «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Администрацией Беловского городского округа заключен договор аренды земельного участка № 6784/12 от 10.01.2012 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Спортивная, в районе гаражного массива (кадастровый номер 42:21:0601011:35) площадью 221 кв. м.

В результате реализации ФЦП «Развития цифрового телерадиовещания в РФ на 2009 – 2015гг.» жители города Белово получают возможность бесплатного просмотра и прослушивания в цифровом формате 8 телевизионных и 3 радиоканала.

С целью получения разрешения на строительство, РТРС обратилось в Администрацию Беловского городского округа с просьбой о предоставлении градостроительного плана вышеуказанного земельного участка. Однако для его получения необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки г. Белово.

На основании вышеизложенного просим внести изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границ зоны производственных объектов V класса П2 (санитарно-защитная зона 50 метров) с целью проектирования и строительства антенно-мачтового сооружения и размещения контейнера с оборудованием для трансляции

государственного телерадиовещания по адресу: г. Белово, пгт Бачатский, ул. Спортивная, в районе гаражного массива.

Нестерову Г.Д., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подготовлен в соответствии с действующим законодательством, считает возможным проектирование и строительство на вышеуказанном земельном участке антенно-мачтового сооружения. Просит одобрить строительство данного объекта и рекомендует представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово на рассмотрение и утверждение в Совет народных депутатов.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границ зоны производственных объектов V класса П2 (санитарно-защитная зона 50 метров) с целью проектирования и строительства антенно-мачтового сооружения и размещения контейнера с оборудованием для трансляции государственного телерадиовещания по адресу: г. Белово, микрорайон Бабанаково, вдоль автотрассы Белово-Киселёвск.

Булатова И.Е., о том, что в рамках Федеральной целевой программы «Развития цифрового радиовещания в РФ на 2009-20015 гг», утвержденной Постановлением Правительства РФ № 985 от 13.12.2009 г., в соответствии с Указом Президента № 715 от 24.06.2009г., между Федеральным государственным унитарным предприятием «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Администрацией Беловского городского округа заключен договор аренды земельного участка № 6784/12 от 10.01.2012 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, южнее микрорайона Бабанаково, вдоль автотрассы Белово-Киселевск (кадастровый номер 42:21:0209017:70), площадью 150 кв. м.

В результате реализации ФЦП «Развития цифрового телерадиовещания в РФ на 2009 – 20015гг.» жители города Белово получают возможность бесплатного просмотра и прослушивания в цифровом формате 8 телевизионных и 3 радиоканала.

С целью получения разрешения на строительство, РТРС обратилось в Администрацию Беловского городского округа с просьбой о предоставлении градостроительного плана вышеуказанного земельного участка. Однако для его получения необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки г. Белово.

На основании вышеизложенного просим внести изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границ зоны производственных объектов V класса П2 (санитарно-защитная зона 50 метров) с целью проектирования и строительства антенно-мачтового сооружения и размещения контейнера с оборудованием для трансляции государственного телерадиовещания по адресу: г. Белово, микрорайон Бабанаково, вдоль автотрассы Белово-Киселёвск.

Тихонова В.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что территориальное управление микрорайона Бабанаково считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы зоны производственных объектов V класса П2 (санитарно-защитная зона 50 метров) с целью проектирования и строительства антенно-мачтового сооружения и размещения контейнера с оборудованием для трансляции государственного

телерадиовещания по адресу: г. Белово, микрорайон Бабанаково, вдоль автотрассы Белово-Киселёвск.

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью использования существующего здания УКК, расположенного по адресу: г. Белово, пгт Бачатский, ул. Березовая, 40, под склад.

Фещенко В.В. о том, что жукова Наталья Викторовна является собственником нежилого строения по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Березовая. 40 на основании договора купли –продажи нежилого строения от 08.07.2011 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2011 года (серия 42 АГ № 683383).

Нежилое строение по документам значится как здание УКК, ранее находившееся в собственности Бачатского угольного разреза, расположено рядом с производственной базой Бачатского угольного разреза. В результате сделки купли-продажи здания, земельный участок, находящийся под зданием по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Березовая, 40, был отделен от вышеуказанной базы. Фактически после приобретения 20.02.2003 г. Нежилое строение используется как склад.

Нестерову Г.Д., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что территориальное управление пгт. Бачатский считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью использования существующего здания УКК, расположенного по адресу: г. Белово, пгт Бачатский, ул. Березовая, 40, под склад.

6. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего гаражного массива по адресу: г. Белово, микрорайон, 3, район бывшего Гормолзавода.

Богатову Т.В. о том, что гаражный массив «Гормолзавод» застраивался с 2002 года. Для жителей микрорайона выделялись земельные участки в установленном на тот период порядке. В Правилах землепользования и застройки данная зона обозначена как территориальная зона Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами). В настоящее время возникла необходимость в оформлении данных гаражей застройщиками.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего гаражного массива по адресу: г. Белово, микрорайон, 3, район бывшего Гормолзавода.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что данный гаражный массив застроен и просит внести изменений в Правила

землепользования и застройки города Белово и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего гаражного массива по адресу: г. Белово, микрорайон, 3, район бывшего Гормолзавода.

7. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего гаражного массива по адресу: г. Белово, микрорайон, 3, район квартала «Сосновый» и станции технического обслуживания.

Богатову Т.В. о том, что гаражный массив квартала «Сосновый» застраивался с 2005 года. Построено около 150 гаражей. Для жителей микрорайона выделялись земельные участки в установленном на тот период порядке. В Правилах землепользования и застройки данная зона обозначена как территориальная зона Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами жилыми домами) и установления границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего гаражного массива по адресу: г. Белово, микрорайон, 3, район квартала «Сосновый».

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что данный гаражный массив застроен и просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего гаражного массива по адресу: г. Белово, микрорайон, 3, район квартала «Сосновый»

8. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего гаражного массива по адресу: г. Белово, район бывшего мясокомбината.

Богатову Т.В. о том, что гаражный массив в районе бывшего мясокомбината застраивался с 90 - годов. Построено около 250 гаражей. Для жителей микрорайона выделялись земельные участки в установленном на тот период порядке. В Правилах землепользования и застройки данная зона обозначена как территориальная зона Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами жилыми домами) и установления границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего гаражного массива по адресу: г. Белово, микрорайон, 3, район бывшего мясокомбината.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что данный гаражный массив застроен и просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего

гаражного массива по адресу: г. Белово, микрорайон, 3, район бывшего мясокомбината

Капитанову А.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.В. Франк

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства



А.В. Капитанова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства



Т.Н. Жбанова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово от 14.06. 2012г.

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Булатов И.Е.	представитель филиала «Кемеровский областной радиотелевизионный передающий центр»;
2.	Кобзак Л.Ю.	инженер технадзора филиала «Кемеровский областной радиотелевизионный передающий центр»;
3.	Бердникова Т.А.	ведущий специалист УА и Г;
4.	Ипатов Е.М.	представитель и.п. Тумасян А.А;
5.	Кузнецов М.В.	индивидуальный предприниматель;
6.	Давыдова Р.Г.	инженер ПТО ООО «Водоснабжение»;
7.	Капитанова А.В.	начальник УА и Г;
8.	Сикова Е.А.	заместитель начальника по ЖКХ и благоустройству ТУ пгт. Грамотеино;
9.	Погодина М.А.	начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
10.	Смирнова Л.В.	главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
11.	Щербинина Т.В.	главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
12.	Коньков А.В.	главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
13.	Данилкина Н.Б.	председатель Беловского Совета народных депутатов;
14.	Комиссарова Т.Ю.	главный. специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
15.	Карамнова Е.В.	главный специалист МБУ «АПБ»;
16.	Нестерова Г.Д.	зам. начальника ТУ Бачатский;
17.	Власов И.Н.	зам. начальника ТУ Новый городок;
18.	Хафизов М.Ш.	главный специалист МБУ «АПБ»;
19.	Жбанова Т.Н.	заместитель начальника УА и Г;
20.	Швабенланд К.В.	ведущий специалист МБУ «АПБ»;
21.	Кузнецова С.Ф.	главный специалист МБУ «АПБ»;
22.	Богатова Т.В.	директор МБУ «АПБ»;
	Кругляков Д.В.	государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД МО МВД России «Беловский»;

23	Попов Н.В.	представитель «Европа плюс Кузбасс»;
24	Лутанюк Л.В.	главный специалист МБУ «АПБ»;
25	Бурлаков А.В.	начальник ТУ пгт. Инской;
26	Тихонов В.В.	начальник ТУ микрорайона Бабанаково;
27	Карпова Н.В.	главный специалист отдела промышленности;
28	Фещенко В.В.	представитель по доверенности и.п. Жуковой Н.В.;
29	Черданцев А.А.	начальник ТУ центрального района;
30	Отт В.Р.	зам. руководителя МУ «КЗРиМИ г. Белово»
31	Худяков М.В.	начальник административно-правового отдела;
32	Угланова Е.Б.	начальник отдела по работе с ТУ.

Ответственный за регистрацию:



Т.В. Богатова