

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Белово и вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков от 14.02. 2012г.

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского городского округа

Время начала: 17.15.00 час.

Председатель: Франк А.В. – заместитель Главы города по строительству

Заместитель председателя Капитанова А.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа

Секретарь: Жбанова Т.Н. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии

Присутствовали:

1. Заместители Главы города и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. представители общественных организаций и политических партий;
6. представители средств массовой информации города;
7. жители г. Белово.

Всего присутствовало: 35 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. – начальник управления по работе со СМИ АГБ;
2. Данилкина Н.Б. – председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Чердащев А.А. – начальник ТУ Центрального района;
4. Бурлаков А.В. – начальник ТУ пгт. Инской;
5. Галемский А.В. – начальник ТУ пгт. Грамотеино;
6. Тихонов В.В. – начальник ТУ микрорайона Бабанаково;
5. Косточкина Е.Ф. – начальник отдела промышленности, транспорта и связи;
6. Кузнецов Г.С. – руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» г.Белово;

- | | |
|-----------------|---|
| 7. Гуслов А.В. | директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»: |
| 8. Худяков М.В. | начальник административно-правового отдела
Администрации Беловского городского округа: |
| 9. Чернов А.Г. | заместитель Главы города по экономике, финансам,
налоговой политике и собственности. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово
2. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков
3. Принятие Заключений по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Котов Ю.И. | Директор Беловской ГРЭС Кузбасского филиала ОАО «Кузбассэнерго»: |
| 2. Абрамова Н.А. | жительница пгт. Грамотеино; |
| 3. Власова Н.В. | и. о. директора МУП по оказанию ритуальных услуг; |
| 4. Радченко Л.А. | Индивидуальный предприниматель; |
| 5. Гусельникова Е.А. | Индивидуальный предприниматель; |
| 6. Бызов Н.В. | индивидуальный предприниматель; |
| 7. Самсонов А.Г. | индивидуальный предприниматель. |

Эксперты:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Жбанова Т.Н. | заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства АБГО; |
| 2. Акимова Н.Н. | начальник отдела по развитию потребительского рынка и услуг; |
| 3. Сикова Е.А. | заместитель начальника по ЖКХ и благоустройству ТУ пгт. Грамотеино; |
| 4. Погодина М.А. | начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 5. Власов И.И. | заместитель начальника ТУ пгт. Новый Городок. |

СЛУШАЛИ:

Капитанову А.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступила Администрация Беловского городского округа, заинтересованные организации, индивидуальные предприниматели.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам публичных слушаний.

1. По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы зоны предприятий III класса (П4) в границах существующего золоотвала № 2 Беловской ГРЭС, расположенного в двух километрах от промплощадки Беловской ГРЭС и пгт. Инской.

Котова Ю.И., о том, что представителем Правительства РФ, в лице некоммерческого партнёрства «Совет рынка» и управляющей компанией «Сибирская Генерирующая Компания» в 2010 году заключен договор о комплексной реконструкции Беловской ГРЭС, для чего был предусмотрен источник финансирования в объёме более 10 млрд. руб. Для прохождения государственной экспертизы проекта реконструкции Беловской ГРЭС необходим градостроительный план на технологические площадки предприятия.

Исправляемый земельный участок под золоотвалом № 2 Беловской ГРЭС введен в эксплуатацию в 1977 году, является действующим объектом на сегодняшний день. Согласно Правилам землепользования и застройки города Белово, золоотвал расположен в зоне природного ландшафта. Поэтому необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово и установить границы зоны предприятий III класса в границах существующего золоотвала.

Жбанову Г.Н., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что согласно карте градостроительного зонирования территории пгт. Инской Правил землепользования и застройки города Белово территория золоотвала № 2 расположена в зоне природного ландшафта, на основном чертеже генерального плана - рекультивация нарушенных земель, на карте градостроительных ограничений обозначены земли неблагоприятные для строительства и указана санитарно-защитная зона от золоотвала, т.е. допущена техническая ошибка при разработке Правил землепользования и застройки и генерального плана.

Администрацией Беловского городского округа направлено письмо в адрес ООО «Сибгипрогор» (г.Омск). Наличие исходной информации о закрытии и консервации золоотвала № 2 институт не подтвердил и рекомендовал внести изменения в Правила землепользования и застройки.

С учетом вышесказанного, рекомендует проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установление границы зоны предприятий III класса (П4) в границах существующего золоотвала № 2 Беловской ГРЭС, расположенного в двух километрах от промплощадки Беловской ГРЭС и пгт. Инской представить для рассмотрения и утверждения в Беловский городской Совет народных депутатов.

2. По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью предоставления двух земельных участков под индивидуальное строительство по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Сельская, №№ 8, 10.

Абрамову Н.А... о том, что они с мужем, работники шахты «Грамотеинская», обратились в Администрацию Беловского городского округа по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово с целью

предоставления двух земельных участков под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, ул.Сельская, 8.10 Один из участков просит оформить на мать мужа - пенсионерку, инвалида 3 группы. Специалистами МУ «Архитектурно-планировочное бюро» выполнена топографическая съёмка с целью уточнения площади земельных участков и выявления возможности строительства индивидуальных жилых домов, без повреждения и спиливания деревьев. Представлено ходатайство ООО «Шахта «Грамотеинская».

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что в зоне природного ландшафта имеется возможность предоставления двух земельных участков под индивидуальное строительство (со стороны дома ул. Сельская, 6) в зоне отсутствия деревьев. Предлагает согласовать изменение границ территориальных зон при условии расчистки прилегающей территории от неорганизованной свалки и недопущения вырубki деревьев при строительстве вне границ испрашиваемых участков.

3. По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны СН (зона специального назначения) и территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) с целью приведения Правил землепользования и застройки города Белово в соответствие утвержденной схеме расположения земельного участка под размещение кладбища и адресу: г.Белово, пгт. Инской, с западной стороны существующего кладбища.

Власову Н.В., о том, что при согласовании расширения кладбища в пгт. Инской по согласованию с ЦЭС ОАО «Кузбассэнерго» внесены изменения в конфигурацию границ земельного участка в связи с прохождением ЛЭП. Просит рассмотреть вопрос о внесении в Правила землепользования и застройки города Белово положительно.

Жбанову Т.Н., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что границы земельного участка под кладбище, указанные в картах градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Белово, не совпадают с границами земельного участка, согласованного в установленном порядке. Считает целесообразным внести изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны специального назначения и территориальной зоны природного ландшафта. Рекомендует вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с целью приведения их в соответствие утвержденной схеме расположения земельного участка под размещение кладбища по адресу: г.Белово, пгт. Инской, с западной стороны существующего кладбища представить на рассмотрение и утверждение в Беловский городской Совет народных депутатов.

4. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Калинина, 19 «а», с целью использования существующего здания под магазин продовольственных товаров.

Радченко Л.А., о том, что в 2006 году обратилась в Управление архитектуры и градостроительства с целью получения разрешения на строительство магазина в мкр-не Бабанаково, по ул. Калинина № 19. Земельный участок находится в собственности. Получен акт выбора земельного участка, который согласован со всеми заинтересованными организациями. Однако магазин построен в отсутствие

разрешения, полученного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ.

Прошу положительно решить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Калинина, 19 «а», с целью использования существующего здания под магазин продовольственных товаров.

Акимову Н.Н., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что территория, на которой расположен магазин, не насыщена объектами торговли. Учитывая социальную значимость магазина считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Калинина, 19 «а», с целью использования существующего здания под магазин продовольственных товаров.

5. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, ул. 2 Рижская, 28, с целью с целью использования существующего здания под магазин продовольственных товаров.

Гусельникову Е.А., о том, что согласно заключению № 1339 от 09.12.2011г., выданному Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, несущая способность конструктивных элементов здания не исчерпана, принятые при строительстве решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и соответствуют действующим строительным нормам и правилам. Решение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с целью использования существующего здания под магазин продовольственных товаров по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Глинки, район дома № 38 «а» возможно при выполнении определенных условий.

Условия необходимые для сохранения самовольно выполненных работ по строительству магазина и установленные заключением № 1339 от 09.12.2011г. выполнены в полном объеме, а именно:

- получено заключение НИИ горной геомеханики и маркшейдерского дела (г. Прокопьевск) № 5 от 26.01.2012г. «О возможности узаконения магазина по адресу: ул. 2 Рижская, 28 г. Белово, построенного на горном отводе шахты «Пионерка». Согласно данному заключению сохранение и узаконение здания магазина по ул. 2-я Рижская, 28 в г. Белово возможно:

- получено заключения ООО "Кемеровогорпроект" о состоянии строительных конструкций, соответствии здания магазина требованиям противопожарных и санитарных норм, действующим строительным нормам и правилам и возможности безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта.

В связи с выполнением условий в полном объёме, просит решить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с целью использования существующего здания под магазин продовольственных товаров по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2-я Рижская, 28 положительно.

Акимову Н.Н., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что испрашиваемый земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки мкр-на Бабанакovo, где есть необходимость обеспечения населения товарами первой необходимости. Считает возможным предоставление разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Рижская, 28.

6. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, пгт. Новый городок, ул. Глинки, 38 «а», с целью использования существующего здания под магазин продовольственных товаров.

Гусельникову Е.А., о том, что согласно заключению № 1411 от 14.12.2011г., выданному Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, несущая способность конструктивных элементов здания не исчерпана, принятые при строительстве решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и соответствуют действующим строительным нормам и правилам. Решение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с целью использования существующего здания под магазин продовольственных товаров по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Глинки, 38а возможно, при выполнении определенных условий.

Условия необходимые для сохранения самовольно выполненных работ по строительству магазина установленные заключением № 1411 от 14.12.2011г. выполнены в полном объеме, а именно:

- Получены согласования ООО "Водоснабжение" (от 22.12.2011г.), Ленинск-Кузнецкого ПЦ (от 23.12.2011г.), ЗАО "Беловская горэлектросеть" (от 22.12.2011г.);

- получено заключения ООО "Кемеровогорпроект" о состоянии строительных конструкций, соответствии здания магазина требованиям противопожарных и санитарных норм, действующим строительным нормам и правилам и возможности безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта.

В связи с выполнением условий, просит решить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с целью использования существующего здания под магазин продовольственных товаров по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Глинки, район дома № 38 «а» положительно.

Власова И.Н., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что магазин удобно расположен для жителей частного сектора, жители не возражают в размещении данного магазина. Рекомендовал подготовить нормативный документ на рассмотрение Главы Беловского городского округа по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Акимову Н.Н., в качестве выступающего о том, что площадь земельного участка не позволит расширять данный магазин. Кроме того, данный район насыщен существующими объектами торговли. Просит территориальную зону не изменять.

7. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, пер. Цинкзаводской, в районе нежилого здания, расположенного по пер. Цинкзаводской, 8 «а», с целью проектирования и строительства магазина продовольственных товаров.

Бызова Н.В., о том, что по пер. Цинкзаводской планирует строительство магазина, в том числе обязуется выполнить мероприятия по водоотведению, полное благоустройство и парковку. Получен акт выбора земельного участка, который согласован со всеми заинтересованными организациями.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что земельный участок находится в запущенном состоянии. Необходимо выполнить водоотвод по существующему проезду в ливневую канализацию, обустроить колодец, осушить участок. За счет бюджетных средств данную работу не выполнить. Предлагает выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка при условии выполнения проекта по водоотведению и осушению участка.

Лутанюк Л.В., в качестве выступающего о том, что предпринимателю необходимо просчитать площадь земельного участка, необходимую для строительства магазина и затраты, необходимые на выполнение мероприятий по осушению и водоотведению.

Акимову Н.И. в качестве выступающего о том, что считает, что в радиусе 500 метров объектов торговли достаточно, а также необходимы большие финансовые вложения для выполнения мероприятий по водоотводу.

Данилкину Н.Б., в качестве выступающего о том, что необходимо уточнить, не входит ли данный район в программу «Водоснабжение».

Карелина В.П. в качестве выступающего о том, что парковочных мест, предусмотренных в представленном эскизном проекте, недостаточно.

8. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Пролетарская, 63, с целью проектирования и строительства магазина «Автозапчасти».

Самсонова А.Г., о том, что в феврале 2011 года приобретен земельный участок по улице Пролетарская 63. После оформления права собственности подано заявление в Управление архитектуры и градостроительства Беловского городского округа с просьбой разрешить строительство магазина «Автозапчасти». После получения согласований соседей по ул. Пролетарская, 65 и Бородина, 35, заявление было согласовано в территориальном управлении центрального района Беловского городского округа и в управлении экономики Администрации Беловского городского округа.

Заявление рассмотрено на комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке 14.09.2011 года, которая рассмотрела возможность размещения магазина «Автозапчасти» и вынесла решение: согласовать проектирование магазина, при выполнении следующих условий:

1. Предоставления градостроительного обоснования с обоснованием соблюдения санитарных, противопожарных и градостроительных норм;
2. получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии со ст.39 ГК РФ.

ООО Институт «Сибстройпроект» выполнено градостроительное обоснование минимально необходимой площади земельного участка для строительства магазина «Автозапчасти», подтверждающее, что в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН и нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области размещение здания магазина «Автозапчасти» на земельном участке, площадью 842м.кв., возможно.

ООО Институт «Сибстройпроект» выполнен эскизный проект фасадов магазина и генплан. Представленным проектом предусматривается благоустройство

прилегающей территории: асфальтирование подъездов, площадок и парковки, по периметру - установка декоративных светильников, вокруг магазина - размещение трех клумб. Для посетителей организована стоянка на семь автомобилей. После ввода в эксплуатацию магазина предусмотрено создание трех дополнительных рабочих мест.

Просит рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Белово ул. Пролетарская дом.63 с целью проектирования и строительства магазина «Автозапчасти».

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что треугольник видимости сохраняется, заезд и парковка предусматриваются с ул. Бородина. Предлагает положительно рассмотреть вопрос и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Капитанову А.В., которая огласила заключения по результатам публичных слушаний и вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово и возможности предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы города по строительству



А.В. Франк

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства



А.В. Капитанова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства



Т.Н. Жбанова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово и вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков от 14.02. 2012г.

Перечень рекомендаций и предложений, представленных в письменной форме

№ № п/п	Содержание рекомендаций и предложений	Лицо, внесшее рекомендации, предложения	Решение публичных слушаний
1.	Выполнить проект водоотведения и осушения территории с расчетом финансовых затрат.	Лутанюк Л.В.- главный специалист МБУ «АПБ»	Предложение принято

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства



Т.Н. Жбанова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово и вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков
от 14.02. 2012г.

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Абрамова Н.А.	жительница пгт. Грамотеино, работник шахты «Грамотеинская»;
2.	Абрамов В.Г.	житель пгт. Грамотеино, работник шахты «Грамотеинская»;
3.	Радченко Л.А.	индивидуальный предприниматель;
4.	Акимова Н.Н.	начальник отдела по развитию потребительского рынка и услуг;
5.	Гарасова В.А.	начальник отдела архитектуры и градостроительства Беловского района;
6.	Котов Ю.И.	директор Беловской ГРЭС;
7.	Бедарев И.А.	начальник ПТС Беловской ГРЭС;
8.	Сикова Е.А.	заместитель начальника по ЖКХ и благоустройству ТУ пгт. Грамотеино;
9.	Погодина М.А.	начальник отдела по благоустройству МБУ «Служба заказчикаЖКХ»;
10.	Тихонов В.В.	начальник мкр-на Бабанакново;
11.	Галемский А.В.	начальник ТУ Грамотеино;
12.	Кузнецова Н.В.	начальник ТУ центрального района;
13.	Гусельникова Е.А.	индивидуальный предприниматель;
14.	Власов И.Н.	заместитель начальника ТУ пгт. Новый Городок;
15.	Бызов Н.В.	индивидуальный предприниматель;
16.	Смирнова Л.В.	главный. специалист МБУ «АПБ»;
17.	Щербинина Т.В.	главный. специалист МБУ «АПБ»;
18.	Косточкина Е.Ф.	начальник отдела транспорта и связи;
19.	Самсонов А.Г.	индивидуальный предприниматель
20.	Данилкина Н.Б.	председатель Беловского Совета народных депутатов;
21.	Акимова Н.Н.	начальник отдела по развитию потребительского рынка и услуг.

22.	Комиссорова Т.Ю.	главный специалист МБУ «АПБ»;
23.	Карамнова Е.В.	главный специалист МБУ «АПБ»;
24.	Скударнова О.И.	специалист МБУ «АПБ»;
25.	Русанова С.М.	главный бухгалтер МБУ «АПБ»;
26.	Богатова Т.В.	заместитель директора МБУ «АПБ»;
27.	Хафизов М.Ш.	главный специалист МБУ «АПБ»;
28.	Жбанова Т.Н.	заместитель начальника УА и Г;
29.	Швабенланд К.В.	ведущий специалист МБУ «АПБ»;
30.	Кузнецова С.Ф.	главный специалист МБУ «АПБ»;
31.	Богатова Т.В.	директор МБУ «АПБ»;
32.	Отт В.Р.	Заместитель руководителя МУ «КЗР и МИ»;
33.	Карелин В.П.	директор ЗАО «Беловская горэлектросеть»;
34.	Луганок Л.В.	главный специалист МБУ «АПБ»;
35.	Утланова Е.Б.	начальник отдела по работе с ТУ.

Ответственный за регистрацию:



Т.В. Богатова