

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам о
внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 10.04. 2012г.

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала:	17.15.00 час;
Председатель:	Франк А.В. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя	Капитанова А.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь:	Жбанова Т.Н. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. представители общественных организаций и политических партий;
6. представители средств массовой информации города;
7. жители г. Белово.

Всего присутствовало: 26 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. -начальник управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Данилкина Н.Б. - председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Курганкин Н.Б. - начальник ТУ пгт Новый Городок;
4. Галемский А.В. - начальник ТУ пгт Грамотеино;
5. Косточкина Е.Ф. - начальник отдела промышленности, транспорта и связи;

6. Кузнецов Г.С. - руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
7. Гуслов А.В. - директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
8. Худяков М.В. - начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
9. Чернов А.Г. - заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налоговой политике и собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

1. Попов Н.В. - технический директор ООО «Европа плюс Кузбасс»;
2. Дудин Б.Г. - представитель ООО «Акваркет»;
3. Маренков К.Ю. - представитель ООО «Трансхимресурс» и «Liebherr - Ruslend» (филиал в г. Кемерово).

Эксперты:

1. Сицова Е.А. - заместитель начальника по ЖКХ и благоустройству ТУ пгт Грамотеино.
2. Погодина М.А. - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
3. Володина Е.Ю. - начальник отдела «Служба одного окна» Комитета по земельным ресурсам и муниципальному имуществу.

СЛУШАЛИ:

Капитанову А.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы зоны предприятий V класса (П2) с целью размещения радиомачты по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, в районе ул. Малая.

Попова Н.В., о том, что испрашиваемый участок планируется использовать для установки радиомачты и телекоммуникационного контейнера. Планируемое к установке оборудование предназначается для организации эфирного радиовещания на территории городов Ленинск-Кузнецкий и Белово, а также на территории близлежащих населенных пунктов.

Радиомачта представляет собой ажурную пространственную конструкцию треугольного сечения (0,5х0,5х0,5 метра) высотой 50 метров выполненную из металлического круга (прутка). Металлоконструкции мачты окрашены в сигнальные

цвета (красный и белый). Конструкция мачты удерживается в вертикальном положении тремя тросовыми оттяжками, по два яруса в каждой оттяжке.

Телекоммуникационный контейнер представляет собой прямоугольную конструкцию с двускатной крышей. Материал контейнера-стальной лист толщиной 4 мм. Размеры контейнера 4х3 метра, высота 2,5 метра. Цвет контейнера-серый.

Технологические процессы являются экологически чистыми и не производят вредных выбросов и промышленных отходов в окружающую среду. Вредным фактором при работе данного оборудования является электромагнитное излучение. Предварительные расчеты напряженности уровня электромагнитного поля показывают, что установка санитарно-защитной зоны для данного объекта не требуется, т.к. уровни напряженности электромагнитного поля существенно ниже предельно допустимых концентраций (ПДК-ЗВ/м, максимальный расчетный уровень – 1, 78В/м.). Зона ограничения застройки находится на высоте от 22,6 до 78,3 метра на расстоянии до 137 м от основания мачты. Выполнены расчеты уровней напряженности электромагнитного поля с указанием границ зоны ограничения, а также получено санитарно-эпидемиологическое Заключение.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установление границы зоны предприятий V класса (П2) с целью размещения радиомачты по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, в районе ул. Малая.

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что данный вопрос рассмотрен территориальным управлением пгт Грамотеино. Расчеты напряженности уровня электромагнитного поля показывают что они ниже предельно допустимых, имеется санитарно-эпидемиологическое Заключение. Территориальное управление пгт Грамотеино не возражает и считает возможным размещение радиомачты по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, в районе ул. Малая.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р2 (зона отдыха) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина по адресу: г. Белово, пгт. Новый Городок , ул. Киевская, в районе ДК «Угольщиков».

Дудина Б.Г., о том, что компания «Аквармаркет» в Кемеровской области имеет 50 магазинов. Магазины компании - «Экономька» и «Акватория». Создано более 4,5 тыс. рабочих мест. В пгт Новый Городок предусматривается одноэтажное здание, общей площадью 1000 м. кв., из них 500 кв. м. предназначаются для торговой площади, 500 кв. м. - для бутиков. Вокруг магазина предусматривается полное благоустройство прилегающей территории – мощение тротуарной плиткой, озеленение, малые архитектурные формы, детские площадки, а также благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны отдыха и установить границы территориальной общественно-деловой зоны с целью проектирования и строительства магазина.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что строительство магазина возможно при выполнении следующих условия: размещения здания магазина за пределами площади ДК «Угольщиков», согласования проекта

благоустройства прилегающей территории. Рекомендует представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово на рассмотрение и утверждение в Совет народных депутатов.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы зоны предприятий IV класса ПЗ (санитарно-защитная зона 100 метров) с целью проектирования и строительства ремонтно-складского комплекса компании Liebherr по адресу: г.Белово, пгт. Грамотеино, район пересечения автодорог Белово-Грамотеино и Кемерово-Новокузнецк.

Маренкова К.Ю., о том, что земельный участок находится в частной собственности и принадлежат Курчатову Николаю Анатольевичу с 2007 года. Решением Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.02.2009г. земельный участок был переведен в категорию земель промышленности, транспорта и связи.

Площадь земельного участка (кадастровый номер 42 01 0114005 722) составляет 57556 кв. м. На данном участке планируется строительство ремонтно-складского комплекса компанией Liebherr. Компания Liebherr основана в 1949 году. Сегодня фирма Liebherr относится не только к крупнейшим мировым производителям строительных машин, но и во многих других областях является признанным поставщиком технически инновационной, ориентированной на заказчика продукции и услуг. Сегодня штат компании Liebherr составляет 32 979 сотрудников в более чем 120 компаниях на всех континентах. Холдинговой компанией группы компаний Liebherr является Liebherr-International AG в Бюле (Швейцария). Оборот группы компаний в 2010 г. : 7 587,0 млн. евро. Инвестиции группы компаний в 2010 г. : 544,1 млн. евро.

Ремонтно-складской комплекс будет представлять из себя 3-х этажное здание общей площадью около 1500 кв. м. В него будет входить ремонтная зона, складские помещения и зона администрации. На первом этапе планируемое количество сотрудников - 50 человек, с последующем увеличением штата. Проектирование и строительство будет осуществляться немецкими компаниями в соответствии с Европейскими стандартами.

Володину Е.Ю., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Просит одобрить строительство данного объекта и рекомендует представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово на рассмотрение и утверждение в Совет народных депутатов.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы зоны предприятий IV класса ПЗ (санитарно-защитная зона 100 метров) с целью проектирования и строительства автосалона и центра сервисного обслуживания Hyundai по адресу: г.Белово, пгт. Грамотеино, район пересечения автодорог Белово-Грамотеино и Кемерово-Новокузнецк.

Маренкова К.Ю., о том, площадь земельного участка (кадастровый номер 42 01 0114005 720) составляет 16613 кв. м. На данном земельном участке планируется строительство автосалона компанией «Трансхимресурс». Компания основана в 1995 году. На сегодняшний день «Трансхимресурс» является лидером кузбасского рынка автосервиса. В компании работает 860 человек. «Трансхимресурс» является

официальным дилером марок «Hyundai» и «Mitsubishi». Владеет брендом «Сервис-центры «ВК» (Время качества), Центром кузовного ремонта с 22 постами обслуживания, круглосуточно мобильной службой оказания помощи на дорогах «ВК 911». За прошлый год компания реализовала 1300 автомобилей и 230 тысяч шин, построила дилерские и сервис-центры в городах Кемерове и Новокузнецке.

Компания «Трансхимресурс» на протяжении многих лет оказывает спонсорскую добровольную помощь на строительство духовно-культурных объектов в областном центре. Компания имеет награды от Патриарха Московского и всея Руси «За усердные труды во славу Русской Православной церкви», а также от Председателя Кемеровского городского Совета народных депутатов «За меценатство и благотворительность, возрождение традиций православия». На протяжении 3х лет является победителем конкурса «Надёжный партнёр» и с 2000 года - победитель конкурса «Бренд Года».

На первом этаже автосалона будет расположена зона сервисного обслуживания. На втором этаже – торговый зал. Планируются к продаже автомобили марок Митсубиси, Хендай и ВАЗ. Общая площадь составит 1500 кв.м. Количество сотрудников 30-40 человек. При строительстве будет произведено благоустройство, озеленение и освещение территории, устройство парковочной площадки, удобных въездов и съездов к автосалону.

Володину Е.Ю., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Просит одобрить строительство данного объекта и рекомендует представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово на рассмотрение и утверждение в Совет народных депутатов.

Капитанову А.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.В. Франк

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

А.В. Капитанова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

Т.Н. Жбанова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний по
проектам о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Белово от 10.04. 2012г.

**Перечень рекомендаций и предложений,
представленных в письменной форме**

№ № п/п	Содержание рекомендаций и предложений	Лицо, внесшее рекомендации, предложения	Решение публичных слушаний
1.	Учесть мнение эксперта Погодиной М.А. в части детального рассмотрения проекта благоустройства прилегающей территории	Сикова Е.А.- заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино	Предложение принято

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства



Т.Н. Жбанова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово от 10.04. 2012г.

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Дудин Б.Г.	представитель ООО «Акваркет»;
2.	Черданцев А.А.	начальник ТУ центрального района;
3.	Бердникова Т.А.	ведущий специалист УА и Г;
4.	Лукашенко Н.Л.	представитель ООО «Трансхимресурс»;
5.	Маренков К.Ю.	представитель «Либхер-Русланд»;
6.	Давыдова Р.Г.	инженер ПТО ООО «Водоснабжение»;
7.	Капитанова А.В.	начальник УА и Г;
8.	Сикова Е.А.	заместитель начальника по ЖКХ и благоустройству ТУ пгт. Грамотеино;
9.	Погодина М.А.	начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
10.	Смирнова Л.В.	главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
11.	Щербинина Т.В.	главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
12.	Коньков А.В.	главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
13.	Данилкина Н.Б.	председатель Беловского Совета народных депутатов;
14.	Комиссарова Т.Ю.	главный. специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
15.	Карамнова Е.В.	главный специалист МБУ «АПБ»;
16.	Мартихин А.О.	оператор;
17.	Балацкий А.В.	начальник отдела СМИ Администрации Беловского городского округа;
18.	Хафизов М.Ш.	главный специалист МБУ «АПБ»;
19.	Жбанова Т.Н.	заместитель начальника УА и Г;
20.	Швабенланд К.В.	ведущий специалист МБУ «АПБ»;
21.	Кузнецова С.Ф.	главный специалист МБУ «АПБ»;
22.	Богатова Т.В.	директор МБУ «АПБ»;
23.	Володина Е.Ю.	начальник отдела «Служба одного окна» Комитета

		по земельным ресурсам и муниципальному имуществу;
24	Попов Н.В.	представитель «Европа плюс Кузбасс»;
25	Лутанюк Л.В.	главный специалист МБУ «АПБ»;
26	Углонова Е.Б.	начальник отдела по работе с ТУ.

Ответственный за регистрацию:



Т.В. Богатова