

# ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам  
о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
города Белово от 04.10. 2012г.

<b>Место проведения:</b>	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
<b>Время начала:</b>	17.15.00 час;
<b>Председатель:</b>	Франк А.В. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
<b>Заместитель председателя:</b>	Капитанова А.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
<b>Секретарь:</b>	Жбанова Т.Н. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

## **Присутствовали:**

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. представители общественных организаций и политических партий;
6. представители средств массовой информации города;
7. жители г. Белово.

Всего присутствовало: 28 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

## **Члены комиссии по проведению публичных слушаний:**

1. Балацкий А.В. - начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Данилкина Н.Б. - председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Черданцев А.А. - начальник ТУ Центрального района;
4. Бурлаков В.В. - начальник ТУ пгт. Инской;

5. Тихонов В.В. - начальник ТУ микрорайона Бабанаково;
6. Косточкина Е.Ф. -начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;
7. Кузнецов Г.С. - руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
8. Гуслов А.В. - директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
9. Худяков М.В. - начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
10. Чернов А.Г. - заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налоговой политике и собственности.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

### Докладчики:

1. Бызова Наталья - главный специалист службы «Одного окна»  
Васильевна МУ «КЗР и МИ»
2. Серебренникова - главный специалист службы «Одного окна»  
Елена МУ «КЗР и МИ»  
Валерьевна
3. Кострова - главный специалист службы «Одного окна»  
Елена МУ «КЗР и МИ»  
Владимировна

### Эксперты:

1. Буймова Ольга - главный специалист ТУ микрорайона Бабанаково  
Васильевна по работе с населением микрорайона 8-Марта

2. Глушенкова Любовь - главный специалист ТУ пгт. Инской Витальевна
3. Тихонов Владимир - начальник ТУ микрорайона Бабанаково. Владимирович.

#### **СЛУШАЛИ:**

**Капитанову А.В.**, которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила, что инициатором публичных слушаний выступили юридические лица.

Вопрос о рассмотрении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства поликлиники по адресу: г. Белово, ул. Чкалова, 3 предложила снять с повестки дня в связи с отзывом обращения Беловского филиала ГКУЗ КО «Прокопьевский противотуберкулезный диспансер» о рассмотрении вышеуказанного вопроса.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

**1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установление границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под двухквартирный жилой дом по адресу: г. Белово, ул. 40 лет Победы, 11.**

**Бызову Н.В.** о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» 17.10.2011 года поступило заявление от собственников двухквартирного жилого дома об уточнении границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, ул. 40 лет Победы, 11.

Между Службой «Одного окна» и собственниками был заключен агентский договор на оказание услуги по оформлению земельного участка. Служба обратилась в проектную организацию (Беловский филиал ОАО «КОКЦ») за выполнением кадастровых работ. После обмера земельного участка подготовлена схема границ земельного участка, которая была направлена в Управление архитектуры и градостроительства. УА и Г сообщило, что для рассмотрения вопроса согласования данной схемы необходимо:

1. Представить согласование собственников ВЛ 35 кВ и ЛЭП 6 кВ;
2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ зоны природного ландшафта (Р1) и установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Согласование с ОАО «Беловское энергоуправление» получено.

Просит положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ зоны

природного ландшафта (Р1) и установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

**Буймову О.В.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что земельный участок, расположенный по адресу: г. Белово, ул. 40 лет Победы, находится в водоохранной зоне реки большой Бачат (водоохранная зона 100 метров, прибрежная зона 50 метров). Согласно части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Рекомендует собственникам двухквартирного жилого дома обратиться в специализированную проектную организацию с целью разработки проектной документации по оборудованию объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под садоводческое товарищество Беловской ЦРБ некоммерческое садовое партнёрство, участок № 162.**

**Серебренникову Е.В.** о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» 23.08.2011 года поступило заявление от Петровой Лидии Степановны на оформление земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, пгт.Инской, садоводческое товарищество Беловской ЦРБ, некоммерческое садовое партнерство, участок № 162.

Согласно Положению о предоставлении земельных участков на территории города Белово, утвержденному Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 23.04.2009 года № 10/114-н (в ред. от 24.11.2011 года № 48/255-н), специалистом отдела «Служба одного окна» подана заявка на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка. Подготовленная схема расположения земельного участка по данному адресу направлена на согласование в Управление архитектуры и градостроительства.

Данная схема согласована УА и Г при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) с целью приведения Правил землепользования в соответствие с фактическим использованием земельного участка под садоводческое товарищество Беловской ЦРБ, некоммерческое садовой партнерство, участок № 162.

Просит положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

**Глушенкову Л.В.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что земельный участок, расположенный по адресу: г. Белово, пгт.Инской, садоводческое

товарищество Беловской ЦРБ, некоммерческое садовое партнерство, участок № 162, в настоящее время используется в качестве садового участка.

В связи с этим, территориальное управление пгт. Инской считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под садоводческое товарищество Беловской ЦРБ некоммерческое садовое партнерство, участок № 162.

**3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Белово, ул. Придорожная, 42.**

**Кострову Е.В.**, о том что 28.02.2012 года в отдел «Служба одного окна» поступило заявление от Матюхина Вечеслава Юрьевича об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Придорожная, 42. На земельном участке расположено здание спортивно-оздоровительного комплекса, принадлежащее гражданину Матюхину В.Ю. на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 42 АГ 671467). К заявлению прилагается кадастровая выписка на земельный участок, в которой указано, что разрешенное использование земельного участка-производственная база.

Специалистами Службы был подготовлен проект распоряжения об изменении вида разрешенного использования – под спортивно-оздоровительный комплекс.

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа проект распоряжения не был согласован в связи с тем, что согласно Правилам землепользования и застройки города Белово земельный участок находится в территориальной зоне П1 (коммунально-складская зона), где основными видами разрешенного использования земельных участков не предусмотрено размещение спортивно-оздоровительных комплексов. В связи с этим, изменение вида разрешенного использования возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

На основании вышеизложенного просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Белово, ул. Придорожная, 42.

**Тихонова В.В.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что здание и прилегающий земельный участок, расположенные по адресу: г.Белово, ул. Придорожная, 42, используются как спортивно-оздоровительный комплекс.

Территориальное управление мкр. Бабанаково считает целесообразным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и

изменения границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью использования земельного участка и здания под спортивно-оздоровительный комплекс.

**Капитанову А.В.**, которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

**Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:**

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.В. Франк

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:**

Начальник управления архитектуры и градостроительства

А.В. Капитанова

**Секретарь публичных слушаний:**

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

Т.Н. Жбанова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

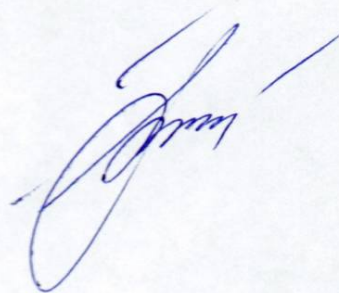
к протоколу публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово от 04.10. 2012г.

### Регистрация участников публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Базылев В.В.	Исполнительный директор ООО «Успех»;
2.	Васичева О.Г.	ведущий специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
3.	Хомченко К.И.	житель г. Белово;
4.	Тихонов В.В.	начальник ТУ мкр. Бабанаково;
5.	Заздравных С.М.	заместитель начальника ТУ Центрального района;
6.	Глушенкова Л.В.	специалист по землеустройству ТУ пгт. Инской;
7.	Капитанова А.В.	начальник УА и Г;
8.	Бызова Н.В.	главный специалист отдела «Служба одного окна» Комитета по земельным ресурсам и муниципальному имуществу;
9.	Жбанова Т.Н.	заместитель начальника УА и Г;
10.	Смирнова Л.В.	главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
11.	Щербинина Т.В.	главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
12.	Коньков А.В.	главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
13.	Данилкина Н.Б.	председатель Беловского Совета народных депутатов;
14.	Комиссарова Т.Ю.	главный. специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
15.	Карамнова Е.В.	главный специалист МБУ «АПБ»;
16.	Паутова М.В.	житель г. Белово;
17.	Денисенкова Д.В.	ведущий специалист МБУ «АПБ» г. Белово;
18.	Хафизов М.Ш.	главный специалист МБУ «АПБ»;
19.	Польщикова О.С.	житель г. Белово;
20.	Швабенланд К.В.	ведущий специалист МБУ «АПБ»;
21.	Кузнецова С.Ф.	главный специалист МБУ «АПБ»;
22.	Богатова Т.В.	директор МБУ «АПБ»;
23.	Кострова Е.В.	главный специалист отдела «Служба одного окна» Комитета по земельным ресурсам и муниципальному имуществу;
24.	Буймова О.В.	главный специалист ТУ Бабанаково по работе с

		населением мкр. 8 Марта;
25.	Серебренникова Е.В.	главный специалист отдела «Служба одного окна» Комитета по земельным ресурсам и муниципальному имуществу;
26.	Косточкина Е.Ф.	начальник отдела промышленности, транспорта и связи;
27.	Лутанюк Л.В.	главный специалист МБУ «АПБ»;
28.	Каныгина И.И.	руководитель исполкома Беловского отделения партии «Единая Россия».

Ответственный за регистрацию:



Т.В. Богатова