



Кемеровская область
Беловский городской округ
БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

15.10.2012

58/388-н

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
города Белово**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 04.09.2012, заключениями по результатам публичных слушаний от 04.09.2012 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Беловский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1. В картах градостроительного зонирования территории г. Белово, градостроительного зонирования территории Центральной части г. Белово, градостроительного зонирования территории пгт. Инской г. Белово Правил землепользования и застройки города Белово:

1.1. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под двухквартирный жилой дом по адресу: г. Белово, ул. 40-лет Победы, 11, согласно приложениям 1,4.

1.2. Изменить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установить границы зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под садоводческое товарищество Беловской ЦРБ некоммерческое садовое партнёрство, участок № 162, согласно приложениям 2,4.

1.3. Изменить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Белово, ул. Придорожная, 42, согласно приложениям 3,4.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Беловского городского Совета народных депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развития предпринимательства Безматерных А.В.

**Председатель Беловского
городского Совета**



Н.Б. Данилкина

**Глава Беловского
городского округа**



И.А. Гусаров

Для рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УА и Г

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1.1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднетэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д.: Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1: Коммунально-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов IV класса
 - П3: Зона производственных объектов III класса
 - П4: Зона производственных объектов II класса
 - П5: Зона производственных объектов I класса
 - П6: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - А.Т.: Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т.: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1: Зона природного ландшафта
 - Р2: Зона отдыха
 - Р3: Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4: Зона парковых лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - С.Х.1: Зона сельскохозяйственного использования земель
 - С.Х.2: Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - СН: Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - ВФ: Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
 - Историческая планировка
 - Исторический памятник

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

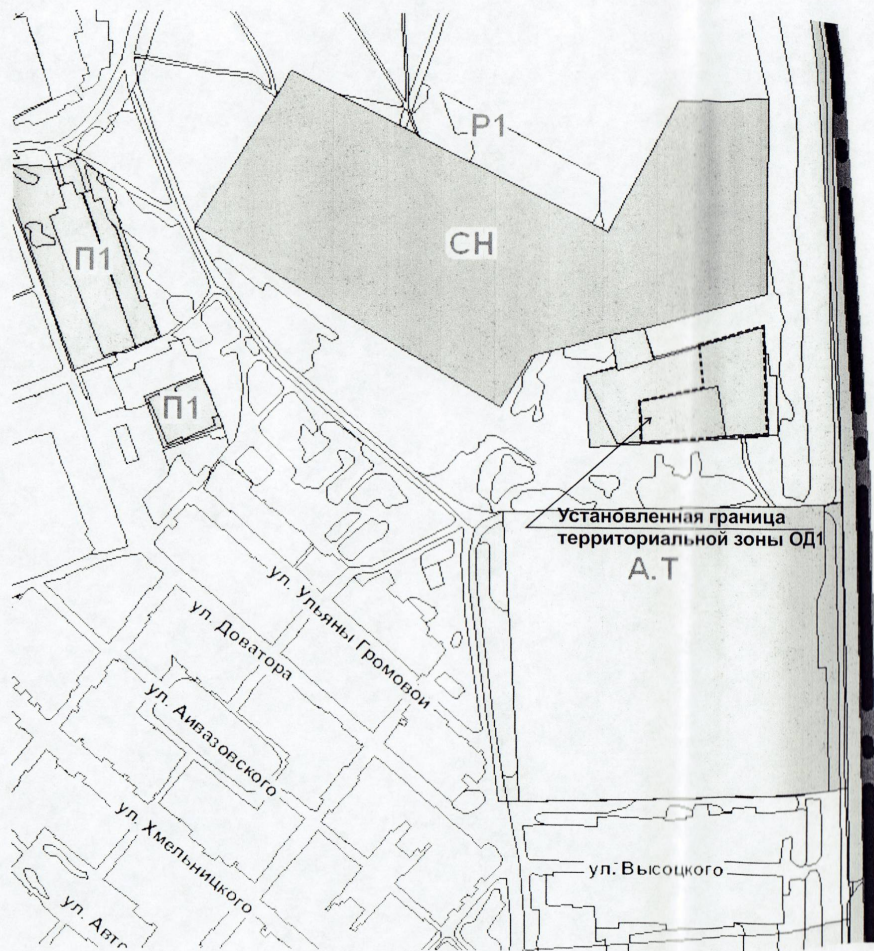


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1.1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднетэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д.1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1: Коммунально-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов IV класса
 - П3: Зона производственных объектов III класса
 - П4: Зона производственных объектов II класса
 - П5: Зона производственных объектов I класса
 - П6: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - А.Т.: Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т.: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1: Зона природного ландшафта
 - Р2: Зона отдыха
 - Р3: Зона спортивно-оздоровительного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - С.Х.1: Зона сельскохозяйственного использования земель
 - С.Х.2: Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - СН: Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - ВФ: Земли, покрытые поверхностными водами

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы
	Границы округа (существующие)
	Границы округа (проектируемые)
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами
	Зона многоквартирной застройки
Общественно-деловые зоны	
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
	Культурно-складская зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона перелетной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона автомобильного транспорта
	Зона железнодорожного транспорта
Зоны рекреационного назначения	
	Зона городского ландшафта
	Зона отдыха
	Зона спортивно-оздоровительного назначения
	Зона городских лесов
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона общегородского товарности
Зоны специального назначения	
	Зона специального назначения
Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Земли, покрытые поверхностными водами
Объекты культурного наследия	
	Памятник истории
	Наше будущее истории по заказникам

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Карта градостроительного зонирования территории г. Белово

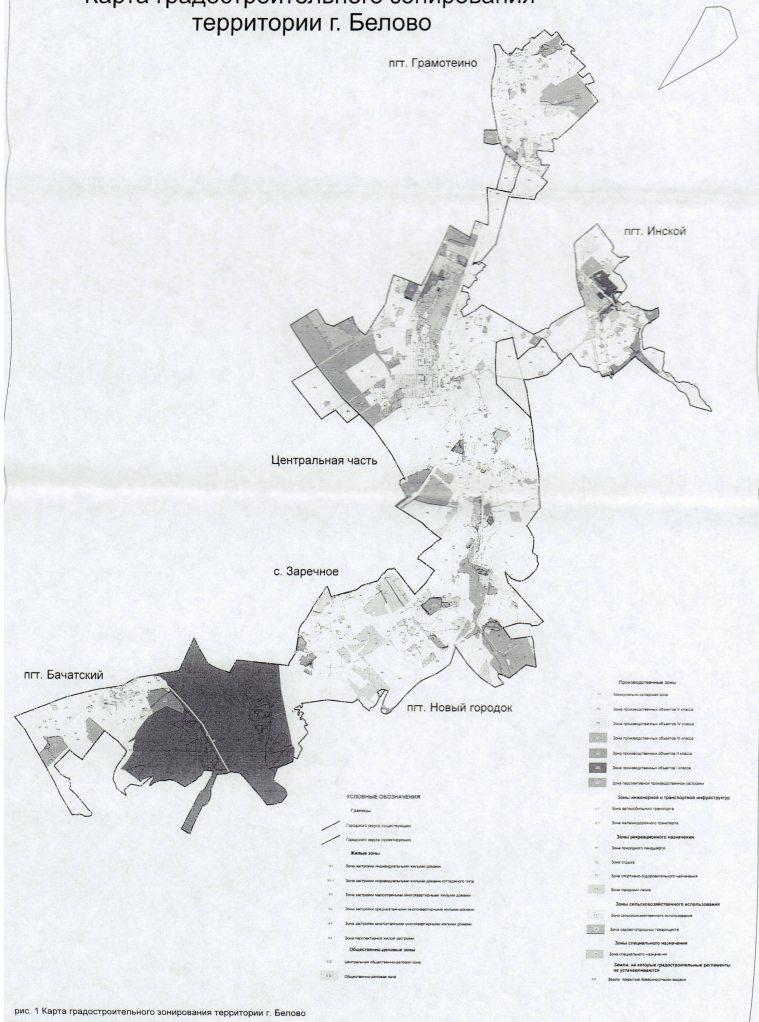


рис. 1 Карта градостроительного зонирования территории г. Белово