

14.06.12



Кемеровская область

Беловский городской округ

**БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

# **РЕШЕНИЕ**

14.06.2012

№ 55/352-н

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
города Белово**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 08.11.2011, заключениями по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово, Беловский городской Совет народных депутатов

## **РЕШИЛ:**

Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1. В картах градостроительного зонирования территории г. Белово, градостроительного зонирования территории Центральной части г. Белово, градостроительного зонирования территории пгт. Бачатский г. Белово, градостроительного зонирования территории пгт. Грамотеино г. Белово Правил землепользования и застройки города Белово:

1.1. изменить границы территориальной зоны А.Т (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью проектирования и строительства многоуровневой гаражной стоянки по адресу: г. Белово, пер. Бородина, 38, согласно приложениям 1, 9.

1.2. изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы зоны производственных объектов IV класса ПЗ (санитарно-защитная зона 100 метров) с целью проектирования и строительства станции технического

обслуживания по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, район пересечения дорог Белово-Грамотеино и Кемерово-Новокузнецк, согласно приложениям

1.3. изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы зоны производственных объектов V класса П2 (санитарно-защитная зона 50 метров) с целью проектирования и строительства антенно-мачтового сооружения и размещения контейнера с оборудованием для трансляции государственного телерадиовещания по адресу: г. Белово, пгт Бачатский, ул. Спортивная, в зоне гаражного массива, согласно приложениям 3, 9.

1.4. изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы зоны производственных объектов V класса П2 (санитарно-защитная зона 50 метров) с целью проектирования и строительства антенно-мачтового сооружения и размещения контейнера с оборудованием для трансляции государственного телерадиовещания по адресу: г. Белово, микрорайон Бабанаково, вдоль автотрассы Белово-Киселёвск, согласно приложениям 4, 9.

1.5. изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью использования существующего здания УКК, расположенного по адресу: г. Белово, пгт Бачатский, ул. Березовая, 40, под склад, согласно приложениям 5, 9.

1.6. изменить границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего гаражного массива по адресу: г. Белово, микрорайон, 3, район бывшего Гормолзавода, согласно приложениям 6, 9.

1.7. изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего гаражного массива по адресу: г. Белово, микрорайон, 3, район квартала «Сосновый» и станции технического обслуживания, согласно приложениям 7,


1.8. изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в границах территории существующего гаражного массива по адресу: г. Белово, район бывшего мясокомбината, согласно приложениям 8, 9.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Беловского городского Совета народных депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.


4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развития предпринимательства Безматерных А.В.

Председатель Беловского  
городского Совета

  
Н.Б. Данилкина



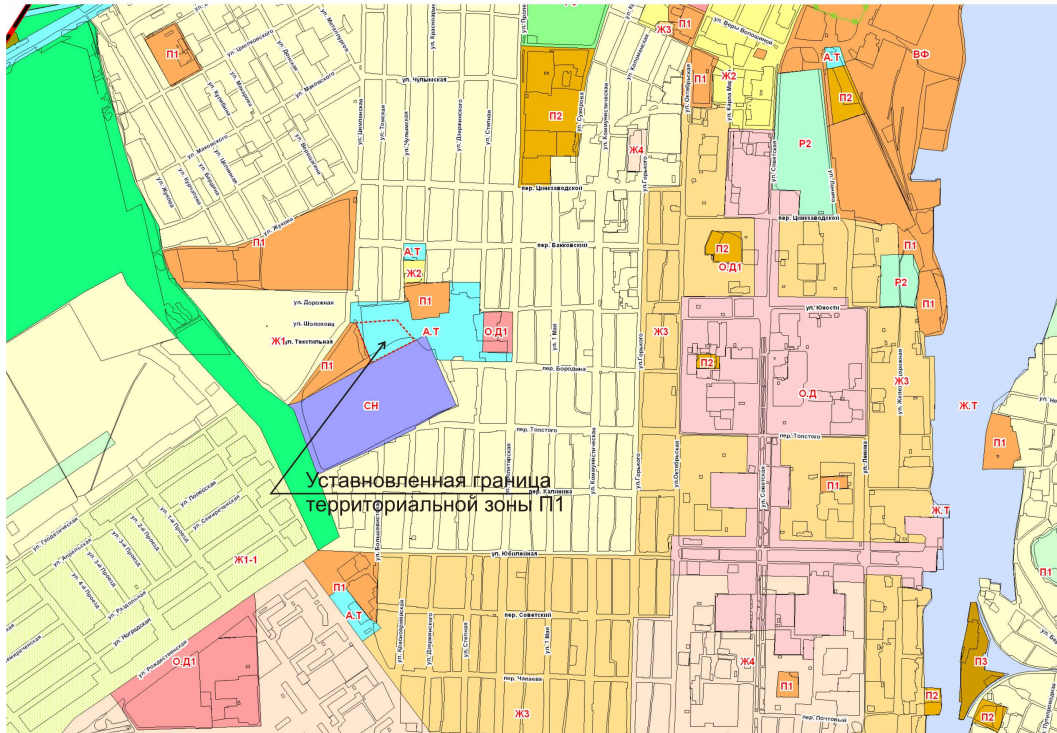
Глава Беловского  
городского округа

  
И.А. Гусаров



Копия рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УА и Г

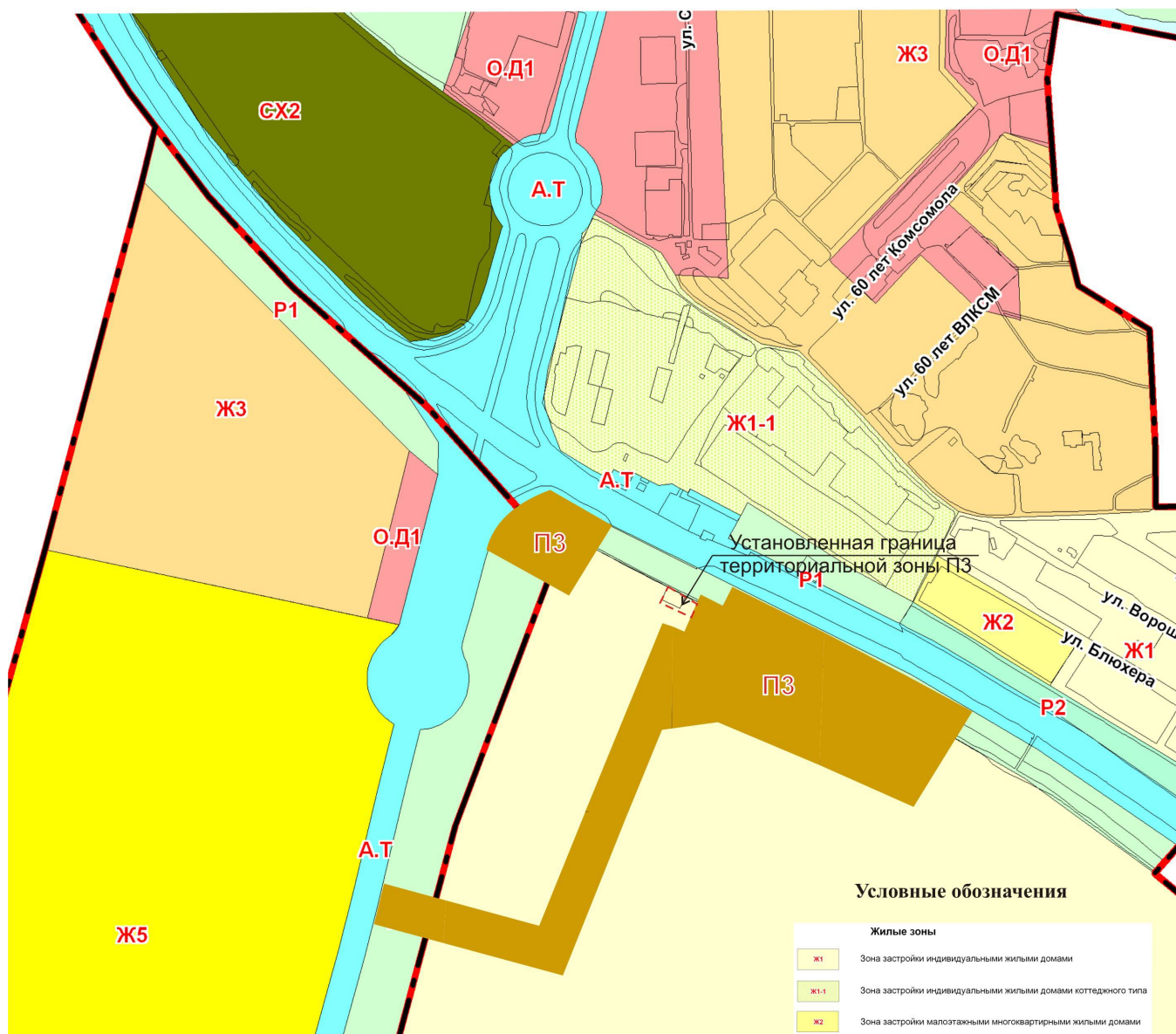
# Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа (существующая)
  - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж1-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
  - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж3: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О.Д: Центральная общественно-деловая зона
  - О.Д1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1: Коммунально-складская зона
  - П2: Зона производственных объектов V класса
  - П3: Зона производственных объектов IV класса
  - П4: Зона производственных объектов III класса
  - П5: Зона производственных объектов II класса
  - П6: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- А.Т: Зона автомобильного транспорта
  - Ж.Т: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1: Зона природного ландшафта
  - Р2: Зона отдыха
  - Р3: Зона спортивно-оздоровительного назначения
  - Р4: Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1: Зона сельскохозяйственного использования
  - СХ2: Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
- СН: Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
- ВФ: Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
- Памятник истории
  - Номер памятника истории по экспликации

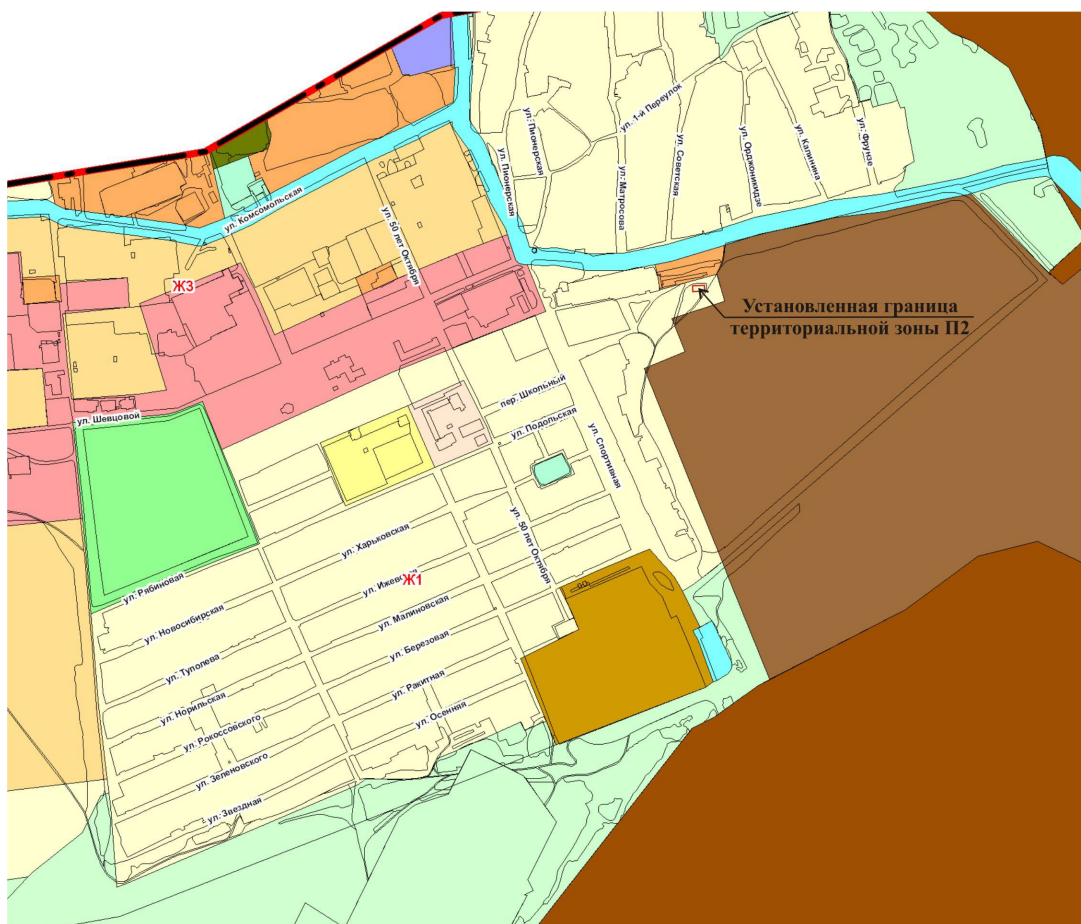
# Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово пгт. Грамотеино



## Условные обозначения

Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж1-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
Ж2	Зона застройки малозэтажными многоквартирными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднетэтажными многоквартирными жилыми домами
Ж5	Зона перспективной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
О.Д.1	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
П1	Коммунально-складская зона
П2	Зона производственных объектов V класса
П3	Зона производственных объектов IV класса
П3	Зона производственных объектов III класса
П3	Зона перспективной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
А.Т	Зона автомобильного транспорта
Ж.Т	Зона железнодорожного транспорта
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Зона природного ландшафта
Р2	Зона отдыха
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ2	Зона сельскохозяйственного использования
СХ2	Зона садово-огородных товариществ
Зоны специального назначения	
СН	Зона специального назначения
Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
ВФ	Земли, покрытые поверхностными водами

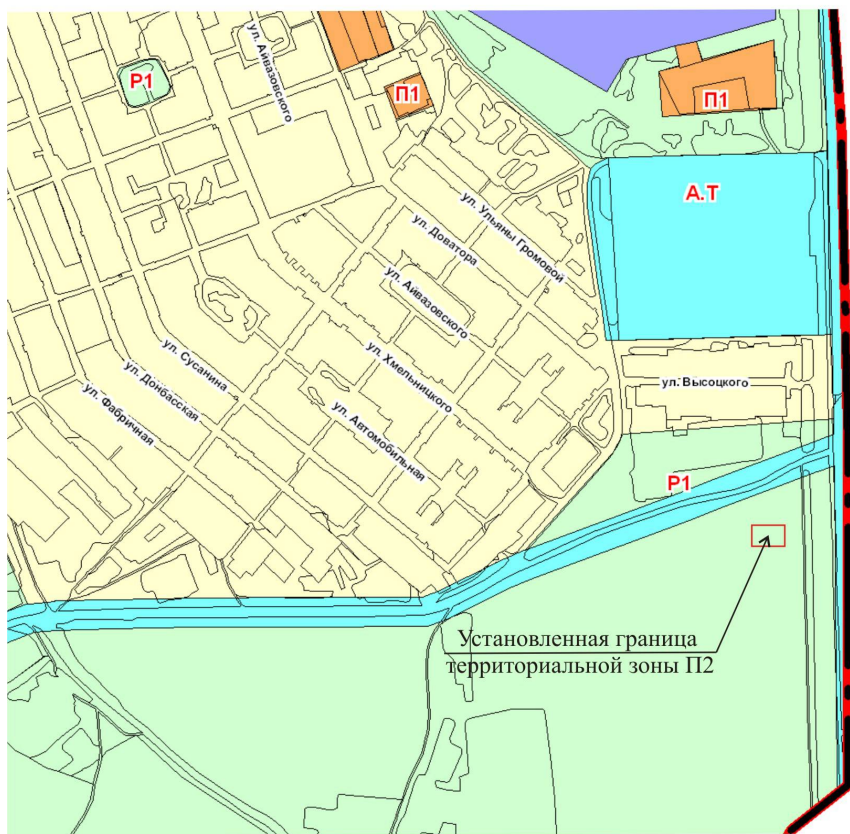
# Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово пгт. Бачатский



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
  - Городского округа (существующая)
  - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
  - Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж1.4: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
  - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж3: Зона застройки среднетэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
  - ОД: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
  - П1: Квартально-кладовая зона
  - П2: Зона производственных объектов IV класса
  - П3: Зона производственных объектов I класса
  - П4: Зона производственных объектов II класса
  - П5: Зона производственных объектов III класса
  - П6: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
  - А.Т: Зона автомобильного транспорта
  - Ж.Т: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
  - Р1: Зона природного ландшафта
  - Р2: Зона отдыха
  - Р3: Зона спортивно-оздоровительного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - СХ: Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
  - СС: Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
  - ВВ: Земли, покрытые поверхностными водами

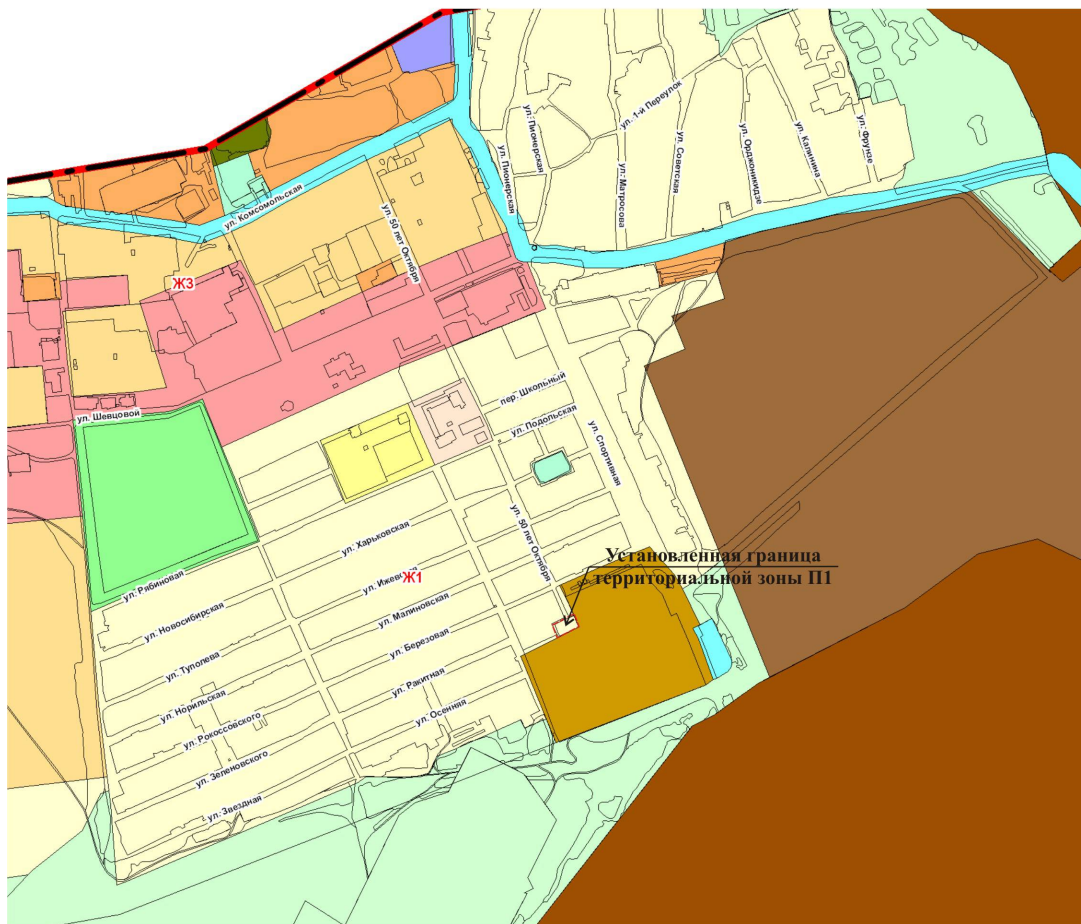
# Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
  - Городского округа (существующая)
  - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
  - Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж1.4: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
  - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж3: Зона застройки среднетэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
  - ОД: Центральная общественно-деловая зона
  - ОД.1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
  - П1: Квартально-кладовая зона
  - П2: Зона производственных объектов V класса
  - П3: Зона производственных объектов IV класса
  - П4: Зона производственных объектов III класса
  - П5: Зона производственных объектов II класса
  - П6: Зона производственных объектов I класса
  - П7: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
  - А.Т: Зона автомобильного транспорта
  - Ж.Т: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
  - Р1: Зона природного ландшафта
  - Р2: Зона отдыха
  - Р3: Зона спортивно-оздоровительного назначения
  - Р4: Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - СХ: Зона сельскохозяйственного использования
  - СХ.1: Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
  - СС: Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
  - ВВ: Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
  - Павильоны истории
  - Номер павильона истории по экспозиции

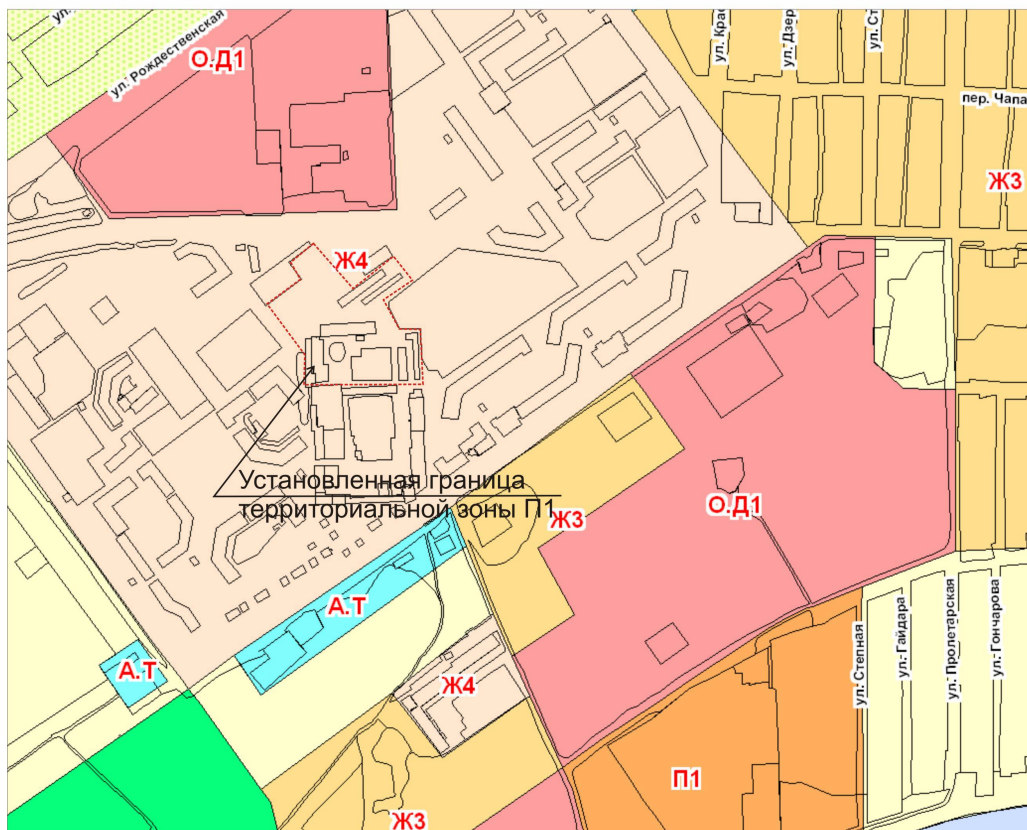
## Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово пгт. Бачатский



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	<b>Границы</b>	
	Городского округа	
	Городского округа (проектируемая)	
<b>Жилые зоны</b>		
	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж3	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж4	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж5	Зона перспективной жилой застройки
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
	О.Д	Общественно-деловая зона
<b>Производственные зоны</b>		
	П1	Коммунально-складская зона
	П2	Зона производственных объектов V класса
	П3	Зона производственных объектов IV класса
	П4	Зона производственных объектов III класса
	П5	Зона производственных объектов II класса
	П6	Зона перспективной производственной застройки
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>		
	А.Т	Зона автомобильного транспорта
	Ж.Т	Зона железнодорожного транспорта
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
	Р1	Зона природного ландшафта
	Р2	Зона отдыха
	Р3	Зона спортивно-оздоровительного назначения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
	СХ	Зона садово-огородных товариществ
<b>Зоны специального назначения</b>		
	СЗ	Зона специального назначения
<b>Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются</b>		
	ВВ	Земли, покрытые поверхностными водами

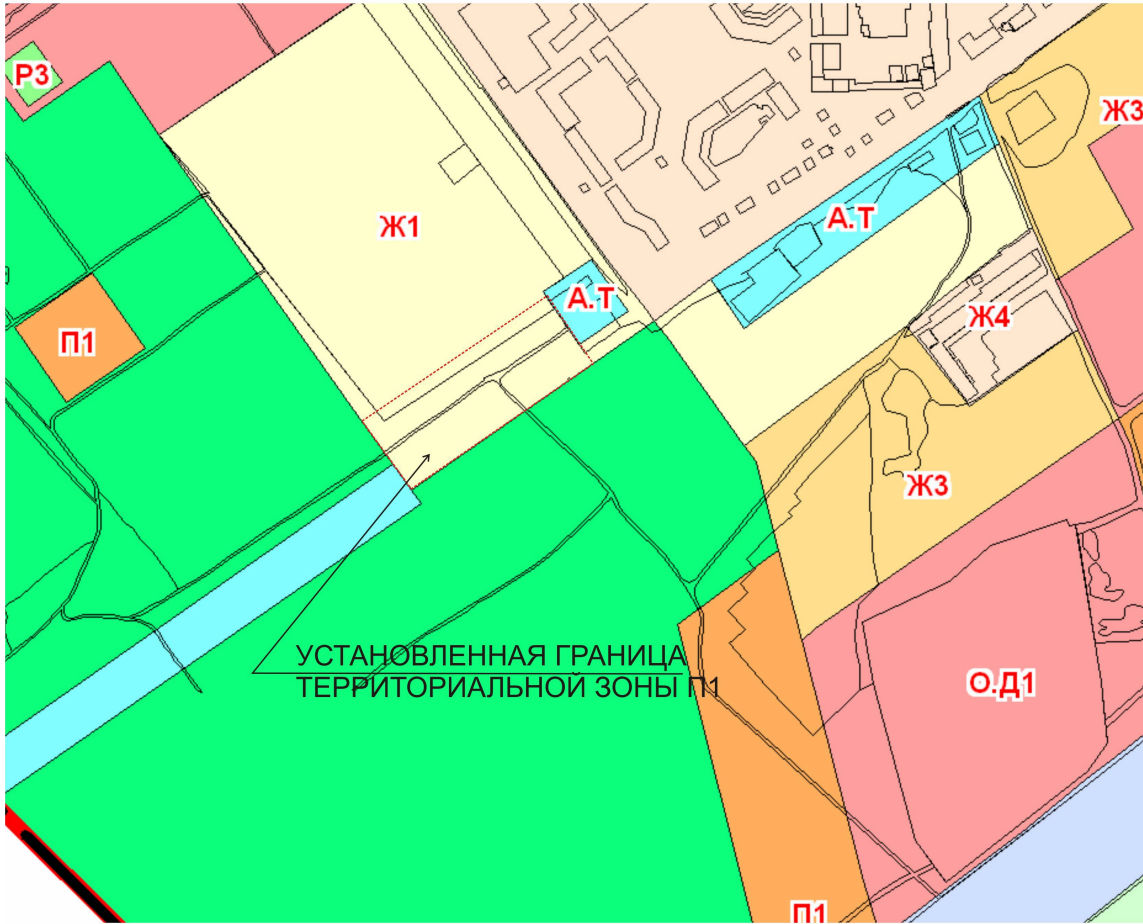
## Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	<b>Границы</b>	
	Городского округа (существующая)	
	Городского округа (проектируемая)	
<b>Жилые зоны</b>		
	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж1-Н	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
	Ж2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж3	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж4	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж5	Зона перспективной жилой застройки
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
	О.Д	Центральная общественно-деловая зона
	О.Д1	Общественно-деловая зона
<b>Производственные зоны</b>		
	П1	Коммунально-складская зона
	П2	Зона производственных объектов V класса
	П3	Зона производственных объектов IV класса
	П4	Зона производственных объектов III класса
	П5	Зона производственных объектов II класса
	П6	Зона перспективной производственной застройки
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>		
	А.Т	Зона автомобильного транспорта
	Ж.Т	Зона железнодорожного транспорта
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
	Р1	Зона природного ландшафта
	Р2	Зона отдыха
	Р3	Зона спортивно-оздоровительного назначения
	Р4	Зона городских лесов
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
	СХ	Зона сельскохозяйственного использования
	СХТ	Зона садово-огородных товариществ
<b>Зоны специального назначения</b>		
	СЗ	Зона специального назначения
<b>Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются</b>		
	ВВ	Земли, покрытые поверхностными водами
<b>Объекты культурного наследия</b>		
	И	Памятник истории
	И	Номер памятника истории по экспозиции

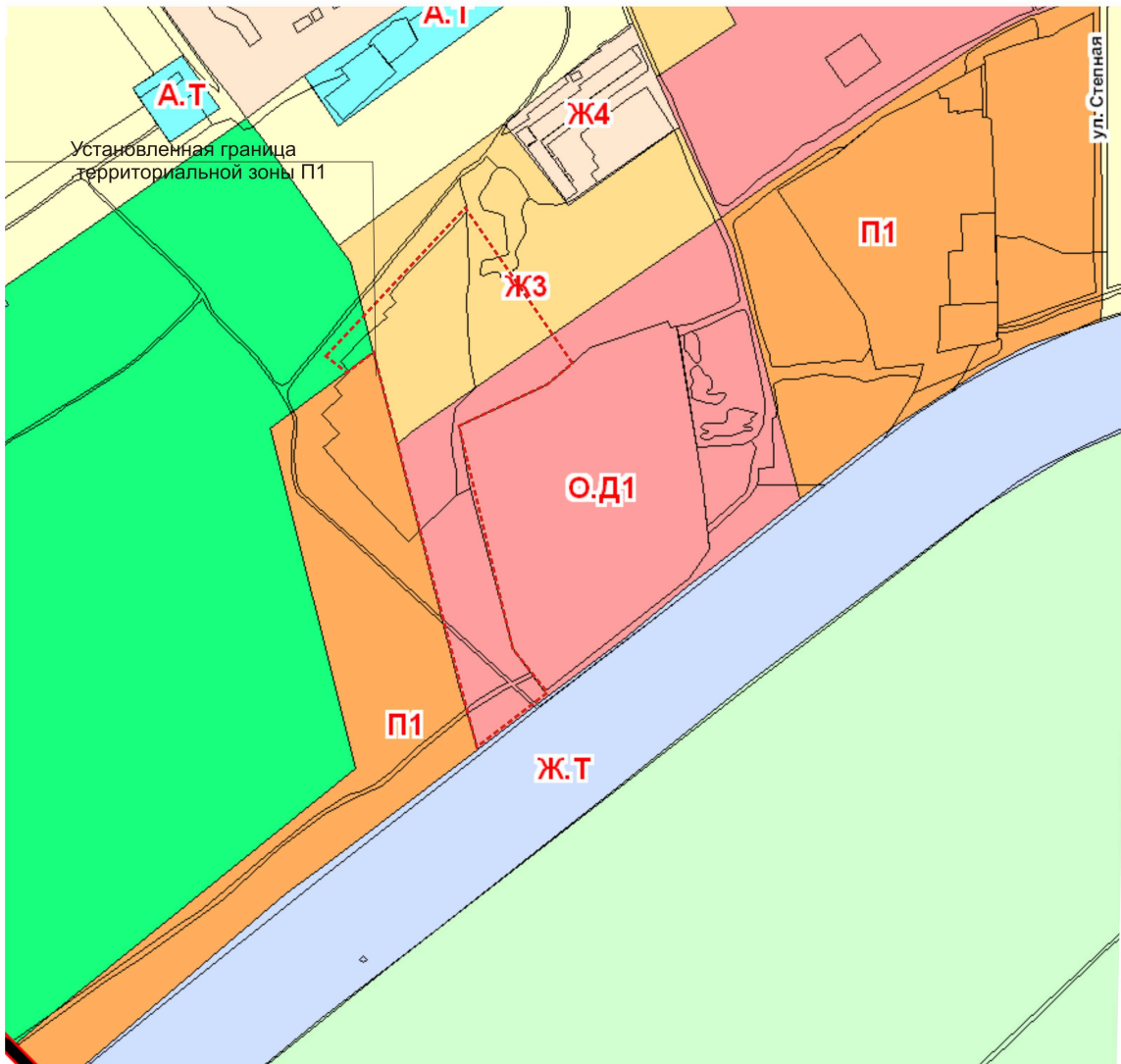
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
  - Границы городского округа (существующая)
  - Границы городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
  - Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж1+1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
  - Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж5 - Зона перелетной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
  - О.Д - Центральная общественно-деловая зона
  - О.Д1 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
  - П1 - Коммунально-складская зона
  - П2 - Зона производственных объектов V класса
  - П3 - Зона производственных объектов IV класса
  - П4 - Зона производственных объектов III класса
  - П5 - Зона производственных объектов II класса
  - П6 - Зона перелетной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
  - А.Т - Зона автомобильного транспорта
  - А.Т1 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
  - Р1 - Зона природного ландшафта
  - Р2 - Зона отдыха
  - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
  - Р4 - Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - СХ1 - Зона сельскохозяйственного использования
  - СХ2 - Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
  - СП - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
  - ВВ - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
  - И - Памятник истории
  - И1 - Номер памятника истории по классификации

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
  - Границы городского округа (существующая)
  - Границы городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
  - Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж1+1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
  - Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж5 - Зона перелетной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
  - О.Д - Центральная общественно-деловая зона
  - О.Д1 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
  - П1 - Коммунально-складская зона
  - П2 - Зона производственных объектов V класса
  - П3 - Зона производственных объектов IV класса
  - П4 - Зона производственных объектов III класса
  - П5 - Зона производственных объектов II класса
  - П6 - Зона перелетной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
  - А.Т - Зона автомобильного транспорта
  - А.Т1 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
  - Р1 - Зона природного ландшафта
  - Р2 - Зона отдыха
  - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
  - Р4 - Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - СХ1 - Зона сельскохозяйственного использования
  - СХ2 - Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
  - СП - Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
  - ВВ - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
  - И - Памятник истории
  - И1 - Номер памятника истории по классификации