



Кемеровская область

Беловский городской округ

БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

26.04.2012

№ 53/325-н

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 08.11.2011, заключениями по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Беловский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1. В картах градостроительного зонирования территории г. Белово, градостроительного зонирования территории Центральной части г. Белово, градостроительного зонирования территории пгт. Новый Городок г. Белово, градостроительного зонирования территории пгт. Грамотеино г. Белово Правил землепользования и застройки города Белово:

1.1. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы зоны предприятий V класса (П2) с целью размещения радиомачты по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, в районе ул. Малая, согласно приложениям 1, 5;

1.2. изменить границы территориальной зоны Р2 (зона отдыха) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина по адресу: г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Киевская, в районе ДК «Угольщикова», согласно приложениям 2, 5;

1.3. изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы зоны предприятий IV класса ПЗ (санитарно-защитная зона 100 метров) с целью проектирования и строительства ремонтно-складского комплекса компании Liebherr по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, район пересечения автодорог Белово-Грамотеино и Кемерово-Новокузнецк, согласно приложениям 3, 5;

1.4. изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы зоны предприятий IV класса ПЗ (санитарно-защитная зона 100 метров) с целью проектирования и строительства автосалона и центра сервисного обслуживания Hyundai по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, район пересечения автодорог Белово-Грамотеино и Кемерово-Новокузнецк. согласно приложениям 4, 5.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Беловского городского Совета народных депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развития предпринимательства Безматерных А.В.



**Председатель Беловского
городского Совета**

Н.Б. Данилкина

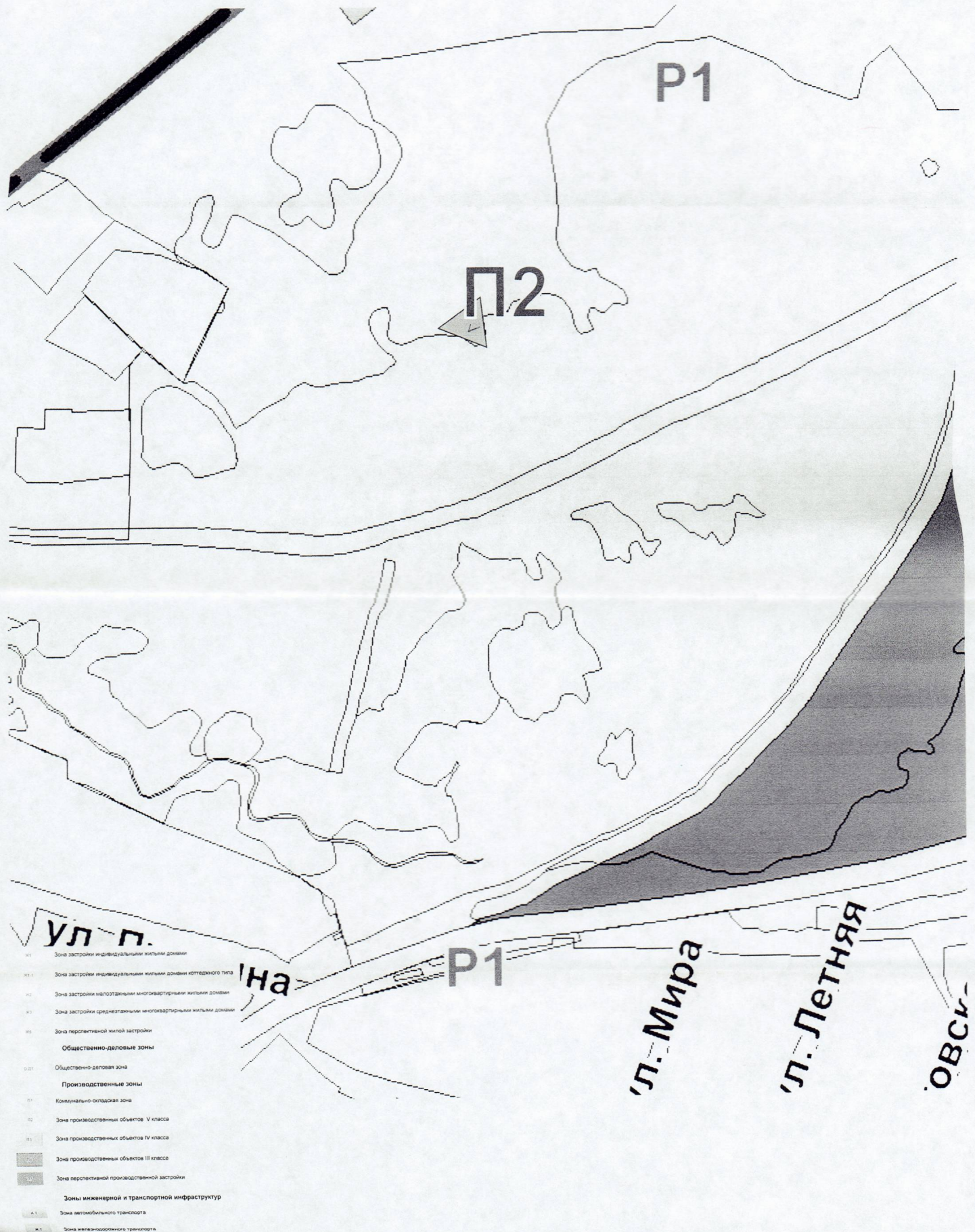


**Глава Беловского
городского округа**

И.А. Гусаров

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УА и Г

Карта градостроительного зонирования территории пгт. Грамотеино г. Белово
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования территории пгт. Новый Городок (фрагмент)

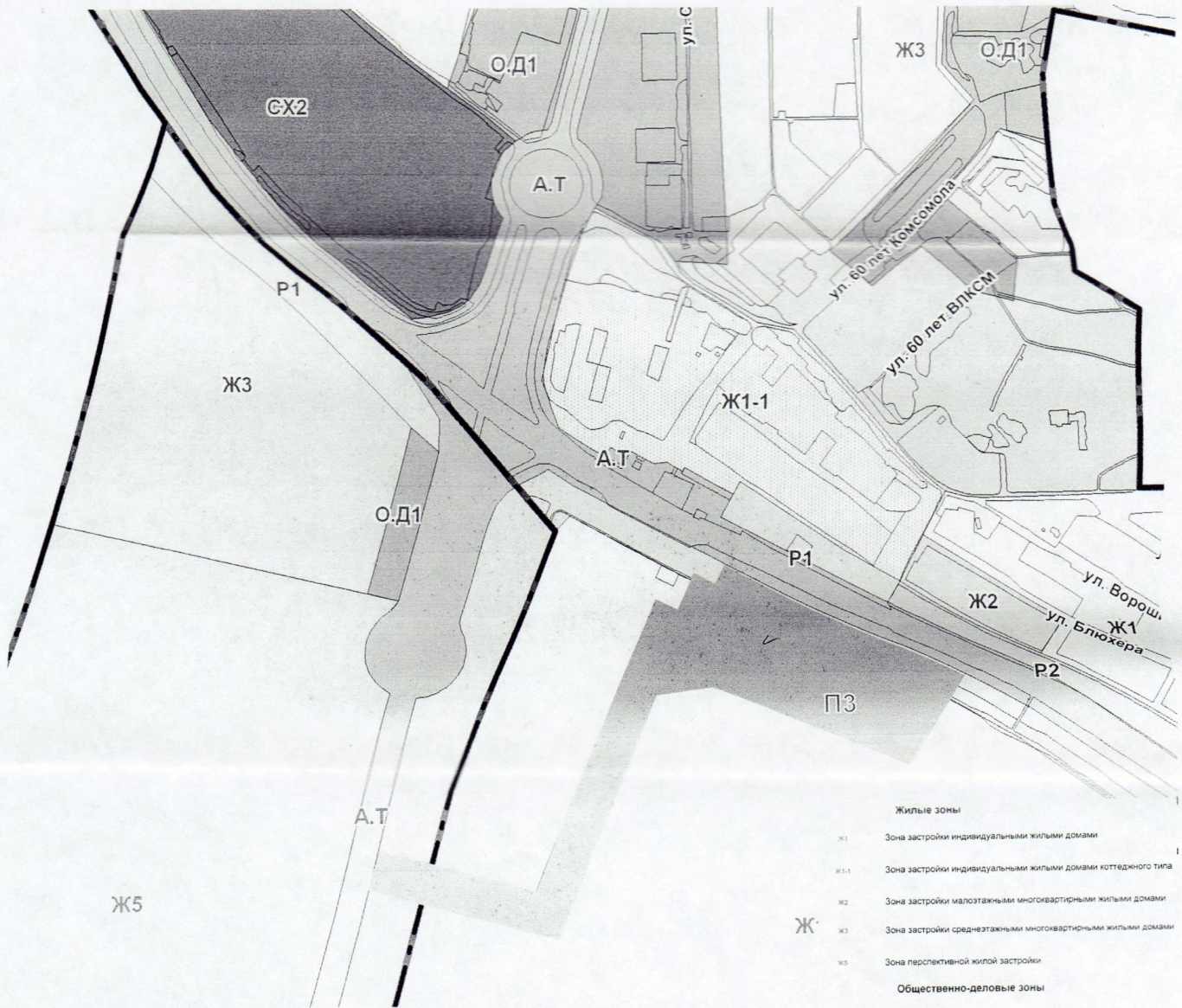


- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж5 Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О.Д1 Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1 Коммунально-складская зона
- П2 Зона производственных объектов V класса
- П3 Зона производственных объектов IV класса
- Зона производственных объектов III класса

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 Зона природного ландшафта
- Р2 Зона отдыха
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ2 Зона садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
- СН Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
- В0 Земли, покрытые поверхностными водами

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

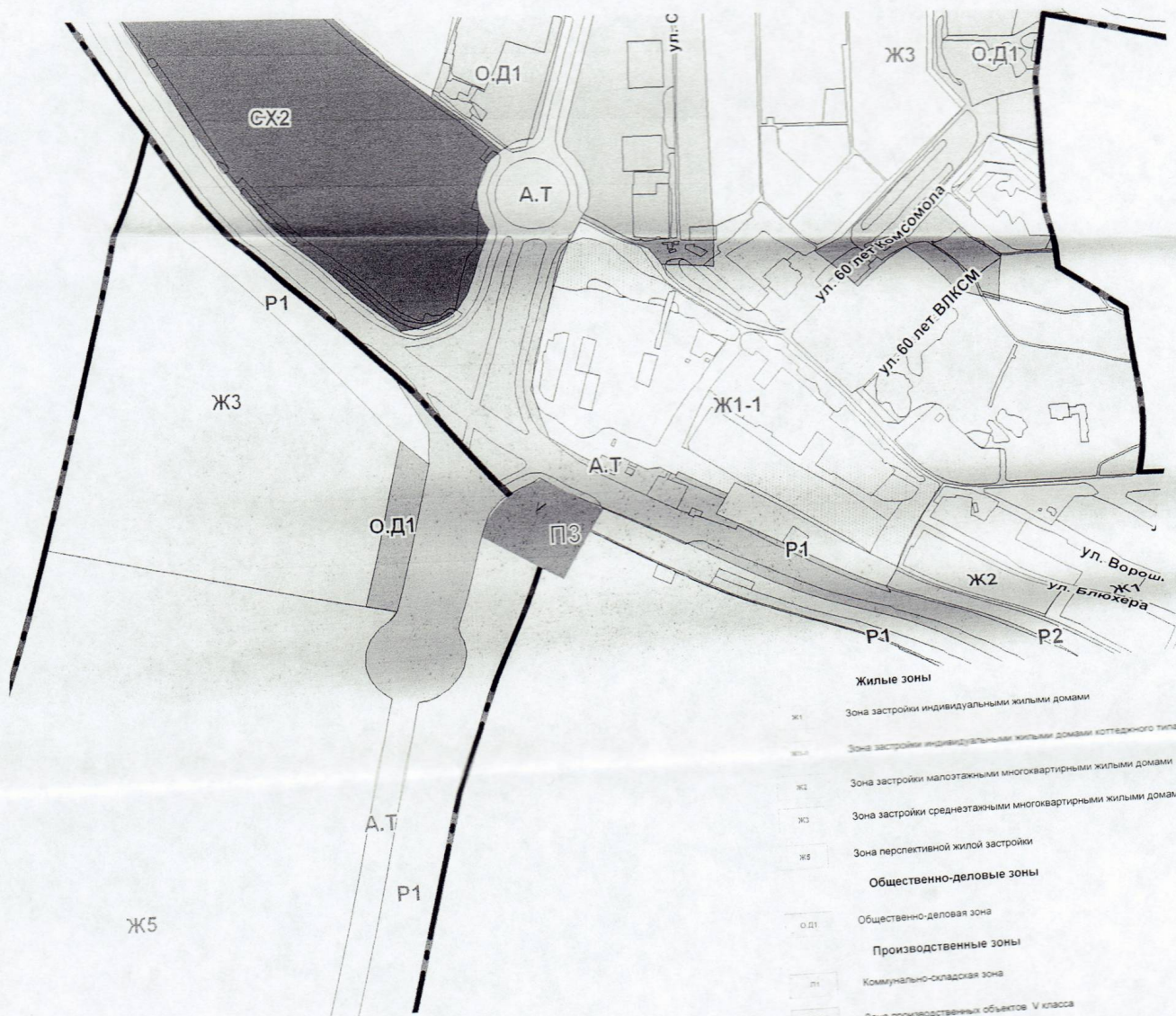
Карта градостроительного зонирования территории пгт. Грамотеино (фрагмент)



Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж1-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
Ж2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
Ж5	Зона перспективной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
О.Д1	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
П1	Коммунально-складская зона
П2	Зона производственных объектов V класса
П3	Зона производственных объектов IV класса
П4	Зона производственных объектов III класса
П5	Зона перспективной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
А.Т	Зона автомобильного транспорта
Ж.Т	Зона железнодорожного транспорта
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Зона природного ландшафта
Р2	Зона отдыха
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ2	Зона садово-огородных товариществ
Зоны специального назначения	
СН	Зона специального назначения
Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
ВФ	Земли, покрытые поверхностными водами

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Карта градостроительного зонирования территории пгт. Грамотеино (фрагмент)



Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
- Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами
- Ж4 Зона перспективной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- О.Д1 Общественно-деловая зона

Производственные зоны

- П1 Коммунально-складская зона
- П2 Зона производственных объектов V класса
- П3 Зона производственных объектов IV класса
- П4 Зона производственных объектов III класса
- П5 Зона перспективной производственной застройки

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- А.Т Зона автомобильного транспорта
- Ж.Т Зона железнодорожного транспорта

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зона природного ландшафта
- Р2 Зона отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ2 Зона садово-огородных товариществ

Зоны специального назначения

- СН Зона специального назначения

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- ВВ Земли, покрытые поверхностными водами