



Кемеровская область
Администрация
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)2-81-37. Факс: (38452)-2-15-19

E-Mail: mail@belovo42.ru

01.09.2011 № 1/3140-8

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжения Администрации Беловского городского округа от 29.06.2011 № 1239-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» комиссия по проведению публичных слушаний в заседании 08.07.2011г. рассмотрела проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

На заседании комиссии установлено, что распоряжение Администрации Беловского городского округа от 29.06.2011 № 1239-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» опубликовано в газете «Беловский вестник» от 07.07.2011 № 70. Текст распоряжения размещен на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в сети Интернет.

Приём письменных заявлений и возражений граждан и юридических лиц по вопросу публичных слушаний осуществлялся в течении 40 дней со дня опубликования в СМИ распоряжения Администрации Беловского городского округа от 29.06.2011 № 1239-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 85. В период проведения публичных слушаний заявлений и возражений граждан и юридических лиц не поступало.

Публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово проведены 30.08.2011г. в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публич-

ных слушаниях в городе Белово», распоряжением Администрации Беловского городского округа от 29.06.2011 № 1239-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово».

По результатам публичных слушаний комиссия, с учетом поступивших предложений и замечаний, пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки города Белово следующих изменений:

1. В части изменения градостроительных регламентов: исключения из основных видов разрешенного использования и включения в условно-разрешенные виды земельных участков территориальных зон Ж2 (зона застройки малоэтажными (не выше 3 этажей) многоквартирными жилыми домами), Ж3 (зона застройки среднеэтажными (3-5 этажей) многоквартирными жилыми домами), Ж4 (зона застройки многоэтажными (5-9 этажей) многоквартирными жилыми домами) размещение магазинов, павильонов, предприятий общественного питания;

2. в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и Ж3 (зона застройки среднеэтажными (3-5 этажей) многоквартирными жилыми домами) по адресу: г.Белово, пгт. Инской, ул. Чистопольская с целью размещения многоквартирных жилых домов;

3. в части изменения границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными (5-9 этажей) жилыми домами) и установления в границах парка, расположенного по улице Юбилейной, территориальной зоны Р2 (зона отдыха);

4. в части изменения границы территориальной зоны Р4 (зона городских лесов) и установления границ территориальной зоны Р3 (зона спортивно-оздоровительного назначения) с целью приведения Правил землепользования и застройки города Белово в соответствие с генеральным планом города Белово и размещения проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г.Белово, микрорайон № 6;

5. в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границ территориальной зоны П5 (зона предприятий II класса) с целью размещения породного отвала ЦОФ «Беловская»;

6. в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границ территориальной зоны П3 (зона предприятий IV класса) с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка под существующим зданием деревообрабатывающего цеха, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Механическая, 1-б.

Председатель комиссии



А.В. Франк

Секретарь комиссии



Т.Н. Жбанова