

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово от 30.08. 2011г.

Место проведения: актовый зал администрации города.
Время начала: 17.15.00 час.
Председатель: Франк А.В. – заместитель Главы города по строительству
Заместитель председателя Капитанова А.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства АГБ
Секретарь: Жбанова Т.Н. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии

Присутствовали:

1. Заместители Главы города и руководители управлений администрации Беловского городского округа;
2. депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. представители общественных организаций и политических партий;
6. представители средств массовой информации города;
7. жители г. Белово;

Всего присутствовало: 32 человека (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. - начальник управления по работе со СМИ АГБ;
2. Данилкина Н.Б. - председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Кузнецова Н.В. - и.о. начальника ТУ Центрального района;
4. Косточкина Е.Ф. - начальник отдела промышленности, транспорта и связи;
5. Кузнецов Г.С.. - руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
6. Гуслов А.В. - директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
7. Худяков М.В. - начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа.
8. Чернов А.Г. - заместитель Главы города по экономике, финансам, налоговой политике и собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

1. Акимова Н.Н. - начальник отдела по развитию потребительского рынка и услуг
2. Бабанакон А.Г. - начальник отдела капитального строительства ЦОФ «Беловская»
3. Володина Е.Ю. - заместитель руководителя МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
4. Капитанова А.В. - начальник Управления архитектуры и градостроительства
5. Чурилова В.Л. - ведущий инженер Дирекции строящихся предприятий ООО разрез «Энергетик»
6. Юртайкин В.Ф. - начальник МУ «Управление по физической культуре и спорту»

Эксперты:

1. Володина Е.Ю. - заместитель руководителя МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»
2. Платицин А.А. - заместитель директора по благоустройству МАУ «Служба заказчика»
3. Перминова Е.В. - главный специалист отдела земельных отношений МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»

СЛУШАЛИ:

Капитанову А.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний и предложениями по регламенту. Инициатором публичных слушаний выступила Администрация Беловского городского округа, заинтересованные организации. Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам публичных слушаний.

По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения градостроительных регламентов: исключения из основных видов разрешенного использования и включения в условно - разрешенные виды земельных участков территориальных зон Ж2 (зона застройки малоэтажными (не выше 3 этажей) многоквартирными жилыми домами), Ж3 (зона застройки среднеэтажными (3-5 этажей) многоквартирными жилыми домами), Ж4 (зона застройки многоэтажными (5-9

этажей) многоквартирными жилыми домами) размещения магазинов, павильонов, предприятий общественного питания:

1. Акимову Н.Н., о том, что проблема злоупотребления алкоголем в настоящее время приобрела особенно болезненный для общества характер практически по всем важнейшим параметрам – уровню потребления алкоголя, заболеваемости алкоголизмом и алкогольными психозами, травматизму, смертности и преступности на почве злоупотребления спиртными напитками, степени подверженности алкоголизации подростков и женской части населения, негативному воздействию на производство и семью. Острота этой проблемы такова, что делает её высоко социально значимой.

Правительством РФ одобрена Концепция государственной политики по снижению масштабов злоупотребления алкоголем и профилактике алкоголизма среди населения Российской Федерации до 2020 года. Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.09.2010 г. № 365 на территории Кемеровской области разработана и утверждена «Программа по снижению масштабов злоупотребления алкогольной продукцией и профилактике алкоголизма среди населения Кемеровской области». Аналогичная программа разработана в Беловском городском округе.

Одной из действенных мер, в значительной степени, влияющей на реализацию и потребление алкогольной продукции, в том числе пива, является регулирование вопросов размещения торговых объектов на территории муниципального образования.

В связи с этим считает, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения градостроительных регламентов: исключить из основных видов разрешенного использования и включить в условно разрешенные виды земельных участков территориальных зон Ж2, Ж3, Ж4 размещение отдельно стоящих магазинов, павильонов, предприятий общественного питания.

2. Володину Е.Ю., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что проблему алкоголизма в Российской Федерации необходимо решать на государственном уровне. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово позволит путём проведения публичных слушаний по каждому торговому объекту, привлекать общественность к обсуждению вопросов размещения торговых объектов на территории города.

Считает, данный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово необходимо представить для рассмотрения и утверждения в Беловский городской Совет народных депутатов.

По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и Ж3 (зона застройки среднеэтажными (3-5 этажей) многоквартирными жилыми домами) по адресу: г. Белово, пгт. Инской, ул. Чистопольская с целью размещения многоквартирных жилых домов:

1. Чурилову В.Л., о том что для улучшения жилищных условий и повышения социального уровня работников ОАО ХК «СДС – Уголь» принято решение о строительстве трёх многоквартирных жилых домов в кв.9-10, пгт. Инской: 78-ми квартирного жилого дома, 20-ти квартирного жилого дома и 30-ти квартирного

жилого дома. В связи с тем, что предложенный для строительства земельный участок расположен, согласно Правилам землепользования и застройки города Белово, в зоне перспективной застройки индивидуальными жилыми домами, просит внести в Правила соответствующие изменения.

2. Володину Е.Ю., в качестве эксперта по данному вопросу, о том что жилищное строительство является приоритетным национальным проектом. Строительство трёх жилых домов в пгт. Инской позволит обеспечить жильём 128 семей, поэтому необходимо принять все необходимые меры для осуществления данного строительства. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово предлагает одобрить и представить для рассмотрения и утверждения в Беловский городской Совет народных депутатов.

По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны О.Д (центральная общественно - деловая зона) и установление в границах парка, расположенного по улице Юбилейной, территориальной зоны Р2 (зона отдыха):

1. Капитанову А.В., о том что согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Белово парк по ул. Юбилейная расположен в центральной общественно - деловой зоне (О.Д), где в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков не предусмотрено размещение парков, скверов.

На основном чертеже генерального плана города Белово, данная территория обозначена как территория зеленых насаждений общего пользования и частично как общественно деловая застройка (дом культуры, клуб).

В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом города и в связи с традиционным использованием данной территории для отдыха жителей города, предложила рассмотреть проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы центральной общественно деловой зоны (О.Д) и установления в границах парка зоны отдыха (Р2).

2. Платицина А. А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том что проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по вышеуказанному вопросу выполнен в соответствии с действующим законодательством, рекомендовал данный проект одобрить и представить на рассмотрение и утверждение в Беловский городской Совет народных депутатов.

По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р4 (зона городских лесов) и установления границ территориальной зоны Р3 (зона спортивно-оздоровительного назначения) с целью приведения Правил землепользования и застройки города Белово в соответствие с генеральным планом города Белово и размещения проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Белово, микрорайон № 6:

1. Юртайкина В.Ф., о том что вопрос развития физической культуры и спорта, оздоровления населения города Белово для Управления по физической культуре и спорту является одним из первоочередных.

В целях создания условий для гармоничного развития подрастающего поколения, укрепления здоровья населения путём приобщения различных слоёв общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом, формирование здорового образа жизни населения города Администрацией Беловского городского округа принято решение об увеличении спортивных объектов в виде строительства спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Считает необходимым внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны городских лесов и установления границ территориальной зоны спортивно-оздоровительного назначения с целью размещения проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Белово, микрорайон № 6.

2. Володину Е.Ю., в качестве эксперта по данному вопросу, о том что вопрос строительства физкультурно-оздоровительного комплекса имеет важнейшее значение для жителей, так как в центральной части города нет современного спортивно-оздоровительного объекта. Рекомендовала данный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово с целью размещения физкультурно-оздоровительного комплекса представить на рассмотрение и утверждение в Беловский городской Совет народных депутатов.

По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границ территориальной зоны П5 (зона предприятий II класса) с целью размещения породного отвала ЦОФ «Беловская»:

1. Бабанаква А.Г., о том что при обогащении рядового угля на ОАО ЦОФ «Беловская» образуются отходы обогащения (порода), которая вывозиться на породный отвал.

Согласно проекту группового отвала ОАО ЦОФ «Беловская», разработанного ООО «Сибгеопроект-Недра» в 2007 году, формирование отвала на 2-ом этапе заканчивается в 2011 году.

Руководством ОАО ЦОФ «Беловская» принято решение об организации размещения отходов (в 3-ем этапе) на дополнительном участке площадью 57,199 га (находящемся в собственности ОАО ЦОФ Беловская), примыкающем к восточной границе существующего породного отвала.

Необходимость заключения договора аренды на земельный участок площадью 3,6 га, расположенный между земельным участком, общей площадью 69,7 га, находящийся у ОАО ЦОФ «Беловская» в аренде по договору №5268/05 от 01.04.2005г. (кадастровый номер 42:21:03 06 001:0002) и земельными участками общей площадью 57,199 га, находящихся у ОАО ЦОФ Беловская» в собственности (кадастровые номера: 42:01:01 08 003:58, 42:01:01 08 003:59, 42:01:01 08 003:60, 42:01:01 08 003:61, 42:01:01 08 003:62, 42:01:01 08 003:63) обусловлена тем, что проектом расширения породного отвала ОАО ЦОФ «Беловская» предусмотрено расширение отвала с примыканием нового участка отсыпки к уже сформированному отвалу.

2. Перминову Е.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том что вопрос предоставления земельного участка площадью 3,6 га в границах Беловского городского округа с целью присоединения нового участка к уже сформированному отвалу является целесообразным с точки зрения организации технологических

процессов.

Считает, что данный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово необходимо одобрить и представить на рассмотрение и утверждение в Беловский городской Совет народных депутатов.

3. Косточкину Е.Ф., о том что при согласовании земельного участка необходимо включить в перечень согласовывающих организаций ГКУ КО «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса».

По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границ территориальной зоны ПЗ (зона предприятий IV класса) с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка под существующим зданием деревообрабатывающего цеха, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Механическая, 1-б:

1. Володину Е.Ю., о том что в связи с необходимостью предоставления собственнику здания деревообрабатывающего цеха земельного участка с разрешенным использованием «под деревообрабатывающий цех» и приведения Правил землепользования и застройки города Белово в соответствие с фактическим использованием земельного участка возникла необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2. Перминову Е.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том что внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по вышеуказанному вопросу является необходимым в целях соблюдения законных прав собственника здания. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки выполнен в соответствии с действующим законодательством. Рекомендовала данный проект представить на рассмотрение и утверждение в Беловский городской Совет народных депутатов.

Капитанову А.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний и вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы города по строительству

А.В. Франк

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

А.В. Капитанова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

Т.Н. Жбанова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

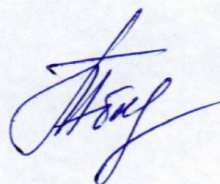
к протоколу публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово от 30. 08. 2011г.

**Перечень рекомендаций и предложений,
представленных в письменной форме**

№ № п/п	Содержание рекомендаций и предложений	Лицо, внесшее рекомендации, предложения	Решение публичных слушаний
1.	При строительстве жилых домов в пгт. Инской предусмотреть строительство телефонной канализации, а также в домах проводники для низкочастотных сетей.	Косточкина Е.Ф.	Предложение принято
2.	При согласовании земельного участка необходимо включить в перечень согласовывающих организаций ГКУ КО «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса».	Косточкина Е.Ф.	Предложение принято

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства



Т.Н. Жбанова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

от 30.08. 2011г.

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Чурилова В.Л.	ведущий специалист дирекции строящихся объектов шахта «Майская»
2.	Платицин А.А.	заместитель директора по благоустройству МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
3.	Самойленко Н.П.	начальник автовокзала, депутат городского Совета
4.	Гуслов А.В.	директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
5.	Слезская В.В.	специалист МУ «АПБ»
6.	Кузнецова Н.В.	и.о. начальника центрального района
7.	Косточкина Е.Ф.	начальник отдела, промышленности, транспорта и связи
8.	Галемский А.В.	начальник ТУ пгт. Грамотеино
9.	Угланова Е.Б.	начальник организационно-территориального управления
10.	Щербинина Т.В.	главный специалист МУ «АПБ»
11.	Щеколдина Н.В.	заместитель Главы города
12.	Чернов А.Г.	заместитель Главы города
13.	Кругликов Д.В.	государственный инспектор дорожного движения ОГИБДД межмуниципального отдела МВД России «Беловский»
14.	Филонова Е.В.	главный специалист МУ «АПБ»
15.	Чегошева У.С.	заместитель главного инженера ЦОФ «Беловская»
16.	Костюра Б.Я.	и.о. председателя городского Совета ветеранов войны и труда г. Белово
17.	Трусов В.В.	начальник ТУ пгт. Бачатский
18.	Тихонов В.В.	начальник ТУ мкр. Бабанакново
19.	Юртайкин В.Ф.	начальник управления по физической культуре и спорту
20.	Володина Е.Ю.	заместитель руководителя МУ «комитет по

		земельным ресурсам и муниципальному имуществу»
21.	Перминова Е.В.	главный специалист отдела земельных отношений МУ «комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»
22.	Бабанакон А.г.	начальник ОКСа ЦОФ «Беловская»
23.	Семеренко Ю.Ю.	начальник производственного отдела ООО «Водоснабжение»
24.	Хапёрская Н.Б.	начальник управления культуры и кино
25.	Бахарева Т.П.	директор МУ «АПБ»
26.	Акимова Н.Н.	начальник отдела потребительского рынка и услуг
27.	Карамнова Е.В.	главный специалист МУ «АПБ»
28.	Скударнова О.И.	специалист МУ «АПБ»
29.	Русанова С.М.	главный бухгалтер МУ «АПБ»
30.	Богатова Т.В.	заместитель директора МУ «АПБ»
31.	Хафизов М.Ш.	главный специалист МУ «АПБ»
32.	Жбанова Т.Н.	заместитель начальника УА и Г

Ответственный за регистрацию:



Е.В. Филонова