

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Белово и вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

от 08.11. 2011г.

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа
Время начала:	17.15.00 час.
Председатель:	Франк А.В. – заместитель Главы города по строительству
Заместитель председателя	Капитанова А.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа
Секретарь:	Жбанова Т.Н. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии

Присутствовали:

1. Заместители Главы города и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. представители общественных организаций и политических партий;
6. представители средств массовой информации города;
7. жители г. Белово.

Всего присутствовало: 31 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. - начальник управления по работе со СМИ АГБ;
2. Данилкина Н.Б. - председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Кузнецова Н.В. - начальник ТУ Центрального района;
4. Бурлаков А.В. - начальник ТУ пгт. Инской
5. Косточкина Е.Ф. - начальник отдела промышленности, транспорта и связи;
6. Кузнецов Г.С. - руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
7. Гуслов А.В. - директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;

8. Худяков М.В. - начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа.
9. Чернов А.Г. - заместитель Главы города по экономике, финансам, налоговой политике и собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово
2. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков
3. Принятие Заключений по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

- 1 Манукян А.Н. индивидуальный предприниматель;
- 2 Ильенко Е.В.. главный специалист МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
- 3 Калашников Г.А. директор ООО «Частная поликлиника Калашникова»;
- 4 Кравченко Е.В. индивидуальный предприниматель;
- 5 Гладышев Н.В. исполнительный директор ООО «Гарант»;
- 6 Пермяков С.В. заместитель директора по строительству ООО «Шахта Листвяжная»;
- 7 Ковин В.В. заместитель директора по строительству ЗАО «ОФ «Листвяжная»;
- 8 Савченко Е.А. индивидуальный предприниматель.

Эксперты:

- 1 Погодина М.А. начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
- 2 Бурлаков А.В. начальник ТУ пгт. Инской;
- 3 Ильенко Е.В. главный специалист МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
- 4 Богатова Т.В. директор МУ «АПБ»;
- 5 Кругликов Д.В. госинспектор по дорожному надзору отдела ГИБДД межмуниципального отдела МВД России «Беловский»;
- 6 Акимова Н.Н. начальник отдела по развитию потребительского рынка и услуг.

СЛУШАЛИ:

Капитанову А.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила

что, инициатором публичных слушаний выступила Администрация Беловского городского округа, заинтересованные организации, индивидуальные предприниматели.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам публичных слушаний.

1. По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон О.Д1 (общественно-деловая зона), П1 (коммунально-складская зона) с целью проектирования и строительства офиса и гаража по адресу: г. Белово, микрорайон 6, в районе бывшего мясокомбината,

Манукяна А.Н., о том, что земельный участок общей площадью 4900 кв.м. испрашиваемый для проектирования и строительства офиса и гаража, расположен в микрорайоне 6, в районе бывшего мясокомбината. К участку имеются подъездные пути, территория свободна от застройки. При строительстве объекта предусматривается озеленение прилегающей территории и восстановление водопропускных сооружений.

В связи с тем что участок, согласно Правилам землепользования и застройки города Белово, расположен в общественно-деловой зоне, где в основных видах разрешенного использования земельных участков не предусмотрено строительство гаражей, просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что данный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ общественно-деловой и коммунально-складской зон с целью проектирования и строительства офиса и гаража подготовлен в соответствии с действующим законодательством и рекомендует представить его для рассмотрения и утверждения в Беловский городской Совет народных депутатов.

2. По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) на территории существующих садово-огородных участков по адресу: г. Белово, пгт. Инской (бывшее садовое общество «Яблонька»),

Ильенко Е.В., о том, что по данным МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» земельный участок садоводческого общества общей площадью 2,2га закреплен за обществом на праве постоянного бессрочного пользования (распоряжение АГБ от 02.12.1993г. № 1098, свидетельство ПБП от 08.12.1993г. № 294).

В настоящее время садоводческое общество «Яблонька» не действует как юридическое лицо. Но фактически территория общества сохранена и занята садово-огородными участками, которые используются гражданами по целевому назначению. Данные земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет и предоставлены гражданам в 2001 году на праве долгосрочной аренды сроком на 25 лет.

Бурлакова А.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что садово-огородные участки используются гражданами по целевому назначению много лет, считает необходимым привести Правила землепользования и застройки города

Белово в соответствии с реальным использованием вышеуказанных земельных участков.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границы зоны природного ландшафта и установления границы территориальной зоны садово-огородных товариществ одобрил и рекомендовал представить для рассмотрения и утверждения в Беловский городской Совет народных депутатов.

3. По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон АТ (зона автомобильного транспорта), П2 (зона предприятий V класса) и установления границы территориальной зоны О.Д1 (общественно-деловая зона) с включением поликлиник в основные виды разрешенного использования данной зоны с целью проектирования и строительства поликлиники по адресу: г.Белово, ул. Аэродромная, в районе ТЦ «Беловский»,

Калашникова Г.А., о том, что общество с ограниченной ответственностью «Частная поликлиника Калашникова» организовано 02 февраля 2005 г. Предприятие осуществляет амбулаторно-поликлиническую помощь населению г. Белово, Беловского р-на и близлежащих городов Кузбасса.

У руководителя предприятия врачебный стаж составляет 25 лет, из них 10 лет самостоятельный бизнес в сфере здравоохранения. С 2001 года - кабинет функциональной диагностики, с 2005 года - ООО «Частная поликлиника Калашникова». В поликлинике ведут прием более 20 специалистов - врачей высокой квалификации.

ООО «Частная поликлиника Калашникова» оказывает консультативно-диагностическую помощь в области: кардиологии, неврологии, отоларингологии, сурдологии, офтальмологии, хирургии, дерматологии, терапии, акушерства, гинекологии, педиатрии, функциональной диагностики, ультразвуковой диагностики. Диагностические обследования проводятся на современном медицинском оборудовании, которое регулярно обновляется.

В настоящее время поликлиника осуществляет свою деятельность на арендуемых площадях, которых недостаточно для приема всех нуждающихся в медицинской помощи и расширения видов и объемов предоставляемых медицинских услуг. Новое медицинское учреждение планируется расположить в доступном для населения месте, в том числе для лиц с ограниченными возможностями, вдоль автотрассы вблизи автобусной остановки.

В отдельно стоящем здании планируется размещение рентгенологической установки, что в настоящее время актуально в связи с ростом онкологических заболеваний. Данный вид обследований в муниципальных медицинских учреждениях г. Белово не осуществляется.

Увеличение площади учреждения позволит не только увеличить объем медицинских услуг, но и создаст новые рабочие места для медицинских работников среднего и высшего звена, поможет разгрузить приемы и диагностические исследования в муниципальных медицинских учреждениях г. Белово и оказывать медицинской помощи большему количеству пациентов.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон с целью проектирования и

строительства здания поликлиники по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная, в районе ТЦ «Беловский».

Ильенко Е.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон с целью проектирования и строительства здания поликлиники одобряет и рекомендует представить его на рассмотрение и утверждение в Беловский городской Совет народных депутатов.

4. По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны перспективной производственной застройки (П7) и установления границы коммунально-складской зоны (П1) с целью проектирования и строительства гаражного бокса по адресу: г.Белово, ул. Аэродромная, 2 «а»,

Кравченко Е.В., о том, что на земельном участке, расположенном с северной части города в районе гаражного массива «ул. Аэродромная» предполагается построить гаражный бокс. В связи с тем, что участок расположен в зоне перспективной производственной застройки, просит рассмотреть вопрос о внесении в Правила землепользования и застройки города Белово.

Богатову Т.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что данный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово с целью проектирования и строительства гаражного бокса по адресу: г.Белово, ул. Аэродромная, 2 «а» необходимо представить на рассмотрение и утверждение в Беловский городской Совет народных депутатов.

5. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Юбилейная (район ПНС), с целью проектирования и строительства магазина строительных материалов,

Гладышева Н.В., о том, что в 3-ем микрорайоне вводятся в эксплуатацию новые жилые дома и строительство магазина строительных материалов является целесообразным. Торговая площадь двухэтажного магазина, которая составит более 1000 кв. м, позволит разместить большой ассортимент товаров.

Прошу положительно решить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Юбилейной (р-н ПНС) с целью размещения магазина строительных материалов.

Кругликова Д.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что при строительстве объездной дороги микрорайона 3 увеличится интенсивность дорожного движения. При проектировании необходимо учесть уширение проезжей части ул. Юбилейной.

6. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Шоссейная, район дома №16-1, с целью проектирования и строительства магазина товаров первой необходимости «СДС-Маркет»,

Пермякова С.В., о том, что земельный участок под проектирование магазина расположен в индивидуальной застройке, где существует необходимость в строительстве магазина с расширенным ассортиментом товаров. Магазины «СДС-Маркет» - это магазины формата «магазин у дома», обеспечивающие прямой доступ к товарам первой необходимости. Здание магазина одноэтажное, общей площадью

около 180 кв.м., торговой площадью 120 кв.м. При строительстве предусматривается полное благоустройство участка: подъезды, парковка, озеленение и т.д.

Акимову Н.Н., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что испрашиваемый земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки, где в основных видах разрешённого использования земельных участков не предусмотрено строительство магазинов. Магазины товаров первой необходимости для данной зоны предусмотрены только в условно-разрешённых видах использования земельных участков. В связи с вышеизложенным, вопрос вынесен на публичные слушания в соответствии с действующим законодательством.

Учитывая необходимость строительства магазина предлагаемого формата в данном районе, рекомендовала подготовить нормативный документ на рассмотрение Главы города по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Шоссейная, район дома №16-1, с целью проектирования и строительства магазина товаров первой необходимости «СДС - Маркет».

7. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Ворошилова, с целью размещения торгово-остановочного павильона и пристройки временного характера,

Савченко Е.А., о том, что торгово-остановочный павильон расположен в зоне индивидуальной застройки. Торгово-остановочный павильон согласован со всеми заинтересованными организациями в 2002 году, пристройка временного характера согласована в 2010 году, оформлены акты выбора земельных участков. Просит вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка рассмотреть положительно.

Акимову Н.Н., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что испрашиваемый земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки, где магазины товаров первой необходимости отнесены к условно-разрешённым видам использования земельных участков и рекомендовала подготовить нормативный документ на рассмотрение Главы города по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

8. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Волочаевская, 40 (на территории ЗАО «ОФ «Листвяжная»), с целью проектирования и строительства магазина товаров первой необходимости «СДС-Маркет»,

Ковина В.В., о том, что работники фабрики живут в отдаленных поселках и большая часть коллектива – женщины, а рабочая смена заканчивается поздно и вечером в поселках сложно купить товары и продукты первой необходимости. Профсоюзным комитетом ЗАО «ОФ «Листвяжная» рассмотрен вопрос строительства магазина на территории фабрики.

Компания СДС имеет большую практику продажи продовольственных товаров высокого качества. Профсоюзный комитет ЗАО «ОФ «Листвяжная» обращается с просьбой построить магазин на территории фабрики.

Акимову Н.Н., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что испрашиваемый земельный участок под проектирование и строительство магазина

товаров первой необходимости «СДС-Маркет» расположен в зоне предприятий IV класса, где основными видами разрешенного использования не предусмотрено строительство магазинов.

Учитывая социальную значимость объекта, рекомендовала подготовить нормативный документ на рассмотрение Главы города по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Волочаевская, 40 (на территории ЗАО «ОФ «Листвяжная»), с целью проектирования и строительства магазина товаров первой необходимости «СДС-Маркет».

Акимову Н.Н., в качестве выступающего, по вопросу строительства магазина строительных материалов ООО «Гарант», о том, что в связи со строительством объездной автодороги 3 микрорайона в направлении на г. Гурьевск и перспективным увеличением интенсивности движения по ул. Юбилейной, при проектировании необходимо учесть расширение дорожного полотна. Площадку отнести на расстояние, обеспечивающее в перспективе выполнение проектных решений по расширению ул. Юбилейной и строительству объездной автодороги 3 микрорайона.

Капитанову А.В., которая огласила заключения по результатам публичных слушаний и вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово и возможности предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы города по строительству

А.В. Франк

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

А.В. Капитанова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

Т.Н. Жбанова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово и вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков от 08.11.2011г.

Перечень рекомендаций и предложений, представленных в письменной форме

№ № п/п	Содержание рекомендаций и предложений	Лицо, внесшее рекомендации, предложения	Решение публичных слушаний
1.	При проектировании необходимо учесть объездную автодорогу 3 микрорайона и расширение дорожного полотна ул. Юбилейной. Площадку отнести на расстояние, обеспечивающее в перспективе выполнение проектных решений по расширению ул. Юбилейной и строительству объездной автодороги 3 микрорайона.	Акимова Наталья Николаевна	Предложение принято

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства



Т.Н. Жбанова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

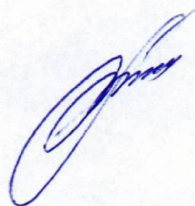
к протоколу публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово и вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков
от 08.11. 2011г.

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Пермяков С.В.	заместитель директора по капитальному строительству «шахта Листвяжная»;
2.	Баздырев В.Н	директор СДС «Маркет»;
3.	Калашников Г.А.	директор ООО «Частная поликлиника Калашникова»;
4.	Ильенко Е.В.	главный специалист службы «Одного окна» МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
5.	Валеев А.Б.	директор ОФ «Листвяжная»;
6.	Ковин В.В.	заместитель директора по капитальному строительству ОФ «Листвяжная»;
7.	Гладышев Н.В.	исполнительный директор ООО «Гарант»;
8.	Герасимова Н.В.	специалист по землеустройству ТУ пгт. Новый Городок;
9.	Погодина М.А.	начальник отдела по благоустройству МБУ «Служба заказчикаЖКХ»;
10.	Бурлаков А.В.	начальник ТУ пгт. Инской;
11.	Андрейченко В.А.	заместитель начальника ТУ м-на Бабанаково;
12.	Кузнецова Н.В.	начальник ТУ центрального района;
13.	Трусов В.В.	начальник ТУ пгт. Бачатский;
14.	Курганкин Н.Б.	начальник ТУ пгт. Новый Городок;
15.	Тыдыкова Т.Н.	главный специалист с.Заречное;
16.	Капканщиков О.М.	и.о. начальника ПТО ЗАО Беловская горэлектросеть»;
17.	Трушкин В.Ф.	начальник проектного отдела Института «Сибстройпроект»;
18.	Косточкина Е.Ф.	начальник отдела транспорта и связи;
19.	Щеколдина Н.В.	заместитель Главы города;
20.	Данилкина Н.Б.	председатель Беловского Совета народных

		депутатов;
21.	Акимова Н.Н.	начальник отдела по развитию потребительского рынка и услуг.
22.	Кругликов Д.В.	госинспектор по дорожному надзору отдела ГИБДД межмуниципального отдела МВД России «Беловский»;
23.	Карамнова Е.В.	главный специалист МУ «АПБ»
24.	Скударнова О.И.	специалист МУ «АПБ»
25.	Русанова С.М.	главный бухгалтер МУ «АПБ»
26.	Богатова Т.В.	заместитель директора МУ «АПБ»
27.	Хафизов М.Ш.	главный специалист МУ «АПБ»
28.	Жбанова Т.Н.	заместитель начальника УА и Г
29.	Манукян А.Н.	индивидуальный предприниматель
30.	Савченко Е.А.	индивидуальный предприниматель
31.	Кравченко Е.А.	индивидуальный предприниматель

Ответственный за регистрацию:



Т.В. Богатова