



Город Белово Кемеровской области  
БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
**РЕШЕНИЕ**

29.09.2011 № 46/231-н

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
города Белово**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ и статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, протоколом публичных слушаний от 30.08.2011 по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Беловский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1. В статье 74 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»

1.1. Исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными (не выше 3 этажей) многоквартирными жилыми домами) отдельно стоящие магазины и включить их в условно разрешенные виды использования данной территориальной зоны.

1.2. Исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными (3-5 этажей) многоквартирными жилыми домами) магазины, павильоны розничной торговли, предприятия общественного питания и включить их в условно разрешенные виды использования данной территориальной зоны.

1.3. Исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными (5-9 этажей) многоквартирными жилыми домами) магазины, павильоны розничной торговли, предприятия общественного питания и включить их в условно разрешенные виды использования данной территориальной зоны.

2. В картах градостроительного зонирования территории г. Белово, градостроительного зонирования территории Центральной части г. Белово,

градостроительного зонирования территории пгт. Инской г. Белово «Правил землепользования и застройки города Белово»:

2.1. Изменить границы территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж3 (зона застройки среднеэтажными (3-5 этажей) многоквартирными жилыми домами) с целью размещения многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белово, пгт. Инской, ул. Чистопольская, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 и № 2.

2.2. Изменить границы территориальной зоны О.Д (центральная общественно-деловая зона) и установить в границах парка, расположенного по ул. Юбилейная, территориальную зону Р2 (зона отдыха), изложив их в редакции согласно приложениям № 1 и № 3.

2.3. Изменить границы территориальной зоны Р4 (зона городских лесов) и установить границы территориальной зоны Р3 (зона спортивно-оздоровительного назначения) с целью приведения Правил землепользования и застройки города Белово в соответствие с генеральным планом города Белово и размещения проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Белово, микрорайон № 6, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 и № 4.

2.4. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны П5 (зона предприятий II класса) с целью размещения породного отвала ЦОФ «Беловская», изложив их в редакции согласно приложениям № 1 и № 5.

2.5. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П3 (зона предприятий IV класса) с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка под существующим зданием деревообрабатывающего цеха, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Механическая, 1-б, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 и № 6.

3. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Беловского городского Совета народных депутатов.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства безымянных А.В.

Председатель Совета

Н.Б. Данилкин

Для  
подписания

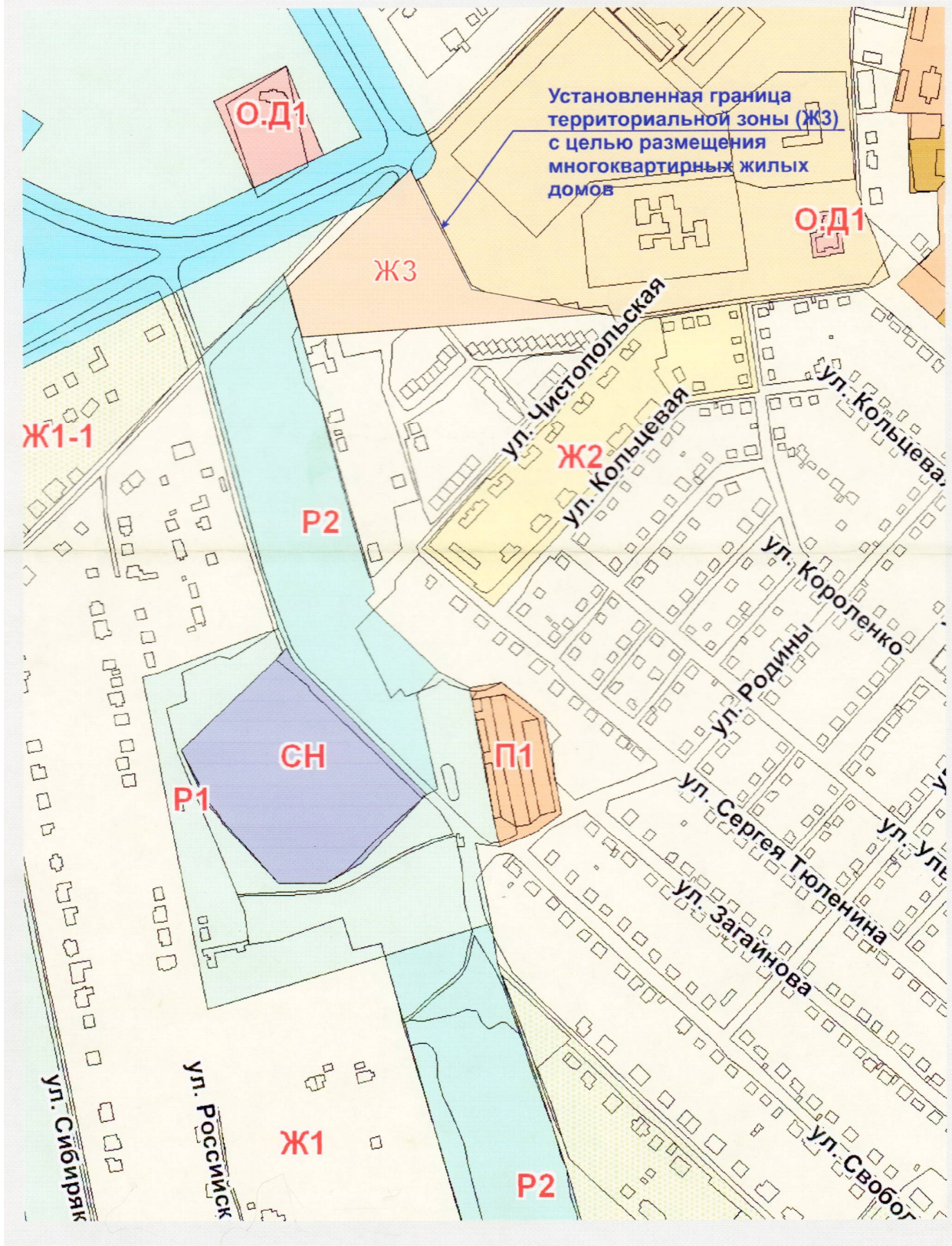
И.О. Главы города

И.А. Гусаров

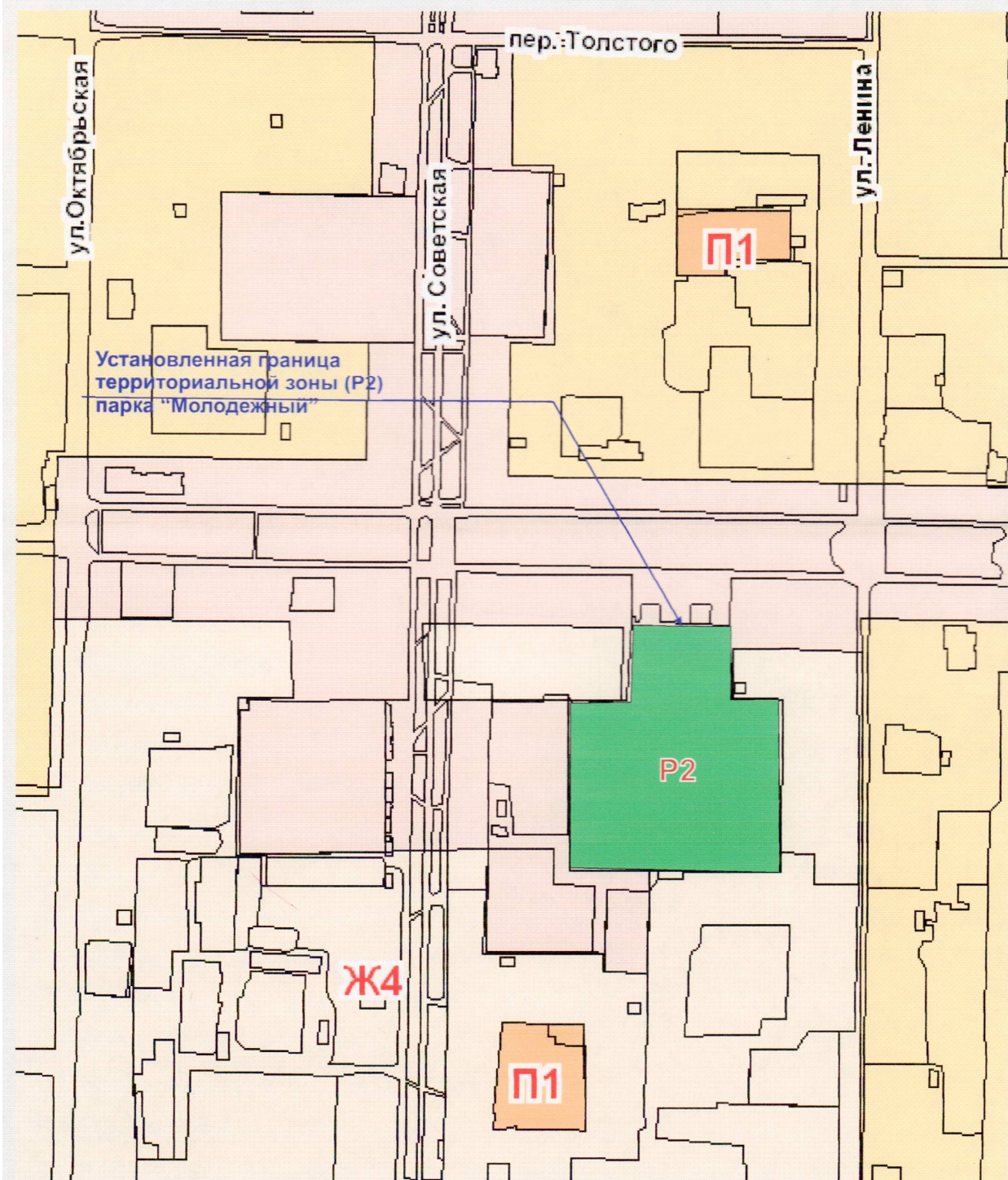
План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УАО, Г

# Приложение №1

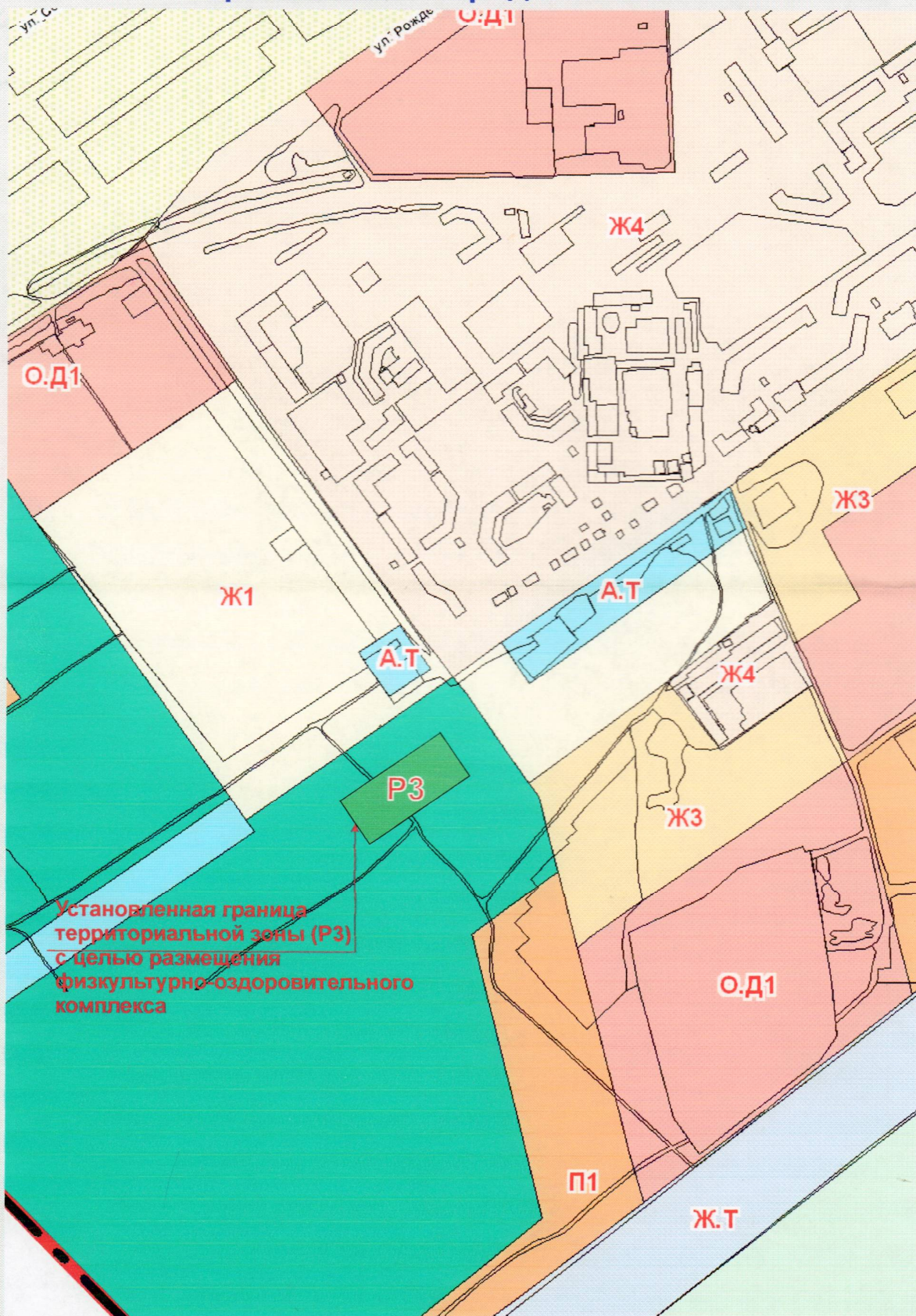
## Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Центральной части Беловского городского округа Муниципального образования "город Белово"



Фрагмент карты градостроительного зонирования  
территории Центральной части  
Беловского городского округа Муниципального  
образования “город Белово”



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Центральной части Беловского городского округа Муниципального образования “город Белово”



**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Центральной части Беловского городского округа Муниципального образования “город Белово”**

