

ПРОТОКОЛ

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации города
от 11.12.2009 № 2176-Р

Проведения публичных слушаний по проектам градостроительной документации: «Корректировка генерального плана муниципального образования Беловский городской округ «город Белово» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский городской округ «город Белово»

от 08 декабря 2009 г.

Место проведения: - актовый зал администрации города
Время начала: - 18.00 час
Председатель: - Смараков С.В. – заместитель Главы города по ЖКХ и строительству;
Заместитель председателя: - Жбанова Т.Н. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства АГБ;
Секретарь: - Куртаева Т.И. – директор МУ «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белово;

Присутствовали:

- члены комиссии по проведению публичных слушаний в городе Белово;
- сотрудники администрации города Белово;
- депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
- представители муниципальных предприятий и учреждений;
- представители общественных организаций;
- представители средств массовой информации города;
- представители проектной организации - ООО «Институт территориального развития «Сибгипрогор»;
- жители г. Белово;

Всего присутствовало: 75 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных в письменной форме прилагаются).

Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам: «Корректировка генерального плана муниципального образования Беловский городской округ «город Белово» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский городской округ «город Белово»:

1. Данилкина Н.Б. - председатель Беловского городского Совета народных депутатов;
2. Демченко И.В. - начальник управления ЖКХ, строительства и экологии;
3. Карпов А.А. - начальник управления по работе со СМИ АГБ;
4. Мартьянов С.П. - директор МАУ «Служба заказчика»;

В 2009 году выполнялась корректировка проектов на соответствие схеме территориального планирования Кемеровской области и в октябре представлена вторая редакция. 06.октября 2009 распоряжением АГБ № 1743-р назначены публичные слушания. В ходе публичных слушаний еще раз были привлечены все заинтересованные службы города к рассмотрению проектов и направлены замечания и предложения в адрес проектной организации. В настоящее время все основные замечания также устранены.

Проекты градостроительной документации согласованы с департаментами Кемеровской области, в т.ч.: природных ресурсов, сельского хозяйства, животного мира, культуры. На основании данных согласований Главным Управлением архитектуры и градостроительства Кемеровской области подготовлено и выдано положительное заключение по данным проектам, являющимся основными нормативно правовыми актами в осуществлении органами местного самоуправления градостроительной деятельности.

По первому вопросу: проект градостроительной документации «Корректировка генерального плана муниципального образования «Беловский городской округ»

1. СЛУШАЛИ:

Савинову Л.Н., которая ознакомилась с составом, целью и основными задачами представленного проекта.

Генеральный план – градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории города, определяющая стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральный план является основным документом планирования градостроительного развития территории города в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия.

Главная цель генплана – до 2027 года разработать градостроительные решения, определяющие перечень мероприятий, цели и задачи территориального развития города, основные положения по функциональному зонированию, планировочной структуре и инженерному оборудованию городских территорий с учетом комплекса сложившихся экономических, социальных и градостроительных условий, выделив функциональные зоны развития, а также природных и техногенных планировочных ограничений.

Разработка генерального плана осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Генеральный план – это долгосрочный прогнозный документ, проектные решения которого разработаны на расчетный срок до 2027 г. с выделением первой очереди строительства – 2017 г.

Этапы реализации генплана, их сроки определяются органами местного самоуправления, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и районных целевых программ в части, затрагивающей территорию города, приоритетных национальных проектов.

Генплан города состоит из обосновывающей и утверждаемой частей, каждая из которых имеет текстовую и графическую составляющую:

Текстовая часть обосновывающей части представлена пояснительной запиской. Текстовая часть утверждаемой части представлена положениями о

территориальном планировании. Графическая часть состоит более чем из 50 чертежей.

Представлена информация о проектных решениях генерального плана по размещению объектов жилищного строительства, общественно-деловых, культурно-бытовых, производственных и рекреационных объектов. Были освещены вопросы развития транспортной инфраструктуры, мероприятия по пожарной безопасности, охране окружающей среды..

Все материалы графической части будут представлены в электронном виде в программе MapInfo, которая позволяет подробно наносить информацию, что, в свою очередь, позволит вести мониторинг объектов градостроительной деятельности для более эффективного управления развитием территории города.

Основной задачей территориального планирования в составе генерального плана является определение основных направлений и параметров пространственного развития территории города.

Генеральный план устанавливает:

- границы населенных пунктов города;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;
- характер развития средоохранной и рекреационной инфраструктуры.

В генеральном плане определены основные параметры развития города:

- определена перспективная численность населения;
- определены объемы нового жилищного строительства, необходимые для застройки территории;
- выполнен расчет обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- определены основные направления развития транспортного комплекса.

Погодину М.А. - в качестве эксперта данного проекта, о том, что в ходе разработки данного проекта были представлены замечания заинтересованных организаций по вопросам нового жилищного строительства, объектами культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения, развития транспортной инфраструктуры, все замечания были рассмотрены проектной организацией и устранены. Кроме того, генпланом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

Обменявшись мнениями

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Признать публичные слушания, по утверждению проекта градостроительной документации: «Корректировка генерального плана муниципального образования Беловский городской округ «город Белово», прошедшие 08 декабря 2009г. состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе города направить результаты публичных слушаний по проекту градостроительной документации Корректировка генерального плана муниципального образования «Беловский городской округ» в Беловский городской Совет народных депутатов для рассмотрения и утверждения на сессии городского совета.

По второму вопросу: проект градостроительной документации «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Беловский городской округ»

2. СЛУШАЛИ:

Савинкову Л.Н., которая ознакомила со структурой разработанных Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, состоящих из графической части и текстовой в виде нормативного правового акта.

Графическая часть состоит из двух основных чертежей и нескольких дополнительных. Каждый из этих чертежей состоит из 5 частей: Центральной части, поселков городского типа: Грамотеино, Инской, Бачатский, Новый Городок и село Заречное.

Основные чертежи это:

- 1) карта градостроительного зонирования территории;
- 2) карта ограничений и обременений использования земель.

Градостроительное зонирование территории города проведено с учетом перспектив развития города и функционального зонирования территории.

При данном зонировании были выделены следующие зоны:

Жилые, общественно-деловые, производственные, зоны рекреации, зоны сельскохозяйственного использования, зона специального назначения.

На карте ограничений и обременений использования земель города Белово, выделены следующие зоны

- Водоохранная зона (ВЗ);
- Прибрежная полоса (ВЗ1);
- Санитарно-защитные зоны:
 - источников водоснабжения (З.С.О);
 - промышленных предприятий и коммунально-складских объектов (П.П);
 - транспортных инфраструктур (Т.И);
 - объектов специального назначения (С.Н);
 - объектов сельскохозяйственного производства (СХ.П);
- Охранные зоны:
 - электрических сетей (Э.С);
 - линий и сооружений связи (Л.С).

Кроме того в комплект графических чертежей входят дополнительные чертежи сетей:

- электроснабжения;
- водоснабжения;
- канализации;
- теплоснабжения;
- телефонных сетей.

Структура Правил землепользования и застройки разработана в соответствии с градостроительным и земельным кодексами

Первая часть - текстовая часть документа выполнена в виде *нормативно-правового акта* и представлена в электронном виде в программе word и на бумажном носителе.

Во второй части Правил отражены графические материалы, входящие в их состав.

В третьей части приведены градостроительные регламенты, которые включают в себя виды разрешенного использования (основные, вспомогательные и условно разрешенные), предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства для каждой из зон обозначенных на карте градостроительного зонирования.

В соответствии с установленными в Правилах видами разрешенного использования можно в дальнейшем определять возможность того или иного вида использования земельного участка.

Чернецов Н.С., в качестве эксперта данного проекта, о том, что с 1 января 2010 года Градостроительным кодексом РФ вводится часть 3 статьи 51, которая не допускает выдачу разрешений на строительство при отсутствии Правил землепользования и застройки, за исключением случаев предусмотренных федеральным законодательством.

Следовательно, при различных видах нового строительства, а также реконструкции существующих объектов, разрешения будут выдаваться согласно данному нормативному документу.

Иначе говоря, без утвержденных Правил землепользования и застройки ведение градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований в полной мере будет невозможно.

На основании этого, органы местного самоуправления муниципальных образований до 2010 года должны разработать и утвердить Правила землепользования и застройки. В настоящее время такие нормативные акты разработаны и разрабатываются во всех регионах РФ.

Обменявшись мнениями **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Признать публичные слушания, по утверждению проекта градостроительной документации: «Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский городской округ «город Белово», прошедшие 08 декабря 2009г. состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе города направить результаты публичных слушаний по проекту градостроительной документации «Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский городской округ «город Белово» в Беловский городской Совет народных депутатов для рассмотрения и утверждения на сессии городского совета.

Председатель публичных слушаний:

Заместитель Главы города

Зам. председателя:

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства



Смараков С.В.

Жбанова Т.Н.

Секретарь публичных слушаний:

Директор МУ «АПБ» г. Белово

Handwritten signature of T.I. Kurtaeva

Куртаева Т.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу проведения публичных слушаний по проектам градостроительной документации: «Корректировка генерального плана муниципального образования Беловский городской округ «город Белово» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский городской округ «город Белово» от 08.12.2009

Перечень рекомендаций и предложений представленных в письменной форме

№.№ п/п	Содержание рекомендаций и предложений	Лицо, внесшее рекомендацию, предложения	Решение публичных слушаний
1.	Мало скверов, игровых площадок для детей, молодежи	Некрасова Светлана Петровна - ландшафтный дизайнер	Количество объектов рекреации предусмотрено согласно выполненному расчету
2.	В дальнейшем предусмотреть вынос котельных из центральной части города	Кирюшин Борис Андреевич - председатель городского Совета ветеранов	Проектом генерального плана предусмотрено дальнейшее развитие централизованной системы теплоснабжения города. Покрытие тепловых нагрузок будет обеспечено за счет реконструкции существующих котельных и ввода дополнительных мощностей на Беловской ГРЭС.
3.	Мало внимания уделено поселку Бабанакново	Вахина Марина Ивановна - житель города	На перспективу проектом выделены зоны запрещения нового жилищного строительства, т.к. значительные территории мик-на расположены на подработанной территории и территории, подпадающей под влияние санитарно-защитных зон. В дальнейшем освободившиеся от застройки территории будут предусматриваться под размещение объектов специального назначения, коммунально-складских и промышленных предприятий и объектов.
4.	Включить в план	Корбина Ольга	На расчетный срок и

	строительство клуба со спортивным залом	Николаевна - главный специалист	квартилах новой жилой застройки запроектированы: - детский сад и административно-деловой объект. Предложение о строительстве клуба направлено в проектную организацию.
5.	<p>1. Какие мероприятия заложены генпланом по сокращению радиационной зоны цинкового завода</p> <p>2. Перспектива развития г. Белово в западной части расположена на с/х паевых землях и кроме того, угольная зона.</p> <p>3. По подтопленню территории северной части не было сказано</p>	Баковкина Людмила Владимировна	<p>1. По рекомендациям ООО «Институт территориального развития «Сибгипрогор» (г.Омск), администрацией города принято решение зарезервировать территории на землях Беловского района без изменения границ округа в настоящее время. В случае необходимости данный вопрос будет рассматриваться администрацией Кемеровской области об изменении границ округа, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>2. Вопросы 1 и 3 направлены в проектную организацию для рассмотрения.</p>

Секретарь публичных слушаний,
Директор МУ АПБ г.Белово



Куртаева Т.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу проведения публичных слушаний по проектам градостроительной документации: «Корректировка генерального плана муниципального образования Беловский городской округ «город Белово» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский городской округ «город Белово» от 08.12.2009

Регистрация участников публичных слушаний по проектам градостроительной документации: «Корректировка генерального плана муниципального образования Беловский городской округ «город Белово» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский городской округ «город Белово» .

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Нилова Н.Н.	- начальник юридического отдела МУ «КЗРиМФ»
2.	Анищик Е.М.	- представитель центра содействия малому предпринимательству;
3.	Тутурлаков М.И.	- главный специалист территориального отдела ТУ Роспотребнадзора по г.Белово
4.	Иванов В.Г.	- журналист газеты «Беловский экспресс»;
5.	Честнейшин А.Я.	- председатель Совета Старейшин;
6.	Курятин М.С.	- заместитель председателя КИРФ;
7.	Мишина Т.Ю.	- управляющий делами АГБ;
8.	Скребков Б.В.	- главный инженер МАУ «УКС администрации города Белово»;
9.	Мозолев Н.М.	- координатор партии ЛДПР;
10.	Мозолев А.М.	- член партии ЛДПР;
11.	Медведева Н.Н.	- член партии ЛДПР;
12.	Басаргин Ю.Г.	- главный инженер Беловской дистанции электроснабжения;
13.	Ехимова Н.Д.	- специалист ТУ пгт. Грамотеино;
14.	Завьялова Л.А.	- начальник управления по делам молодежи АГБ;
15.	Антонов В.Ф.	- заместитель председателя Совета Старейшин;
16.	Денисенко А.Н.	- директор ООО «Термаль»;
17.	Гагарина О.А.	- начальник организационно-правового отдела городского Совета народных депутатов;
18.	Фомичев А.А.	- Беловское энергоуправление;
19.	Погодина М.А.	- начальник отдела благоустройства МАУ «СЗ»;
20.	Крайнов В.А.	- представитель Беловской ГРЭС;

21.	Борисов А.Д.	- главный инженер ЗАО «Беловская горэлектросеть»
22.	Коновалов М.Н.	- главный инженер ООО «Беловопромжелдортранс»;
23.	Шибалева В.Н.	- заместитель директора МУ «АГБ» г.Белово;
24.	Иванова Т.И.	- главный специалист управления архитектуры и градостроительства АГБ;
25.	Белова М.А.	- заместитель начальника МУ «Управление по физической культуре и спорту»;
26.	Косточкина Е.Ф.	- начальник отдела промышленности и транспорта АГБ;
27.	Угланова Е.Б.	- начальник организационно-территориального отдела АГБ;
28.	Хафизов М.Ш.	- житель города;
29.	Бобров С.А.	- директор ООО «УПТС» г. Белово;
30.	Астахов М.А.	- житель города;
31.	Рычков А.А.	- начальник ПТС Беловской ГРЭС;
32.	Буймов С.В.	- юрист БПЖТ;
33.	Усольцева В.Г.	- специалист ТУ Центрального района;
34.	Алексеев И.А.	- заместитель начальника ТУ Центрального района;
35.	Красноженов Н.В.	- директор ООО «Проект»;
36.	Комиссарова Т.Ю.	- житель города;
37.	Бурлаков А.В.	- начальник ТУ пгт. Инской;
38.	Кирюшин Б.А.	- председатель Совета ветеранов;
39.	Митяева Л.Н.	- житель города;
40.	Константинова Г.А.	- житель города;
41.	Смирнова Л.В.	- житель города;
42.	Туровская Ю.В.	- индивидуальный предприниматель, архитектор;
43.	Тарасова В.А.	- главный архитектор Беловского района;
44.	Вахина М.И.	- житель города;
45.	Кормина О.Н.	- главный специалист ТУ микрорайона Телеут;
46.	Трусов В.В.	- начальник ТУ пгт. Бачатский;
47.	Кузнецова Н.В.	- и.о. начальника ТУ Центрального района;
48.	Тихонов В.В.	- начальник ТУ микрорайона Бабанаково;
49.	Филонова Е.В.	- главный специалист МУ «АГБ» г. Белово;
50.	Облецова Р.И.	- депутат Беловского городского Совета народных депутатов;
51.	Некрасова С.П.	- художник ООО «Проект»;
52.	Сизикова Е.А.	- начальник отдела договорных отношений МУ «КЗРиМИ»;
53.	Вареников В.И.	- начальник цеха Кузбассвязьуголь;
54.	Паршута Е.В.	- начальник инспекции МУ «КЗРиМИ»;
55.	Халперская Н.В.	- начальник управления культуры и кино АГБ;
56.	Карамнова Е.В.	- житель города;

57.	Агеева В.А.	- житель города;
58.	Аленичева Т.В.	- житель города;
59.	Щербинина Т.В.	- главный специалист МУ «АПБ» г. Белово;
60.	Богатова Т.В.	- главный специалист МУ «АПБ» г. Белово;
61.	Акулова В.В.	- житель города;
62.	Лутанок Л.В.	- главный специалист МУ «АПБ» г. Белово.

Ответственный за регистрацию:



Иванова Т.И.