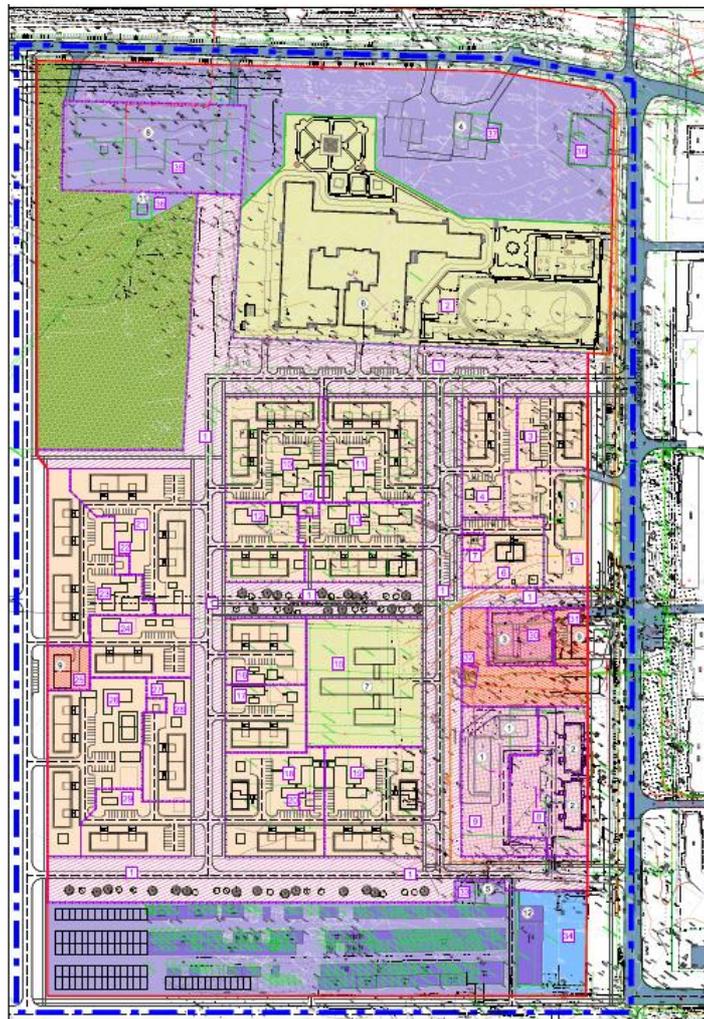


Государственное предприятие
Кемеровской области
«ОБЛСТРОЙПРОЕКТ»

Выписка из реестра № ПНЦ 080012/6 от 01.08.2017 г.

Заказчик: МБУ «АПБ» г.Белово

**Корректировка проекта межевания территории
квартала «Сосновый» Беловского городского округа**



Шифр: 53-94-1-ПМТ

Г. Новокузнецк, 2018

Государственное предприятие
Кемеровской области
«ОБЛСТРОЙПРОЕКТ»

Выписка из реестра № ПНЦ 080012/6 от 01.08.2017 г.

Заказчик: МБУ «АПБ» г.Белово

**Корректировка проекта межевания территории
квартала «Сосновый» Беловского городского округа**

Шифр: 53-94-1-ПМТ

Главный инженер предприятия

О.Л. Дороган

Г. Новокузнецк, 2018

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр
53-94 - 1 -ПМТ- С	Содержание тома	2
53-94-1-ПМТ	Гарантийная запись о соответствии проекта межевания территории действующим нормам и правилам	4
	Исходная документация к проекту межевания территории	5
	Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории	6
	Введение	6
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
	1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	27
	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	28
	Приложения	29
	Графическая часть	40
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	11
Лист 2	Схема детализации участков М 1:1000	12

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

53-94-1-ПМТ-С

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Любимова				Корректировка проекта межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа	Стадия	Лист	Листов
Рзработал		Гурба			ПМ		2	1	
Проверил		Здещиц			Государственное предприятие Кемеровской области «ОБЛСТРОЙПРОЕКТ»				
Н. Контроль		Бурмистрова							

Гарантийная запись о соответствии проекта межевания территории действующим нормам и правилам

Проект межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа выполнен на основании: проекта планировки территории квартала; градостроительных регламентов правил землепользования; нормативов градостроительного проектирования; и в соответствии с требованиями технических регламентов

Главный инженер проекта _____

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ГП КО «Облстройпроект», № ПНЦ 080012/6 от 01.08.2017 г. (Приложение А).

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

53-94-1-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Любимова			
Рзработал		Гурба			
Проверил		Здешиц			
Н. Контроль		Бурмистрова			

Проект планировки и проект межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	1

Государственное предприятие Кемеровской области «ОБЛСТРОЙПРОЕКТ»

Исходная документация к проекту межевания территории

Обоснование для корректировки проекта межевания территории – новый кадастровый план территории квартала Сосновый Беловского городского округа на 01.06.2018 г.

1. Задание на разработку проекта межевания территории квартала Сосновый Беловского городского округа, Приложение Б.

2. Распоряжение Администрации Беловского городского округа Кемеровской области № 4265-р от 22.11.2016 г «О корректировке проекта планировки и подготовке проекта межевания территории», Приложение В.

3. Корректировка проекта планировки квартала «Сосновый» Беловского городского округа, выполненный ГП КО «Облстройпроект» в 2016 году, шифр: 53-89.

4. Проект межевания территории земельного участка котельной в кв. «Сосновый» Беловского городского округа, выполненный ГП КО «Облстройпроект» в 2016 году, шифр: 53-86.

5. Проект межевания территории земельного участка школы в кв. «Сосновый» Беловского городского округа, выполненный ГП КО «Облстройпроект» в 2016 году, шифр: 53-87.

6. Проект межевания территории земельного участка для жилого дома № 6 в кв. «Сосновый» Беловского городского округа Кемеровской области, выполненный ГП КО «Облстройпроект» в 2017 году, шифр: 53-91.

7. Межевание территории автомобильных дорог (проездов), части улично-дорожной сети в кв. «Сосновый» Беловского городского округа, выполненный ГП КО «Облстройпроект» в 2017 году, шифр: 53-92.

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

4

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории

Введение

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных паспортов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории

Проект межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с внесенными изменениями);

- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

5

СОГЛАСОВАНО						<p>обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ (с внесенными изменениями); · Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595 «О внесении изменений в Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»; · СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». · Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, решение N 19/221-н от 24 декабря 2009 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»; · СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; · РДС 30-2001-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»; · Иная нормативно-техническая документация. 	
НОРМОКОНТРОЛЬ						<p>Взам. инв. №</p> <p>Подпись и дата</p> <p>Инв. № подл.</p>	
						53-94-1-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Участок №: 1

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 6' 57"	5.0	517979.2	1351885.46
2	144° 18' 24"	4.3	517976.27	1351881.41
3	144° 4' 41"	4.0	517972.79	1351883.91
4	144° 9' 2"	178.5	517969.56	1351886.25
5	54° 9' 19"	152.3	517824.86	1351990.8
6	324° 8' 33"	18.3	517914.07	1352114.29
7	324° 9' 21"	168.5	517928.93	1352103.55
8	234° 8' 50"	37.9	518065.49	1352004.9
9	336° 24' 58"	178.2	518043.32	1351974.22
10	234° 9' 3"	146.9	518206.6	1351902.94
11	234° 12' 54"	5.4	518120.54	1351783.83
12	144° 9' 15"	145.6	518117.39	1351779.46
13	54° 10' 21"	5.1	517999.4	1351864.7
14	54° 8' 37"	73.6	518002.36	1351868.8
15	54° 9' 17"	73.7	518045.47	1351928.45
16	335° 58' 1"	148.7	518088.62	1351988.18
17	54° 9' 11"	42.2	518224.43	1351927.62
18	54° 9' 8"	54.8	518249.16	1351961.85
19	324° 9' 41"	34.3	518281.26	1352006.28
20	236° 37' 51"	274.3	518309.09	1351986.18
21	327° 21' 44"	101.9	518158.23	1351757.12
22	327° 20' 57"	11.0	518244.06	1351702.15
23	235° 36' 17"	13.5	518253.33	1351696.21
24	235° 37' 39"	9.3	518245.69	1351685.05

53-94-1-ПМТ

Лист

7

Изм. Кол. Лист №док Подп. Дата

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

25	235° 32' 8"	10.7	518240.43	1351677.36
26	147° 22' 1"	202.1	518234.39	1351668.56
27	234° 21' 44"	112.5	518064.23	1351777.52
28	144° 6' 2"	4.6	517998.66	1351686.06
29	106° 9' 47"	13.0	517994.93	1351688.76
30	54° 9' 12"	103.7	517991.31	1351701.25
31	54° 9' 31"	7.0	518052.04	1351785.31
32	144° 9' 11"	125.2	518056.15	1351791
33	144° 9' 7"	179.3	517954.65	1351864.33
34	234° 8' 58"	110.7	517809.32	1351969.33
35	144° 9' 18"	36.2	517744.47	1351879.58
36	54° 8' 54"	109.1	517715.11	1351900.79
37	54° 20' 2"	5.7	517778.98	1351989.18
38	54° 51' 46"	5.8	517782.31	1351993.82
39	54° 29' 5"	5.9	517785.66	1351998.58
40	54° 19' 56"	4.1	517789.1	1352003.4
41	55° 12' 0"	4.2	517791.49	1352006.73
42	54° 13' 57"	5.5	517793.86	1352010.14
43	54° 10' 58"	5.0	517797.08	1352014.61
44	54° 7' 53"	5.0	517800.01	1352018.67
45	54° 4' 45"	164.3	517802.96	1352022.75
46	322° 22' 11"	17.0	517899.36	1352155.82
47	53° 7' 26"	38.5	517912.85	1352145.42
48	141° 54' 56"	8.4	517935.97	1352176.24
49	53° 9' 48"	10.3	517929.36	1352181.42
50	56° 6' 34"	31.7	517935.54	1352189.67
51	55° 24' 13"	21.2	517953.22	1352215.99
52	324° 50' 37"	28.3	517965.27	1352233.46
53	234° 9' 17"	97.3	517988.4	1352217.17
54	324° 16' 0"	17.0	517931.43	1352138.31
55	324° 16' 57"	177.9	517945.26	1352128.36
56	54° 8' 51"	97.2	518089.69	1352024.51
57	324° 13' 19"	10.8	518146.61	1352103.28
58	324° 12' 54"	5.4	518155.38	1352096.96
59	234° 13' 31"	34.0	518159.75	1352093.81
60	234° 9' 12"	63.2	518139.87	1352066.22
61	226° 19' 48"	179.1	518102.88	1352015.02

Площадь: 58564.71 м кв.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

8

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формируется из следующих частей:

Часть № 1.1 формируется из участка с кадастровым номером 42:21:0114009:863

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	54° 9' 19"	152.3	517824.86	1351990.8
2	324° 8' 33"	18.3	517914.07	1352114.29
3	324° 9' 21"	168.5	517928.93	1352103.55
4	234° 8' 50"	37.9	518065.49	1352004.9
5	234° 9' 20"	109.5	518043.32	1351974.22
6	234° 6' 57"	5.0	517979.2	1351885.46
7	144° 18' 24"	4.3	517976.27	1351881.41
8	144° 4' 41"	4.0	517972.79	1351883.91
9	324° 9' 49"	36.8	517969.56	1351886.25
10	54° 10' 21"	5.1	517999.4	1351864.7
11	54° 8' 37"	73.6	518002.36	1351868.8
12	54° 9' 17"	73.7	518045.47	1351928.45
13	324° 9' 7"	145.6	518088.62	1351988.18
14	234° 9' 3"	146.9	518206.6	1351902.94
15	234° 12' 54"	5.4	518120.54	1351783.83
16	143° 42' 59"	397.4	518117.39	1351779.46
17	54° 10' 58"	5.0	517797.08	1352014.61
18	54° 7' 53"	5.0	517800.01	1352018.67
19	54° 4' 45"	164.3	517802.96	1352022.75
20	322° 22' 11"	17.0	517899.36	1352155.82
21	53° 7' 26"	38.5	517912.85	1352145.42
22	141° 54' 56"	8.4	517935.97	1352176.24
23	53° 9' 48"	10.3	517929.36	1352181.42
24	56° 6' 34"	31.7	517935.54	1352189.67
25	55° 24' 13"	21.2	517953.22	1352215.99
26	324° 50' 37"	28.3	517965.27	1352233.46
27	234° 9' 17"	97.3	517988.4	1352217.17
28	324° 16' 0"	17.0	517931.43	1352138.31
29	324° 16' 57"	177.9	517945.26	1352128.36

53-94-1-ПМТ

Лист

9

Изм. Кол. Лист №док Подп. Дата

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

30	54° 8' 51"	97.2	518089.69	1352024.51
31	324° 13' 19"	10.8	518146.61	1352103.28
32	324° 12' 54"	5.4	518155.38	1352096.96
33	234° 13' 31"	34.0	518159.75	1352093.81
34	234° 9' 12"	63.2	518139.87	1352066.22
35	324° 16' 55"	149.7	518102.88	1352015.02
36	54° 9' 11"	42.2	518224.43	1351927.62
37	54° 9' 3"	54.8	518249.16	1351961.85
38	324° 13' 46"	12.3	518281.24	1352006.25
39	236° 37' 39"	97.1	518291.22	1351999.06
40	236° 38' 43"	9.0	518237.82	1351917.99
41	236° 37' 37"	7.0	518232.87	1351910.47
42	236° 36' 0"	11.5	518229.01	1351904.61
43	236° 38' 17"	30.0	518222.68	1351895.01
44	236° 37' 40"	30.0	518206.18	1351869.95
45	236° 37' 20"	30.0	518189.68	1351844.9
46	236° 37' 40"	30.0	518173.17	1351819.84
47	236° 38' 17"	30.0	518156.67	1351794.79
48	238° 53' 53"	3.6	518140.17	1351769.73
49	238° 57' 16"	2.4	518138.33	1351766.68
50	238° 51' 44"	8.5	518137.09	1351764.62
51	327° 22' 34"	134.1	518132.71	1351757.37
52	235° 34' 36"	9.3	518245.69	1351685.05
53	235° 34' 47"	10.7	518240.42	1351677.36
54	147° 22' 1"	202.1	518234.39	1351668.56
55	234° 21' 37"	112.5	518064.23	1351777.52
56	144° 35' 35"	2.0	517998.67	1351686.08
57	144° 12' 9"	2.6	517997.01	1351687.26
58	106° 9' 47"	13.0	517994.93	1351688.76
59	54° 9' 12"	103.7	517991.31	1351701.25
60	54° 9' 31"	7.0	518052.04	1351785.31
61	144° 9' 11"	125.2	518056.15	1351791
62	144° 9' 7"	179.3	517954.65	1351864.33
63	234° 8' 58"	110.7	517809.32	1351969.33
64	144° 9' 18"	36.2	517744.47	1351879.58
65	54° 8' 54"	109.1	517715.11	1351900.79
66	54° 20' 2"	5.7	517778.98	1351989.18
67	54° 51' 46"	5.8	517782.31	1351993.82

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

10

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

68	54° 29' 5"	5.9	517785.66	1351998.58
69	54° 19' 56"	4.1	517789.1	1352003.4
70	55° 12' 0"	4.2	517791.49	1352006.73
71	328° 2' 28"	36.5	517793.86	1352010.14

Площадь: 50690.62 м кв.

Часть № 1.2 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:570(5)

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	236° 37' 51"	274.3	518309.09	1351986.18
2	327° 21' 44"	101.9	518158.23	1351757.12
3	327° 20' 57"	11.0	518244.06	1351702.15
4	235° 36' 17"	13.5	518253.33	1351696.21
5	147° 22' 34"	134.1	518245.69	1351685.05
6	58° 51' 44"	8.5	518132.71	1351757.37
7	58° 57' 16"	2.4	518137.09	1351764.62
8	58° 53' 53"	3.6	518138.33	1351766.68
9	56° 38' 17"	30.0	518140.17	1351769.73
10	56° 37' 40"	30.0	518156.67	1351794.79
11	56° 37' 20"	30.0	518173.17	1351819.84
12	56° 37' 40"	30.0	518189.68	1351844.9
13	56° 38' 17"	30.0	518206.18	1351869.95
14	56° 36' 0"	11.5	518222.68	1351895.01
15	56° 37' 37"	7.0	518229.01	1351904.61
16	56° 38' 43"	9.0	518232.87	1351910.47
17	56° 37' 44"	97.1	518237.82	1351917.99
18	324° 9' 36"	22.0	518291.23	1351999.08

Площадь: 7873.24 м кв.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

11

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Участок №: 2

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	236° 37' 50"	290.9	518318.24	1352000.07
2	327° 21' 44"	101.9	518158.23	1351757.12
3	9° 0' 17"	3.7	518244.06	1351702.15
4	8° 54' 28"	3.2	518247.72	1351702.73
5	8° 57' 45"	41.3	518250.91	1351703.23
6	325° 10' 53"	40.0	518291.68	1351709.66
7	56° 37' 7"	70.0	518324.52	1351686.82
8	145° 10' 53"	40.0	518363.04	1351745.28
9	83° 47' 48"	78.0	518330.2	1351768.12
10	56° 37' 33"	115.1	518338.63	1351845.68
11	145° 10' 15"	102.0	518401.96	1351941.82

Площадь: 36565.96 м кв.

Неизменяемый участок с кадастровым номером 42:21:0114009:795

Участок №: 3

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	54° 9' 3"	54.8	518249.16	1351961.85
2	144° 13' 3"	57.7	518281.24	1352006.25
3	234° 12' 58"	54.7	518234.4	1352040.01
4	324° 5' 58"	57.7	518202.44	1351995.67

Площадь: 3157.58 м кв.

Неизменяемый участок с кадастровым номером 42:21:0114009:854

53-94-1-ПМТ

Лист

12

Изм. Кол. Лист №док Подп. Дата

СОГЛАСОВАНО

Участок №: 4

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 5' 58"	57.7	518249.16	1351961.85
2	234° 12' 17"	10.3	518202.44	1351995.67
3	144° 13' 35"	37.0	518196.39	1351987.28
4	234° 17' 24"	32.1	518166.37	1352008.91
5	324° 17' 0"	94.6	518147.63	1351982.84
6	54° 9' 11"	42.2	518224.43	1351927.62

Площадь: 3626.85 м кв.

Сформирован путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:853(2)

Участок №: 5

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	54° 12' 17"	10.3	518196.39	1351987.28
2	54° 12' 58"	54.7	518202.44	1351995.67
3	144° 13' 6"	89.9	518234.4	1352040.01
4	144° 16' 21"	2.1	518161.46	1352092.58
5	234° 13' 31"	34.0	518159.75	1352093.81
6	324° 13' 3"	55.0	518139.87	1352066.22
7	234° 13' 41"	31.0	518184.49	1352034.06
8	324° 13' 35"	37.0	518166.37	1352008.91

Площадь: 4276.28 м кв.

Неизменяемый участок с кадастровым номером 42:21:0114009:541

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

13

СОГЛАСОВАНО

Участок №: 6

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 13' 34"	55.0	518184.49	1352034.06
2	234° 8' 52"	63.2	518139.87	1352066.21
3	324° 17' 0"	29.4	518102.88	1352015.02
4	54° 2' 1"	17.2	518126.76	1351997.85
5	324° 7' 4"	12.8	518136.89	1352011.81
6	234° 16' 7"	17.2	518147.23	1352004.33
7	324° 15' 38"	12.9	518137.18	1351990.36
8	54° 17' 24"	32.1	518147.63	1351982.84
9	54° 13' 41"	31.0	518166.37	1352008.91

Площадь: 3254.85 м кв.

Сформирован путем раздела участка с кадастровым номером
42:21:0114009:853(2)

Участок №: 7

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	54° 8' 55"	17.2	518137.15	1351990.38
2	144° 7' 4"	12.8	518147.23	1352004.33
3	234° 2' 1"	17.2	518136.89	1352011.81
4	324° 17' 7"	12.8	518126.76	1351997.85

Площадь: 220.168 м кв.

Сформирован путем раздела участка с кадастровым номером
42:21:0114009:853(2)

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

14

СОГЛАСОВАНО

Участок №: 8

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 16' 52"	4.8	518083.86	1352148.53
2	144° 12' 42"	100.0	518079.98	1352151.32
3	144° 13' 22"	12.8	517998.86	1352209.8
4	234° 9' 5"	31.1	517988.48	1352217.28
5	324° 10' 30"	14.1	517970.28	1352192.09
6	236° 39' 3"	28.9	517981.75	1352183.81
7	324° 10' 10"	64.2	517965.87	1352159.68
8	54° 9' 27"	21.6	518017.89	1352122.12
9	324° 12' 30"	38.0	518030.56	1352139.66
10	54° 12' 19"	38.4	518061.42	1352117.41

Площадь: 5803.29 м кв.

Формируется из следующих частей:

Часть № 8.1 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:494

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	236° 38' 42"	38.4	518079.98	1352151.32
2	144° 12' 37"	34.9	518058.87	1352119.25
3	234° 9' 35"	21.6	518030.56	1352139.66
4	144° 12' 51"	64.2	518017.92	1352122.16
5	56° 39' 3"	28.9	517965.87	1352159.68
6	56° 38' 30"	31.1	517981.75	1352183.81
7	324° 12' 42"	100.0	517998.86	1352209.8

Площадь: 5231.32 м кв.

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

15

СОГЛАСОВАНО

Часть № 8.2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 13' 22"	12.8	517988.48	1352217.28
2	236° 38' 49"	31.1	517998.86	1352209.8
3	144° 13' 53"	14.1	517981.76	1352183.82
4	54° 9' 5"	31.1	517970.28	1352192.09

Площадь: 418.596 м кв.

Часть № 8.3 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:853(1)

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 12' 39"	4.8	518079.98	1352151.32
2	234° 13' 3"	38.4	518083.85	1352148.53
3	144° 11' 13"	3.1	518061.42	1352117.41
4	56° 38' 42"	38.4	518058.87	1352119.25

Площадь: 151.882 м кв.

Участок №: 9

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 12' 30"	38.0	518061.42	1352117.41
2	234° 9' 35"	21.6	518030.56	1352139.66
3	144° 12' 51"	64.2	518017.92	1352122.16
4	56° 39' 3"	28.9	517965.87	1352159.68
5	144° 10' 30"	14.1	517981.75	1352183.81
6	234° 9' 22"	66.3	517970.28	1352192.09

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

16

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7	324° 16' 0"	17.0	517931.43	1352138.31
8	324° 17' 1"	100.6	517945.26	1352128.36
9	54° 13' 9"	58.9	518026.97	1352069.61

Площадь: 5649.38 м кв.

Формируется из следующих частей:

Часть № 9.1 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:853(1)

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 12' 27"	35.8	518017.92	1352122.16
2	56° 38' 53"	21.6	518046.99	1352101.2
3	324° 11' 13"	3.1	518058.87	1352119.25
4	234° 13' 9"	58.9	518061.42	1352117.41
5	144° 17' 1"	100.6	518026.97	1352069.61
6	56° 39' 11"	37.5	517945.26	1352128.36
7	324° 12' 51"	64.2	517965.87	1352159.68

Площадь: 3851.32 м кв.

Часть № 9.2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 16' 0"	17.0	517945.26	1352128.36
2	54° 9' 22"	66.3	517931.43	1352138.31
3	324° 13' 53"	14.1	517970.28	1352192.09
4	236° 38' 43"	28.9	517981.76	1352183.82
5	236° 39' 11"	37.5	517965.87	1352159.68

Площадь: 1034.36 м кв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

17

СОГЛАСОВАНО

Часть № 9.3 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:494

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	236° 38' 53"	21.6	518058.87	1352119.25
2	144° 12' 27"	35.8	518046.99	1352101.2
3	54° 9' 35"	21.6	518017.92	1352122.16
4	324° 12' 37"	34.9	518030.56	1352139.66

Площадь: 763.666 м кв.

Участок №: 10

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 8' 56"	82.9	518161.7	1351840.79
2	234° 9' 8"	75.7	518094.51	1351889.34
3	324° 8' 56"	82.9	518050.2	1351828.01
4	54° 9' 8"	75.7	518117.39	1351779.46

Площадь: 6272.69 м кв.

Формируется из следующих частей:

Часть № 10.1 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:856(2)

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 9' 8"	70.3	518161.7	1351840.8
2	144° 13' 14"	8.8	518120.54	1351783.83
3	144° 17' 12"	33.0	518113.38	1351788.99
4	144° 18' 3"	9.5	518086.59	1351808.25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

18

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5	144° 17' 44"	6.0	518078.88	1351813.79
6	144° 16' 24"	9.5	518074.01	1351817.29
7	144° 18' 1"	16.1	518066.28	1351822.85
8	54° 9' 4"	70.5	518053.24	1351832.22
9	324° 9' 16"	82.9	518094.51	1351889.34

Площадь: 5833.12 м кв.

Часть № 10.2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 17' 12"	33.0	518086.59	1351808.25
2	324° 15' 31"	8.8	518113.38	1351788.99
3	234° 7' 43"	5.4	518120.55	1351783.83
4	144° 8' 56"	82.9	518117.39	1351779.46
5	54° 10' 2"	5.2	518050.2	1351828.01
6	324° 18' 1"	16.1	518053.24	1351832.22
7	324° 16' 24"	9.5	518066.28	1351822.85
8	324° 17' 44"	6.0	518074.01	1351817.29
9	324° 18' 3"	9.5	518078.88	1351813.79

Площадь: 439.112 м кв.

Участок №: 11

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 9' 14"	76.7	518206.6	1351902.94
2	144° 8' 56"	82.9	518161.7	1351840.79
3	54° 9' 14"	76.7	518094.51	1351889.34
4	324° 8' 56"	82.9	518139.41	1351951.49

Площадь: 6356.08 м кв.

Формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:856(2)

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

53-94-1-ПМТ

Лист

19

СОГЛАСОВАНО

Участок №: 12

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 8' 48"	31.4	518083.2	1351873.7
2	54° 13' 31"	4.5	518057.71	1351892.12
3	144° 9' 17"	31.2	518060.34	1351895.77
4	234° 9' 49"	60.9	518035.05	1351914.04
5	324° 9' 2"	62.6	517999.41	1351864.69
6	54° 9' 31"	56.4	518050.19	1351828

Площадь: 3672.31 м кв.

Формируется из следующих частей:

Часть № 12.1 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:856(2)

НОРМОКОНТРОЛЬ

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 13' 31"	4.5	518060.34	1351895.77
2	324° 8' 48"	31.4	518057.71	1351892.12
3	234° 9' 37"	51.2	518083.2	1351873.7
4	144° 15' 57"	17.0	518053.24	1351832.22
5	144° 16' 57"	33.0	518039.48	1351842.12
6	144° 17' 13"	9.5	518012.68	1351861.39
7	144° 27' 44"	3.2	518004.96	1351866.94
8	54° 9' 46"	55.8	518002.37	1351868.79
9	324° 9' 17"	31.2	518035.05	1351914.04

Площадь: 3350.5 м кв.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

20

Часть № 12.2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 16' 57"	33.0	518012.68	1351861.39
2	324° 15' 57"	17.0	518039.48	1351842.12
3	234° 8' 33"	5.2	518053.24	1351832.22
4	144° 9' 2"	62.6	518050.19	1351828
5	54° 10' 21"	5.1	517999.41	1351864.69
6	324° 27' 44"	3.2	518002.37	1351868.79
7	324° 17' 13"	9.5	518004.96	1351866.94

Площадь: 321.809 м кв.

Участок №: 13

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 9' 48"	62.7	518139.41	1351951.5
2	234° 8' 59"	91.5	518088.62	1351988.18
3	324° 9' 17"	31.2	518035.05	1351914.04
4	234° 13' 31"	4.5	518060.34	1351895.77
5	324° 8' 50"	20.7	518057.71	1351892.12
6	54° 7' 47"	15.8	518074.51	1351879.98
7	324° 8' 43"	10.7	518083.78	1351892.8
8	54° 9' 23"	80.2	518092.47	1351886.52

Площадь: 5703.23 м кв.

Формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:856(2)

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

21

СОГЛАСОВАНО

Участок №: 14

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	233° 55' 9"	15.8	518083.78	1351892.8
2	324° 10' 18"	10.8	518074.46	1351880.01
3	54° 7' 47"	15.8	518083.2	1351873.7
4	144° 8' 43"	10.7	518092.47	1351886.52

Площадь: 170.123 м кв.

Формируется путем раздела участка с кадастровым номером
42:21:0114009:856(2)

Участок №: 15

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 9' 10"	100.5	518065.49	1352004.9
2	234° 9' 5"	89.8	517984.02	1352063.76
3	324° 2' 48"	100.5	517931.45	1351991
4	54° 9' 2"	90.0	518012.81	1351931.99

Площадь: 9031.37 м кв.

Формируется путем раздела участка с кадастровым номером
42:21:0114009:856(1)

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

22

СОГЛАСОВАНО

Участок №: 16

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 3' 11"	52.3	518012.81	1351931.99
2	234° 8' 52"	62.5	517970.5	1351962.67
3	324° 9' 14"	52.3	517933.9	1351912.02
4	54° 9' 17"	62.4	517976.27	1351881.41

Площадь: 3263.92 м кв.

Формируется из следующих частей:

Часть № 16.1 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:856(1)

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 3' 11"	52.3	517970.5	1351962.67
2	234° 9' 29"	57.4	518012.81	1351931.99
3	144° 11' 29"	4.4	517979.2	1351885.46
4	145° 18' 17"	0.3	517975.61	1351888.05
5	144° 11' 25"	3.7	517975.35	1351888.23
6	144° 17' 23"	29.3	517972.37	1351890.38
7	144° 15' 36"	14.5	517948.54	1351907.51
8	54° 9' 17"	57.6	517936.77	1351915.98

Площадь: 3005.4 м кв.

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

23

СОГЛАСОВАНО

Часть № 16.2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 6' 57"	5.0	517979.2	1351885.46
2	144° 7' 12"	4.3	517976.27	1351881.41
3	55° 46' 8"	5.0	517972.8	1351883.92
4	324° 11' 29"	4.4	517975.61	1351888.05

Площадь: 21.775 м кв.

Часть № 16.3 формируется из участка с кадастровым номером 42:21:0000000:873(1)

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 11' 25"	3.7	517972.37	1351890.38
2	325° 18' 17"	0.3	517975.35	1351888.23
3	235° 44' 20"	5.0	517975.61	1351888.05
4	144° 4' 41"	4.0	517972.79	1351883.91
5	55° 46' 8"	5.0	517969.56	1351886.25

Площадь: 19.9385 м кв.

Часть № 16.4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	235° 46' 8"	5.0	517972.37	1351890.38

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

24

СОГЛАСОВАНО

2	144° 9' 23"	44.0	517969.56	1351886.25
3	54° 8' 9"	4.9	517933.9	1351912.01
4	324° 15' 36"	14.5	517936.77	1351915.98
5	324° 17' 23"	29.3	517948.54	1351907.51

Площадь: 217.023 м кв.

Участок №: 17

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 3' 30"	53.0	517970.5	1351962.67
2	234° 9' 39"	62.6	517927.63	1351993.75
3	324° 9' 14"	52.9	517890.99	1351943.02
4	54° 8' 52"	62.5	517933.9	1351912.02

Площадь: 3311.16 м кв.

Формируется из следующих частей:

Часть № 17.1 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:856(1)

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 9' 17"	57.6	517970.5	1351962.67
2	144° 16' 30"	18.5	517936.77	1351915.98
3	144° 15' 7"	9.5	517921.74	1351926.79
4	144° 18' 9"	6.3	517914.03	1351932.34
5	144° 15' 7"	9.5	517908.95	1351935.99
6	144° 15' 58"	9.2	517901.24	1351941.54
7	54° 9' 33"	57.8	517893.79	1351946.9
8	324° 3' 30"	53.0	517927.63	1351993.75

Площадь: 3055.15 м кв.

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

25

СОГЛАСОВАНО

Часть № 17.2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 16' 30"	18.5	517921.74	1351926.79
2	234° 4' 2"	4.9	517936.77	1351915.98
3	144° 9' 14"	52.9	517933.9	1351912.02
4	54° 11' 2"	4.8	517890.99	1351943.02
5	324° 15' 58"	9.2	517893.79	1351946.9
6	324° 15' 7"	9.5	517901.24	1351941.54
7	324° 18' 9"	6.3	517908.95	1351935.99
8	324° 15' 7"	9.5	517914.03	1351932.34

Площадь: 256.005 м кв.

Участок №: 18

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	53° 49' 28"	11.4	517887.59	1352015.87
2	323° 59' 30"	13.2	517894.31	1352025.06
3	234° 3' 13"	11.4	517904.96	1352017.32
4	351° 36' 31"	41.6	517898.26	1352008.08
5	234° 8' 1"	13.6	517939.41	1352002.01
6	144° 15' 0"	4.7	517931.45	1351991
7	234° 9' 39"	62.6	517927.63	1351993.75
8	144° 9' 10"	81.6	517890.99	1351943.02
9	54° 10' 6"	76.2	517824.87	1351990.79
10	296° 19' 37"	40.9	517869.45	1352052.53

Площадь: 6126.12 м кв.

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

26

СОГЛАСОВАНО

Формируется из следующих частей:

Часть № 18.1 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:856(1)

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	53° 49' 28"	11.4	517887.59	1352015.87
2	323° 59' 30"	13.2	517894.31	1352025.06
3	234° 3' 13"	11.4	517904.96	1352017.32
4	351° 36' 31"	41.6	517898.26	1352008.08
5	234° 8' 1"	13.6	517939.41	1352002.01
6	144° 15' 0"	4.7	517931.45	1351991
7	234° 9' 33"	57.8	517927.63	1351993.75
8	144° 16' 29"	23.8	517893.79	1351946.9
9	144° 15' 44"	33.0	517874.45	1351960.81
10	56° 39' 15"	30.0	517847.67	1351980.08
11	56° 38' 17"	30.0	517864.16	1352005.14
12	56° 39' 13"	11.6	517880.66	1352030.2
13	271° 23' 7"	24.0	517887.01	1352039.85

Площадь: 4083.5 м кв.

Часть № 18.2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 10' 1"	21.7	517869.45	1352052.53
2	236° 39' 13"	11.6	517887.01	1352039.85
3	236° 38' 17"	30.0	517880.66	1352030.2
4	236° 39' 15"	30.0	517864.16	1352005.14
5	324° 15' 44"	33.0	517847.67	1351980.08
6	324° 16' 29"	23.8	517874.45	1351960.81

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

27

СОГЛАСОВАНО

7	234° 11' 2"	4.8	517893.79	1351946.9
8	144° 9' 10"	81.6	517890.99	1351943.02
9	54° 10' 6"	76.2	517824.87	1351990.79

Площадь: 2042.62 м кв.

Участок №: 19

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 10' 11"	86.3	517984.02	1352063.76
2	234° 10' 6"	76.2	517914.05	1352114.28
3	324° 9' 9"	86.3	517869.47	1352052.54
4	54° 9' 16"	76.2	517939.41	1352002.01

Площадь: 6572.3 м кв.

Формируется из следующих частей:

Часть № 19.1 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:856(1)

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 9' 16"	76.2	517984.02	1352063.76
2	144° 9' 11"	64.6	517939.41	1352002.01
3	56° 39' 48"	18.4	517887.02	1352039.86
4	56° 38' 17"	30.0	517897.15	1352055.26
5	56° 40' 12"	27.8	517913.65	1352080.32
6	324° 10' 19"	68.0	517928.92	1352103.54

Площадь: 5048.98 м кв.

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

28

СОГЛАСОВАНО

Часть № 19.2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 9' 39"	18.3	517914.05	1352114.28
2	236° 40' 12"	27.8	517928.92	1352103.54
3	236° 38' 17"	30.0	517913.65	1352080.32
4	236° 39' 48"	18.4	517897.15	1352055.26
5	144° 9' 5"	21.7	517887.02	1352039.86
6	54° 10' 6"	76.2	517869.47	1352052.54

Площадь: 1523.31 м кв.

Участок №: 20

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 3' 13"	11.4	517904.96	1352017.32
2	143° 52' 2"	13.2	517898.26	1352008.08
3	53° 49' 28"	11.4	517887.59	1352015.87
4	323° 59' 30"	13.2	517894.31	1352025.06

Площадь: 150.32 м кв.

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

29

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Формируется путем раздела участка с кадастровым номером
42:21:0114009:856(1)

Участок №: 21

№ пун- кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 9' 9"	115.5	518056.15	1351791
2	234° 9' 11"	28.4	517962.5	1351858.66
3	324° 9' 44"	12.9	517945.84	1351835.6
4	234° 9' 55"	8.7	517956.28	1351828.06
5	324° 8' 12"	19.2	517951.16	1351820.97
6	234° 7' 38"	10.3	517966.75	1351809.7
7	323° 55' 20"	15.0	517960.69	1351801.32
8	234° 7' 48"	11.2	517972.85	1351792.46
9	324° 9' 32"	31.2	517966.27	1351783.36
10	234° 8' 9"	14.7	517991.55	1351765.1
11	279° 9' 30"	27.6	517982.94	1351753.19
12	324° 7' 38"	17.7	517987.33	1351725.96
13	54° 9' 13"	93.0	518001.67	1351715.59

Площадь: 6902.46 м кв.

Формируется из следующих частей:

Часть № 21.1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ пун- кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 9' 6"	86.0	518052.05	1351785.32
2	144° 7' 38"	17.7	518001.67	1351715.59
3	99° 9' 30"	27.6	517987.33	1351725.96

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

30

4	54° 8' 9"	14.7	517982.94	1351753.19
5	144° 9' 32"	31.2	517991.55	1351765.1
6	54° 7' 48"	11.2	517966.27	1351783.36
7	143° 55' 20"	15.0	517972.85	1351792.46
8	54° 7' 38"	10.3	517960.69	1351801.32
9	144° 8' 12"	19.2	517966.75	1351809.7
10	54° 9' 55"	8.7	517951.16	1351820.97
11	144° 9' 44"	12.9	517956.28	1351828.06
12	54° 8' 29"	15.0	517945.84	1351835.6
13	327° 22' 2"	115.7	517954.6	1351847.72

Площадь: 5717.5 м кв.

Часть № 21.2 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0000000:873(4)

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 10' 37"	7.0	518056.15	1351791
2	147° 22' 2"	115.7	518052.05	1351785.32
3	54° 9' 58"	13.5	517954.6	1351847.72
4	324° 9' 9"	115.5	517962.5	1351858.66

Площадь: 1184.29 м кв.

Участок №: 22

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 7' 48"	11.2	517972.85	1351792.46
2	144° 8' 36"	15.0	517966.27	1351783.36
3	54° 9' 19"	11.3	517954.08	1351792.17
4	323° 55' 20"	15.0	517960.69	1351801.32

Площадь: 169.262 м кв.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Участок №: 23

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 8' 31"	21.6	517966.75	1351809.7
2	324° 9' 14"	46.2	517954.08	1351792.17
3	234° 8' 9"	14.7	517991.55	1351765.1
4	279° 9' 30"	27.6	517982.94	1351753.19
5	324° 7' 38"	17.7	517987.33	1351725.96
6	234° 9' 12"	17.7	518001.67	1351715.59
7	144° 9' 20"	138.6	517991.31	1351701.25
8	54° 8' 50"	32.6	517878.92	1351782.44
9	324° 10' 16"	23.1	517897.99	1351808.83
10	54° 9' 29"	49.7	517916.73	1351795.3
11	324° 9' 44"	12.9	517945.84	1351835.6
12	234° 9' 55"	8.7	517956.28	1351828.06
13	324° 8' 12"	19.2	517951.16	1351820.97

Площадь: 6473.85 м кв.

Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Участок №: 24

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	54° 9' 40"	25.7	517947.47	1351837.85
2	144° 8' 39"	48.8	517962.5	1351858.66
3	234° 9' 1"	78.2	517922.94	1351887.25
4	324° 9' 4"	48.8	517877.16	1351823.89
5	54° 9' 14"	52.5	517916.73	1351795.3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

53-94-1-ПМТ

Лист

32

СОГЛАСОВАНО

Площадь: 3815.63 м кв.

Формируется из следующих частей:

Часть № 24.1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	235° 48' 40"	14.0	517954.65	1351864.33
2	327° 23' 13"	9.3	517946.77	1351852.73
3	234° 9' 21"	12.2	517954.6	1351847.72
4	234° 9' 14"	52.5	517947.47	1351837.85
5	144° 9' 4"	48.8	517916.73	1351795.3
6	54° 9' 1"	78.2	517877.16	1351823.89
7	324° 8' 26"	39.1	517922.94	1351887.25

Площадь: 3685.06 м кв.

Часть № 24.2 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0000000:873(4)

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 9' 34"	9.7	517954.65	1351864.33
2	234° 9' 58"	13.5	517962.5	1351858.66
3	147° 23' 13"	9.3	517954.6	1351847.72
4	55° 48' 40"	14.0	517946.77	1351852.73

Площадь: 130.57 м кв.

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

33

СОГЛАСОВАНО

Участок №: 25

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 8' 50"	32.6	517897.99	1351808.83
2	144° 9' 2"	35.7	517878.92	1351782.44
3	54° 8' 50"	32.6	517849.98	1351803.35
4	324° 9' 2"	35.7	517869.05	1351829.74

Площадь: 1162.51 м кв.

Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Участок №: 26

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	54° 3' 28"	3.0	517879.11	1351872.9
2	324° 1' 3"	11.2	517880.85	1351875.3
3	324° 7' 6"	15.9	517889.94	1351868.7
4	234° 9' 2"	43.8	517902.81	1351859.39
5	144° 11' 45"	10.0	517877.16	1351823.89
6	234° 8' 50"	32.6	517869.05	1351829.74
7	144° 9' 8"	130.2	517849.98	1351803.35
8	54° 9' 4"	25.7	517744.47	1351879.58
9	324° 9' 51"	25.7	517759.52	1351900.41
10	8° 54' 51"	16.3	517780.36	1351885.36
11	324° 7' 56"	15.5	517796.49	1351887.89
12	54° 9' 39"	36.2	517809.09	1351878.78
13	324° 9' 1"	60.2	517830.31	1351908.16

Площадь: 7770.22 м кв.

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

34

СОГЛАСОВАНО

Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Участок №: 27

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 3' 11"	15.1	517898.83	1351880.96
2	144° 1' 3"	11.2	517889.94	1351868.7
3	54° 9' 13"	15.1	517880.85	1351875.3
4	324° 10' 42"	11.3	517889.7	1351887.55

Площадь: 170.233 м кв.

Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Участок №: 28

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 9' 1"	34.4	517922.94	1351887.25
2	144° 7' 6"	15.9	517902.81	1351859.39
3	54° 3' 11"	15.1	517889.94	1351868.7
4	144° 3' 58"	11.3	517898.83	1351880.96
5	234° 8' 58"	18.1	517889.71	1351887.57
6	144° 9' 7"	70.2	517879.11	1351872.9
7	54° 9' 12"	37.3	517822.21	1351914.01
8	324° 9' 20"	97.3	517844.05	1351944.24

Площадь: 3379.73 м кв.

Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

35

СОГЛАСОВАНО

Участок №: 29

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	234° 9' 12"	37.3	517844.05	1351944.24
2	324° 9' 44"	10.0	517822.21	1351914.01
3	234° 9' 39"	36.2	517830.31	1351908.16
4	144° 7' 56"	15.5	517809.09	1351878.78
5	188° 54' 51"	16.3	517796.49	1351887.89
6	144° 9' 51"	25.7	517780.36	1351885.36
7	54° 8' 56"	85.0	517759.52	1351900.41
8	324° 9' 16"	42.8	517809.32	1351969.33

Площадь: 3874.89 м кв.

Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

НОРМОКОНТРОЛЬ

Участок №: 30

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	141° 44' 9"	2.7	518121.2	1352087.65
2	143° 49' 11"	25.9	518119.07	1352089.33
3	233° 9' 49"	30.8	518098.15	1352104.63
4	233° 13' 37"	11.8	518079.7	1352080
5	323° 9' 17"	27.7	518072.63	1352070.54
6	52° 20' 6"	12.0	518094.77	1352053.95
7	51° 43' 22"	30.9	518102.08	1352063.42

Площадь: 1201.35 м кв.

Неизменяемый участок с кадастровым номером 42:21:0114009:23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

36

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Участок №: 31

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 10' 41"	13.1	518105.41	1352046.27
2	143° 9' 17"	27.7	518094.77	1352053.95
3	53° 13' 37"	11.8	518072.63	1352070.54
4	53° 9' 49"	30.8	518079.7	1352080
5	323° 49' 11"	25.9	518098.15	1352104.63
6	321° 54' 7"	2.7	518119.07	1352089.33
7	51° 33' 15"	27.6	518121.2	1352087.66
8	144° 12' 30"	67.2	518138.34	1352109.25
9	234° 12' 49"	97.3	518083.86	1352148.53
10	324° 16' 14"	16.7	518026.97	1352069.61
11	63° 12' 44"	10.4	518040.51	1352059.87
12	333° 10' 38"	15.9	518045.18	1352069.12
13	244° 54' 9"	12.9	518059.38	1352061.94
14	324° 16' 57"	44.1	518053.9	1352050.24
15	54° 17' 28"	26.8	518089.74	1352024.47

Площадь: 5304.53 м кв.

Формируется из следующих частей:

Часть № 31.1 формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:853(1)

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	324° 12' 0"	24.6	518083.85	1352148.53
2	324° 14' 40"	13.2	518103.83	1352134.12
3	233° 6' 47"	27.3	518114.51	1352126.43
4	233° 9' 49"	30.8	518098.15	1352104.63
5	233° 13' 37"	11.8	518079.7	1352080

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

37

СОГЛАСОВАНО

6	323° 9' 17"	27.7	518072.63	1352070.54
7	324° 10' 41"	13.1	518094.77	1352053.95
8	234° 18' 53"	1.4	518105.41	1352046.27
9	234° 8' 46"	25.5	518104.62	1352045.17
10	144° 17' 13"	44.1	518089.69	1352024.51
11	64° 54' 9"	12.9	518053.9	1352050.24
12	153° 10' 38"	15.9	518059.38	1352061.94
13	243° 12' 44"	10.4	518045.18	1352069.12
14	144° 16' 14"	16.7	518040.51	1352059.87
15	54° 13' 6"	97.3	518026.97	1352069.61

Площадь: 4509.75 м кв.

Часть № 31.2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

НОРМОКОНТРОЛЬ

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	231° 33' 15"	27.6	518138.34	1352109.25
2	141° 54' 7"	2.7	518121.2	1352087.66
3	143° 49' 11"	25.9	518119.07	1352089.33
4	53° 6' 47"	27.3	518098.15	1352104.63
5	324° 12' 38"	29.4	518114.51	1352126.43

Площадь: 793.464 м кв.

Участок №: 32

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	64° 54' 9"	12.9	518053.9	1352050.24
2	153° 10' 38"	15.9	518059.38	1352061.94
3	243° 12' 44"	10.4	518045.18	1352069.12
4	324° 16' 35"	16.5	518040.51	1352059.87

Площадь: 187.122 м кв.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

38

СОГЛАСОВАНО

Формируется путем раздела участка с кадастровым номером
42:21:0114009:853(1)

Участок №: 33

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	322° 26' 30"	3.3	517896.72	1352157.85
2	322° 22' 11"	17.0	517899.36	1352155.82
3	53° 7' 26"	38.5	517912.85	1352145.42
4	141° 54' 56"	8.4	517935.97	1352176.24
5	141° 52' 25"	11.4	517929.36	1352181.42
6	231° 27' 13"	16.5	517920.39	1352188.46
7	233° 39' 2"	4.8	517910.08	1352175.52
8	231° 53' 40"	4.4	517907.21	1352171.62
9	231° 40' 59"	4.4	517904.52	1352168.19
10	233° 26' 45"	5.4	517901.77	1352164.71
11	233° 59' 10"	3.1	517898.53	1352160.34

Площадь: 780.468 м кв.

Неизменяемый участок с кадастровым номером 42:21:0114009:625

Участок №: 34

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 17' 7"	12.8	517935.54	1352189.67
2	235° 11' 45"	1.0	517925.15	1352197.14
3	144° 47' 6"	61.9	517924.58	1352196.32
4	54° 33' 0"	19.7	517874	1352232.02
5	323° 28' 16"	1.0	517885.42	1352248.06
6	55° 32' 29"	34.1	517886.23	1352247.46
7	324° 37' 31"	42.5	517905.54	1352275.6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

39

СОГЛАСОВАНО

8	325° 2' 2"	30.6	517940.16	1352251.02
9	235° 24' 13"	21.2	517965.27	1352233.46
10	236° 6' 34"	31.7	517953.22	1352215.99

Площадь: 3942.22 м кв.

Неизменяемый участок с кадастровым номером 42:21:0114009:483

Участок №: 35

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	147° 21' 54"	70.0	518312.31	1351658.44
2	235° 36' 17"	13.5	518253.33	1351696.21
3	235° 34' 36"	9.3	518245.69	1351685.05
4	235° 34' 47"	10.7	518240.42	1351677.36
5	235° 37' 9"	59.4	518234.39	1351668.56
6	235° 37' 22"	45.6	518200.87	1351619.57
7	325° 25' 35"	70.0	518175.14	1351581.96
8	55° 35' 42"	45.8	518232.76	1351542.25
9	55° 37' 19"	70.0	518258.64	1351580.04
10	55° 32' 6"	11.5	518298.17	1351637.82
11	55° 34' 51"	13.5	518304.67	1351647.29

Площадь: 9773.35 м кв.

Неизменяемый участок с кадастровым номером 42:21:0114009:870

Участок №: 36

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 22' 7"	15.6	518209.36	1351643.11
2	236° 13' 34"	5.7	518196.65	1351652.22
3	235° 59' 33"	2.0	518193.48	1351647.48

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

53-94-1-ПМТ

Лист

40

СОГЛАСОВАНО

4	236° 2' 42"	9.0	518192.36	1351645.82
5	326° 40' 40"	15.5	518187.33	1351638.35
6	55° 47' 45"	16.1	518200.32	1351629.81

Площадь: 255.484 м кв.

Неизменяемый участок с кадастровым номером 42:21:0114009:801

Участок №: 37

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	238° 37' 27"	26.7	518416.45	1351815.12
2	148° 9' 59"	16.6	518402.54	1351792.31
3	150° 16' 48"	2.8	518388.43	1351801.07
4	59° 55' 8"	35.5	518385.96	1351802.48
5	328° 17' 8"	14.4	518403.76	1351833.21
6	239° 13' 50"	9.1	518416.01	1351825.64
7	331° 58' 6"	5.8	518411.36	1351817.83

Площадь: 651.532 м кв.

Неизменяемый участок с кадастровым номером 42:21:0114009:11

Участок №: 38

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	239° 38' 8"	29.8	518473.88	1351888
2	148° 37' 30"	6.5	518458.8	1351862.26
3	148° 54' 53"	33.2	518453.29	1351865.62
4	57° 57' 58"	29.8	518424.86	1351882.76
5	328° 51' 46"	32.3	518440.69	1351908.06
6	328° 47' 35"	6.5	518468.35	1351891.35

Площадь: 1169.59 м кв.

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

41

СОГЛАСОВАНО

Неизменяемый участок с кадастровым номером 42:21:0114009:847

Участок №: 39

№ № пун - кта	Дирекцион- ный угол	Длина линии, м	X	Y
1	51° 34' 2"	27.6	518121.2	1352087.65
2	324° 10' 29"	10.2	518138.34	1352109.25
3	234° 8' 59"	70.3	518146.61	1352103.28
4	144° 8' 33"	13.1	518105.41	1352046.26
5	52° 20' 6"	12.0	518094.77	1352053.95
6	51° 43' 22"	30.9	518102.08	1352063.42

Площадь: 825.712 м кв.

Формируется путем раздела участка с кадастровым номером 42:21:0114009:853(1)

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-94-1-ПМТ

Лист

42

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, при корректировке Проекта планировки квартала, функциональное назначение территории кв. Сосновый подлежит изменению с последующим внесением изменений в «Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»:

Функциональное зонирование территории приведено в Корректировке проекта планировки территории кв. «Сосновый» на Чертеже планировки территории – шифр: 53-94, лист 1 (Том1, Раздел 1).

Назначение и границы зон изменены в соответствии градостроительными регламентами города Белово Кемеровской области:

- Ж4- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами;
- Р4 - зона городских лесов;
- П1- коммунально-складская зона;
- А.Т - зона объектов автомобильного транспорта.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

- 1 земельный участок- территория общего пользования;
- 1 земельный участок под строительство школы;
- 1 земельный участок под строительство детского сада;
- 20 земельных участков под многоэтажные многоквартирные жилые дома;
- 1 земельный участок под существующее кафе «Сосновое»;
- 2 земельных участка под магазины, бытовое обслуживание и спортзал (ФОК);
- 6 земельных участков под коммунальное обслуживание (трансформаторные подстанции).

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложения

Изм.		Кол.		Лист		№док		Подп.		Дата		НОРМОКОНТРОЛЬ		СОГЛАСОВАНО	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	53-94	Лист
							45

Приложение А.



Ассоциация «СРО
«Кузбасский проектно-научный центр»
654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5
Тел./факс (3843) 45-87-65
E-mail: sr_kpsc@mail.ru
ИНН 4217102622, КПП 421701001, ОГРН 1084200002391

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. № 58

Форма

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» августа 2017г.

(дата)

№ ПИЦ 080012/6

(номер)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр»
(полное наименование саморегулируемой организации)

654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5, www.kpsc.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-062-20112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№	Наименование	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: 1) Идентификационный номер налогоплательщика. 2) Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица. 3) Адрес места нахождения / Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности (почтовый адрес) / Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов.	ИНН 4217079243 Государственное предприятие Кемеровской области "Облстройпроект" (ГП КО "Облстройпроект") Почтовый адрес: г. Новокузнецк, проспект Бардина, 14 Регистрационный номер: 12 Дата регистрации в реестре: 23.12.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены / Дата вступления в силу решения о приеме в члены	Протокол №3 от 21.10.2008 23.12.2009

3	Дата и номер решения об исключении из членов, основания исключения / Дата добровольного выхода	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии;	а) имеет право б) имеет право в) —
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Уровень ответственности: Первый Сумма взноса в Компенсационный фонд: 50 тыс. руб. Максимальный размер обязательств по одному договору подряда: 25 млн. руб.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Уровень ответственности: Первый Сумма взноса в Компенсационный фонд: 150 тыс. руб. Максимальный суммарный размер непогашенных обязательств принятых членом СРО через участие в конкурсных процедурах: 25 млн. руб.
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	—

Директор
(должность
уполномоченного лица)


(подпись)

С.К. Яковлев
(инициалы, фамилия)

М.П.



Приложение Б.

Задание

Разработка корректировки проекта по планировочному решению посадки жилых домов в кв. «Сосновый» Беловского городского округа для внесения изменений в проект планировки малоэтажной коттеджной застройки квартала «Сосновый»

Вид градостроительной документации	Корректировка проекта планировки территории
Заказчик	Администрации Беловского городского округа
Разработчик градостроительной документации	ГП КО «Облстройпроект»
Основание для разработки градостроительной документации	Договор №30 от 11.10.2016 года
Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики, местоположение, площадь, численность населения	Описание участка Площадь территории составляет ориентировочно 21,4 га
Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов, последовательность и сроки выполнения работ	При выполнении корректировки проекта планировки территории квартала Сосновый Беловского городского округа руководствоваться следующими документами: <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 03.07.2016 г № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; 4. Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-03 «О градостроительной деятельности» (принят Советом народных депутатов Кемеровской области 28.06.2006); 5. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595 «О внесении изменений в Постановление Коллеги Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»; 6. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденным решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009г. № 19/220-н; 7. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009г. №19/221-н; 8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; 9. СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Стадия проектирования	Проект планировки территории (ППТ)

	<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории.
<p>Состав, исполнители и порядок представленной исходной информации для разработки градостроительной документации</p>	<p>Заказчик организует сбор необходимых данных и технических условий по запросам проектировщика.</p>

<p>Требования к сбору и анализу исходных данных для предварительной оценки потенциала территории</p>	<p>Состав работ: исходные данные, в состав которых входят сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные изыскания в объеме требований п.6.2 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», в том числе: топографическая съемка в границах проектирования М 1:2000; М 1:1000 или М 1:500. - об утвержденной ранее и находящейся на стадии разработки документации по планировке территории и градостроительных планах земельных участков в границах, предварительно согласованных Заказчиком, с их указанием на плане М 1:2000; - о существующем состоянии и использовании рассматриваемой территории, правовые отношения землепользователей; - сведения об установленных красных линиях, координаты поворотных точек; - о численности и структуре постоянно проживающего населения на прилегающей территории в зоне рассмотрения; - о состоянии природных территорий (природные и озелененные территории, особо охраняемые зеленые территории, особо охраняемые природные территории); - об имеющихся зонах градостроительных ограничений на плане М 1:2000 (с обозначением на плане всех линий градостроительного регулирования в границах, предварительно согласованных Заказчиком); - о состоянии и использовании объектов капитального строительства (ОКС) в границах рассматриваемой территории; - о состоянии объектов инженерно-технического обеспечения территории и мощностей объектов инженерно-технического обеспечения в т.ч. сводный план существующего инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями на топографическом плане в М 1:2000, в границах, предварительно согласованных Заказчиком; - о местах присоединения сетей к магистральным внеплощадочным линиям и сооружениям; - о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания в границах зоны рассмотрения в т.ч. обеспеченности местами организованных парковок, данными транспортных и пассажиропотоков; - о санитарно-экологическом состоянии площадки: фоновое загрязнение воздуха, поверхностных вод и почвы, климатические характеристики района; - о перспективах развития территории.
<p>Требования к параметрам застройки</p>	<p>Запроектировать учреждения и объекты обслуживания в соответствии со СНиП 2.07.01.-89*, СП 42-13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>В составе планировки предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100% обеспечение общественных объектов плоскостными стоянками кратковременного использования; - наземные автомобильные парковки из расчета, предусмотренного проектом, и 100% обеспеченность парковочными местами для объектов общественного и социального назначения (с учетом зонирования).
<p>Порядок проведения согласования и экспертизы градостроительной документации</p>	<p>Заказчик обеспечивает организацию работ по согласованию проекта планировки территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003 Инструкция</p>

	<p>о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>Проектная организация обеспечивает сопровождение проекта и участие в согласовании с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.</p>
Требования к срокам выполнения работ	<p>Общий срок выполнения работ – 120 дней.</p> <p>В т.ч. - 1 этап – сбор исходных данных;</p> <p>- 2 этап – выполнение ППТ;</p>
Формат предоставления данных Заказчику	<p>Материалы необходимо представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 4-х(4) экземплярах - на CD в 1 экземпляре <p>Электронная версия чертежей должна быть выполнена в программном продукте, который позволяет читать графические материалы как построчно, так и комплексно и быть совместимой с программами ведения Генерального плана муниципального образования, ИСОГД и электронной карты.</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонстрационные материалы; - основной доклад.

СОГЛАСОВАНО



Директор МБУ «УКС»

Н.С. Анисимова

« _____ » _____ 2016 г.

Директор ГП КО «Облстройпроект»



В.П. Чобитько

« _____ » _____ 2016 г.

Приложение В.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.11.2016

4265-р

О корректировке проекта планировки и
подготовке проекта межевания территории

В соответствии со статьями 41 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 17 Устава муниципального образования «Беловский городской округ»:

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства города Белово» выполнить работы по:

1.1. корректировке проекта планировки квартала «Сосновый» Беловского городского округа;

1.2. подготовке проекта межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Чеснокова И.В.) опубликовать данное распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Т.В. Богатову.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков