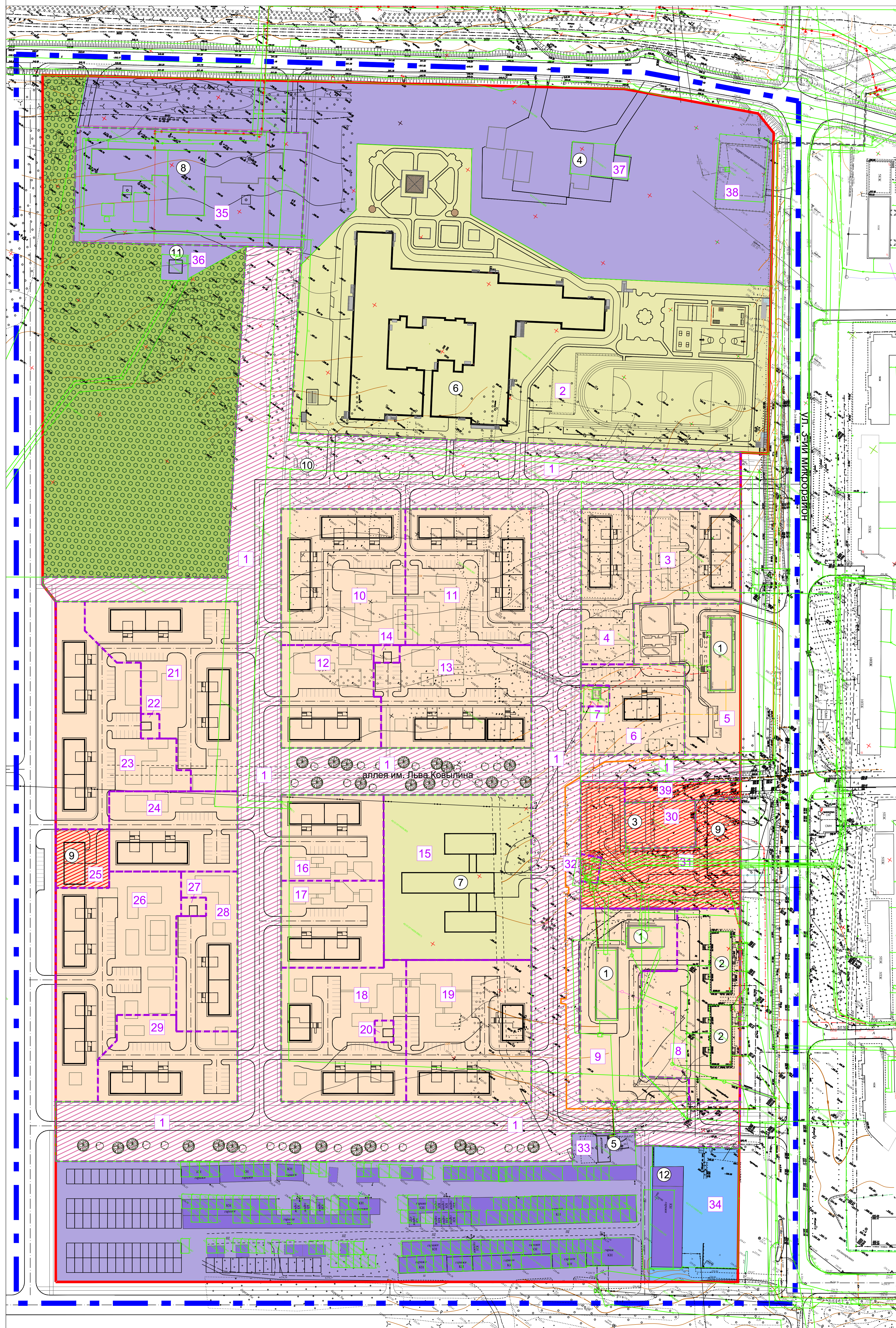


Беловский городской округ, квартал Сосновый.  
 Корректировка проекта межевания территории.  
 Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- существующие многоэтажные жилые дома
- проектируемые 9-этажные жилые дома
- проектируемые школа и детские сады
- существующие общественно-деловые здания
- проектируемые общественно-деловые здания (в т.ч. ФОК)
- красная линия проектируемого квартала
- линии регулирования застройки
- существующие гаражи
- существующие ТП
- проектируемые ТП
- автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- парковки
- тротуары
- дворовые площадки
- наружная теплотрасса
- границы ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- границы формируемых земельных участков
- номера формируемых земельных участков

ЗОНИРОВАНИЕ

- Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Территория многоэтажной застройки 9-этажными жилыми домами
- территории детского сада и школы
- территории общественно-делового назначения
- территории общего пользования
- коммунально-складская зона
- зона объектов автомобильного транспорта
- зона городских лесов

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Существующие 9-этажные жилые дома
2. Существующие 5-этажные жилые дома
3. Существующее кафе "Сосновое"
4. Существующая АЗС
5. Существующая котельная
6. Проектируемая школа на 1180 мест
7. Проектируемый детсад на 240 мест
8. Строящаяся котельная
9. Проектируемые здания общественно-делового назначения
10. Памятник
11. КТП №103
12. СТО на 3 поста (существующая)

Экспликация формируемых земельных участков

| №№ участка        | площадь, м. кв. | Вид территориальной зоны                             | Проектируемый вид использования                               |   |
|-------------------|-----------------|--|---|---|
| 1                 | 58544           | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Территория общего пользования                                 |   |
| 2                 | 36566           | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Участок школы   |   |
| 42:21:0114009:795 | 3               | 3158   | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами          | 9-этажный жилой дом   |
| 42:21:0114009:854 | 4               | 3627   | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами          | 9-этажный жилой дом   |
| 5                 | 4276            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом (сущ.)                                    |   |
| 42:21:0114009:541 | 6               | 3255   | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами          | 9-этажный жилой дом   |
| 7                 | 220             | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция, сущ.) |   |
| 8                 | 5803            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 5-этажный жилой дом (сущ.)                                    |   |
| 9                 | 5646            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом (сущ.)                                    |   |
| 10                | 6273            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 11                | 6356            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 12                | 3672            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 13                | 5703            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 14                | 170             | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)       |   |
| 15                | 9031            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Детский сад   |   |
| 16                | 3264            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 17                | 3311            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 18                | 6126            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 19                | 6572            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 20                | 150             | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)       |   |
| 21                | 6903            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 22                | 169             | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)       |   |
| 23                | 6474            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 24                | 3816            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 25                | 1163            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Магазины, бытовое обслуживание                                |   |
| 26                | 7770            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 27                | 170             | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)       |   |
| 28                | 3380            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 29                | 3875            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | 9-этажный жилой дом   |   |
| 30                | 1201            | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Общественное питание (кафе "Сосновое" сущ.)                   |   |
| 42:21:0114009:23  | 31              | 5305   | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами          | Магазины, бытовое обслуживание, спортзал                      |
| 32                | 187             | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)       |   |
| 33                | 781             | Коммунально-складская зона                           | Котельная (сущ.)  |   |
| 42:21:0114009:625 | 34              | 3942   | Зона объектов автомобильного транспорта                       | СТО (сущ.)  |
| 42:21:0114009:483 | 35              | 9773   | Коммунально-складская зона                                    | Котельная   |
| 42:21:0114009:870 | 36              | 256  | Коммунально-складская зона                                    | КТП   |
| 42:21:0114009:801 | 37              | 651  | Коммунально-складская зона                                    | АЗС(сущ.)   |
| 42:21:0114009:11  | 38              | 1170   | Коммунально-складская зона                                    | Автостоянка(сущ.)   |
| 42:21:0114009:847 | 39              | 824  | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами          | Участок образован в целях проезда к землям общего пользования |

|  |            |  |      |
|--|------------|--|------|
|  |            | 53-94-1-ПМТ                                |      |
| Беловский городской округ, Центральный район, квартал Сосновый |            |  |      |
| Изм. Кол. уч. Лист   | Подп. Дата | Стадия                                     | Лист |
| Исполнил Любимова  | Л.П.       | Корректировка проекта межевания территории | 1    |
| Проверил Защипин   | Л.П.       |  | 2    |
| Масштаб: 1:1000  |            | ГП КО "ОБЪЕКТПРОЕКТ" г. Новоуральск 2016г. |      |