

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по корректировке генерального плана Беловского городского округа Кемеровской области от 28.02.2017

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала:	17.15 час;
Председатель:	Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя:	Богатова Т.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь:	Комиссарова Т.Ю. - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 38 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Бурлаков А.В. – председатель Совета народных депутатов Беловского городского округа;
2. Истомин С.М. – заместитель Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления;
3. Кузнецов Г.С. – руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
4. Лобанова С.Г. – заместитель Главы Беловского городского округа - руководитель аппарата;
5. Осипова Ю.Н. – начальник управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
6. Смараков С.В. – заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ;
7. Чернов А.Г. – заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики;
8. Улаев Н.П. – директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;

9. Щеколдина Н.В. заместитель Главы Беловского городского округа по промышленности, развитию потребительского рынка и услуг.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчик:

Богатова Т.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства.

Эксперты:

- 1 Кузнецова С.Ф. - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
- 2 Косточкина Е.Ф. - начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;
- 3 Кононцова Е.В. - руководитель МУ «КЗРиМИ»;
- 4 Тараканова Л.И. - заместитель начальника по ЖКХ ТУ Центрального района по ЖКХ ТУ Центрального района;
- 5 Алехин Р.В. - начальник ТУ пгт Инской;
- 6 Тихонов В.В. - начальник ТУ мкрн Бабанакново;
- 7 Кульпина О.А. - ведущий специалист по работе с населением ТУ пгт Бачатский;
- 8 Сикова Е.А. - заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино;
- 9 Курганкин Н.Б. - начальник ТУ пгт Новый Городок;
- 10 Гусарова С.В. - заместитель председателя комитета социальной защиты населения;
- 11 Шушаков В.Н. - управляющий директор ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр» г.Кемерово.

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту.

Рассмотрение вопроса корректировки генерального плана Беловского городского округа Кемеровской области (разработка объемно-пространственного проекта градостроительного развития территории города Белово Кемеровской области) - проект корректировки генерального плана Беловского городского округа Кемеровской области разработан ООО «Архивариус», г. Магнитогорск, 2016г.).

Богатову Т.В., о том, что вниманию представлен проект корректировки генерального плана и правил землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области.

Основные задачи генерального плана - формирование границ населенных пунктов, функциональных зон и мест размещения объектов капитального строительства, правил землепользования и застройки – перевод положений, заложенных генеральным планом, в правовое поле.

Внесение изменений в генеральный план преследует следующие основные цели:

- анализ решений прошлого генплана с целью корректировки решений исходя из современного состояния;
- актуализация в соответствии с действующим законодательством.

Основными направлениями развития являются следующие:

1. Дальнейшее развитие городского округа как промышленного центра;
2. Развитие жилищного строительства в виде многоквартирных и многоквартирных жилых домов;
3. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства;
4. Доведение обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой до нормируемого уровня.

Теперь конкретнее.

Основной идеей развития производственных территорий является развитие промышленных и коммунально-складских предприятий. Предлагается сформировать пять основных промышленных зон (включая существующие): в юго-восточной части пгт.Грамотеино; северной и юго-восточной частях г.Белово; северо-западной части пгт.Инской и восточнее пгт.Бачатский. Основные проектируемые промышленные производства располагаются в северной зоне г.Белово. Суммарно, на расчетный срок выделены территории площадью 609,21га под производственные объекты и 51,16 га под коммунально-складские объекты (серым цветом).

Требуется доведение жилого фонда до нормируемого состояния, обеспечения комфортной жилой средой и нормируемого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры. Для достижения этих целей, в области жилищного строительства планируется строительство комплексной застройки: в г.Белово, пгт.Новый Городок, пгт.Бачатский, пгт.Инской, пгт.Грамотеино, д.Грамотеино (желтые зоны без улиц).

В результате, жилищная обеспеченность на расчетный срок составит около 25 м²/чел, расчетная численность 113 тыс.чел. (убыль населения), жилищный фонд увеличится на 279,388 тыс.м². Рост численности населения возможен при реализации инвестиционных проектов в области добывающей промышленности и сельского хозяйства.

Для обеспечения нормируемым уровнем социальной инфраструктуры, генпланом предлагается размещение следующих объектов:

- в области образования предполагается: реконструкция и строительство школ и детских дошкольных учреждений;
- в области спорта предполагается строительство стадиона, спортивных площадок, спортивных центров, бассейнов, спортивно-оздоровительного центра и спортзалов;
- в области культуры предполагается строительство клубов, библиотек, многофункциональных центров с кинотеатрами и храма;
- в области здравоохранения реконструкция паталогоанатомического бюро, строительство поликлиники и лечебно-реабилитационного центра.

Также предполагается строительство во всех населенных пунктах многофункциональных зданий, включающих в себя: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, предприятия общественного питания; комплексы бытового обслуживания, отделения банков, пункты приема вторичного

сырья, жилищно-эксплуатационные организации, химчистки, прачечные и так далее.

Для санитарной очистки предполагается строительство площадок временного хранения ТКО, с последующей переработкой на действующем поликоне, расширение существующего кладбища в г.Белово.

Развитие рекреационных зон предусматривает: обустройство парков на территории застройки, создание парковых рекреационных зон у р.Бачат на территории г.Белово, р. Иня в пгт.Грамотеино и вдоль Беловского водохранилища в пгт.Инской.

В целом предполагается комплексное благоустройство и озеленение территории, включая строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, озеленение улиц, освещение.

В области транспортной инфраструктуры предполагается реконструкция дорог, строительство автомобильной дороги Кемерово-Белово-Прокопьевск-Новокузнецк; строительство железной дороги местного значения проходящей от ст.Улус через с.Заречное и пгт.Новый Городок. Также предполагается строительство АЗС и СТО вдоль автодорог.

Предполагается развитие инженерной инфраструктуры, включающее в себя реконструкцию и строительство инженерных сетей и сооружений инженерной инфраструктуры.

Таким образом, генеральным планом предложены мероприятия, градостроительными средствами решающие задачу функционирования и развития населенных пунктов, обеспечения достойным и комфортным уровнем жилой среды для граждан.

Дополнительно решаются правовые задачи: формирование красных линий улиц, границ населенных пунктов, формирование градостроительных регламентов и т.п.

Прошу рассмотреть данный вопрос и внести свои предложения.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии отображения на чертежах следующих замечаний:

- при продолжении ул. Юбилейная вдоль микрорайона 4 ИЖС и панельной застройки микрорайона 3 – две кольцевые развязки (приложение № 1);
- кольцевое движение при пересечении автомобильных дорог на пгт. Инской и на пгт Новый Городок (приложение № 2);
- кольцевую развязку при пересечении автомобильных дорог ул. Аэродромная и ул. Кемеровская (приложение № 3).

Кононцову Е.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МУ «КЗРиМИ г.Белово» не возражает внести изменения в генеральный план, при условии отображения на чертежах замечаний обозначенных в письме от 15.02.2017 № 456.

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, прошу обратить внимание на то, что с 2016 года начала свою деятельность ООО «ММК-УГОЛЬ» и 01.02.2017 присоединились оставшиеся предприятия компании ОАО «Белон». Компания является правопреемником предприятий: ОАО «Белон», ООО «Шахта Чертинская-Коксовая», ООО «Шахта Чертинская-Южная», ООО «Автобаза Инская», ООО «Сибгормонтаж», ООО «Белон-геология», ОАО «Беловопогруз-транс». Подразделение ООО «ММК-УГОЛЬ» объединяет ряд подразделений: шахта «Чертинская-Коксовая», шахта «КОСТРОМОВСКАЯ»

(Ленинск-Кузнецкий), центральная обогатительная фабрика и Цех сервиса и логистики.

НПП «Кузбассрадио» - Акционерное общество (АО).

ОАО «Беловский энергоремонтный завод»:

- на всех чертежах генерального плана отсутствуют здания блока №6, кислородной станции, котельной;
- на стр.161, пункт 12, табл. 67, тома II пояснительной записки Генерального плана отсутствует организационно-правовая форма предприятия ОАО «Беловский энергоремзавод»;
- в табл. 12, статьи 19, тома III пояснительной записки Генерального плана нет кода вида 6.5;
- на Генеральных планах Беловского городского округа, где присутствует ОАО «Беловский энергоремзавод», указан код вида 6.5 – «электронная и электротехническая промышленность», а не ОАО «Беловский энергоремзавод».

2.1.4.9.3 Внутренний транспорт

По данным ГИБДД существующий уровень автомобилизации составляет 400 автомобилей на 1000 человек, основную долю составляет легковой автотранспорт.

Общественный транспорт

На территории муниципального образования функционируют внутренние автобусные маршруты. Пассажиры перевозят в городском округе осуществляют государственное пассажирское автотранспортное предприятие Беловское ГПАТП КО и филиал Гурьевская автоколонна. Основной вид городского транспорта - автобусы.

Беловское ГПАТП КО обслуживает 35 городских и межпоселковых маршрутов общей протяженностью 2241,6 км, в том числе 5 - городских, протяженность которых составляет 96,2 км. Филиал Гурьевской автоколонны обслуживает 5 маршрутов.

В настоящее время парк автобусов общественного транспорта составляет 200 единиц. Организована работа автобусов по единому графику ГПАТП и индивидуальных предпринимателей. Ежедневно на городских автобусных маршрутах работают

69 единиц автотранспорта Беловского ГПАТП КО, 32 единицы привлеченного транспорта.

Протяженность автобусных маршрутов по оси улиц составляет 66,5 км, в том числе в селитебных зонах - 49 км. Плотность автобусной сети в селитебных зонах - 0,63 км/кв.км. (нормативная - 2,5-2,8 км/км², в центральных районах до 4,5 км/км²).

Для более полного удовлетворения потребности населения города в пассажирских перевозках работают прямые маршруты:

- пгт. Новый Городок - пгт. Инской;
- Щербзавод-Белово-пгт.Инской
- ш. «Новая» - пгт. Новый Городок;
- мкр.ЗИЧ - Белово
- мкр. Ивушка - Белово;
- с.Заречное – Белово;
- мкр.8 Марта - ПАТП.

Движение общественного транспорта осуществляется по следующим улицам: Наименование улиц на официальном сайте: www.belovo42.ru теги сайта

«Транспорт и связь» в разделе «Отдел промышленности, транспорта и связи», далее: Реестр городское сообщение, Реестр пригород Белово.

На этих улицах располагаются остановочные павильоны общественного транспорта в количестве 86 ед. Протяженность линий общественного транспорта составляют:

- в г.Белово 51,8 км.;
- в пгт.Новый Городок 5,3км.;
- в пгт.Бачатском 5,0км.;
- в пгт.Грамотеино 9,4км.;
- в пгт.Инской 1,5км.

Обслуживание жителей массовым пассажирским транспортом имеет следующие недостатки:

- недостаточное количество маршрутов;
- высокий износ подвижного состава автобусного парка, что сказывается на качестве обслуживания пассажиров.

2.1.4.10.6 Системы связи

В настоящее время населению и организациям на территории предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; доступ в сеть «Интернет»; услуги телеграфной связи. Осуществляется почтовая связь.

Телефонизация

Услуги телефонной сети на территории предоставляют: компания ОАО «Ростелеком» (линейно-технический цех Беловского района МЦТЭТ г.Ленинск-Кузнецкий), ООО «Узел производственно-технологической связи», Бачатский цех связи ООО «Кузбасссвязьуголь», Беловское отделение ЗАО «Кузбассэнерго-связь», Беловская дистанция связи РЦС, шахта «Грамотеинская».

На территории населенных пунктов действуют несколько АТС: 3 АТС в пгт.Бачатский, 4 АТС в пгт.Грамотеино, 2 АТС пгт.Инской и 13 АТС Белово.

Во всех населенных пунктах установлены универсальные таксофоны с использованием радиоудлинителей телефонных линий.

Услуги мобильной связи на территории Беловского городского округа предоставляют ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ОАО «Билайн», ОАО «Теле-2».

Шушакова В.Н., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что изучив материалы генерального плана города Белово, опубликованные на официальном сайте Администрации города Белово, можно сделать вывод - граница города, отображенная на картографическом материале не соответствует материалам землеустроительного дела по установлению проектной границы города Белово.

В настоящее время две подрядные организации разработали проектную границу города Белово. Первое Кадастровое Бюро Кузбасса является непосредственным разработчиком границы города, Кемеровский Областной Кадастровый Центр формирует границу Беловского муниципального района, что является смежной территорией для населенного пункта.

В процессе совместной работы обеих организации и получения согласования глав города и района, сформирована единая граница для города Белово.

После прохождения всех этапов согласования, а именно согласование смежных территорий, управления Росреестра по Кемеровской области и других необходимых организаций картографический описание границ подлежит внесению

изменений в 104 –ОЗ и в последующем внесении в Государственный кадастр недвижимости.

На основании разработанного генерального плана города будут откорректированы правила землепользования и застройки. В результате выполненных работ будет разработана карта градостроительного зонирования в целях определения границ территориальных зон и установления градостроительных регламентов на территории города Белово. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон подлежат внесению в обязательном порядке в государственный кадастр недвижимости.

Регистрация территориальных зон возможна только после внесения в Государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципального образования «Беловский городской округ».

На основании вышеизложенного просим внести соответствующие изменения в генеральный план.

Гусарову С.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что комитет социальной защиты населения не возражает по указанным вопросам и просит учесть замечания, указанные в письме от 28.02.2017 № 01-05/575.

Тихонова В.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ мкрн Бабанаково не имеет возражений по данному вопросу при условии внесения следующих изменений:

- включить наименования следующих улиц – ул. 3-я Шахматная, ул. Добролюбова, ул. Гвардейская, ул. Иркутская;

- изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:21:035006:101, т.к. на данном участке расположен 2-х квартирный жилой дом;

- ул. Тимирязева, 15 – удалить условное обозначение на карте «Здравоохранение», так как детской поликлиники нет (переехали на ул. Энгельса, 20, в уже имеющееся здание больницы).

Курганкина Н.Б., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что замечаний со стороны ТУ пгт Новый Городок нет.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не возражает по указанным вопросам и просит учесть замечания, указанные в письме от 28.02.2017 № 203.

Кульпину О.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что замечаний со стороны ТУ пгт Бачатский нет.

Алехина Р.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Инской не возражает по указанным вопросам и просит учесть замечания, указанные в письме от 28.02.2017 № 140.

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что замечаний со стороны ТУ пгт Грамотеино нет.

Байкова А.В., кадастровый инженер (участник публичных слушаний), о том, что изучив материалы градостроительной документации, выявил ряд ошибок в отношении сформированных ПЗЗ - более 300 земельных участков, которые располагаются в двух и более территориальных зонах, и это, не считая случаев пересечения участков с зоной транспортной инфраструктуры (не считая моментов, где земельные участки пересекают красную линию).

Границы территориальной зоны не должны пересекать существующие земельные участки (п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ, ч.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ) – графические материалы прилагаются.

Прошу Вас, предпринять меры по уведомлению исполнителя работ, о необходимости внесения корректировки в градостроительную документацию.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения соответствующих изменений.

В соответствии с действующим законодательством корректировка генерального плана Беловского городского округа Кемеровской области осуществляется Беловским городским Советом народных депутатов.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.Ф. Бахур

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства

Т.Ю.Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний
от 28.02.2017

Регистрация участников публичных слушаний

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Гусарова Светлана Владимировна	Заместитель председателя комитета социальной защиты населения
2.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа
3.	Тихонов Владимир Владимирович	Начальник ТУ мкрн Бабанакново
4.	Кузнецова Светлана Федоровна	Начальник отдела благоустройства МБУ «СЗ ЖКХ»
5.	Филонова Евгения Владимировна	Житель города
6.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
7.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ г. Белово»
8.	Коньков Сергей Викторович	Водитель МБУ «АПБ г. Белово»
9.	Хафизов Марат Шайхенурович	Житель города
10.	Денисенкова Дина Васильевна	Житель города
11.	Мучкина Елена Федоровна	Житель города
12.	Васичева Ольга Геннадьевна	Житель города
13.	Никитченко Нина Михайловна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г. Белово
14.	Щербинина Татьяна Васильевна	Житель города
15.	Русанова Светлана Михайловна	Житель города
16.	Кошкарова Кристина Викторовна	Житель города
17.	Загородняя Анна Кирилловна	Житель города
18.	Антонова Елена Викторовна	Житель города
19.	Смирнова Лилия Владимировна	Житель города
20.	Бушилкина Светлана Сергеевна	Житель города
21.	Кононцова Елена Викторовна	Руководитель МУ «КЗР и МИ г. Белово»
22.	Галанин Андрей Вадимович	Главный инженер филиала «Энергосеть г.Белово»
23.	Межецкая Светлана Николаевна	Главный инженер проекта ООО «Монолит-Строй»

24.	Мещерова Наталья Александровна	И.о. начальника МУ «УКиК г.Белово»
25.	Алехин Руслан Владимирович	Начальник ТУ пгт Инской
26.	Чегошева Ульяна Сергеевна	Начальник отдела земельных отношений МУ «КЗРиМИ» г.Белово
27.	Нефедов Владислав Владиславович	Начальник УМПИС АБГО
28.	Анисимова Наталья Сергеевна	Директор МБУ «УКС»
29.	Тихонов Владимир Владимирович	Начальник ТУ мкрн Бабанаково
30.	Скребков Борис Владимирович	Главный инженер МБУ «УКС»
31.	Якимова Светлана Александровна	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Беловского муниципального района
32.	Кульпина Ольга Андреевна	Ведущий специалист по работе с населением ТУ пгт Бачатский
33.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Инской
34.	Очередник Алена Олеговна	Инженер ПТО МБУ «УКС»
35.	Байков Анатолий Владимирович	Кадастровый инженер
36.	Шушаков Владимир Николаевич	Управляющий директор ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
37.	Тараканова Лариса Ивановна	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ Центрального района
38.	Свентицкая Алла Викторовна	Инженер ПТО ООО «Белгос»

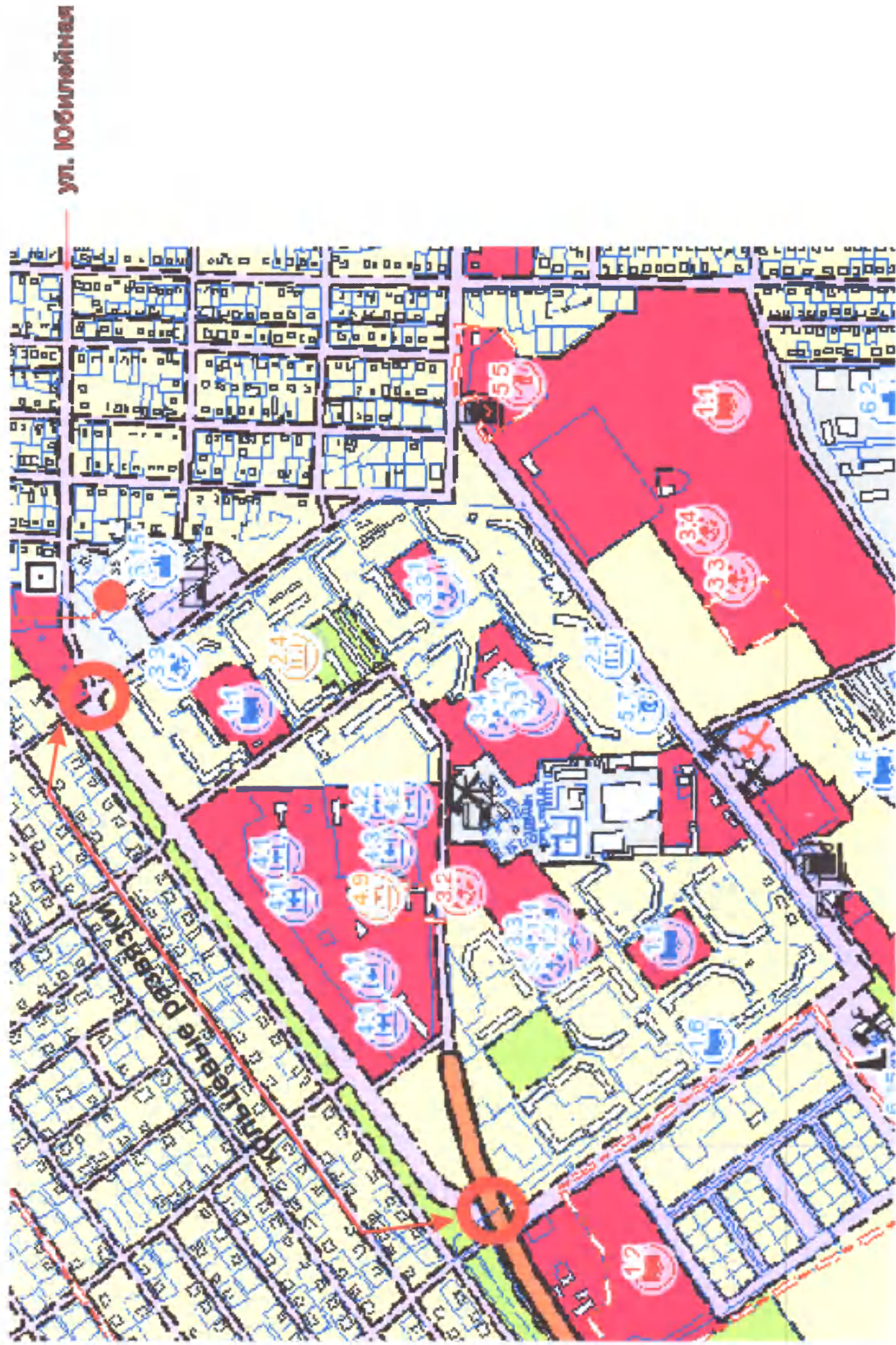
Ответственный за регистрацию

Т.Кам...

Т.Ю.Комиссарова

Предусмотреть продолжение ул. Юбилейная вдоль 4 микрорайона ИЖС и панельной застройки 3 микрорайона с двумя кольцевыми развязками

Приложение № 1



Предусмотреть кольцевую развязку на пересечении дорог на пгт. Инской и пгт Новый Городок



Предусмотреть кольцевую развязку на пересечении автомобильных дорог
ул. Кемеровская и ул. Аэродромная





Муниципальное учреждение
«Комитет по земельным
ресурсам и муниципальному
имуществу города Белово»

Октябрьская ул., д. 27, г. Белово, 652600
Тел: (38452) 2-63-79, факс: (38452) 2-49-43
E-mail: kzrmi@mail.ru

от 15.02.2017 № 456
на № А/207-8 от 31.01.2017

Начальнику Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
Беловского городского округа

Т.В. Богатовой

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В целях уточнения редакции проекта корректировки генерального плана Беловского городского округа Кемеровской области предлагается привести в соответствие границы проектируемых территориальных зон с фактическими границами муниципального образования «Беловский городской округ».

Одновременно направляем предложения по корректировке Правил землепользования и застройки города Белово в части территориального зонирования.

Приложение: на 6 л.

Руководитель

Е.В. Кононцева

Исп.: Кулдыркаева М.Н.
Тел.: 2-09-59

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
БЕЛОВОГО ГОРОДСКОГО ОУ
01.02.17
ВЗ. № 644

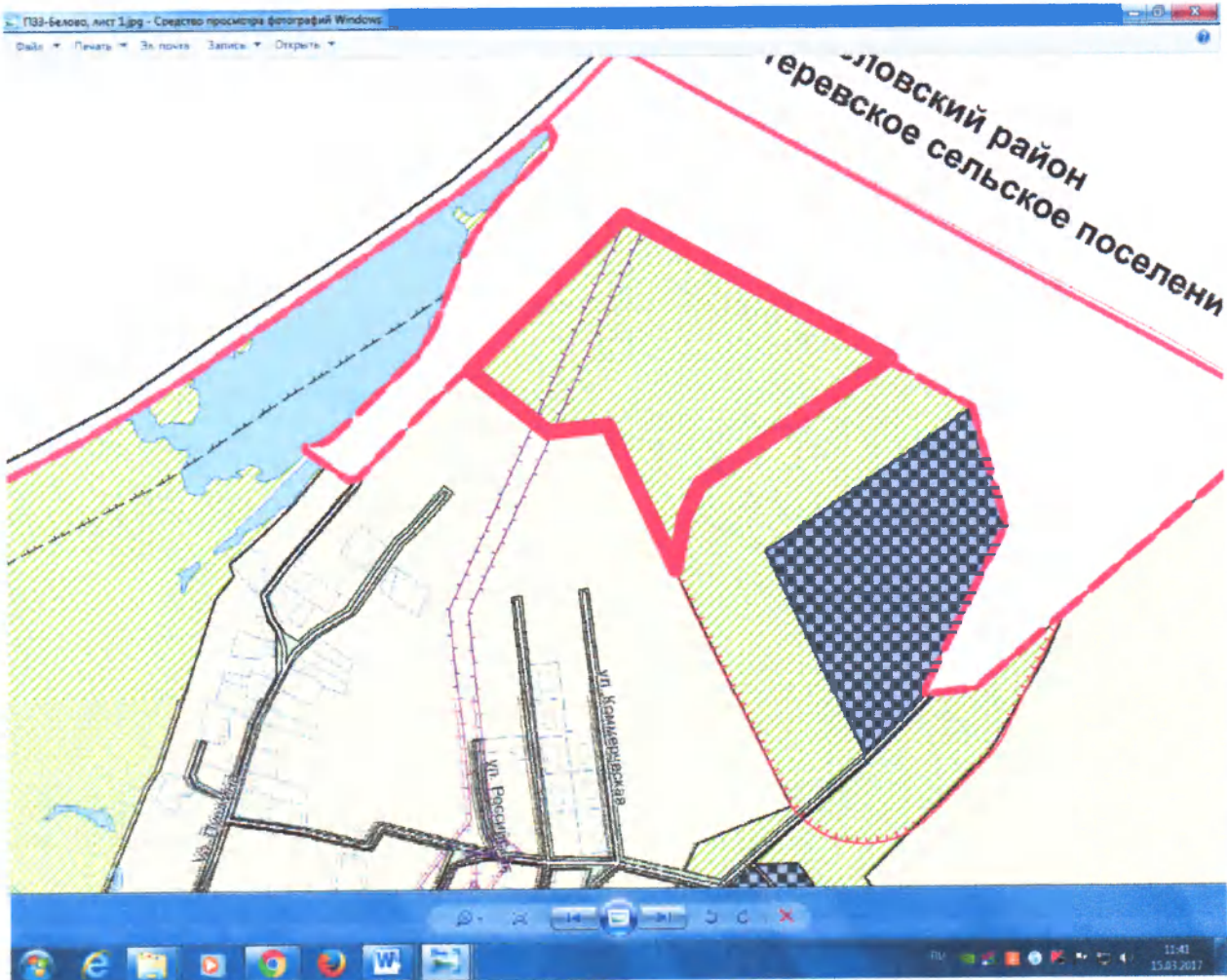
пгт Грамотеино, район ул. Красная (перевести Р в Ж2) ориентировочная площадь 6 га



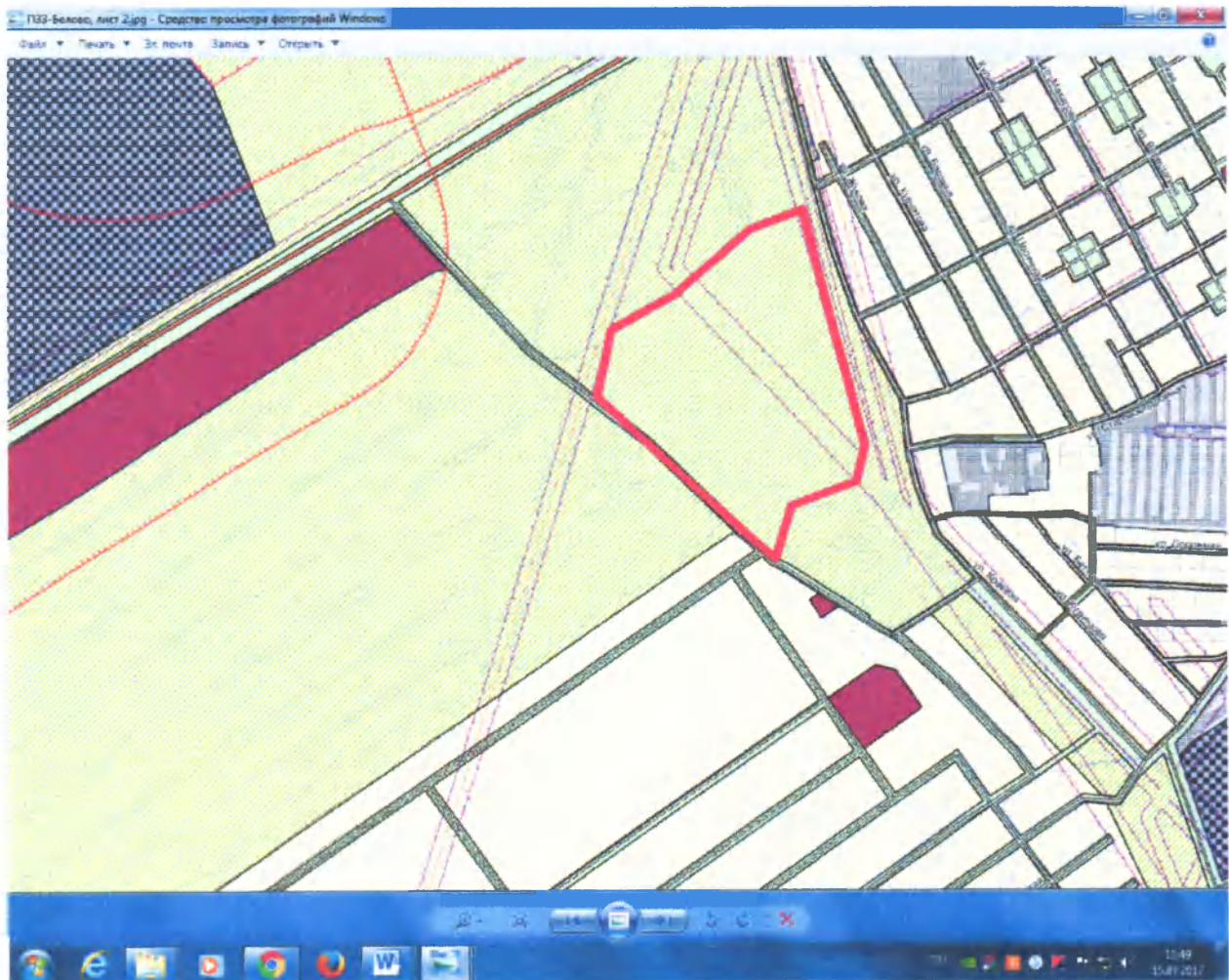
Район улиц Кирпичная, Королева в мкр Старо-Белово (перевести Р в ЖЗ) ориентировочная площадь 18 га



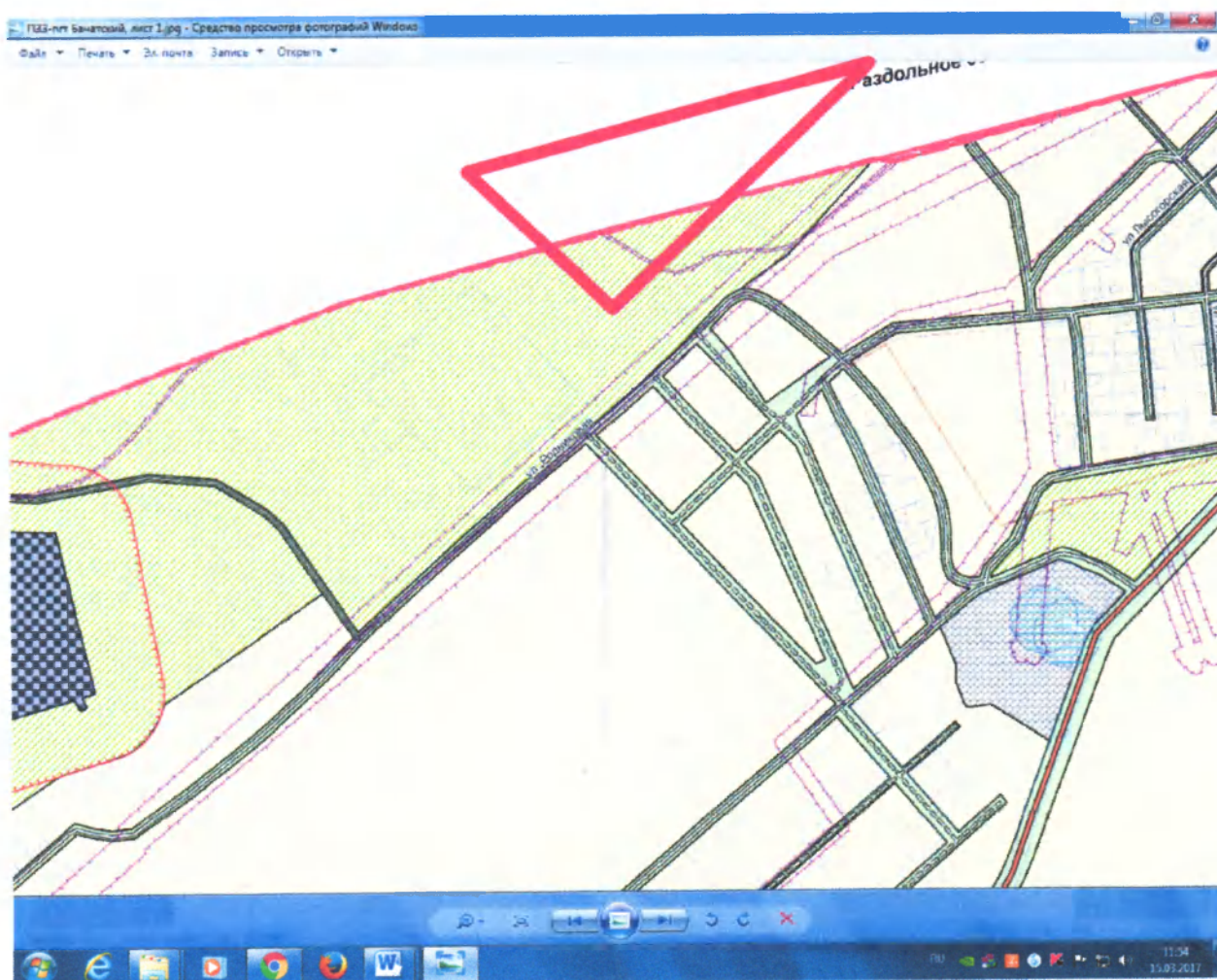
Район улиц Пушкина, Академическая в мкр Старо-Белово (перевести Р в Ж2) ориентировочная площадь 20 га



Район улицы Жукова (перевести Р в ЖЗ) ориентировочная площадь 9 га



пгт Бачатский, Район конно-спортивной школы (перевести Р в Ж2)





Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров, 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru, e-mail: koke@kemkad.ru

№ 45 от 28.02.17

Заместителю главы
Беловского городского округа
по строительству
Бахур А.Ф.

ул.Советская, 21,
г.Белово, 652600

Уважаемый Андрей Федорович!

На Ваше обращение от 21.02.2017 №А-445/8 сообщаем, что проектировщик Насибулина Юлия Мигдатовна (Рыбникова) в настоящее время находится в очередном ежегодном оплачиваемом отпуске (с 27.02.2017 по 03.03.2017), в связи с этим направить 28.02.2017 года данного специалиста для участия в публичных слушаниях по вопросу корректировки генерального плана Беловского городского округа Кемеровской области, не представляется возможным.

Вместе с тем, изучив материалы генерального плана города Белово, опубликованные на официальном сайте Администрации города Белово, можно прийти к выводу о том, что граница города, отображенная на картографическом материале не соответствует материалам землеустроительного дела по установлению проектной границы города Белово.

В настоящее время две подрядные организации разработали проектную границу города Белово. ООО «Первое Кадастровое Бюро Кузбасса» является непосредственным разработчиком границы города, ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр» формирует границу Беловского муниципального района, что является смежной территорией для населенного пункта.

В процессе совместной работы обеих организации и получения согласования глав города и района, сформирована единая граница для города Белово.

После прохождения всех этапов согласования, а именно согласование с главами смежных территорий, Управления Росреестра по Кемеровской области и других необходимых организаций картографическое описание границ подлежит внесению изменений в Закон Кемеровской области №104-ОЗ с последующем внесением в Государственный реестр недвижимости.

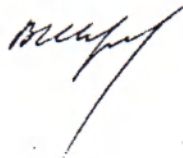
На основании разработанного генерального плана города будут откорректированы правила землепользования и застройки. В результате выполненных работ будет разработана карта градостроительного зонирования в целях определения границ территориальных зон и установления градостроительных регламентов на территории города Белово. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон подлежат внесению в обязательном порядке в государственный кадастр недвижимости.

Регистрация территориальных зон возможна только после внесения в Государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципального образования «Беловский городской округ».

Для решения данного вопроса предлагаем провести совместную работу проектной организации, разрабатывающую проект генерального плана и организаций, выполняющие землеустроительные работы по установлению границ для корректировки границы города.

На основании вышеизложенного просим вас отложить слушания об утверждении проекта генерального плана города до устранения всех выявленных замечаний.

Управляющий директор



В.Н.Шушаков



Кемеровская область
Администрация Беловского
городского округа
**Комитет социальной
защиты населения**

Каховская ул., д. 19 «А», г. Белово, 652600

Тел: (38452)28-213, Факс: (38452)-28-213

E-Mail: kszbelovo42@inbox.ru

28.02.2017 № 01-05/575

На №

от

Начальнику
Управления архитектуры и
градостроительства Беловского
городского округа

Т.В. Богатовой

Уважаемая Татьяна Владимировна!

Комитетом социальной защиты населения Беловского городского округа при изучении проекта корректировки генерального плана Беловского городского округа обнаружено, что на плане не помечены объекты, которые имеются в описании:

- Комитет социальной защиты населения Беловского городского округа, находящийся по адресу:

1) ул. Юности, 14, г. Белово;

- Муниципальное казенное учреждение «Центр социальной помощи семье и детям» Беловского городского округа, находящееся по адресу:

1) ул. Светлая, 6, пгт. Грамотеино;

- помещение Муниципального казенного учреждения «Центр социальной помощи семье и детям» Беловского городского округа, находящееся по адресу:

1) ул. Юбилейная, 9, г. Белово;

- отделения Муниципального бюджетного учреждения «Центр социального обслуживания», находящиеся по адресам:

1) ул. Гражданская, 4, пгт. Новый Городок;

2) ул. Клубная, 18, п. Чертинский;

3) ул. Боевая, 40, п. 8 Марта;

4) ул. Хмельницкого, 1, мкр-н Бабанаково;

5) ул. 50 лет Октября, 30, пгт. Бачаткий;

6) ул. Приморская, 25, пгт. Инской;

7) ул. Колмогоровская, 12, пгт. Грамотеино.

Просим нанести указанные объекты на план.

Председатель

Т.И. Павликова

Герман В.В.

2-41-35



Кемеровская область
Территориальное управление
Центрального района
Администрации
Беловского городского округа

Начальнику управления
архитектуры и
градостроительства
Т.В. Богатовой

Октябрьская ул., д. 25, г. Белово, 652600

Тел: (38452)2-02-93, Факс: (38452)2-02-93

E-Mail: tu_centra@mail.ru

28.02.2017 № 203

На № _____ от _____

Уважаемая Татьяна Владимировна!

Территориальное управление Центрального района Администрации Беловского городского округа направляет информацию на корректировку по картам генплана:

А) Нанесенные дома убрать с генплана:

№№	ЛИСТ		Адреса	Информация
1.	ПКЛ - 1.1	67	ул. Февральская, 13	снесён
2.		37	ул. Фадеева, 67	снесён
3.		477	ул. Партизанская, 85	снесён
4.			ул. Дёповская, 4	снесён
5.			ул. Дёповская, 6	снесён
6.			ул. Дёповская, 21	снесён

Б) Внести построенные объекты:

7.	ПКЛ - 1.1	64	Ул. Волошиной, АЗС	
8.		64	Ул. Волошиной, автомойка «Мойдодыр»	
9.	ПКЛ - 1.2		Д/сад № 110 «Ласточка»	
10.			микрорайон Сосновый, 2А	МКД
11.			микрорайон Сосновый,	МКД

			2Б	
12.			микрорайон Сосновый, 3	МКД
13.			микрорайон Сосновый, 4	МКД

В) Красная линия проходит по жилому строению:

14.	ПКЛ -1.1	327	Ул. Фрунзе	
-----	----------	-----	------------	--

Г) Внести изменения по наименованию улицы:

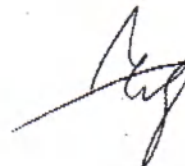
15.	ПКЛ -1.1	179	Переулок Клубный, 1	
-----	----------	-----	---------------------	--

Д) Обозначить дороги:

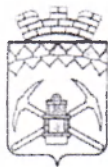
16.	ПКЛ -1.1	102	Подъезд к филиалу д/сада № 45, пер. Козлова	
17.		122	Подъезд к зданию ул. Суворова, 2 со стороны Р. Люксембург	

Начальник ТУ
Центрального района

Исп. 2-31-53



А.А.Черданцев



Кемеровская область
Территориальное управление
поселка городского типа Инской
Администрации Беловского город-
ского округа (ТУ пгт Инской)

Ильича ул., д. 12, г. Белово,
пгт. Инской, 652644

Тел: (38452)-6-56-43, Факс: (38452)-6-56-43

E-Mail: inskoi_belovo@mail.ru

28.02.2017г № 140

на № _____ от _____

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Беловского городского округа

Т.В.Богатовой

Советская ул., д. 21,
г. Белово,
652600

ТУ пгт Инской направляет Вам замечания по проекту Генерального пла-
на Беловского городского округа:

- ул.40 лет Победы – заменить на 50 лет Победы;
- не обозначена зона под МДОУ № 18 – ул.Ильича,10а
МДОУ № 26 – ул. Энергетическая,10
МДОУ № 34 – ул.Ильича,16;
- на Генеральном плане запланирован объект 2.1 по ул.Приморская,48 –
по данному адресу находится теплица колхоза Ильич;
- на Генеральном плане запланирован объект 5.7, 5.8 по ул.Парковая,2а-
по данному адресу расположен профилакторий «Энергетик»;
- на Генеральном плане запланирован объект 5.7 в районе дома № 35
ул.Чистопольская.

Начальник ТУ пгт Инской

Р.В. Алехин

Исп.Г.Г.Бедарева

6-41-86