

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила земле- пользования и застройки города Белово от 04.10.2016

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала:	17.15 час;
Председатель:	Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя:	Богатова Т.В.– начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь:	Комиссарова Т.Ю. - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 17 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Булатов А.Д. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
2. Косточкина Е.Ф. начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;
3. Кузнецов Г.С. руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
4. Осипова Ю.Н. начальник отдела по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
5. Тихонов В.В. начальник ТУ мкрн Бабанаково;
6. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа.
7. Шафирко В.Я. заместитель председателя Совета народных депутатов Беловского городского округа.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчик:

Кулдыркаева М.Н. - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово.

Эксперты:

- 1 Кузнецова С.Ф. - ведущий инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
- 2 Косточкина Е.Ф. - начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;
- 3 Емельянова Н.А. - главный специалист по ЖКХ ТУ мкрн Бабанакново.

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что в распоряжение Администрации Беловского городского округа от 28.07.2016 № 3053-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» внесены изменения от 06.09.2016 распоряжением № 3458-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Беловского городского округа от 28.07.2016 № 3053-р».

Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон П2 (зона производственных объектов V класса); Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П2 (зона производственных объектов V класса по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Вахрушева, 5-а (кадастровый номер земельного участка 42:21:0000000:2187; разрешенное использование - коммунальное обслуживание)».

Кулдыркаеву М.Н., о том, что в целях реконструкции котельной № 8 по адресу: г.Белово, ул. Вахрушева,5а, из основного земельного участка общей площадью 3407 кв. м с кадастровым номером 42:21:0207002:258, по адресу: г.Белово, ул.Вахрушева,5а, выделен путем его раздела земельный участок с кадастровым номером 42:21:0207002:292, площадью 1107 кв. метров, который в связи с необходимостью наличия пользователя распоряжением Администрации Беловского городского округа от 11.07.2016 № 2848-р предоставлен МУ «КЗР и МИ г. Белово» в постоянное (бессрочное) пользование. 25.07.2016 на данный земельный участок зарегистрировано право МУ «КЗР и МИ г. Белово» с внесением сведений в ГКН, что необходимо для установления оставшейся площади 2300 кв. м земельному участку с кадастровым номером 42:21:0207002:258.

Беловским отделом ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр» образован и поставлен на государственный кадастровый учет 14.07.2016 дополнительный земельный участок площадью 3572 кв. метра, с кадастровым номером 42:21:0000000:2179, по адресу: Кемеровская область, Беловский

городской округ, г. Белово, ул. Вахрушева, 5-а, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Распоряжением Администрации Беловского городского округа от 15.07.2016 № 2893-р данный земельный участок предоставлен МБУ «УКС» в постоянное (бессрочное) пользование. По заявке МБУ «УКС» в Управлении Росреестра по Кемеровской области осуществлена регистрация права.

В соответствии с заключением Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа № А/1591-8 от 01.07.2016 направлено в адрес Главы Беловского городского округа обращение с просьбой о внесении в Правила землепользования и застройки города Белово и в Генеральный план города Белово изменений в порядке, предусмотренном ст.ст. 24, 33 Градостроительного кодекса РФ относительно дополнительного земельного участка площадью 3572 кв. метра (исх. № 2462 от 15.07.2016). Распоряжением Администрации Беловского городского округа от 28.07.2016 № 3053-р назначены публичные слушания на 04.10.2016 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П2 (зона производственных объектов V класса).

Основной земельный участок с кадастровым номером 42:21:0207002:258, площадью 2300 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Белово, ул.Вахрушева, 5а, предоставлен распоряжением Администрации Беловского городского округа от 26.07.2016 № 3019-р МБУ «УКС». Для регистрации права МБУ «УКС» направлена заявка 42/120/015/2016-197 от 28.07.2016. На имя начальника Беловского отдела Управления Росреестра по Кемеровской области Чкония И.Н. направлена просьба Главы БГО исх № 1/2457-8 от 29.07.2016 об ускорении процедуры регистрации права МБУ «УКС» на земельный участок площадью 2300 кв. метров. Регистрация права МБУ «УКС» на данный земельный участок осуществлена 04.08.2016.

В целях объединения основного и дополнительного участков распоряжением Администрации Беловского городского округа от 22.07.2016 № 299-р утверждена схема расположения объединенного земельного участка площадью 5872 кв. метра, изготовлен межевой план, который направлен Отделением по г.Белово ООО «КОКЦ» 08.05.2016 для постановки на государственный кадастровый учет.

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу.


Емельянову Н.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ мкрн Бабанаково не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что отдел промышленности, транспорта и связи не имеет возражений по указанному вопросу.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.Ф. Бахур

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства



Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства



Т.Ю. Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний
по вопросам внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки города Белово
от 04.10.2016

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам внесения
изменения в Правила землепользования и
застройки города Белово

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Егорова Ольга Сергеевна	Главный специалист УАиГ
2.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа
3.	Емельянова Наталья Александровна	Главный специалист по ЖКХ ТУ мкрн Бабанаково
4.	Кузнецова Светлана Федоровна	Ведущий инженер МБУ «СЗ ЖКХ»
5.	Филонова Евгения Владимировна	Житель города
6.	Кулдыркаева Марина Николаевна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
7.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ г. Белово»
8.	Коньков Сергей Викторович	Водитель МБУ «АПБ г. Белово»
9.	Хафизов Марат Шайхенурович	Житель города
10.	Денисенкова Дина Васильевна	Житель города
11.	Мучкина Елена Федоровна	Житель города
12.	Васичева Ольга Геннадьевна	Житель города
13.	Никитченко Нина Михайловна	Житель города
14.	Щербинина Татьяна Васильевна	Житель города
15.	Русанова Светлана Михайловна	Житель города
16.	Кошкарова Кристина Викторовна	Житель города
17.	Загородняя Анна Кирилловна	Житель города

Ответственный за регистрацию

Т. Ю. Комиссарова

Т.Ю.Комиссарова