

Утверждаю:   
Заместитель Главы Беловского  
городского округа по ЖКХ  
Смараков С.В.

**АКТ**

**о результатах контроля за соблюдением ООО «Теплоэнергетик» условий  
концессионного соглашения в отношении объектов централизованной  
системы теплоснабжения муниципального образования Беловский  
городской округ Кемеровской области от 22.09.2016г.**

**09.01.2017г.**

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Смараков С.В. - Заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ

Члены комиссии:

Улаев Н.П. - Директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»

Бахур А.Ф. - Заместитель Главы Беловского городского округа по  
строительству

Истомин С.М. - Заместитель Главы Беловского городского округа по  
координации работы правоохранительных органов и органов военного  
управления

Щедрина Е.Ф. - Главный инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»

Цебенко Н.И. - Начальник отдела цен Администрации Беловского городского  
округа

Чачелова Т.В. - Заместитель директора по экономике МБУ «Служба заказчика  
ЖКХ»

Анисимова Н.С. - Директор МБУ «Управление капитального строительства  
города Белово»

Чернов А.Г. - Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике,  
финансам, налогам и собственности – начальник Управления экономики

На основании Распоряжения Администрации Беловского городского  
округа от 07.12.2016г № 4504-р, и в соответствии со ст.9 Федерального закона  
от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведен контроль  
за соблюдением ООО «Теплоэнергетик», по состоянию на 31.12.2016г.,

условий концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования Беловский городской округ Кемеровской области от 22.09.2016г.

**1. Результаты контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера (ООО «Теплоэнергетик»):**

Плановые значения показателей деятельности концессионера (за 4 квартал 2016г)

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Значение показателя по предполагаемым годам концессии	
				2016 план	2016 факт
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт./км	0,2	0
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт/1 Гкал/час	0,45	0
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	205,49	184,1
		отношение величины технологических потерь тепловой энергии,	Гкал/ м2	1,89	2,85

		материальной характеристике тепловой сети			
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	%	2016	2016
				15,42	43,1

**2. Результаты независимого строительного контроля в процессе создания (строительства), реконструкции, модернизации объектов концессионного соглашения по состоянию на 01.01.2017 г.:**

***Строительство внеквартальных инженерных сетей: водоснабжения, теплоснабжения и канализации для застройки микрорайона №3, микрорайона №4, квартала «Сосновый» г.Белово.***

Заказчиком ООО «Теплоэнергетик» подписан договор с подрядчиком ООО «СК «Монолит». Сумма договора составляет 61 299,166 тыс.руб. Составлен график производства работ по данному объекту. Получен аванс на приобретение оборудования и материалов, в размере 15 135,434 тыс. руб., 50 коп. Подрядчик подтверждает платежными поручениями и заключенными договорами распределение авансовых средств:

- договор поставки №31/2014 от 06.06.2014 г., счет на оплату №778 от 26.12.2016г., счет на оплату №780 от 26.12.2016 г.,

- договор поставки № 15/11/16-01 от 15.11.2016 г., счет на оплату №2648 от 16.11.2016г.,

- договор поставки № П-2016-ОПНК/11-1 от 08.11.2016 г., счет №ОМ001775 от 21.11.2016г.,

- договор поставки № К-143/15 от 10.12.2015 г., счет №11325 от 26.12.2016г.,

Платежные поручения:

платежное поручение №714 от 26.12.2016 г. на сумму - **3 823 544,71 руб.;**

платежное поручение №734 от 28.12.2016 г. на сумму - **970 000,00 руб.;**

платежное поручение №723 от 27.12.2016 г. на сумму - **10 341 889,79 руб.;**

**Итого стоимость закупаемых материалов составляет 15 135 434,5 руб.**

Акты выполненных работ КС-2, КС-3 на ориентировочную сумму **4 500 000,00 руб. (на проверке).**

Канализация.

Всего протяженность канализационной сети **1057** метров, из них **675м** Ф=180мм, **382м** Ф=355мм. Всего выполнено **510** метров разработки траншеи. Проложено 500 м пластиковых труб Ду=180мм. Смонтировано **18** колодцев Ду=1м с плитами основания и покрытия колодцев. Параллельно выполняется обратная засыпка траншеи грунтом, **400** метров выполнена.

Водопровод (ввод №1).

Всего по проекту **2** ввода водопровода к котельной:

В 1 протяженность **704** метра.

В 2 протяженность **613** метров.

Выполняются работы по устройству ввода В 1.

На 10.01.2017 г. подготовлена траншея под водопровод 408 метров. Смонтирован колодец ПГ-1 диаметром 1500 мм. Уложены трубы ПЭ100 Ф225х10,9 SDR 13,6 **258** метров от УП-4 до УП-2. Основание под трубопровод и обратная засыпка на высоту 300 мм над трубой песком выполнена на **180** метрах. После осмотра данного участка с представителем от МБУ «УКС» по техническому контролю, произведена обратная засыпка траншеи грунтом.

На 12.01.2017 года приказом №282/05 – ОС от 07.12.2016 г. инспекции Государственного строительного надзора КО назначено проведение выездной проверки строительства объекта «Внеквартальные инженерные сети: водоснабжение, теплоснабжение и канализации для застройки микрорайона №3, микрорайона №4, квартала «Сосновый» г.Белово.

***Строительство угольной котельной мощностью 25,8 Гкал/ч первая очередь-12,9 Гкал/ч, расположенной в 160 метрах на северо-запад от малоэтажной застройки в квартале «Сосновый».***

Заказчиком ООО «Теплоэнергетик» подписан договор с подрядчиком ООО «МЭС». Сумма договора составляет 171 130,334 тыс.руб. Составлен график производства работ по данному объекту. Получен аванс на приобретение оборудования и материалов, в размере 34 804,133 тыс. руб., 77 коп. Подрядчик подтверждает платежными поручениями и заключенными договорами с поставщиками распределение авансовых средств:

договор поставки №1-12/2016 от 22.12.2016 г., счет на оплату №3 от 26.12.2016г.,

договор поставки № 30 от 14.12.2016 г., счет на оплату №536 от 28.12.2016г.,

договор поставки № К-100/15 от 12.08.2015 г., счет №11290 от 23.12.2016г.

договор поставки № 169 от 14.12.2016 г., счет №800 от 27.12.2016г., счет №801 от 27.12.2016г., счет №802 от 27.12.2016г.,

договор поставки №242/16 от 26.12.2016 г.,

Платежные поручения:

платежное поручение № 716 от 26.12.2016 г. на сумму – **8 784 530,61руб.;**

платежное поручение № 735 от 28.12.2016 г. на сумму – **20 885 613,46руб.;**

платежное поручение № 775 от 29.12.2016 г. на сумму – **5 133 989,7руб.;**

**Итого стоимость закупаемых материалов составляет 34 804 133,77 руб.**

***Реконструкция котельной №8 Кемеровской области, Беловский городской округ, г.Белово, по ул. Вахрушева, 5а.***

Заказчиком ООО «Теплоэнергетик» подписан договор с подрядчиком ООО «СМУ Сибтеплострой». Сумма договора составляет 82 168,910 тыс.руб. Составлен график производства работ по данному объекту. Получен аванс на приобретение оборудования и материалов, в размере 17 658,431 тыс. руб., 73 коп. Подрядчик подтверждает платежными поручениями и заключенными договорами с поставщиками распределение авансовых средств:

договор поставки №В01-12/16 от 12.12.2016 г., платежное поручение №1343 от 27.12.2016 г. на сумму - **2 518500,00 руб.**

договор поставки № В62/16 от 19.12.2016 г., платежное поручение №1345 от 28.12.2016 г. на сумму - **5 144700,00 руб.;**

договор поставки № 32/16 от 19.12.2016 г., счет №И-Ц840 от 23.12.2016г., платежное поручение №1348 от 28.12.2016 г. на сумму - **5 013554,53 руб.**

договор поставки № 004-12/2016 от 22.12.2016 г., платежное поручение №1347 от 28.12.2016 г. на сумму – **3 713177,40руб.**

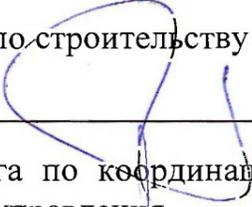
договор поставки №НЦ-098/16 от 19.12.2016 г., счет № 16129 от 19.12.2016г., платежное поручение №1338 от 26.12.2016 г. на сумму – **12 68499,80 руб.**

**Итого стоимость закупаемых материалов составляет 17 658 431,73 руб.**

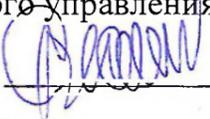
**Подписи членов комиссии:**

Директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»  Улаев Н.П.

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

 Бахур А.Ф.

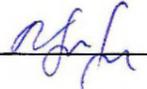
Заместитель Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления

 Истомин С.М.

Главный инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»

 Щедрина Е.Ф.

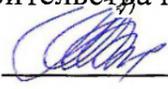
Начальник отдела цен Администрации Беловского городского округа

 Цебенко Н.И.

Заместитель директора по экономике МБУ «Служба заказчика ЖКХ»

 Чачелова Т.В.

Директор МБУ «Управление капитального строительства города Белово»

 Анисимова Н.С.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник Управления экономики

  
\_\_\_\_\_ Чернов А.Г.

**Концессионер:**

Генеральный директор ООО «Теплоэнергетик»:

\_\_\_\_\_ Чегошев А.А.