



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2018

№

2045-н

Об утверждении Решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования Беловский городской округ

В соответствии Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Беловский городской округ и повышения качества товаров (работ, услуг), поставляемых потребителям, руководствуясь Уставом муниципального образования Беловский городской округ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования Беловский городской округ (далее – конкурс), и заключить концессионное соглашение по результатам его проведения.

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения (Приложение 1).

2.2. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, согласованные с органом исполнительной власти Кемеровской области в сфере государственного регулирования тарифов (Приложение 2).

2.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (Приложение 3).

2.4. Задание (Приложение 4).

2.5. Вид конкурса – открытый конкурс.

2.6. Срок опубликования в официальном издании «Беловский вестник», размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса – не позднее 17.08.2018.

3. Уполномочить заместителя Главы Беловского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству С.В.Смаракова на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию.

4. Конкурсная документация должна содержать требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

5. Конкурсная документация должна быть размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» одновременно с сообщением о проведении конкурса.

6. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса (далее конкурсная комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Смараков С.В. - заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ

Члены комиссии:

Колесник А.В. - и.о.заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики

Кузнецов Г.С. - руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»

Нилова Н.Н. - и.о.заместителя Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления

Соловьев Д.А. - директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»

Улаев Н.П. - главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»

Цебенко Н.И. - начальник отдела цен Администрации Беловского



протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

7.11. уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

7.12. публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

8. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в официальном издании «Беловский вестник», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 15 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству С.В. Самаркова.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносов

## УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется:

1) обеспечить проектирование, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

2) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества.

2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения в целях обеспечения осуществления деятельности по концессионному соглашению на период действия Концессионного соглашения с даты передачи объекта концессионного соглашения.

3. Объектом концессионного соглашения (далее по тексту – Объект Соглашения) являются объекты теплоснабжения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Беловский городской округ и иное движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, а так же незарегистрированное имущество, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня защиты тарифов Концессионером, но не более 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению, находящихся в собственности Концедента, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концессионера, осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Концессионного соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества в связи с окончанием

срока действия концессионного соглашения осуществляется по акту приема передачи не позднее окончания срока действия Соглашения.

6. Концессионер осуществляет деятельность с использованием объекта концессионного соглашения с даты передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения в соответствии с пунктом 4 настоящего документа, до даты передачи Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения в соответствии с пунктом 5 настоящего документа.

7. Концессионное соглашение действует в течение 10 (десяти) лет с момента его заключения.

8. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются или будут расположены объекты, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в следующие сроки:

- в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения или в течение 90 (девяноста) рабочих дней с даты получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную программу - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом концессионного соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции;

- в течение 90 (девяноста) рабочих дней со дня получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную программу - в отношении земельных участков, необходимых для строительства недвижимого имущества или создания движимого имущества, входящего в Объект концессионного соглашения;

- по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты такой постановки - в отношении земельных участков, расположенных под иным имуществом;

- в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения в отношении земельных участков, занятых объектами Концессионного соглашения.

9. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии составляет 5 (пять) процентов от суммы инвестиционных вложений без НДС, определяемый на весь срок, в котором осуществляется обеспечение исполнения обязательств.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в соответствующем году мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, направленных на исполнение плановых показателей деятельности Концессионера, указанных в конкурсном предложении концессионера.

Банковская гарантия выплачивается в течение 60 дней с начала года, следующего за годом невыполнения указанных в настоящем абзаце

мероприятий.

10. Концессионная плата по Соглашению устанавливается в размере 0 рублей.

11. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжению и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению не позднее 3 (трех) месяцев по окончании срока действия концессионного соглашения, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее трех месяцев с момента расторжения Соглашения.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения равен значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия Концессионного соглашения в ценах соответствующего года, получаемым на основании конкурсного предложения Концессионера и конкурсной документации и указывается в Приложении №6 к настоящему соглашению.

В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия концессионного соглашения, определенным на основании конкурсного предложения Концессионера и конкурсной документации.

13. Тарифы концессионера регулируются методом индексации.

14. Значения долгосрочных параметров деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов), являющихся критериями конкурса, устанавливаются в соответствии с конкурсным предложением Концессионера.

15. Задание приведено в Приложении 4 к настоящему постановлению.

16. Мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, устанавливаются в соответствии с конкурсным предложением Концессионера.

17. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером, устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера.

18. Плата Концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в виде платы Концедента в течение всего срока действия концессионного соглашения не устанавливается.

19. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с конкурсным предложением Концессионера. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера приведены в Приложении 3 к настоящему постановлению.











Приложение №4

к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 07.08.2018 № 2045-11

**Задание**

Таблица 1. Задачи развития централизованной системы теплоснабжения

N п /п	Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны централизованного водоснабжения, зоны централизованного водоотведения, границ планируемой зоны размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения, планируемой зоны централизованных систем водоотведения	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1.	Муниципальное образование Беловский городской округ	Приведение существующих тепловых сетей к требованиям СНиП. Обеспечение надежности теплоснабжения. Уменьшение количества прекращения подачи тепловой энергии и ГВС.	2018	Обеспечение надежности теплоснабжения. Уменьшение потерь на тепловых сетях. Улучшение показателей энергетической эффективности. Улучшение эстетического

		Применение современных материалов.		вида надземной теплосети.
2.	Муниципальное образование Беловский городской округ	Приведение существующих тепловых сетей к требованиям СНиП. Обеспечение надежности теплоснабжения. Уменьшение количества преращения подачи тепловой энергии и ГВС. Применение современных материалов.	2019	Обеспечение надежности теплоснабжения. Уменьшение потерь на тепловых сетях. Улучшение показателей энергетической эффективности.

Таблица № 2. Плановая мощность объектов централизованной системы теплоснабжения

№	Наименование муниципального образования	Наименование объекта системы теплоснабжения	Точка подключения/приема/подачи/отведения	Мощность в соответствующих точках			
				Единица измерения	На дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию (в любой год в течение периода)	Ввод в эксплуатацию мощностью: строительство/реконструкция/модернизация
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальное образование Беловский городской округ	МКУ «Сибирь»	Реконструкция участков тепловых сетей с повышением показателей энергетической эффективности от УТ-120 до котельной	м	139,8	2018	реконструкция
	Муниципальное образование Беловский городской округ	Котельная мкр. Ивушка	Модернизация тепловой сети от УТ-1 до ж.д. №7 (в том			2019	модернизация

2	округ			числе проект)	м	490		
3	Муниципальное образование Беловский городской округ	МКУ «Сибирь»	Реконструкция тепловой сети от УТ-126 по пер.Козлова до ул.Тельмана, 1	м	285	2019	реконструкция	
4	Муниципальное образование Беловский городской округ	МКУ «Сибирь»	Реконструкция тепловой сети от УТ-167 по ул.Р.Люксембург до ж.д. 34а	м	120	2019	реконструкция	