

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заместителя Главы Беловского
городского округа по ЖКХ


Е.А. Морозова

АКТ

**о результатах контроля соблюдения ООО «ЭнергоКомпания» условий
концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения
от 14.03.2019**

08.02.2024

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Морозова Е.А. – и.о. заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ.

Члены комиссии:

Муратов Е.Т. - начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации города Белово;

Соловьев Д.А. - директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Сикова Е.А. - главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Цебенко Н.И. - начальник управления экономического развития Администрации Беловского городского округа;

Праздников М.Е. – и.о. заместителя директора по экономике МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Давыдова О.П. – и.о. заместителя Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления.

На основании Постановления Администрации Беловского городского округа от 16.02.2022 № 487-п, и в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведён контроль соблюдения ООО «ЭнергоКомпания» условий концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения от 14.03.2019 по состоянию на 31.12.2023.

1. Результаты контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера ООО («ЭнергоКомпания»):

Значения показателей деятельности концессионера ООО «ЭнергоКомпания»
(показатель за 2023 отчётный год)

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения		Значение показателя
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт./км	план	0,0196
				факт	0
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт./1 Гкал/час	план	0,0125
				факт	0
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	план	196,9
				факт	196,9
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	план	2,749
				факт	2,749
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	план	3,885
				факт	3,885
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	план	22063
				факт	22063
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	м3	план	31178,73
				факт	31178,73
		Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч/Гкал	план	70,67
				факт	68,28
Удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/Гкал	план	0,245		
		факт	0,205		

**Расходы на создание и реконструкцию системы
(показатель за отчетный год)**

Объем расходов, тыс.руб.		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	5886,05	14047,72	0	0	0	0	0
	факт	212,425	4913,051	0	7276,93	4592,45	0	

**Базовый уровень операционных расходов
(показатель за отчетный год)**

Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	51542,44	52557,83	53905,4	56093,95	62055,58		
	факт	51542,44	42104,89	44303,5	54777,40	63168,83		

**Нормативный уровень прибыли
(показатель за отчетный год)**

Нормативный уровень прибыли, %		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	5,44	11,25	0,17	0,17	0,15		
	факт		5,4	1,1	7,44	0,08		

**Индекс эффективности операционных расходов
(показатель за отчетный год)**

Индекс эффективности операционных расходов, %		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	1	1	1	1	1		
	факт	1	1	1	1	1		

**Объем валовой выручки
(показатель за отчетный год)**

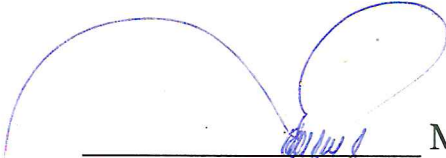
Объем валовой выручки, тыс.руб		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	149468,9	169143,8	171656,1	172,10	207,54		
	факт		150988,93	151548,92	174,39	215,33		

Мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой в сфере теплоснабжения выполнены в полном объеме. Показатели деятельности концессионера в 2023 году достигнуты.

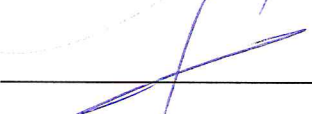
Согласно инвестиционной программе необходимо выполнить работ на сумму 19 933, 77 тыс.руб. без НДС. Выполнено работ на сумму 16 994, 857 тыс.руб. без НДС. Экономия денежных средств сложилась в связи с изменением сметной стоимости работ по реконструкции тепловых сетей, связанной с выполнением работ хозяйственным способом (без привлечения подрядных организаций) и уменьшением стоимости материалов, в результате проведения конкурентной закупки (торгов), что не повлияло на достижение показателей деятельности концессионера.

Подписи членов комиссии:

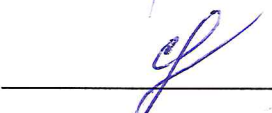
Начальник Управления по земельным
ресурсам и муниципальному имуществу
Администрации города Белово


_____ Муратов Е.Т.

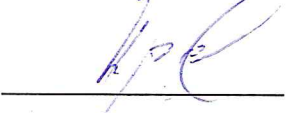
Директор
МКУ «Служба заказчика ЖКХ»


_____ Соловьев Д.А.

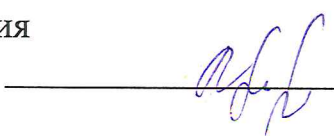
Главный инженер
МКУ «Служба заказчика ЖКХ»


_____ Сикова Е.А.

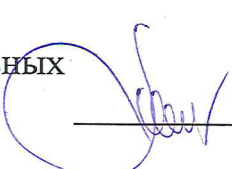
И.о. заместителя директора по экономике
МКУ «Служба заказчика ЖКХ»


_____ Праздников М.Е.

Начальник управления экономического развития
Администрации Беловского городского округа


_____ Цебенко Н.И.

И.о. заместителя Главы Беловского городского
округа по координации работы правоохранительных
органов и органов военного управления


_____ Давыдова О.П.

Концессионер:

Генеральный директор ООО «ЭнергоКомпания»


_____ Игошин Д.В.

