Приложение 9

к решению Совета народных

депутатов Беловского

городского округа

от 21 декабря 2023 года № 4/30-н



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

Белово, 2023

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № тома | Наименование | Примечание |
| **Утверждаемая часть генерального плана** | | |
| ***Текстовые материалы:*** | | |
| **Том 1** | **Положение о территориальном планировании** | - |
| **Том 2** | **Приложение**  Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа | - |
| ***Графические материалы:*** | | |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа | М 1:25000 |
|  | Карта функциональных зон городского округа | М 1:25000 |
| Фрагменты карты функциональных зон городского округа | М 1:5000 |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| ***Текстовые материалы:*** | | |
| **Том 3** | **Материалы по обоснованию генерального плана** | - |
| ***Графические материалы:*** | | |
|  | Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий) | М 1:25000 |
|  | Карта транспортной инфраструктуры | М 1:25000 |
|  | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | М 1:25000 |
|  | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей электроснабжения и связи | М 1:25000 |
|  | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:25000 |
|  | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения | М 1:25000 |

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 3

Введение 4

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 5

1.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения 9

РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 11

# Введение

Положение о территориальном планировании содержит материалы утверждаемой части проекта генерального плана Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасс.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о потребности в планируемых для размещения объектов местного значения;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) входящих в состав городского округа.

# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Данный раздел выполнен в соответствии с законом Кемеровской области – Кузбасса от 12 июля 206 года №98-ОЗ.

Проектом генерального плана предусмотрено размещение объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, дошкольного и общего образования, объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 1.1. Сведения о потребности в планируемых для размещения объектов местного значения

| №  п/п | Наименование и назначение объекта | Вид работ | Ед. измер. | Общая потребность в планируемых для размещения объектах | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения-  для проведения физкультурных и спортивных мероприятий | строительство | га | 19,8 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 2 | Плавательные бассейны-  для проведения физкультурных и спортивных мероприятий | строительство | кв.м. зеркала воды | 963 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 3 | Детский сад-дошкольное образование | строительство | место | 180 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 4 | Общеобразовательная школа-школьное образование | строительство | место | 1100 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 5 | Строительство очистных сооружений в пгт Новый Городок - водоотведение | строительство | тыс. м3/час | 10 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 6 | Строительство очистных сооружений в мкр Бабанаково - водоотведение | строительство | тыс. м3/час | 10 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 7 | Реконструкция очистных сооружений пгт Грамотеино - водоотведение | реконструкция | - | - | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 8 | Реконструкция очистных сооружений пгт Инской - водоотведение | реконструкция | - | - | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 9 | Реконструкция очистных сооружений пгт Бачатский с заменой загрузочного материала биофильтра N 1 - водоотведение | реконструкция | - | - | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 10 | Реконструкция двух КНС по ул. Тобольская пгт Инской (производительность КНС-ППЖТ) - водоотведение | реконструкция | м3/час | 60-65 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 11 | Реконструкция КНС ул. Юбилейная - водоотведение | реконструкция | м3/час | 180 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 12 | Реконструкция КНС ул. Железнодорожная - водоотведение | реконструкция | м3/час | 200 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 13 | Проектирование и строительство канализационных сетей в пгт Бачатский - водоотведение | строительство | - | - | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 14 | Проектирование и строительство канализационных сетей в квартале "Сосновый" г. Белово - водоотведение | проектирование/ строительство | - | - | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 15 | Проектирование и строительство канализационных сетей в 3-м микрорайоне г. Белово - водоотведение | проектирование/ строительство | - | - | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 16 | Проектирование и строительство канализационных сетей в 4-м микрорайоне г. Белово - водоотведение | проектирование/ строительство | - | - | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 17 | Бурение дополнительных водозаборных скважин на Инском водозаборе-водоснабжение | бурение | тыс. м3/сут | 5 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 18 | Бурение дополнительных водозаборных скважин на Бунгарапском месторождении-водоснабжении | бурение | тыс. м3/сут | 9 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 19 | Строительство водовода от НСП № 3 до НС II-водоподъема "Худяки" (2-я нитка)-водоснабжение | проектирование/ строительство | м | 9750 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 20 | Строительство водовода от НС II-водоподъема "Худяки" до гидроузла № 2 (2-я нитка)-водоснабжение | проектирование/ строительство | м | 13000 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 21 | Строительство водоводов от дополнительных водозаборных скважин на Бунгарапском месторождении до проектируемой НСП № 4 (Ду=400 мм) -водоснабжение | проектирование/ строительство | м | 8600 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 22 | Строительство водоводов от дополнительных водозаборных скважин на Бунгарапском месторождении до проектируемой НСП № 4 (Ду=300 мм) -водоснабжение | проектирование/ строительство | м | 8600 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 23 | Строительство водоводов от дополнительных водозаборных скважин на Бунгарапском месторождении до проектируемой НСП № 4 (Ду=110 мм) -водоснабжение | проектирование/ строительство | м | 8600 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 24 | Строительство двух ниток водовода от проектируемой НСП № 4 до НСП №3 (Ду=500 мм) — водоснабжение | проектирование/ строительство | м | 1762 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 25 | Строительство двух ниток водовода от проектируемой НСП № 4до НСП №3 (Ду=400 мм) — водоснабжение | проектирование/ строительство | м | 27438 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 26 | Строительство резервного водовода от гидроузла №7 до гидроузла № 5 (Ду=500 мм) - водоснабжение | проектирование/ строительство | м | 24393 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 27 | Строительство водовода от магистрального водовода Ду1000 мм (район врезки на котельную № 10) до мкрн. 3 - водоснабжение | проектирование/ строительство | - | - | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 28 | Строительство резервного водовода от ВК-89 до пгт.Инской-водоснабжение | проектирование/ строительство | м | 3565 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 29 | Строительство водовода от гидроузла 3-го микрорайона до 3 микрорайона -водоснабжение | проектирование/ строительство | м | 1765 | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 30 | Строительство водопровода в мкр. Ново – Белово, Беловский городской округ, Кемеровская область – Кузбасс - водоснабжение | проектирование/ строительство | - | - | Проект генерального плана Беловского городского округа |
| 31 | Реконструкция стального магистрального водовода от гидроузла №2 до гидроузла № 7 (диаметр 720 мм) «Водоснабжение п. Уроп» -водоснабжение | проектирование/ реконструкция | - | - | Проект генерального плана Беловского городского округа |

## Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения

Для планируемых объектов местного значения, а именно, плоскостных спортивных сооружений и школьных/дошкольных учреждений зоны с особыми условиями не устанавливаются.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Для артезианских скважин требуется установление зоны с особыми условиями использования территории – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Первый пояс зоны санитарной охраны установлен в размере 30 м. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий.

**Санитарно-защитные полосы**

В целях санитарной охраны водопроводных сетей требуется установление санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Санитарно-защитные полосы

В целях санитарной охраны водопроводных сетей требуется установление санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

# РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Площадь, га | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Жилые зоны | Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, не допускается размещать в жилых зонах.  В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.  Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами. | 4753,17 | Детская поликлиника г. Белово – региональное  Поликлиника (детское амбулаторно-поликлиническое отделение, взрослое амбулаторно-поликлиническое отделение) пгт. Бачатский – региональное  КНС - местное |
|  | Общественно – деловая зона | Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения. В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами. | 451,15 | Плоскостные спортивные сооружение, плавательные бассейны - местное  Детский сад – местное  Общеобразовательная школа– местное  КНС - местное |
|  | Производственная зона | Размещение промышленных объектов, развитие промышленных объектов | 6255,65 | КНС — местное |
|  | Коммунально-складская зона | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских | 99,56 | Очистные сооружения - местное |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | Размещение объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта; размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов | 1919,13 | - |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | Земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства | 2220,64 |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоприятной окружающей среды в интересах здоровья населения, для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. | 1499,84 | - |
|  | Зона рекреационного назначения | Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, курортные учреждения, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. | 3582,03 |  |
|  | Зона лесов | Земли лесного фонда | 187,63 | - |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | Предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий | 629,73 | - |
|  | Зона специального назначения | Зона специального назначения, связанная с захоронениями. Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями | 416,38 | Очистные сооружения - местное |