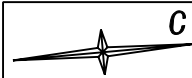


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**«Разработка Чертинского каменноугольного**  
**месторождения. Отработка запасов угля участков недр,**  
**представленных в пользование по лицензиям**  
**КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ.**  
**Подъездная автомобильная дорога к промплощадке**  
**водопонижительного комплекса»**

**РАЗДЕЛ 5.**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 05-21П



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса)

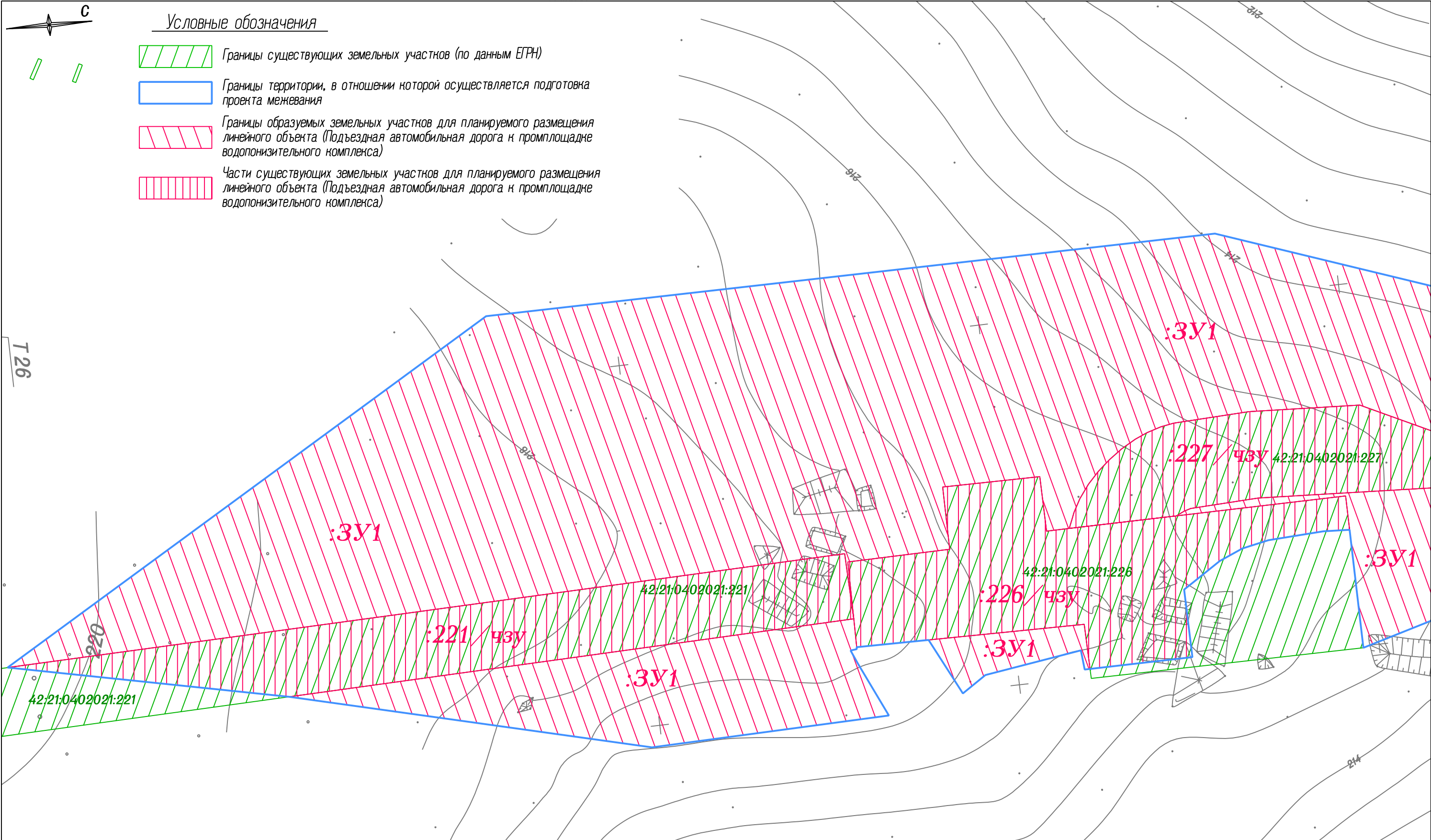
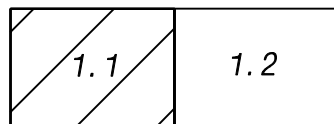
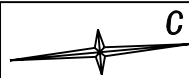



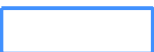


Схема совмещения листов



						Шифр: 05-21П			
						"Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Отработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям НЕМ 02025 ТЭ, НЕМ 02024 ТЭ, НЕМ 02012 ТЭ, НЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПМТ	1.1	
Директор	Улитина						ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил	Улитин								
Исполнил	Ветошнина					Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			



Условные обозначения

-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса)
-  Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса)

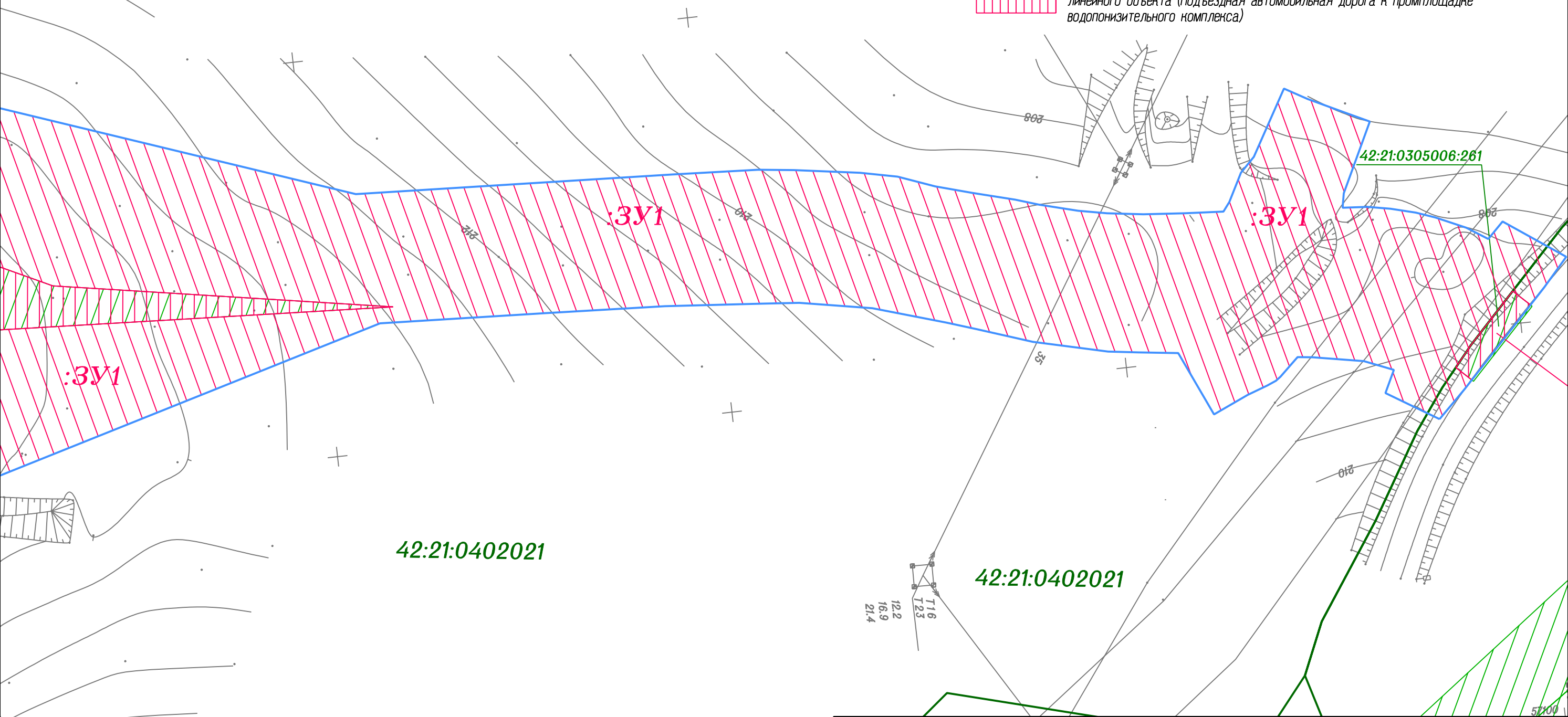


Схема совмещения листов

1.1	1.2
-----	-----

						Шифр: 05-21П			
						"Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Отработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2022		ПМТ	1.2	
Проверил	Улитин								
Исполнил	Ветошкина								
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Способы образования	Сведения об отнесении/неотнесении к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ 1	1-118	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г.Белово	42903	Образование из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	Земли населенных пунктов	Недропользование

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	507333, 77	1356816, 28	38	507786, 27	1356756, 60	79	507398, 59	1356747, 19
2	507340, 43	1356811, 79	39	507784, 87	1356758, 05	80	507419, 50	1356745, 88
3	507367, 31	1356807, 41	40	507782, 65	1356760, 33	81	507450, 22	1356746, 87
4	507367, 90	1356812, 74	41	507779, 09	1356767, 40	82	507481, 97	1356761, 59
5	507369, 40	1356812, 70	42	507777, 40	1356769, 67	83	507566, 82	1356774, 64
6	507368, 93	1356800, 29	43	507767, 58	1356769, 20	84	507519, 25	1356773, 11
7	507325, 69	1356800, 72	44	507757, 20	1356768, 53	85	507479, 28	1356771, 82
1	507333, 77	1356816, 28	45	507748, 11	1356767, 42	86	507439, 29	1356770, 53
			46	507740, 92	1356766, 14	87	507419, 86	1356769, 91
8	507246, 89	1356823, 34	47	507731, 34	1356763, 73	88	507401, 13	1356771, 08
9	507312, 86	1356820, 50	48	507725, 40	1356761, 92	89	507399, 27	1356771, 65
10	507305, 60	1356805, 41	49	507714, 85	1356759, 28	90	507397, 80	1356772, 38
11	507303, 98	1356801, 67	50	507705, 64	1356756, 77	91	507397, 06	1356772, 76
12	507305, 69	1356801, 44	51	507696, 44	1356753, 47	92	507444, 04	1356771, 50
13	507305, 72	1356800, 88	52	507687, 07	1356751, 63	93	507444, 29	1356780, 93
14	507305, 62	1356793, 04	53	507670, 50	1356749, 46	94	507445, 14	1356813, 73
15	507148, 30	1356800, 35	54	507661, 52	1356748, 57	95	507563, 22	1356778, 48
8	507246, 89	1356823, 34	55	507640, 02	1356747, 78	96	507605, 20	1356779, 71
			56	507560, 11	1356745, 49	97	507635, 08	1356780, 67
16	507826, 85	1356826, 67	57	507414, 63	1356696, 07	98	507659, 26	1356782, 22
17	507833, 79	1356819, 76	58	507212, 02	1356700, 56	99	507668, 87	1356782, 88
18	507835, 85	1356817, 56	59	507071, 57	1356785, 26	100	507687, 10	1356785, 91
19	507832, 14	1356814, 08	60	507304, 76	1356774, 86	101	507705, 38	1356791, 24
20	507836, 43	1356808, 79	61	507305, 62	1356793, 00	102	507712, 83	1356793, 58
21	507848, 14	1356796, 20	62	507305, 43	1356777, 22	103	507726, 56	1356797, 99
22	507852, 29	1356800, 08	63	507333, 77	1356776, 30	104	507745, 23	1356802, 14
23	507856, 09	1356796, 04	64	507333, 39	1356759, 01	105	507752, 93	1356803, 07
24	507862, 36	1356788, 81	65	507360, 36	1356758, 55	106	507762, 80	1356804, 14
25	507847, 20	1356778, 54	66	507360, 89	1356773, 73	107	507767, 62	1356814, 41
26	507843, 19	1356782, 58	67	507367, 19	1356773, 56	108	507770, 40	1356820, 33
27	507837, 95	1356779, 24	68	507367, 61	1356772, 48	109	507779, 27	1356816, 23
28	507830, 41	1356775, 97	69	507368, 20	1356770, 99	110	507784, 43	1356814, 32
29	507825, 61	1356774, 29	70	507368, 89	1356769, 25	111	507786, 68	1356813, 34
30	507819, 34	1356772, 74	71	507370, 88	1356765, 59	112	507787, 90	1356812, 42
31	507813, 62	1356771, 78	72	507373, 58	1356761, 84	113	507792, 67	1356807, 89
32	507807, 34	1356771, 43	73	507376, 62	1356758, 57	114	507796, 41	1356808, 26
33	507808, 00	1356767, 82	74	507379, 98	1356755, 61	115	507800, 28	1356808, 91
34	507816, 16	1356750, 41	75	507383, 59	1356752, 99	116	507809, 20	1356810, 38
35	507810, 35	1356747, 70	76	507387, 59	1356750, 64	117	507816, 52	1356813, 28
36	507801, 06	1356743, 35	77	507390, 97	1356749, 12	118	507813, 88	1356818, 91
37	507795, 38	1356740, 20	78	507394, 94	1356747, 87	16	507826, 85	1356826, 67

Система координат – МСК42

						Шифр: 05-21П		
						"Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Отработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям НЕМ 02025 ТЭ, НЕМ 02024 ТЭ, НЕМ 02012 ТЭ, НЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонизительного комплекса"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					2022	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Директор	Улитина						ПМТ	1.3
Проверил	Улитин					Перечень образуемых земельных участков, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	
Исполнил	Ветошкина							

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**«Разработка Чертинского каменноугольного**  
**месторождения. Отработка запасов угля участков недр,**  
**представленных в пользование по лицензиям**  
**КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ.**  
**Подъездная автомобильная дорога к промплощадке**  
**водопонижительного комплекса»**

**РАЗДЕЛ 6.**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 05-21П

Кемерово – 2022

**РАЗДЕЛ 6.**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Ведомость ссылочных документов .....	3
2. Введение.....	4
3. Перечень образуемых земельных участков.....	5
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	8
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	11
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..	15

## **1. Ведомость ссылочных документов**

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. «Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 (в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 №595, от 29.01.2015 №12, от 15.04.2016 №143, от 16.02.2017 №69).
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
5. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
6. Постановление администрации Беловского городского округа от 27.09.2021 №2686-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».
7. Письмо Кузбасского регионального отделения Сибирского филиала ПАО «Мегафон» от 28.07.2021 №5/3-01-IND-Исх-00692/21 «О согласовании образования земельного участка».

## 2. Введение

Подготовка проекта межевания территории «Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Отработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса» выполнена с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под строительство линейного объекта – подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".



### 3. Перечень образуемых земельных участков

#### Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условное номера	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Способы образования	Сведения об отнесении/ неотнесении к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	1-118	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г.Белово	42903	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.	-	Земли населенных пунктов	Недропользование

**Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):**

В проекте межевания территории под строительство линейного объекта «Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Отработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса», резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусмотрено.

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид права/ Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер ОКС/Адрес ОКС	Вид права/ Правообладатель ОКС
1	42:21:0305006:261	Кемеровская обл., г. Белово	133	Земли населённых пунктов	Аренда/ООО "ММК-УГОЛЬ"	42:21:0000000:1430/ Кемеровская область, г Белово, от ул Южная - ул Красноярская до переезда на ш Новая	Собственность /Беловский городской округ
2	42:21:0402021:226	Кемеровская обл., г. Белово	3684	Земли населённых пунктов	Аренда/ООО "ММК-УГОЛЬ"	-	-
3	42:21:0402021:227	Кемеровская обл., г. Белово	2780	Земли населённых пунктов	Аренда/ООО "ММК-УГОЛЬ"	-	-
4	42:21:0402021:221	Кемеровская обл., г. Белово	3591	Земли населённых пунктов	Аренда/ООО "ММК-УГОЛЬ"	-	-

#### 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м
Система координат МСК-42		
:ЗУ1		
1	507333,77	1356816,28
2	507340,43	1356811,79
3	507367,31	1356807,41
4	507367,90	1356812,74
5	507369,40	1356812,70
6	507368,93	1356800,29
7	507325,69	1356800,72
1	507333,77	1356816,28
8	507246,89	1356823,34
9	507312,86	1356820,50
10	507305,60	1356805,41
11	507303,98	1356801,67
12	507305,69	1356801,44
13	507305,72	1356800,88
14	507305,62	1356793,04
15	507148,30	1356800,35
8	507246,89	1356823,34
16	507826,85	1356826,67
17	507833,79	1356819,76
18	507835,85	1356817,56
19	507832,14	1356814,08
20	507836,43	1356808,79
21	507848,14	1356796,20
22	507852,29	1356800,08
23	507856,09	1356796,04
24	507862,36	1356788,81
25	507847,20	1356778,54
26	507843,19	1356782,58
27	507837,95	1356779,24
28	507830,41	1356775,97
29	507825,61	1356774,29
30	507819,34	1356772,74
31	507813,62	1356771,78
32	507807,34	1356771,43
33	507808,00	1356767,82
34	507816,16	1356750,41
35	507810,35	1356747,70

№ точки	X, м	Y, м
Система координат МСК-42		
36	507801,06	1356743,35
37	507795,38	1356740,20
38	507786,27	1356756,60
39	507784,87	1356758,05
40	507782,65	1356760,33
41	507779,09	1356767,40
42	507777,40	1356769,67
43	507767,58	1356769,20
44	507757,20	1356768,53
45	507748,11	1356767,42
46	507740,92	1356766,14
47	507731,34	1356763,73
48	507725,40	1356761,92
49	507714,85	1356759,28
50	507705,64	1356756,77
51	507696,44	1356753,47
52	507687,07	1356751,63
53	507670,50	1356749,46
54	507661,52	1356748,57
55	507640,02	1356747,78
56	507560,11	1356745,49
57	507414,63	1356696,07
58	507212,02	1356700,56
59	507071,57	1356785,26
60	507304,76	1356774,86
61	507305,62	1356793,00
62	507305,43	1356777,22
63	507333,77	1356776,30
64	507333,39	1356759,01
65	507360,36	1356758,55
66	507360,89	1356773,73
67	507367,19	1356773,56
68	507367,61	1356772,48
69	507368,20	1356770,99
70	507368,89	1356769,25
71	507370,88	1356765,59
72	507373,58	1356761,84
73	507376,62	1356758,57
74	507379,98	1356755,61
75	507383,59	1356752,99
76	507387,59	1356750,64
77	507390,97	1356749,12
78	507394,94	1356747,87
79	507398,59	1356747,19
80	507419,50	1356745,88

№ точки	X, м	Y, м
Система координат МСК-42		
81	507450,22	1356746,87
82	507481,97	1356761,59
83	507566,82	1356774,64
84	507519,25	1356773,11
85	507479,28	1356771,82
86	507439,29	1356770,53
87	507419,86	1356769,91
88	507401,13	1356771,08
89	507399,27	1356771,65
90	507397,80	1356772,38
91	507397,06	1356772,76
92	507444,04	1356771,50
93	507444,29	1356780,93
94	507445,14	1356813,73
95	507563,22	1356778,48
96	507605,20	1356779,71
97	507635,08	1356780,67
98	507659,26	1356782,22
99	507668,87	1356782,88
100	507687,10	1356785,91
101	507705,38	1356791,24
102	507712,83	1356793,58
103	507726,56	1356797,99
104	507745,23	1356802,14
105	507752,93	1356803,07
106	507762,80	1356804,14
107	507767,62	1356814,41
108	507770,40	1356820,33
109	507779,27	1356816,23
110	507784,43	1356814,32
111	507786,68	1356813,34
112	507787,90	1356812,42
113	507792,67	1356807,89
114	507796,41	1356808,26
115	507800,28	1356808,91
116	507809,20	1356810,38
117	507816,52	1356813,28
118	507813,88	1356818,91
16	507826,85	1356826,67

**5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания под строительство линейного объекта «Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Отработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса», содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№ п/п	Х, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК - 42, зона 1			
1	507826,85	1356826,67	0,1	Картометрический
2	507833,79	1356819,76	0,1	Картометрический
3	507856,09	1356796,04	0,1	Картометрический
4	507862,36	1356788,81	0,1	Картометрический
5	507847,20	1356778,54	0,1	Картометрический
6	507843,19	1356782,58	0,1	Картометрический
7	507837,95	1356779,24	0,1	Картометрический
8	507830,41	1356775,97	0,1	Картометрический
9	507825,61	1356774,29	0,1	Картометрический
10	507819,34	1356772,74	0,1	Картометрический
11	507813,62	1356771,78	0,1	Картометрический
12	507807,34	1356771,43	0,1	Картометрический
13	507808,00	1356767,82	0,1	Картометрический
14	507816,16	1356750,41	0,1	Картометрический

№ п/п	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК - 42, зона 1			
15	507810,35	1356747,70	0,1	Картометрический
16	507801,06	1356743,35	0,1	Картометрический
17	507795,38	1356740,20	0,1	Картометрический
18	507786,27	1356756,60	0,1	Картометрический
19	507784,87	1356758,05	0,1	Картометрический
20	507782,65	1356760,33	0,1	Картометрический
21	507779,09	1356767,40	0,1	Картометрический
22	507777,40	1356769,67	0,1	Картометрический
23	507767,58	1356769,20	0,1	Картометрический
24	507757,20	1356768,53	0,1	Картометрический
25	507748,11	1356767,42	0,1	Картометрический
26	507740,92	1356766,14	0,1	Картометрический
27	507731,34	1356763,73	0,1	Картометрический
28	507725,40	1356761,92	0,1	Картометрический
29	507714,85	1356759,28	0,1	Картометрический
30	507705,64	1356756,77	0,1	Картометрический
31	507696,44	1356753,47	0,1	Картометрический
32	507687,07	1356751,63	0,1	Картометрический
33	507670,50	1356749,46	0,1	Картометрический
34	507661,52	1356748,57	0,1	Картометрический
35	507640,02	1356747,78	0,1	Картометрический
36	507560,11	1356745,49	0,1	Картометрический
37	507414,63	1356696,07	0,1	Картометрический
38	507212,02	1356700,56	0,1	Картометрический
39	507071,57	1356785,26	0,1	Картометрический
40	507148,30	1356800,35	0,1	Картометрический
41	507246,89	1356823,34	0,1	Картометрический
42	507312,86	1356820,50	0,1	Картометрический
43	507305,60	1356805,41	0,1	Картометрический
44	507303,98	1356801,67	0,1	Картометрический
45	507305,69	1356801,44	0,1	Картометрический
46	507305,72	1356800,88	0,1	Картометрический
47	507325,69	1356800,72	0,1	Картометрический
48	507333,77	1356816,28	0,1	Картометрический
49	507340,43	1356811,79	0,1	Картометрический



№ п/п	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК - 42, зона 1			
50	507367,31	1356807,41	0,1	Картометрический
51	507367,90	1356812,74	0,1	Картометрический
52	507369,40	1356812,70	0,1	Картометрический
53	507397,85	1356812,04	0,1	Картометрический
54	507397,28	1356793,25	0,1	Картометрический
55	507399,66	1356791,67	0,1	Картометрический
56	507407,76	1356786,27	0,1	Картометрический
57	507414,33	1356783,39	0,1	Картометрический
58	507421,70	1356781,75	0,1	Картометрический
59	507437,00	1356780,70	0,1	Картометрический
60	507444,29	1356780,93	0,1	Картометрический
61	507445,14	1356813,73	0,1	Картометрический
62	507563,22	1356778,48	0,1	Картометрический
63	507605,20	1356779,71	0,1	Картометрический
64	507635,08	1356780,67	0,1	Картометрический
65	507659,26	1356782,22	0,1	Картометрический
66	507668,87	1356782,88	0,1	Картометрический
67	507687,10	1356785,91	0,1	Картометрический
68	507705,38	1356791,24	0,1	Картометрический
69	507712,83	1356793,58	0,1	Картометрический
70	507726,56	1356797,99	0,1	Картометрический
71	507745,23	1356802,14	0,1	Картометрический
72	507752,93	1356803,07	0,1	Картометрический
73	507762,80	1356804,14	0,1	Картометрический
74	507767,62	1356814,41	0,1	Картометрический
75	507770,40	1356820,33	0,1	Картометрический
76	507779,27	1356816,23	0,1	Картометрический
77	507784,43	1356814,32	0,1	Картометрический
78	507786,68	1356813,34	0,1	Картометрический
79	507787,90	1356812,42	0,1	Картометрический
80	507792,67	1356807,89	0,1	Картометрический
81	507796,41	1356808,26	0,1	Картометрический
82	507800,28	1356808,91	0,1	Картометрический
83	507809,20	1356810,38	0,1	Картометрический
84	507816,52	1356813,28	0,1	Картометрический

№ п/п	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК - 42, зона 1			
85	507813,88	1356818,91	0,1	Картометрический
1	507826,85	1356826,67	0,1	Картометрический

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

№ п/п	Условные номера	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Недропользование

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

№ п/п	Условные номера	Вид разрешенного использования
1	42:21:0305006:261	под строительство дороги на площадку водопонижительного комплекса
2	42:21:0402021:226	под строительство площадки водопонижительного комплекса
3	42:21:0402021:227	под строительство дороги на площадку водопонижительного комплекса
4	42:21:0402021:221	под строительство ВЛ 6 кВ

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**«Разработка Чертинского каменноугольного**  
**месторождения. Отработка запасов угля участков недр,**  
**представленных в пользование по лицензиям**  
**КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ.**  
**Подъездная автомобильная дорога к промплощадке**  
**водопонижительного комплекса»**

**РАЗДЕЛ 7.**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 05-21П

Кемерово – 2022



### Условные обозначения



Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта  
(Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса)



Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта  
(Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса)



Границы зон с особыми условиями использования территорий (прибрежная защитная полоса р. Васичкина (Бол. Ключ))



Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы водоохранной зоны р. Васичкина (Бол. Ключ))



Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса)



Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)



Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)

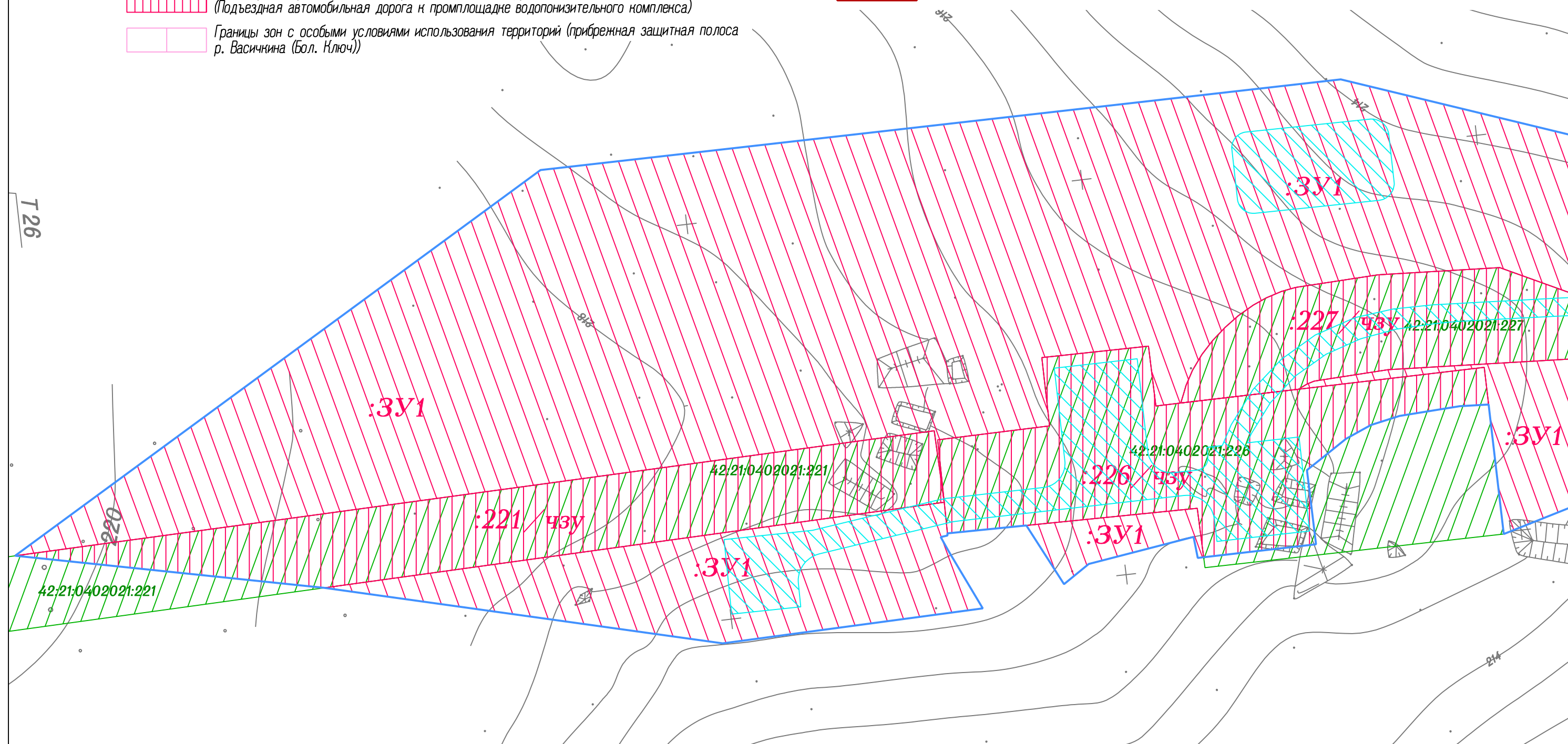
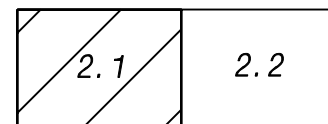
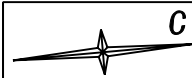


Схема совмещения листов



						Шифр: 05-21П			
						"Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Обработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2022	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина						ПМТ	2.1	
Проверил	Улитин								
Исполнил	Ветошнина					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (прибрежная защитная полоса р. Васичкина (Бол. Ключ))

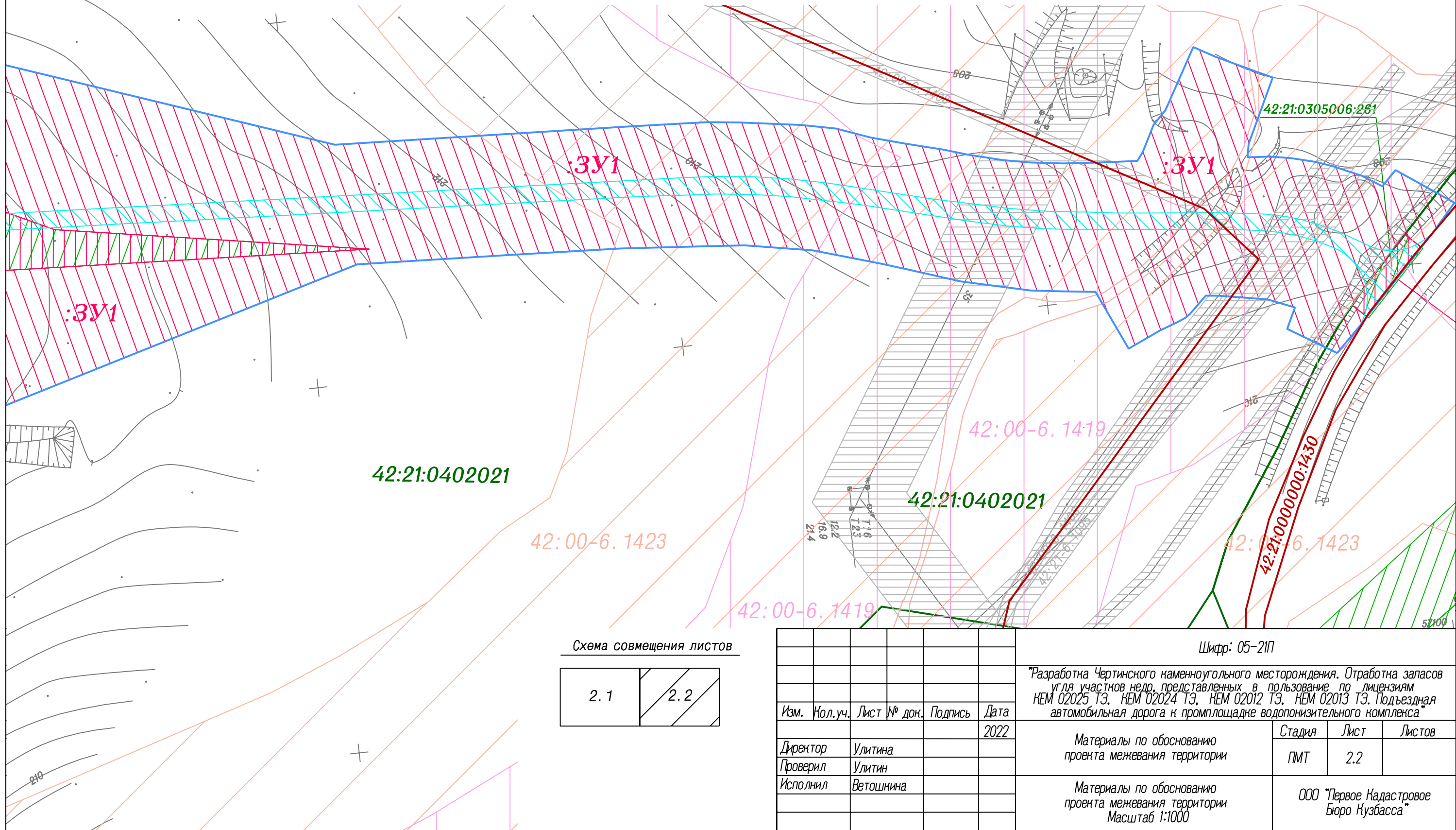
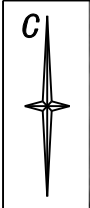
Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы водоохранной зоны р. Васичкина (Бол. Ключ))Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса)Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)

Схема совмещения листов

2.1	2.2
-----	-----

						Шифр: 05-21П			
						"Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Отработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПМТ	2.2	
Директор	Улитина						ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил	Улитин								
Исполнил	Ветошкина					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000			





Условные обозначения



Границы муниципальных образований



Границы территории, применительно к которой подготавливается проект межевания

						Шифр: 05–21П				
						"Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Отработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям НЕМ 02025 ТЭ, НЕМ 02024 ТЭ, НЕМ 02012 ТЭ, НЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
					2022	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина						ПМТ	3	
Проверил		Улитин				Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов М 1 :40000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Исполнил		Ветошкина								



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**«Разработка Чертинского каменноугольного**  
**месторождения. Отработка запасов угля участков недр,**  
**представленных в пользование по лицензиям**  
**КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ.**  
**Подъездная автомобильная дорога к промплощадке**  
**водопонижительного комплекса»**

**РАЗДЕЛ 8.**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ШИФР: 05-21П



**РАЗДЕЛ 8.**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 2
2. Обоснование способа образования земельного участка ..... 3
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка ..... 4
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.4

# **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков в настоящем проекте межевания определено в соответствии с положениями п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ и не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в связи с этим в настоящем проекте предельные размеры земельных участков не определялись.

## **2. Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии с ЗК РФ (ст. 11.2) и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» выбраны следующие способы образования земельных участков:

- Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Проведя анализ землеустроительной документации, было выявлено, что образуемый земельный участок расположен на неразграниченных землях Беловского городского округа. В связи с этим, в соответствии с действующим законодательством, определены следующие способы образования земельного участка:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем образования из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

### **3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Земельные участки образованы в границах проектируемого элемента планировочной структуры в рамках проекта межевания территории «Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Отработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонизительного комплекса», предусматривающего строительство линейного объекта – подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонизительного комплекса. Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Определение публичного сервитута проектом межевания территории «Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Отработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонизительного комплекса» – не предусмотрено.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021

2026-1

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ», на основании заявления ООО «ММК-УГОЛЬ» от 17.09.2021 № Д35/0793-УГ:

1. ООО «ММК-УГОЛЬ» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Разработка Чертинского каменноугольного месторождения. Оработка запасов угля участков недр, представленных в пользование по лицензиям КЕМ 02025 ТЭ, КЕМ 02024 ТЭ, КЕМ 02012 ТЭ, КЕМ 02013 ТЭ. Подъездная автомобильная дорога к промплощадке водопонижительного комплекса» по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносков

Кузбасское региональное отделение  
Сибирского филиала ПАО «МегаФон»  
650991, Кемерово, пр.Кузнецкий, д. 35  
т: +7 (3842) 676-001 ф +7 (3842) 676-001  
megafon.ru, sib-megafon@megafon.ru  
ОКПО 62480312, ОГРН 1027809169585  
ИНН / КПП 7812014560 / 420545001

**Директору  
ООО «ММК-УГОЛЬ»  
Хариченко В.Ф.**

28.07.2021 № 5/3-01-IND-Исх-00692/21

О согласовании образования земельного участка

**Уважаемый Владимир Фёдорович!**

В ответ на Ваш Исх. №Д35/0475-УГ от 17.06.2021 г. сообщаем о согласовании образования земельного участка и заключения договора аренды земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» в кадастровом квартале 42:21:0402021 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, с видом разрешенного использования «недропользование», расположенного в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 42:00-6.1408 при условии выполнения выданных ранее технических условий №032/21 от 02.07.2021 г.

**Технический руководитель**

**Е.В. Прудников**

Документ подписан электронной подписью  
28.07.2021 14:38 GMT +03:00  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЗП  
Сертификат: 091A99140025AD1CA64148B40DC5893932  
Владелец: Прудников Евгений Викторович  
Действителен до: 11.05.2022