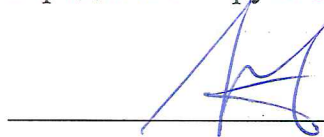


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Беловского
городского округа по ЖКХ



С.В. Смараков

АКТ

о результатах контроля соблюдения ООО «Теплоэнергетик» условий концессионного соглашения К-491 в отношении объектов системы теплоснабжения от 16.08.2016

01.02.2022

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Смараков С.В. - Заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ

Члены комиссии:

Муратов Е.Т. - начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации города Белово;

Хмелева К.В. - заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики;

Соловьев Д.А. - директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Улаев Н.П. - главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Цебенко Н.И. - начальник отдела цен Администрации Беловского городского округа;

Чачелова Т.В. - заместитель директора по экономике МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;

Яворская И.О. – заместитель Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления.

На основании Постановления Администрации Беловского городского округа от 11.12.2019 № 3390-п, и в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведён контроль соблюдения ООО «Теплоэнергетик» (в связи с изменением стороны соглашения ООО «Термаль» вследствие реорганизации в форме присоединения к ООО «Теплоэнергетик») условий концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения от 16.08.2016 № К-491 по состоянию на 31.12.2021.

1. Результаты контроля достижения плановых значений показателей деятельности
Концессионера ООО «Теплоэнергетик»:

Значения показателей деятельности концессионера ООО "Теплоэнергетик"
(котельная 30 кв.)
(показатель за 2021 отчетный год)

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения		Значение показателя
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт./км		2021
				план	0
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт./1 Гкал/час	факт	0,37
				план	0
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	план	183,6
				факт	183,6
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	план	1,88
				факт	1,84
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	план	3,177
				факт	3,100
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	план	4232
				факт	4232
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	м3	план	7136,74
				факт	7136,74
		Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч/Гкал	план	59,5
				факт	59,5
		Удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/Гкал	план	0
				факт	0

Расходы на создание и реконструкцию системы
(показатель за отчетный год)

Объем расходов, тыс.руб.		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	план		413,452	1261	1230	2256	8532	2246
	факт		413,452	1261	1238,9	2148	8261	2526,952

Базовый уровень операционных расходов
(показатель за отчетный год)

Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	план		41996,16	44512,78	46050,7	47413,8	48817,25	50262,24
	факт		41996,16	43114,5	47526,35	47413,8	48817,25	50262,24

Нормативный уровень прибыли
(показатель за отчетный год)

Нормативный уровень прибыли, %		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	план		0,67	0,63	0,65	1,25	5,78	0,93
	факт		0	0,66	2,1	1,25	5,78	0,93

Индекс эффективности операционных расходов
(показатель за отчетный год)

Индекс эффективности операционных расходов, %		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	план		1	1	1	1	1	1
	факт		1	1	1	1	1	1

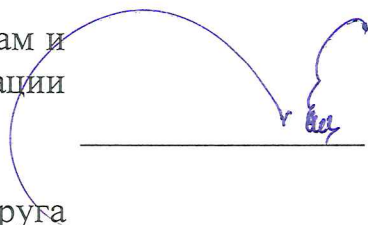
Объем валовой выручки
(показатель за отчетный год)

Объем валовой выручки, тыс.руб		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	план		93640,46	105771,62	107462,63	111332,16	116708,16	120125,71
	факт		88884,3	101912	107871,88	113282,45	116708,16	120125,71

Мероприятие (замена экономайзера) запланированное на 2021 год не выполнялось в связи с реализацией проекта замещения котельных мощностями БГРЭС (закрытием котельной 30-го квартала). В рамках выполнения финансовых обязательств ООО «Теплоэнергетик» выполнены работы на трех участках тепловых сетей (ввод теплосети в жилой дом ул. Ленина,8, тепловая сеть от УТ-63 до ТК-64 по ул. К.Маркса, тепловая сеть по ул. Октябрьская,13 от ТК-69б до ТК-71), входящих в перечень объектов концессионного соглашения.

Подписи членов комиссии:

Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации города Белово



Муратов Е.Т.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики



Хмелева К.В.

Директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»



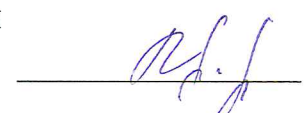
Соловьев Д.А.

Главный инженер МКУ «Служба заказчика ЖКХ»



Улаев Н.П.

Начальник отдела цен Администрации Беловского городского округа



Цебенко Н.И.

Заместитель директора по экономике МКУ «Служба заказчика ЖКХ»



Чачелова Т.В.

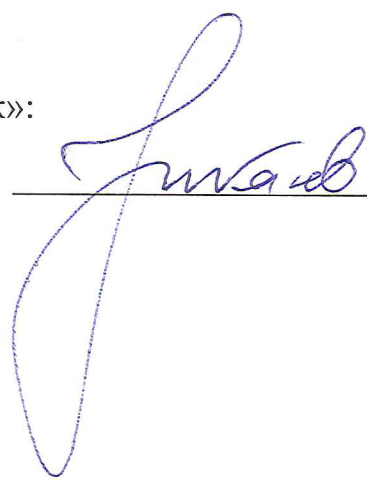
Заместитель Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления



Яворская И.О.

Концессионер:

Директор ООО «Теплоэнергетик»:



Чикалев Н.Н.