****

**Корректировка генерального плана**

**Беловского городского округа Кемеровской области**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Том I

Положение о территориальном планировании

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

 **Генеральный план**

Основная часть проекта

**Положение о территориальном планировании.**

**Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения.Карта границ населенных пунктов.Карта функциональных зон. | ГП.ОЧП-1 | 1:25000 |
| **2** | Карта планируемого размещения объектов местного значения.Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон.г.Белово | ГП.ОЧП-2 | 1:5000 |
| **3** | Карта планируемого размещения объектов местного значения.Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон.пгт.Бачатский | ГП.ОЧП-3 | 1:5000 |
| **4** | Карта планируемого размещения объектов местного значения.Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон.пгт.Грамотеино, д.Грамотеино | ГП.ОЧП-4 | 1:5000 |
| **5** | Карта планируемого размещения объектов местного значения.Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон.пгт.Инской | ГП.ОЧП-5 | 1:5000 |
| **6** | Карта планируемого размещения объектов местного значения.Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон.пгт.Новый Городок, с.Заречное | ГП.ОЧП-6 | 1:5000 |

Материалы по обоснованию проекта

**Пояснительная записка.**

**Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | Карта размещения проектируемой территории в структуре района | ГП.МОП-1 | б/м |
| **2** | Карта расположения объектов местного значения | ГП.МОП-2 | 1:25000 |
| **3** | Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий | ГП.МОП-3 | 1:25000 |
| **4** | Карта ограничений | ГП.МОП-4 | 1:25000 |
| **5** | Карта транспортной инфраструктуры | ГП.МОП-5 | 1:25000 |
| **6** | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | ГП.МОП-6 | 1:25000 |
| **7** | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей электроснабжения | ГП.МОП-7 | 1:25000 |
| **8** | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП.МОП-8 | 1:25000 |

**Правила землепользования и застройки**

**Пояснительная записка.**

**Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | Карта градостроительного зонирования территории.Карта границ зон с особыми условиями использования территории. | ПЗЗ-1 | 1:25000 |
| **2** | Карта градостроительного зонирования территории.Карта границ зон с особыми условиями использования территории.г.Белово | ПЗЗ-2 | 1:5000 |
| **3** | Карта градостроительного зонирования территории.Карта границ зон с особыми условиями использования территории.пгт.Бачатский | ПЗЗ-3 | 1:5000 |
| **4** | Карта градостроительного зонирования территории.Карта границ зон с особыми условиями использования территории.пгт.Грамотеино, д.Грамотеино | ПЗЗ-4 | 1:5000 |
| **5** | Карта градостроительного зонирования территории.Карта границ зон с особыми условиями использования территории.пгт.Инской | ПЗЗ-5 | 1:5000 |
| **6** | Карта градостроительного зонирования территории.Карта границ зон с особыми условиями использования территории.пгт.Новый Городок, с.Заречное | ПЗЗ-6 | 1:5000 |

**План красных линий**

**Ведомость расчета координат поворотных точек красных линий**

**Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | План красных линий.Разбивочный чертеж красных линий.г.Белово | ПКЛ-1 | 1:5000 |
| **2** | План красных линий.Разбивочный чертеж красных линий.пгт.Бачатский | ПКЛ-2 | 1:5000 |
| **3** | План красных линий.Разбивочный чертеж красных линий.пгт.Грамотеино, д.Грамотеино | ПКЛ-3 | 1:5000 |
| **4** | План красных линий.Разбивочный чертеж красных линий.пгт.Инской | ПКЛ-4 | 1:5000 |
| **5** | План красных линий.Разбивочный чертеж красных линий.пгт.Новый Городок, с.Заречное | ПКЛ-5 | 1:5000 |

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Генеральный план соответствует требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ 7

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 10

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение 10

1.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территории 36

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 41

2.1 Параметры функциональных зон 41

2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 43

Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. 55

Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. г.Белово 56

Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Бачатский 59

Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Грамотеино, д.Грамотеино 61

Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Инской 62

Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Новый Городок, с.Заречное 64

# ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;

- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136 – ФЗ;

- Жилищным кодексом РФ № 188-ФЗ;

- Водным Кодексом РФ № 246 - ФЗ;

- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200 – ФЗ;

- ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации утвержденная Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 (актуализированная редакция СНиП 11-04-2003);

- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Свод правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 11-113-2002 «Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений»;

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. N 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

- Постановлением Правительства РФ от 3 февраля 2014 года № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.03.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Приказом от 1 августа 2014 г. N П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";

- Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995);

- Приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Решением Совета Народных Депутатов Беловского городского округа № 32/185-н, от 27.08.2015г. Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Беловского городского округа.

При разработке генерального плана использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 №2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р.

- Схемы территориального планирования Кемеровской области, утвержденная Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области; от 19.11.2009г. №458;

- Генеральный план города Белово Кемеровской области, разработанный ООО ИТР «Сибгипрогор» в 2009г., утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;

- Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н.

2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области.

**Общая часть**

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план поселения содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

**Расчетные сроки проекта.**

Проектом определено развитие муниципального образованиядо 2036 года (расчетный срок ГП-20 лет), с выделением мероприятий, подлежащих первоочередной реализации - до 2026 года (1 очередь -10 лет).Исходный год - 2016г.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение

Проектом предусмотрено размещение объектов местного значения в области электроснабжения, автомобильных дорог, образования, физической культуры и массового спорта, а также обеспечения связью, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, объектами коммунально-бытовых услуг, социального обеспечения, объектами культуры. Состав и размещение объектов жилищного строительства, торговли, сферы услуг, аптек, мобильных объектов, инженерной инфраструктуры необходимо предусмотреть при разработке проектов планировок.

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

| **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение** | **Характеристики ЗОУИТ** | **Основные характеристики** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОКС учебно-образовательного назначения** |
| 1 очередь |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад | г.Белово, 4 микрорайон, с восточной границы ППТ | - | Мощность 140 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Школа  | г.Белово, квартал Сосновый | - | Мощность 835 мест |
| Нежилое здание | Школьное образование | Реконструкция школы, с добавлением внешкольных учреждений  | пгт.Грамотеино,ул.Лесная, 1Б | - | Мощность 200 мест внешкольных учреждений |
| Нежилое здание | Школьное образование | Реконструкция школы, с добавлением внешкольных учреждений  | пгт.Грамотеино,ул.Светлая, 12а | - | Мощность 200 мест внешкольных учреждений |
| Нежилое здание | Школьное образование | Реконструкция школы, с добавлением внешкольных учреждений  | пгт.Грамотеино,ул.Светлая, 22а | - | Мощность 255 мест внешкольных учреждений |
| Нежилое здание | Школьное образование | Реконструкция школы, с добавлением внешкольных учреждений  | пгт.Грамотеино,ул.Колмогоровская, 7 | - | Мощность 200 мест внешкольных учреждений |
| Расчетный срок |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад | г.Белово, мкр.Старобелово | - | Мощность 350 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | г.Белово, восточнее мкр.Старобелово | - | Мощность 350 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | г.Белово, запад | - | Мощность 350 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | г.Белово, запад | - | Мощность 350 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | г.Белово, 6 мкр., западнее ул.Пролетарская | - | Мощность 350 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад | г.Белово, север мкр.Бабанаково | - | Мощность 350 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | г.Белово, мкр.Бабанаково | - | Мощность 350 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | г.Белово, запад мкр.Чертинский | - | Мощность 350 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | г.Белово, мкр.Чертинский, возле ул.Победы | - | Мощность 350 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | г.Белово, мкр.Чертинский | - | Мощность 272 места |
| Нежилое здание | Школьное образование | Школа  | г.Белово, восточнее мкр.Старобелово | - | Мощность 960 мест |
| Нежилое здание | Школьное образование | Школа  | г.Белово, запад | - | Мощность 960 мест |
| Нежилое здание | Школьное образование | Школа  | г.Белово, запад мкр.Чертинский | - | Мощность 960 мест |
| Нежилое здание | Школьное образование | Школа  | г.Белово, мкр.Чертинский, возле ул.Победы | - | Мощность 749 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад | пгт.Бачатский, восточнее мкр.Финский | - | Мощность 220 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад | пгт.Бачатский, ул.Шевцовой | - | Мощность 220 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | пгт.Бачатский, южнее ул.Шевцовой | - | Мощность 220 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | пгт.Бачатский, Греческий микрорайон | - | Мощность 73 места |
| Нежилое здание | Школьное образование | Школа, с внешкольными учреждениями | пгт.Бачатский, южнее ул.Шевцовой | - | Мощность 550 мест, с внешкольными учреждениями на 700 мест |
| Нежилое здание | Школьное образование | Школа, с внешкольными учреждениями  | пгт.Бачатский, восточнее мкр.Финский | - | Мощность 215 мест, с внешкольными учреждениями на 451 место |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | пгт.Грамотеино, ул.3 набережная | - | Мощность 280 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | пгт.Грамотеино, ул.Красная | - | Мощность 280 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | пгт.Грамотеино, ул.Грамотеинская | - | Мощность 163 места |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | пгт.Инской, юг, возле улицы свободы | - | Мощность 190 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | пгт.Инской, запад | - | Мощность 111 мест |
| Нежилое здание | Школьное образование | Школа, с внешкольными учреждениями  | пгт.Новый Городок, ул.Мусоргского | - | Мощность 960 мест, с внешкольными учреждениями на 300 мест |
| Нежилое здание | Школьное образование | Школа, с внешкольными учреждениями  | пгт.Инской, запад  | - | Мощность 330 мест, с внешкольными учреждениями на 236 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | пгт.Новый Городок, ул.Мира | - | Мощность 220 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | пгт.Новый Городок, ул.Полевая | - | Мощность 220 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | пгт.Новый Городок, ул.Ахматовой | - | Мощность 178 мест |
| Нежилое здание | Школьное образование | Школа, с внешкольными учреждениями  | пгт.Новый Городок, ул.Полевая | - | Мощность 525 мест, с внешкольными учреждениями на 743 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | д.Грамотеино, ул.Магистральная | - | Мощность 160 мест |
| Нежилое здание | Школьное образование | Школа, с внешкольными учреждениями  | д.Грамотеино, ул.Магистральная | - | Мощность 280 мест, с внешкольными учреждениями на 140 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детский сад  | с.Заречное, между ул.Кузбасская и ул.Аграрная | - | Мощность 45 мест |
| Нежилое здание | Школьное образование | Школа, с внешкольными учреждениями  | с.Заречное, между ул.Кузбасская и ул.Аграрная | - | Мощность 85 мест, с внешкольными учреждениями на 45 мест |
| **ОКС культурно-досугового назначения** |
| 1 очередь |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Клуб, включая общедоступную библиотеку, (в т.ч. детская и юношеская библиотека) | с.Заречное, ул.Кузбасская 59 | - | Вместимость 25 мест |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Клуб, включая детскую и юношескую библиотеку | г.Белово, мкр.Телеут | - | Вместимость 445 мест |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская и юношеская библиотека) | пгт.Бачатский,ул.Спортивная, 2 | - | Мощность 55110 единиц хранения |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская и юношеская библиотека) | пгт.Грамотеино,ул.Колмогоровская, 7а | - | Мощность 47435 единиц хранения |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская и юношеская библиотека) | пгт.Инской, ул.Ильича, 3 | - | Мощность 49704 единиц хранения |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская и юношеская библиотека) | пгт.Новый Городок,ул.Ермака, 16 | - | Мощность 50539 единиц хранения |
| Расчетный срок |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Клуб | пгт.Бачатский, ул.Шевцовой | - | Вместимость 555 мест |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Клуб | пгт.Грамотеино, ул.Профсоюзная | - | Вместимость 635 мест |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Клуб | пгт.Инской, ул.Приморская | - | Вместимость 175 мест |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Клуб | пгт.Новый Городок, ул.Киевская | - | Вместимость 330 мест |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Клуб | д.Грамотеино, ул.Магистральная | - | Вместимость 80 мест |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская библиотека) | г.Белово, ул.Октябрьская 12а | - | Мощность 28001 единиц хранения |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская библиотека) | г.Белово, 3-й микрорайон, 7 | - | Мощность 12436 единиц хранения |
| **ОКС спортивного назначения** |
| 1 очередь |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Стадион | г.Белово, 4 микрорайон, с западной границы ППТ | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Теннисный корт | г.Белово, 4 микрорайон, с западной границы ППТ | - | Площадь 600 м2 |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Волейбольная площадка | г.Белово, 4 микрорайон, с западной границы ППТ | - | Площадь 600 м2 |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Волейбольная площадка | г.Белово, 4 микрорайон, с западной границы ППТ | - | Площадь 600 м2 |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Помещение для занятий спортом | г.Белово, ул.Советская 41г | - | Площадь 1050 м2 |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Фитнес-центр, боулинг, кафе | г.Белово, ул.Клубная-ул.Южная | - | Площадь 560 м2 |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Физкультурно-оздоровительный центр | г.Белово, 5-6 микрорайоны | - | Площадь 820 м2 |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Спортивно-оздоровительный комплекс | пгт.Грамотеино, ул.Профсоюзная | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Спортивный центр | г.Белово, 3 микрорайон, с юго-восточной границы | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Бассейн  | г.Белово | - | Площадь 275 м2 зеркала воды |
| Расчетный срок |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Спортивный зал, (в т.ч. бассейн) | г.Белово, север мкр.Бабанаково | - | Площадь 420 м2,(в т.ч. бассейн 550 м2 зеркала воды) |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Спортивный зал, (в т.ч. бассейн) | г.Белово, мкр.Старобелово | - | Площадь 420 м2,(в т.ч. бассейн 550 м2 зеркала воды) |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Спортивный зал, (в т.ч. бассейн) | г.Белово, мкр.Чертинский, возле ул.Победы | - | Площадь 420 м2,(в т.ч. бассейн 275 м2 зеркала воды) |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Спортивный зал | д.Грамотеино, ул.Магистральная | - | Площадь 162 м2 |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Спортивный зал | с.Заречное, ул.Кузбасская | - | Площадь 162 м2 |
| **ОКС здравоохранения** |
| 1 очередь |
| Нежилое здание | Здравоохранение | Аптека | г.Белово, 4 микрорайон, с восточной границы ППТ | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Здравоохранение | Аптечный киоск, встроенный | г.Белово, квартал Сосновый | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Здравоохранение | Поликлиника | г.Белово, ул.Аэродромная  | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Здравоохранение | Здание городского патологоанатомического бюро (реконструкция) | г.Белово,3 микрорайон, 124/2 | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Здравоохранение | Аптека | с.Заречное | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Здравоохранение | Лечебный реабилитационный центр | г.Белово, ул.Аэродромная | - | 1 объект |
| **ОКС социального обеспечения** |
| 1 очередь |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Торгово-развлекательный центр | г.Белово, 4 микрорайон, с восточной границы ППТ | - | Площадь 1040 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Торгово-развлекательный центр | г.Белово, 4 микрорайон, с западной границы ППТ | - | Площадь 1370 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Банк | г.Белово, 4 микрорайон, с восточной границы ППТ | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Почтовое отделение | г.Белово, 4 микрорайон, с восточной границы ППТ | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Магазины встроенные | г.Белово, квартал Сосновый | - | Площадь 70 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Предприятия бытового обслуживания | г.Белово, квартал Сосновый | - | 2 рабочих места |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Бизнес-центр «Премьер» с подземной парковкой | г.Белово, ул.Ленина 5 | - | Площадь 4911 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Пиццерия | г.Белово, ул.Б. Хмельницкого в районе Стадиона | - | Вместительность 175 мест |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Магазин | г.Белово, ул.Аэродромная  | - | Площадь 3670 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | 2-х этажный магазин промышленных товаров | г.Белово, ул.2я Рабочая, в районе жд №63,65  | - | Площадь 620 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Магазин непродовольственных товаров  | г.Белово, ул.Аэродромная  | - | Площадь 1220 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Православный храм | г.Белово, пер.Почтовый, 57 | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Магазин промтоварный | г.Белово, ул.Аэродромная  | - | Площадь 490 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Офис | г.Белово, ул.2-я Рабочая №75 | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Магазин промышленных товаров | г.Белово, ул.2-я Рабочая №75 | - | Площадь 730 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Магазин | г.Белово, ул.Аэродромная  | - | Площадь 2450 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Торговый комплекс  | г.Белово, ул.Аэродромная  | - | Площадь 930 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Магазин продовольственных товаров | г.Белово, пер.Толстого 3  | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Кафе | г.Белово, ул.Юбилейная  | - | на 530 мест |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр | г.Белово, ул.Ленина 5/1 | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Общественно-деловой центр | г.Белово, ул.Юбилейная  | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Магазин товаров первой необходимости | г.Белово, 5-6 микрорайоны, в районе жд №82 по ул.3-й микрорайон  | - | Площадь 730 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Торговый комплекс | г.Белово, 5-6 микрорайоны, кадастровый номер 42:21:0114001:39  | - | Площадь 10220 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Магазин | пгт.Бачатский, микрорайон Финский в районе жд №14 | - | Площадь 760 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Магазин  | пгт.Бачатский, микрорайон Финский в районе жд №28 | - | Площадь 250 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Офисное здание возле жд №30 | пгт.Бачатский, возле жд №30, ао ул.Швецовой | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Магазин | пгт.Новый Городок, ул.Тухачевского между жд №12 и 12а | - | Площадь 200 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Павильон-кафетерий | пгт.Новый Городок, ул.Ермака | - | Вместимость 5 мест |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Супермаркет строительных и отделочных материалов «Хозяин» | г.Белово, 5-6 микрорайон, | - | Площадь 2800 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Супермаркет строительных и отделочных материалов «Стройарсенал» | г.Белово, 5-6 микрорайон, | - | Площадь 1050 м2 |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Торгово-развлекательный центр в т.ч.- кафе;- кинотеатр;- игровой зал для детей | г.Белово, пер. Цинкзаводской | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Торговый центр | пгт.Новый Городок, ул. Киевская | - | 1 объект |
| Расчетный срок |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Отделение связи | пгт.Бачатский, южнее ул.Шевцовой | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Отделение связи | пгт.Инской, ул.Чистопольская | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Отделение связи | пгт.Новый Городок, ул.Пржевальского | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Отделение связи | д.Грамотеино, ул.Чкалова | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Отделение связи | с.Заречное, между ул.Кузбасская и ул.Аграрная | - | 1 объект |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр | г.Белово, юго-запад 5-6 микрорайон | СЗЗ – 100м | - предприятия бытового обслуживания на 167 мест;- бани на 90 мест;-химчистки на 370кг белья в смену;- прачечные на 3910кг белья в смену |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр | г.Белово, запад мкр.Чертинский | СЗЗ – 100м | - предприятия бытового обслуживания на 167 мест;- бани на 90 мест;-химчистки на 370кг белья в смену;- прачечные на 3910кг белья в смену |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр | г.Белово, севернее мкр.Чертинский | СЗЗ – 100м | - предприятия бытового обслуживания на 167 мест;- бани на 90 мест;-химчистки на 370кг белья в смену- прачечные на 3910кг белья в смену |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр | г.Белово, Технологическая трасса | СЗЗ – 100м | - предприятия бытового обслуживания на 167 мест;- бани на 100 мест;-химчистки на 380кг белья в смену;- прачечные химчистки на 3910кг.белья в смену |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Торгово-развлекательный центр | г.Белово, мкр.Чертинский, возле ул.Победы | - | - предприятия общественного питания на 560 мест;- кинотеатры на 1050 мест |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Торгово-развлекательный центр | г.Белово, мкр.Чертинский, между ул.Южной и ул.Красноярская | - | - предприятия общественного питания на 560 мест;- кинотеатры на 1050 мест |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Торгово-развлекательный центр | г.Белово, западнее 5-6 мкр. | - | - предприятия общественного питания на 560 мест;- кинотеатры на 760 мест  |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Предприятия общественного питания | г.Белово | - | Вместимость 580 мест |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр | пгт.Грамотеино, ул.Магистральная | - | - предприятия бытового обслуживания на 115 мест;- бани на 80 мест. |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр | пгт.Инской, ул.Парковая | - | - предприятия бытового обслуживания на 110 мест;- бани на 65 мест. |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр | пгт.Новый Городок, ул.Киевская | - | - предприятия бытового обслуживания на 140 мест;- бани на 80 мест;- отделение банка на 1 операционное место. |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр | д.Грамотеино, ул.Чкалова | - | - предприятия бытового обслуживания на 15 мест;- бани на 10 мест. |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр | с.Заречное, между ул.Кузбасская и ул.Аграрная | - | - предприятия бытового обслуживания на 5 мест;- бани на 5 мест. |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Предприятия общественного питания суммарно  | пгт.Бачатский | - | на 565 мест |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Предприятия общественного питания суммарно  | пгт.Грамотеино | - | на 505 мест |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Предприятия общественного питания суммарно | пгт.Инской | - | на 490 мест |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Предприятия общественного питания суммарно | пгт.Новый Городок | - | на 610 мест |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Предприятия общественного питания суммарно | д.Грамотеино | - | на 65 мест |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Предприятия общественного питания суммарно | с.Заречное | - | на 20 мест |
| **ОКС отдыха и туризма** |
| 1 очередь |
| Жилое здание | Гостиничное обслуживание | Гостиницы | г.Белово | - | Вместимость 317 мест |
| Жилое здание | Гостиничное обслуживание | Гостиница | пгт.Бачатский | - | Вместимость 85 мест |
| Жилое здание | Гостиничное обслуживание | Гостиница | пгт.Грамотеино | - | Вместимость 80 мест |
| Жилое здание | Гостиничное обслуживание | Гостиница | пгт.Инской | - | Вместимость 65 мест |
| Жилое здание | Гостиничное обслуживание | Гостиница | пгт.Новый Городок | - | Вместимость 95 мест |
| Жилое здание | Гостиничное обслуживание | Гостиница | д.Грамотеино | - | Вместимость 10 мест |
| Жилое здание | Гостиничное обслуживание | Гостиница | с.Заречное | - | Вместимость 10 мест |
| **ОКС производственного и коммунально-складского назначения** |
| 1 очередь |
| Нежилое здание | Производство | Цех кондитерских изделий, магазин ИП Клименко | г.Белово, южнее мкр.Бабанаково | СЗЗ – 100м | 1 объект |
| Нежилое здание | Производство | Цех по выпуску полимерных изделий  | г.Белово, ул.Аэродромная  | СЗЗ – 300м | 1 объект |
| Нежилое здание | Производство | Пивоваренный завод | г.Белово, ул.Аэродромная | СЗЗ – 50м | 20 рабочих мест |
| Нежилое здание | Производство | Ремонт овощехранилища | г.Белово, ул.Аэродромная | СЗЗ – 50м | 1 объект |
| Нежилое здание | Производство | Овощехранилища | г.Белово, ул.Томская | СЗЗ – 50м | Вместимость 10 т. |
| Нежилое здание | Производство | Производство легкой промышленности | г.Белово, ул.3-й Телеут | СЗЗ – 300м | - |
| Нежилое здание | Производство | Гаражи | г.Белово, западнее 5-6 мкр. |  | - |
| **ОКС специального назначения** |
| 1 очередь |
| Сооружение | Сбор ТКО | Пункт приема вторичного сырья | пгт.Бачатский, восток | СЗЗ – 50м | 1 объект |
| Сооружение | Сбор ТКО | Пункт приема вторичного сырья | пгт.Грамотеино, ул.Шоссейная | СЗЗ – 50м | 1 объект |
| Сооружение | Сбор ТКО | Пункт приема вторичного сырья | пгт.Инской, севернее ул.Ильича | СЗЗ – 50м | 1 объект |
| Сооружение | Сбор ТКО | Пункт приема вторичного сырья | пгт.Новый Городок, ул.Киевская | СЗЗ – 50м | 1 объект |
| Сооружение | Сбор ТКО | Пункт приема вторичного сырья | д.Грамотеино, ул.Чкалова | СЗЗ – 50м | 1 объект |
| Сооружение | Сбор ТКО | Пункт приема вторичного сырья | с.Заречное, северо-запад | СЗЗ – 50м | 1 объект |
| **ОКС транспортной инфраструктуры** |
| 1 очередь |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей | г.Белово, ул.Аэродромная  | СЗЗ - 100м | Мощность 10 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | г.Белово, с восточной стороны от мкр.Старобелово | СЗЗ - 100м | Мощность 10 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | г.Белово, с южной стороны от мкр.Старобелово | СЗЗ - 100м | Мощность 10 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | г.Белово, мкр.Бабанаково | СЗЗ - 100м | Мощность 10 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | г.Белово, ул.Кемеровская | СЗЗ - 100м | Мощность 10 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | г.Белово, ул.3-й микрорайон | СЗЗ - 100м | Мощность 10 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | пгт.Бачатский, север мкр.Финский | СЗЗ - 100м | Мощность 8 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | пгт.Бачатский, центральная часть | СЗЗ - 100м | Мощность 8 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | пгт.Грамотеино, ул.Магистральная | СЗЗ - 100м | Мощность 8 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | пгт.Грамотеино, ул.Магистральная | СЗЗ - 100м | Мощность 8 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | пгт.Инской, западная часть | СЗЗ - 100м | Мощность 12 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | пгт.Новый Городок, ул.Киевская | СЗЗ - 100м | Мощность 9 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Станция технического обслуживания автомобилей  | пгт.Новый Городок, ул.Астраханская | СЗЗ - 100м | Мощность 9 постов |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Предприятие по обслуживанию авто модульного типа | г.Белово, ул.2-я Рабочая | СЗЗ - 100м | 1 объект |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Сервисный центр по установке газобаллонного оборудования | г.Белово, ул.Аэродромная  | СЗЗ - 100м | 1 объект |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Автозаправочная станция  | г.Белово, мкр.Бабанаково | СЗЗ - 50м | - |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Автозаправочная станция  | г.Белово, 3 мкр. | СЗЗ - 50м | - |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Автозаправочная станция  | г.Белово, 3 мкр. | СЗЗ - 50м | - |
| **ОКС инженерной инфраструктуры** |
| **ОКС водоснабжения** |
| 1 очередь |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция насосной станции мкр. «Ивушка» | г.Белово, мкр.Ивушка | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод от врезки в магистральный водовод до насосной станции мкр. «Ивушка» | д.Грамотеино, мкр.Ивушка | СЗЗ – 10 м | Диаметр 1000 мм |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод от насосной станции мкр. «Ивушка» до существующих водопроводных сетей | д.Грамотеино, мкр.Ивушка | СЗЗ – 10 м | - |
| Сооружение | Забор воды | Скважина на Инском водозаборе | пгт.Инской | первый пояс ЗСО – 50 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водоводы от проектных скважин на Инском водозаборе до насосной станции подкачки №3 | пгт.Инской | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Дополнительная насосная станция на площадке насосной станции подкачки №3 | пгт.Инской | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод от насосной станции подкачки №3 до насосной станции второго подъема «Худяки» | пгт.Инской | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция насосной станция второго подъема «Худяки» с увеличением производительности | пгт.Инской | СЗЗ – 20м | Производительность 3500 м3/ч |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод от насосной станции второго подъема «Худяки» до гидроузла №2 | пгт.Инской | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция гидроузла №2 с увеличением производительности | пгт.Инской | СЗЗ – 20м | Производительность 4500 м3/ч |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция насосной станции подкачки №1 с увеличением производительности | пгт.Инской | СЗЗ – 20м | Производительность 4500 м3/ч |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция насосной станции гидроузла №7 | г.Белово | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция насосной станции гидроузла №5 | пгт.Новый Городок, ул.Мусоргского | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод от гидроузла №2 до гидроузла №7 | пгт.Инской | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Две нитки водовода от магистрального водовода (гидроузел №2 - гидроузел №7) до станции обезжелезивания на территории недействующей насосной станции 2 подъема «Хахалино» | пгт.Инской | СЗЗ – 10 м | 2 объекта |
| Сооружение | Водоснабжение | Станция обезжелезивания на территории недействующей насосной станции 2 подъема «Хахалино» | пгт.Инской | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Забор воды | Скважины на территории Бунгарапского месторождения | д.Чекмари | первый пояс ЗСО – 50 м | - |
| Сооружение | Водоснабжение | Гидроузел насосной станции подъема №4 | д.Чекмари | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод от проектируемых скважин Бунгарапского месторождения до НСП №4 | д.Чекмари | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Две нитки водовода от насосной станции подъема №4 до насосной станции подкачки №3 | д.Чекмари | СЗЗ – 10 м | 2 нитки |
| Сооружение | Водоснабжение | Магистральный водовод от гидроузла №7 до р.Иня | пгт.Инской | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод от магистрального водовода (район врезки на котельную №10) до мкр. №3 | г.Белово, мкр. №3 | СЗЗ – 10 м | Диаметр 1000 мм |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция насосной станции гидроузла в мкр. №3 | г.Белово, мкр. №3 | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод для закольцовки мкр. №3 | г.Белово, мкр. №3 | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод от проектируемой насосной станции (гидроузла) мкр. №3 до существующих городских сетей водоснабжения | г.Белово, мкр. №3 | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод и резервный водовод от гидроузла №7 до гидроузла №5 | пгт.Новый Городок | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Левая ветка водовода | г.Белово, ул.Октябрьская – пер.Советский – ул. 1 Мая до пер.Банковский | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод на мкр. №3 | г.Белово, ВК №2 – дом №14 – дом №16 – дом №19 – дом №78 – дом №68 | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод от ВК в районе БГРЭС до ул.Ильича | пгт.Инской, ул.Ильича | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод до проектируемой котельной мкр. «Сосновый» | г.Белово, мкр.Сосновый | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водовод для закольцовки пгт.Бачатский | пгт.Бачатский | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоснабжение | Водопроводные сети | г.Белово | - | Протяженность 48,18 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Водопроводные сети | пгт.Новый Городок | - | Протяженность 3,2 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Водопроводные сети | пгт.Бачатский | - | Протяженность 0,51 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Водопроводные сети | пгт.Инской | - | Протяженность 8,77 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Водопроводные сети | д.Грамотеино | - | Протяженность 0,1 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Водопроводные сети | пгт.Грамотеино | - | Протяженность 3,5 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Водопроводные сети | с.Заречное | - | Протяженность 5,84 км |
| Расчетный срок |
| Сооружение | Водоснабжение | Резервный водовод от ВК-89 до пгт.Инской с установкой регулятора давления | пгт.Инской | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| **ОКС водоотведения** |
| 1 очередь |
| Сооружение | Водоотведение | Реконструкция канализационной насосной станции | ул.Тобольская, пгт.Инской | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Реконструкция канализационной насосной станции | ул.Тобольская, пгт.Инской | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Напорный коллектор  | по ул.Чистопольская от КНС-1 ул.Тобольская, пгт.Инской | СЗЗ – 10 м | Диаметр 125 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Напорный коллектор  | по ул.Чистопольская от КНС-2 ул.Тобольская, пгт.Инской | СЗЗ – 10 м | Диаметр 90 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационный коллектор  | по ул.Колмогоровская, пгт.Грамотеино | СЗЗ – 10 м | Диаметр 150-200 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационный коллектор  | по ул.Светлая, пгт.Грамотеино | СЗЗ – 10 м | Диаметр 150-300 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Очистные сооружения с современной технологией очистки и доочистки стоков | пгт.Бачатский | СЗЗ - 300м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационный коллектор  | по ул.Л.Швецовой, пгт.Бачатский | СЗЗ – 10 м | Диаметр 300 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Самотечный коллектор  | пгт.Бачатский, мкр.Финский | СЗЗ – 10 м | Диаметр 300 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Самотечные канализационные сети | пгт.Бачатский, ул.Рябиновая | СЗЗ - 300м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационная насосная станция | пгт.Бачатский, ул.Рябиновая | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Напорный коллектор | пгт.Бачатский, ул.Рябиновая | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационные сети для подключения проектируемой котельной | г.Белово, мкр.Сосновый | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Самотечные канализационные сети | г.Белово, мкр.4 | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационная насосная станция | г.Белово, мкр.4 | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Напорный коллектор | г.Белово, мкр.4 | СЗЗ – 10 м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Реконструкция очистных сооружений | г.Белово | СЗЗ - 300м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Реконструкция главной насосной станции | г.Белово | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Реконструкция канализационной насосной станции | г.Белово, ул.Юбилейная | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Реконструкция канализационной насосной станции | г.Белово, ул.Железнодорожная | СЗЗ – 20м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Напорный коллектор | ул.Железнодорожная (от КНС элеватора до ООО «Белсах»), г.Белово | СЗЗ – 10 м | 2 нитки диаметром 300 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Напорный коллектор | по ул.Кузбасская от КНС Горсад до ГНС, г.Белово | СЗЗ – 10 м | 2 нитки диаметром 400 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационный коллектор  | по ул.Юбилейная (от автовокзала до КНС), г.Белово | СЗЗ – 10 м | Диаметр 200 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Главного коллектор | г.Белово, ул.Советская | СЗЗ – 10 м | Диаметр 250-350 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационный коллектор | от ул.Новогодняя, 1 до завода СибЭЛКОМ по ул.Розы-Люксембург, г.Белово | СЗЗ – 10 м | Диаметр 200 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационный коллектор | от бывшего Цинкзавода до пер.Клубный 1, г.Белово | СЗЗ – 10 м | Диаметр 150-200 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационные сети  | г.Белово, 3-ий микрорайон, около дома №79 | СЗЗ – 10 м | Диаметр 160 мм |
| Сооружение | Водоотведение | Очистные сооружения с современной технологией очистки и доочистки стоков | пгт.Новый Городок | СЗЗ - 300м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Очистные сооружения с современной технологией очистки и доочистки стоков | г.Белово, мкр.Бабанаково | СЗЗ - 300м | 1 объект |
| Сооружение | Водоотведение | Городские сети канализации | г.Белово | - | Протяженность 20,15 км |
| Сооружение | Водоотведение | Внутрипоселковые сети канализации | пгт.Новый Городок | - | Протяженность 0,28 км |
| Сооружение | Водоотведение | Внутрипоселковые сети канализации | пгт.Бачатский | - | Протяженность 3,37 км |
| Сооружение | Водоотведение | Внутрипоселковые сети канализации | пгт.Инской | - | Протяженность 2,19 км |
| Сооружение | Водоотведение | Внутрипоселковые сети канализации | пгт.Грамотеино | - | Протяженность 0,67 км |
| Расчетный срок |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационный коллектор | г.Белово, ул.Мичурина | СЗЗ – 10 м | Диаметр 200 мм |
| **ОКС теплоснабжения** |
| 1 очередь |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №1 | пгт.Новый Городок, ул.Пржевальского | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №2 | пгт.Грамотеино, ул.Революции | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №3 | пгт.Грамотеино, ул.Горная | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №5 | г.Белово, ул.Лермонтова | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №6 | г.Белово, ул.Доватора | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №7 | г.Белово, ул.Хмельницкого | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №8 | г.Белово, ул.Вахрушева | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №10 | г.Белово | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №11 | пгт.Новый Городок, ул.Печерская | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №2 | г.Белово, ул.Шахтовая | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №7 | г.Белово | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной №21 | г.Белово, ул.Крылова | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной 33 квартала  | г.Белово, ул.Ленина | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной «Ивушка» | пгт.Грамотеино, мкр.Ивушка | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной мкр.Финский | пгт.Новый Городок, мкр.Финский | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной 30 квартала  | г.Белово | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной 34 квартала  | г.Белово, ул.Железнодорожная | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной Локомотивного депо  | г.Белово, ул.40 лет Победы | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Реконструкция котельной ООО «ТВК»  | пгт.Грамотеино | - | 1 объект |
| Сооружение | Теплоснабжение | Угольная котельная | г.Белово, мкр.Сосновый | - | Мощность 25,8 Гкал/ч |
| Сооружение | Теплоснабжение | Сети теплоснабжения | г.Белово | Охранная зона-6м | Протяженность 18,56 км |
| Сооружение | Теплоснабжение | Сети теплоснабжения | пгт.Новый Городок | Охранная зона-6м  | Протяженность 0,26 км |
| Сооружение | Теплоснабжение | Сети теплоснабжения | пгт.Бачатский | Охранная зона-6м  | Протяженность 2,97 км |
| Сооружение | Теплоснабжение | Сети теплоснабжения | пгт.Инской | Охранная зона-6м  | Протяженность 0,29 км |
| Сооружение | Теплоснабжение | Сети теплоснабжения | пгт.Грамотеино | Охранная зона-6м  | Протяженность 0,33 км |
| **ОКС электроэнергетики** |
| 1 очередь |
| Сооружение | Электроснабжение | Сети электроснабжения 10кВ | По основным и второстепенным улицам д.Грамотеино | Охранные зоны-10 м | Протяженность 0,1 км |
| Сооружение | Электроснабжение | Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ | д.Грамотеино | Охранные зоны-10 м | Мощность 10/0,4 кВ |
| Сооружение | Электроснабжение | Сети электроснабжения 0,4кВ | По основным и второстепенным улицам д.Грамотеино | Охранные зоны-2 м | Протяженность 1,03 км |
| Сооружение | Электроснабжение | Сети электроснабжения 0,4кВ | По основным и второстепенным улицам пгт.Грамотеино | Охранные зоны-2 м | Протяженность 1,56 км |
| Сооружение | Электроснабжение | Сети электроснабжения 0,4кВ | По основным и второстепенным улицам г.Белово | Охранные зоны-2 м | Протяженность 37,95 км |
| Сооружение | Электроснабжение | Сети электроснабжения 0,4кВ | По основным и второстепенным улицам пгт.Инской | Охранные зоны-2 м | Протяженность 5,08 км |
| Сооружение | Электроснабжение | Сети электроснабжения 0,4кВ | По основным и второстепенным улицам пгт.Бачатский | Охранные зоны-2 м | Протяженность 11,44 км |
| Сооружение | Электроснабжение | Сети электроснабжения 0,4кВ | По основным и второстепенным улицам пгт.Новый Городок | Охранные зоны-2 м | Протяженность 1,97 км |

## 1.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

В границах населенных пунктов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

**Санитарно-защитные зоны**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и производственно-коммунальных предприятий

Для предприятий устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Полный перечень предприятий содержится в Томе II ПЗ.

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

- санитарно-защитная зона от трансформаторной подстанции - 20 м;

- санитарно-защитная зона от газорегуляторного пункта - 10 м;

- санитарно-защитная зона от газораспределительной станции - 300 м;

- санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений -100, 150, 300м;

- санитарно-защитная зона от локальных очистных сооружений - 15-30 м;

- санитарно-защитная зона от ливневых очистных сооружений -15-30 м.

**Санитарные разрывы**

Характеристика и режим использования аналогичен режиму для санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта.

Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей устанавливается в размере не менее 100 м.

Величина санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее для дорог:

- I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

- IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Санитарные разрывы от объектов сетевого хозяйства электроэнергетики

Для ВЛ 330 кВ санитарный разрыв составляет 20 м по обе стороны от ВЛ.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территории располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

Таблица 2

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты, до которых исчисляется разрыв** | **Расстояние, м** |
| **Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест** |
| **10 и менее** | **11-50** | **51-100** | **101-300** | **свыше 300** |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

**Зооветеринарные разрывы**

Установление зооветеринарных разрывов на местности производится в составе проектной документации на стадии генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.

**Водоохранные зоны**

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 3

Характеристика наиболее крупных рек

| **№ п/п** | **Наименование водотока** | **Длина реки, км** | **Ширина, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| **водо-охранной зоны** | **прибрежной защитной полосы** | **береговой полосы общего пользования** |
| 1 | р. Бачат | 86 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | р. Малый Бачат | 10 | 100 | 50 | 20 |
| 2 | р. Мереть | 39 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | р. Иня | 663 | 200 | 50 | 20 |
| 4 | р. Черта | 23 | 100 | 50 | 20 |
| 5 | р. Уба | 24 | 100 | 50 | 20 |
| 6 | р. Ур | 120 | 200 | 50 | 20 |

**Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного значения)**

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью до 10 километров - 50 метров, от 10 до 50 километров - 100 метров, от 50 километров и более - 200 метров. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров. Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов. Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Требуется разработка и утверждение проектов зон ЗСО для всех источников водоснабжения.

Подземный водозабор

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли,

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Водопроводные сооружения

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Охранные зоны**

Охранные зоны трубопроводов

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 - для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 - для ВЛ напряжением 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов- на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), Мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

-для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

-для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы Морского кабеля на 0,25 Морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

-для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

-при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

-при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

-вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Охранная зона тепловой сети

Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в составе проектной документации на установление вышеуказанных зон.

Охранные зоны геодезических пунктов

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

**Придорожная полоса автомобильных дорог**

Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 50 - для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 - для автомобильных дорог V категории.

Зона ограничения до жилой застройки.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае нахождения существующей жилой застройки в пределах зоны ограничения до жилой застройки необходим комплекс мер по обеспечению экологических и санитарно-гигиенических требований к существующей застройке. В качестве мероприятий могут быть разработка проектов зон ограничений с компенсирующими мероприятиями в виде шумозащитных экранов, зеленых насаждений.

**Площади залегания полезных ископаемых**

Площади залегания полезных ископаемых устанавливаются в составе проектной документации на установление границ горных отводов.

# 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

## 2.1 Параметры функциональных зон

Зоны жилой застройки

**Ж2-1, Ж2-2, Ж2-3, Ж2-4, Ж2-5, Ж2-6, Ж2-7** - Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

**Ж3-1, Ж3-2, Ж3-3, Ж3-4, Ж3-5** - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

**Ж4** - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Зоны общественного использования объектов капитального строительства

**О1-1, О1-2, О1-3, О1-4, О1-5, О1-6, О1-7**-Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Зоны производственной деятельности

**П1-1, П1-2, П1-3, П1-4, П1-5, П1-6, П1-7, П1-8** - Производственная зона;

**П2-1, П2-2, П2-3, П2-5, П2-6, П2-8** – Коммунально-складская зона.

Зона производственной деятельности предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; объектов коммунального назначения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду; объектов инженерной и транспортной структур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Зоны транспорта

**Т-1, Т-2, Т-3, Т-4, Т-5, Т-6, Т-7, Т-8** - Зоны транспортной инфраструктуры.

Зона транспорта предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Создание правовых условий градостроительной деятельности при создании структуры связи и транспорта.

Зоны сельскохозяйственного использования

**Сх1-1, Сх1-2, Сх1-8** - Зона сельскохозяйственных угодий;

**Сх2-1, Сх2-2, Сх2-3, Сх2-4, Сх2-5, Сх2-6** - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Зоны специального назначения

**Сп1-1, Сп1-2, Сп1-3, Сп1-4, Сп1-5, Сп1-6, Сп1-8** - Зона специального назначения, связанная с захоронениями;

**СП2** - Зона специального назначения, связанная с Государственными объектами

Зона предназначена для размещения объектов, связанных с ритуальной деятельностью.

Зоны рекреационного назначения

**Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8** - Зона рекреационного назначения.

Зона предназначена для размещения мест рекреационного назначения.

Таблица 4

Параметры развития градостроительных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозн.** | **Функциональная зона** | **Параметры зоны** |
| **га** | **%** |
| Территория городского округа, всего: | 22015,61 | 100 |
| **Зоны жилой застройки** | 4923,21 | 22,64 |
| Ж2-1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 2883,79 | 13,21 |
| Ж2-2 | 412,39 | 1,98 |
| Ж2-3 | 430,01 | 1,97 |
| Ж2-4 | 257,15 | 1,18 |
| Ж2-5 | 228,8 | 1,05 |
| Ж2-6 | 154,16 | 0,71 |
| Ж2-7 | 78,99 | 0,36 |
| Ж3-1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 100,36 | 0,46 |
| Ж3-2 | 58,4 | 0,27 |
| Ж3-3 | 46,11 | 0,21 |
| Ж3-4 | 89,45 | 0,41 |
| Ж3-5 | 85,17 | 0,39 |
| Ж4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 98,43 | 0,45 |
| **Зоны общественного использования объектов капитального строительства** | 475,68 | 2,16 |
| О1-1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | 292,64 | 1,33 |
| О1-2 | 55,3 | 0,25 |
| О1-3 | 41,8 | 0,19 |
| О1-4 | 53,88 | 0,24 |
| О1-5 | 27,06 | 0,12 |
| О1-6 | 4,51 | 0,02 |
| О1-7 | 0,49 | 0,00 |
| **Зоны производственной деятельности** | 6267,17 | 28,47 |
| П1-1 | Производственная зона | 1580,52 | 7,18 |
| П1-2 | 33,26 | 0,15 |
| П1-3 | 462,96 | 2,10 |
| П1-4 | 449,33 | 2,04 |
| П1-5 | 20,44 | 0,09 |
| П1-6 | 1,06 | 0,00 |
| П1-7 | 3,43 | 0,02 |
| П1-8 | 3616,1 | 16,43 |
| П2-1 | Коммунально-складская зона | 31,8 | 0,14 |
| П2-2 | 14,86 | 0,07 |
| П2-3 | 12,91 | 0,06 |
| П2-5 | 34,01 | 0,15 |
| П2-6 | 0,98 | 0,00 |
| П2-8 | 5,51 | 0,03 |
| **Зоны транспортной инфраструктуры** | 1042,36 | 4,73 |
| Т-1 | Зона транспортной инфраструктуры | 598,7 | 2,74 |
| Т-2 | 14,21 | 0,07 |
| Т-3 | 101,78 | 0,47 |
| Т-4 | 128,5 | 0,59 |
| Т-5 | 34,33 | 0,16 |
| Т-6 | 21,47 | 0,10 |
| Т-7 | 3,23 | 0,01 |
| Т-8 | 140,14 | 0,64 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | 2018,74 | 9,17 |
| СХ1-1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 43,37 | 0,20 |
| СХ1-2 | 2,62 | 0,01 |
| СХ1-8 | 33,95 | 0,15 |
| СХ2-1 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | 293,69 | 1,33 |
| СХ2-2 | 447,08 | 2,03 |
| СХ2-3 | 277,92 | 1,27 |
| СХ2-4 | 79,49 | 0,36 |
| СХ2-5 | 245,63 | 1,26 |
| СХ2-6 | 594,99 | 2,70 |
| **Зоны рекреационного назначения** | 5812,20 | 26,40 |
| Р-1 | Зона рекреационного назначения | 3375,91 | 15,33 |
| Р-2 | 207,2 | 0,94 |
| Р-3 | 458,99 | 2,08 |
| Р-4 | 324,43 | 1,47 |
| Р-5 | 419,8 | 1,91 |
| Р-6 | 574,96 | 2,61 |
| Р-7 | 50,9 | 0,23 |
| Р-8 | 400,43 | 1,82 |
| **Зоны специального назначения** | 454,95 | 2,07 |
| СП1-1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | 294,61 | 1,34 |
| СП1-2 | 11,29 | 0,05 |
| СП1-3 | 9,78 | 0,04 |
| СП1-4 | 42,92 | 0,19 |
| СП1-5 | 38,54 | 0,18 |
| СП1-6 | 2,7 | 0,01 |
| СП1-8 | 15,79 | 0,07 |
| СП2 | Зона специального назначения, связанная с Государственными объектами | 39,32 | 0,18 |
| **Зоны иного назначения** | 892,16 | 4,05 |
| ТОП-1 | Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями | 563,86 | 2,56 |
| ТОП-2 | 73,81 | 0,34 |
| ТОП-3 | 87,51 | 0,40 |
| ТОП-4 | 66,67 | 0,30 |
| ТОП-5 | 74,65 | 0,34 |
| ТОП-6 | 13,31 | 0,06 |
| ТОП-7 | 6,38 | 0,03 |
| ТОП-8 | 5,97 | 0,03 |

## 2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 5

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

| **№ по экспл.** | **Зона** | **Наименование** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОКС производственного и коммунально-складского назначения** |
| Расчетный срок |
| 6.18 | П1-1 | Предприятие по производству пластиковых отделочных материалов  | г.Белово, ул.Аэродромная |
| 6.19 | П1-1 | Предприятие по производству блоков из золы  | г.Белово, ул.Аэродромная |

Таблица 6

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

| **№ по экспл.** | **Зона** | **Наименование** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОКС учебно-образовательного назначения** |
| 1 очередь |
| 1.1 | Ж2-1 | Детский сад на 140 мест  | г.Белово, 4 микрорайон, с восточной границы ППТ |
| 1.2 | О1-1 | Школа на 835 мест  | г.Белово, квартал Сосновый |
| 1.2 | О1-3 | Реконструкция школы, с добавлением внешкольных учреждений на 200 мест  | пгт.Грамотеино,ул.Лесная, 1Б |
| 1.2 | Ж3-3 | Реконструкция школы, с добавлением внешкольных учреждений на 200 мест | пгт.Грамотеино,ул.Светлая, 12а |
| 1.2 | Ж3-3 | Реконструкция школы, с добавлением внешкольных учреждений на 200 мест  | пгт.Грамотеино,ул.Светлая, 22а |
| 1.4 | О1-3 | Реконструкция школы, с добавлением внешкольных учреждений на 200 мест | пгт.Грамотеино,ул.Колмогоровская, 7 |
| Расчетный срок |
| 1.1 | Ж2-1 | Детский сад на 350 мест | г.Белово, мкр.Старобелово |
| 1.1 | О1-1 | Детский сад на 350 мест | г.Белово, восточнее мкр.Старобелово |
| 1.1 | О1-1 | Детский сад на 350 мест | г.Белово, запад |
| 1.1 | О1-1 | Детский сад на 350 мест | г.Белово, запад |
| 1.1 | О1-1 | Детский сад на 350 мест | г.Белово, 6 мкр., западнее ул.Пролетарская |
| 1.1 | Ж2-1 | Детский сад на 350 мест | г.Белово, север мкр.Бабанаково |
| 1.1 | Ж2- | Детский сад на 350 мест | г.Белово, мкр.Бабанаково |
| 1.1 | О1-1 | Детский сад на 350 мест | г.Белово, запад мкр.Чертинский |
| 1.1 | О1-1 | Детский сад на 350 мест | г.Белово, мкр.Чертинский, возле ул.Победы |
| 1.1 | Ж2-1 | Детский сад на 272 места | г.Белово, мкр.Чертинский |
| 1.2 | О1-1 | Школа на 960 мест | г.Белово, восточнее мкр.Старобелово |
| 1.2 | Ж4-1 | Школа на 960 мест | г.Белово, запад |
| 1.2 | О1-1 | Школа на 960 мест | г.Белово, запад мкр.Чертинский |
| 1.2 | О1-1 | Школа на 749 мест | г.Белово, мкр.Чертинский, возле ул.Победы |
| 1.1 | Ж2-2 | Детский сад на 220 мест | пгт.Бачатский, восточнее мкр.Финский |
| 1.1 | О1-2 | Детский сад на 220 мест | пгт.Бачатский, ул.Шевцовой |
| 1.1 | О1-2 | Детский сад на 220 мест | пгт.Бачатский, южнее ул.Шевцовой |
| 1.1 | Ж2-2 | Детский сад на 73 места | пгт.Бачатский, Греческий микрорайон |
| 1.2 | О1-2 | Школа на 550 мест, с внешкольными учреждениями на 700 мест | пгт.Бачатский, южнее ул.Шевцовой |
| 1.2 | Ж2-2 | Школа на 215 мест, с внешкольными учреждениями на 451 место | пгт.Бачатский, восточнее мкр.Финский |
| 1.1 | Ж2-3 | Детский сад на 280 мест | пгт.Грамотеино, ул.3 набережная |
| 1.1 | Ж2-3 | Детский сад на 280 мест | пгт.Грамотеино, ул.Красная |
| 1.1 | О1-3 | Детский сад на 163 места | пгт.Грамотеино, ул.Грамотеинская |
| 1.1 | Ж2-4 | Детский сад на 190 мест | пгт.Инской, юг, возле улицы свободы |
| 1.1 | О1-4 | Детский сад на 111 мест | пгт.Инской, запад |
| 1.2 | О1-4 | Школа на 960 мест, с внешкольными учреждениями на 300 мест | пгт.Инской, ул.Ильича |
| 1.2 | О1-4 | Школа на 330 мест, с внешкольными учреждениями на 136 мест | пгт.Инской, запад  |
| 1.1 | Ж2-5 | Детский сад на 220 мест | пгт.Новый Городок, ул.Мусоргского |
| 1.1 | Ж2-5 | Детский сад на 220 мест | пгт.Новый Городок, ул.Полевая |
| 1.1 | О1-5 | Детский сад на 178 мест | пгт.Новый Городок, ул.Ахматовой |
| 1.2 | О1-5 | Школа на 525 мест, с внешкольными учреждениями на 743 места | пгт.Новый Городок, ул.Полевая |
| 1.1 | О1-7 | Детский сад на 160 мест | д.Грамотеино, ул.Магистральная |
| 1.2 | О1-7 | Школа на 280 мест, с внешкольными учреждениями на 140 мест | д.Грамотеино, ул.Магистральная |
| 1.1 | О1-6 | Детский сад на 45 мест | с.Заречное, между ул.Кузбасская и ул.Аграрная |
| 1.2 | О1-6 | Школа на 85 мест, с внешкольными учреждениями на 45 мест | с.Заречное, между ул.Кузбасская и ул.Аграрная |
| **ОКС культурно-досугового назначения** |
| 1 очередь |
| 2.1 | О1-6 | Клуб на 25 мест, включая общедоступную библиотеку, (в т.ч. детская и юношеская библиотека) | с.Заречное, ул.Кузбасская 59 |
| 2.1 | О1-1 | Клуб, на 445 мест, включая детскую и юношескую библиотеку | г.Белово, мкр.Телеут |
| 2.4 | О1-2 | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская и юношеская библиотека) | пгт.Бачатский,ул.Спортивная, 2 |
| 2.4 | О1-3 | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская и юношеская библиотека) | пгт.Грамотеино,ул.Колмогоровская, 7а |
| 2.4 | О1-4 | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская и юношеская библиотека) | пгт.Инской, ул.Ильича, 3 |
| 2.4 | О1-5 | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская и юношеская библиотека) | пгт.Новый Городок,ул.Ермака, 16 |
| Расчетный срок |
| 2.1 | О1-2 | Клуб, на 555 мест | пгт.Бачатский, ул.Шевцовой |
| 2.1 | О1-3 | Клуб, на 635 мест | пгт.Грамотеино, ул.Профсоюзная |
| 2.1 | О1-4 | Клуб, на 175 мест | пгт.Инской, ул.Приморская |
| 2.1 | О1-5 | Клуб, на 330 мест | пгт.Новый Городок, ул.Киевская |
| 2.1 | О1-7 | Клуб, на 80 мест | д.Грамотеино, ул.Магистральная |
| 2.4 | О1-1 | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская библиотека) | г.Белово, ул.Октябрьская 12а |
| 2.4 | О1-1 | Реконструкция библиотеки, (в т.ч. детская библиотека) | г.Белово, 3-й микрорайон, 7 |
| **ОКС спортивного назначения** |
| 1 очередь |
| 3.1 | О1-1 | Стадион | г.Белово, 4 микрорайон, с западной границы  |
| 3.1 | О1-1 | Теннисный корт, площадью 600м2 | г.Белово, 4 микрорайон, с западной границы  |
| 3.1 | О1-1 | Волейбольная площадка, площадью 600м2 | г.Белово, 4 микрорайон, с западной границы  |
| 3.1 | О1-1 | Волейбольная площадка, площадью 600м2 | г.Белово, 4 микрорайон, с западной границы  |
| 3.3 | Ж4-1 | Помещение для занятий спортом, площадью пола 1050м2 | г.Белово, ул.Советская 41г |
| 3.2 | О1-1 | Фитнес-центр, боулинг, кафе, площадью пола 560 м2 | г.Белово, ул.Клубная-ул.Южная |
| 3.2 | О1-1 | Физкультурно-оздоровительный центр, площадью пола 820м2 | г.Белово, 5-6 микрорайоны |
| 3.2 | О1-2 | Спортивно-оздоровительный комплекс | пгт.Грамотеино, ул.Профсоюзная |
| 3.2 | О1-1 | Спортивный центр  | г.Белово, 3 микрорайон, с юго-восточной границы |
| 3.4 | О1-1 | Бассейн 275 м2 зеркала воды | г.Белово |
| Расчетный срок |
| 3.3 | О1-1 | Спортивный зал, площадью пола 420м2, (в т.ч. бассейн 550 м2 зеркала воды) | г.Белово, 5-6 мкр. |
| 3.3 | О1-1 | Спортивный зал, площадью пола 420м2, (в т.ч. бассейн 550 м2 зеркала воды) | г.Белово, 5-6 мкр. |
| 3.3 | О1-1 | Спортивный зал, площадью пола 420м2, (в т.ч. бассейн 275 м2 зеркала воды) | г.Белово, мкр.Чертинский, возле ул.Победы |
| 3.3 | Р-3 | Спортивный зал, площадью пола 162м2 | д.Грамотеино, ул.Магистральная |
| 3.3 | О1-6 | Спортивный зал, площадью пола 162м2 | с.Заречное, ул.Кузбасская |
| **ОКС здравоохранения** |
| 1 очередь |
| на картах не показано | О1-1 | Аптека | г.Белово, 4 микрорайон, с восточной границы ППТ |
| на картах не показано | О1-1 | Аптечный киоск, встроенный | г.Белово, квартал Сосновый |
| 4.2 | О1-1 | Поликлиника | г.Белово, ул.Аэродромная  |
| 4.9 | О1-1 | Реконструкция здания городского патологоанатомического бюро | г.Белово,3 микрорайон, 124/2 |
| на картах не показано | О1-6 | Аптека | с.Заречное |
| 4.4 | О1-1 | Лечебный реабилитационный центр | г.Белово, ул.Аэродромная |
| **ОКС социального обеспечения** |
| 1 очередь |
| на картах не показано | О1-1 | Торгово-развлекательный центр, торговой площадью 1040м2 | г.Белово, 4 микрорайон, с восточной границы ППТ |
| на картах не показано | О1-1 | Торгово-развлекательный центр, торговой площадью 1370м2 | г.Белово, 4 микрорайон, с западной границы ППТ |
| на картах не показано | О1-1 | Банк | г.Белово, 4 микрорайон, с восточной границы ППТ |
| 5.7 | О1-1 | Почтовое отделение | г.Белово, 4 микрорайон, с восточной границы ППТ |
| на картах не показано | О1-1 | Магазины встроенные, торговой площадью 70м2 | г.Белово, квартал Сосновый |
| на картах не показано | О1-1 | Предприятия бытового обслуживания, на 2 рабочих места | г.Белово, квартал Сосновый |
| на картах не показано | О1-1 | Бизнес-центр «Премьер» с подземной парковкой, общей площадью 4911м2 | г.Белово, ул.Ленина 5 |
| на картах не показано | О1-1 | Пиццерия, на 175 мест | г.Белово, ул.Б. Хмельницкого в районе Стадиона |
| на картах не показано | О1-1 | Магазин, торговой площадью 3670м2 | г.Белово, ул.Аэродромная  |
| на картах не показано | О1-1 | 2-х этажный магазин промышленных товаров, торговой площадью 620м2 | г.Белово, ул.2я Рабочая, в районе жд №63,65  |
| на картах не показано | О1-1 | Магазин непродовольственных товаров, торговой площадью 1220м2 | г.Белово, ул.Аэродромная  |
| 5.5 | О1-1 | Православный храм | г.Белово, пер.Почтовый, 57 |
| на картах не показано | О1-1 | Магазин промтоварный, торговой площадью 490м2 | г.Белово, ул.Аэродромная  |
| на картах не показано | О1-1 | Офис | г.Белово, ул.2-я Рабочая №75 |
| на картах не показано | О1-1 | Магазин промышленных товаров, торговой площадью 730м2 | г.Белово, ул.2-я Рабочая №75 |
| на картах не показано | О1-1 | Магазин, торговой площадью 2450м2 | г.Белово, ул.Аэродромная  |
| на картах не показано | О1-1 | Торговый комплекс, торговой площадью 930м2 | г.Белово, ул.Аэродромная  |
| на картах не показано | О1-1 | Магазин продовольственных товаров | г.Белово, пер.Толстого 3  |
| на картах не показано | О1-1 | Кафе, на 530 мест | г.Белово, ул.Юбилейная  |
| на картах не показано | О1-1 | Многофункциональный центр | г.Белово, ул.Ленина 5/1 |
| на картах не показано | О1-1 | Общественно-деловой центр | г.Белово, ул.Юбилейная  |
| на картах не показано | О1-1 | Магазин товаров первой необходимости, торговой площадью 730м2 | г.Белово, 5-6 микрорайоны, в районе жд №82 по ул.3-й микрорайон  |
| на картах не показано | О1-1 | Торговый комплекс, торговой площадью 10220м2 | г.Белово, 5-6 микрорайоны, кадастровый номер 42:21:0114001:39  |
| на картах не показано | О1-2 | Магазин, торговой площадью 760м2 | пгт.Бачатский, микрорайон Финский в районе жд №14 |
| на картах не показано | О1-2 | Магазин, торговой площадью 250м2 | пгт.Бачатский, микрорайон Финский в районе жд №28 |
| на картах не показано | О1-2 | Офисное здание возле жд №30 | пгт.Бачатский, возле жд №30, ао ул.Швецовой |
| на картах не показано | О1-5 | Магазин, торговой площадью 200 м2 | пгт.Новый Городок, ул.Тухачевского между жд №12 и 12а |
| на картах не показано | О1-5 | Павильон-кафетерий, на 5 мест | пгт.Новый Городок, ул.Ермака |
| на картах не показано | О1-1 | Супермаркет строительных и отделочных материалов «Хозяин», торговой площадью 2800 м2 | г.Белово, 5-6 микрорайон, |
| на картах не показано | О1-1 | Супермаркет строительных и отделочных материалов «Стройарсенал», торговой площадью 1050 м2 | г.Белово, 5-6 микрорайон, |
| на картах не показано | О1-1 | Торгово-развлекательный центр в т.ч.- кафе;- кинотеатр;- игровой зал для детей | г.Белово, пер. Цинкзаводской |
| на картах не показано | О1-5 | Торговый центр | пгт.Новый Городок, ул. Киевская |
| Расчетный срок |
| 5.7 | О1-2 | Отделение связи | пгт.Бачатский, южнее ул.Шевцовой |
| 5.7 | Ж3-4 | Отделение связи | пгт.Инской, ул.Чистопольская |
| 5.7 | О1-5 | Отделение связи | пгт.Новый Городок, ул.Пржевальского |
| 5.7 | О1-7 | Отделение связи | д.Грамотеино, ул.Чкалова |
| 5.7 | О1-6 | Отделение связи | с.Заречное, между ул.Кузбасская и ул.Аграрная |
| 5.8 | О1-1 | Многофункциональный центр, включающий:- предприятия бытового обслуживания на 167 мест;- бани на 90 мест;-химчистки на 370кг белья в смену;- прачечные на 3910кг белья в смену | г.Белово, юго-запад 5-6 микрорайон |
| 5.8 | О1-1 | Многофункциональный центр, включающий:- предприятия бытового обслуживания на 167 мест;- бани на 90 мест;-химчистки на 370кг белья в смену;- прачечные на 3910кг белья в смену | г.Белово, запад мкр.Чертинский |
| 5.8 | О1-1 | Многофункциональный центр, включающий:- предприятия бытового обслуживания на 167 мест;- бани на 90 мест;-химчистки на 370кг белья в смену;- прачечные на 3910кг белья в смену | г.Белово, севернее мкр.Чертинский |
| 5.8 | О1-1 | Многофункциональный центр, включающий:- предприятия бытового обслуживания на 167 мест;- бани на 100 мест;-химчистки на 380кг белья в смену;- прачечные химчистки на 3910кг.белья в смену | г.Белово, между ул.Урожайная и ул.Новая 2-я |
| 5.9 | О1-1 | Торгово-развлекательный центр, включающий:- предприятия общественного питания на 560 мест;- кинотеатры на 1050 мест | г.Белово, мкр.Чертинский, возле ул.Победы |
| 5.9 | О1-1 | Торгово-развлекательный центр, включающий:- предприятия общественного питания на 560 мест;- кинотеатры на 1050 мест | г.Белово, мкр.Чертинский, между ул.Южной и ул.Красноярская |
| 5.9 | О1-1 | Торгово-развлекательный центр, включающий:- предприятия общественного питания на 560 мест;- кинотеатры на 760 мест | г.Белово, западнее 5-6 мкр. |
| на картах не показано | О1-1 | Предприятия общественного питания суммарно на 580 мест | г.Белово |
| 5.8 | О1-3 | Многофункциональный центр, включающий:- предприятия бытового обслуживания на 115 мест;- бани на 80 мест. | пгт.Грамотеино, ул.Магистральная |
| 5.8 | О1-4 | Многофункциональный центр, включающий:- предприятия бытового обслуживания на 110 мест;- бани на 65 мест. | пгт.Инской, ул.Парковая |
| 5.8 | О1-5 | Многофункциональный центр, включающий:- предприятия бытового обслуживания на 140 мест;- бани на 80 мест;- отделение банка на 1 операционное место. | пгт.Новый Городок, ул.Киевская |
| 5.8 | О1-7 | Многофункциональный центр, включающий:- предприятия бытового обслуживания на 15 мест;- бани на 10 мест. | д.Грамотеино, ул.Чкалова |
| 5.8 | О1-6 | Многофункциональный центр, включающий:- предприятия бытового обслуживания на 5 мест;- бани на 5 мест. | с.Заречное, между ул.Кузбасская и ул.Аграрная |
| на картах не показано | О1-2 | Предприятия общественного питания суммарно на 565 мест | пгт.Бачатский |
| на картах не показано | О1-3 | Предприятия общественного питания суммарно на 505 мест | пгт.Грамотеино |
| на картах не показано | О1-4 | Предприятия общественного питания суммарно на 490 мест | пгт.Инской |
| на картах не показано | О1-5 | Предприятия общественного питания суммарно на 610 мест | пгт.Новый Городок |
| на картах не показано | О1-7 | Предприятия общественного питания суммарно на 65 мест | д.Грамотеино |
| на картах не показано | О1-6 | Предприятия общественного питания суммарно на 20 мест | с.Заречное |
| **ОКС отдыха и туризма** |
| Расчетный срок |
| на картах не показано | О1-1 | Гостиницы суммарно на 317 мест | г.Белово |
| на картах не показано | О1-2 | Гостиница на 85 мест | пгт.Бачатский |
| на картах не показано | О1-3 | Гостиница на 80 мест | пгт.Грамотеино |
| на картах не показано | О1-4 | Гостиница на 65 мест | пгт.Инской |
| на картах не показано | О1-5 | Гостиница на 95 мест | пгт.Новый Городок |
| на картах не показано | О1-7 | Гостиница на 10 мест | д.Грамотеино |
| на картах не показано | О1-6 | Гостиница на 10 мест | с.Заречное |
| **ОКС производственного и коммунально-складского назначения** |
| 1 очередь |
| 6.11 | П1-1 | Цех кондитерских изделий, магазин ИП Клименко | г.Белово, южнее мкр.Бабанаково |
| 6.9 | П1-1 | Цех по выпуску полимерных изделий  | г.Белово, ул.Аэродромная  |
| 6.11 | П1-1 | Пивоваренный завод, на 20 рабочих мест | г.Белово, ул.Аэродромная |
| 6.2 | П1-1 | Ремонт овощехранилища | г.Белово, ул.Аэродромная |
| 6.2 | П1-1 | Овощехранилища на 10 т. | г.Белово, между ул.Цимлянская и ул.Томская |
| 6.6 | П1-1 | Производство легкой промышленности | г.Белово, ул.3-й Телеут |
| 6.15 | П1-1 | Гаражи | г.Белово, западнее 5-6 мкр. |
| **ОКС специального назначения** |
| 1 очередь |
| 9.3 | П1-8 | Пункт приема вторичного сырья | пгт.Бачатский, восток |
| 9.3 | П1-3 | Пункт приема вторичного сырья | пгт.Грамотеино, ул.Шоссейная |
| 9.3 | П1-4 | Пункт приема вторичного сырья | пгт.Инской, севернее ул.Ильича |
| 9.3 | П2-5 | Пункт приема вторичного сырья | пгт.Новый Городок, ул.Киевская |
| 9.3 | П1-7 | Пункт приема вторичного сырья | д.Грамотеино, ул.Чкалова |
| 9.3 | П1-6 | Пункт приема вторичного сырья | с.Заречное, северо-запад |
| **ОКС транспортной инфраструктуры** |
| Расчетный срок |
| - | Т-1 | Станция технического обслуживания автомобилей на 10 постов | г.Белово, ул.Аэродромная  |
| - | Т-1 | Станция технического обслуживания автомобилей на 10 постов | г.Белово, с южной стороны от мкр.Старобелово |
| - | Т-1 | Станция технического обслуживания автомобилей на 10 постов | г.Белово, с восточной стороны от мкр.Старобелово |
| - | Т-1 | Станция технического обслуживания автомобилей на 10 постов | г.Белово, мкр.Бабанаково |
| - | Т-1 | Станция технического обслуживания автомобилей на 10 постов | г.Белово, ул.Кемеровская |
| - | Т-1 | Станция технического обслуживания автомобилей на 10 постов | г.Белово, ул.3-й микрорайон |
| - | Т-2 | Станция технического обслуживания автомобилей на 8 постов | пгт.Бачатский, север мкр.Финский |
| - | П1-2 | Станция технического обслуживания автомобилей на 8 постов | пгт.Бачатский, центральная часть |
| - | Т-3 | Станция технического обслуживания автомобилей на 8 постов | пгт.Грамотеино, ул.Магистральная |
| - | Т-3 | Станция технического обслуживания автомобилей на 8 постов | пгт.Грамотеино, ул.Магистральная |
| - | Т-4 | Станция технического обслуживания автомобилей на 12 постов | пгт.Инской, западная часть |
| - | Т-5 | Станция технического обслуживания автомобилей на 9 постов | пгт.Новый Городок, ул.Киевская |
| - | Т-5 | Станция технического обслуживания автомобилей на 9 постов | пгт.Новый Городок, ул.Астраханская |
| - | Т-1 | Автозаправочная станция | г.Белово, мкр.Бабанаково |
| - | Т-1 | Автозаправочная станция | г.Белово, 3 мкр. |
| - | Т-1 | Автозаправочная станция | г.Белово, 3 мкр. |
| - | П1-1 | Предприятие по обслуживанию авто модульного типа | г.Белово, ул.2-я Рабочая |
| - | Т-1 | Сервисный центр по установке газобаллонного оборудования | г.Белово, ул.Аэродромная  |
| **ОКС инженерной инфраструктуры** |
| **ОКС водоснабжения** |
| 1 очередь |
| - | П2-1 | Реконструкция насосной станции мкр. «Ивушка» | г.Белово, мкр.Ивушка |
| - | - | Скважина на Инском водозаборе | пгт.Инской |
| - | - | Дополнительная насосная станция на площадке насосной станции подкачки №3 | пгт.Инской |
| - | - | Реконструкция насосной станция второго подъема «Худяки» с увеличением производительности до 3500 м3/ч | пгт.Инской |
| - | - | Реконструкция гидроузла №2 с увеличением производительности до 4500 м3/ч | пгт.Инской |
| - | - | Реконструкция насосной станции подкачки №1 с увеличением производительности до 4500 м3/ч | пгт.Инской |
| - | П1-1 | Реконструкция насосной станции гидроузла №7 | г.Белово |
| - | П1-5 | Реконструкция насосной станции гидроузла №5 | пгт.Новый Городок, ул.Мусоргского |
| - | - | Станция обезжелезивания на территории недействующей насосной станции 2 подъема «Хахалино» | пгт.Инской |
| - | - | Скважины на территории Бунгарапского месторождения | д.Чекмари |
| - | - | Гидроузел насосной станции подъема №4 | д.Чекмари |
| - | - | Реконструкция насосной станции гидроузла в мкр.№3 | г.Белово, мкр. №3 |
| **ОКС водоотведения** |
| 1 очередь |
| - | П1-4 | Реконструкция канализационной насосной станции | ул.Тобольская, пгт.Инской |
| - | П1-4 | Реконструкция канализационной насосной станции | ул.Тобольская, пгт.Инской |
| - | Сп1-2 | Очистные сооружения с современной технологией очистки и доочистки стоков | пгт.Бачатский |
| - | П1-2 | Канализационная насосная станция | пгт.Бачатский, ул.Рябиновая |
| - | П1-1 | Канализационная насосная станция | г.Белово, мкр.4 |
| - | Сп1-1 | Реконструкция очистных сооружений  | г.Белово |
| - | П1-1 | Реконструкция главной насосной станции | г.Белово |
| - | П1-1 | Реконструкция канализационной насосной станции | г.Белово, ул.Юбилейная |
| - | П1-1 | Реконструкция канализационной насосной станции | г.Белово, ул.Железнодорожная |
| - | Сп1-5 | Очистные сооружения с современной технологией очистки и доочистки стоков | пгт.Новый Городок |
| - | Сп1-1 | Очистные сооружения с современной технологией очистки и доочистки стоков | г.Белово, мкр.Бабанаково |
| **ОКС теплоснабжения** |
| 1 очередь |
| - | П2-5 | Реконструкция котельной №1 | пгт.Новый Городок, ул.Пржевальского |
| - | Ж2-3 | Реконструкция котельной №2 | пгт.Грамотеино, ул.Революции |
| - | Ж2-3 | Реконструкция котельной №3 | пгт.Грамотеино, ул.Горная |
| - | Ж2-1 | Реконструкция котельной №5 | г.Белово, ул.Лермонтова |
| - | П2-1 | Реконструкция котельной №6 | г.Белово, ул.Доватора |
| - | Ж2-1 | Реконструкция котельной №7 | г.Белово, ул.Хмельницкого |
| - | П2-1 | Реконструкция котельной №8 | г.Белово, ул.Вахрушева |
| - | П2-1 | Реконструкция котельной №10 | г.Белово |
| - | П2-5 | Реконструкция котельной №11 | пгт.Новый Городок, ул.Печерская |
| - | П1-1 | Реконструкция котельной №2 | г.Белово, ул.Шахтовая |
| - | П2-1 | Реконструкция котельной №7 | г.Белово |
| - | Ж2-1 | Реконструкция котельной №21 | г.Белово, ул.Крылова |
| - | П2-1 | Реконструкция котельной 33 квартала  | г.Белово, ул.Ленина |
| - | П2-3 | Реконструкция котельной «Ивушка» | пгт.Грамотеино, мкр.Ивушка |
| - | П2-5 | Реконструкция котельной мкр.Финский | пгт.Новый Городок, мкр.Финский |
| - | П2-1 | Реконструкция котельной 30 квартала  | г.Белово |
| - | П2-1 | Реконструкция котельной 34 квартала  | г.Белово, ул.Железнодорожная |
| - | П2-1 | Реконструкция котельной Локомотивного депо  | г.Белово, ул.40 лет Победы |
| - | П2-3 | Реконструкция котельной ООО «ТВК»  | пгт.Грамотеино |
| - | П2-1 | Угольная котельная, мощностью 25,8 Гкал/ч | г.Белово, мкр.Сосновый |
| **ОКС электроэнергетики** |
| 1 очередь |
| - | П1-7 | Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ | д.Грамотеино |

**Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон.**

**Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. г.Белово**

**Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Бачатский**

**Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Грамотеино, д.Грамотеино**

**Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Инской**

**Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Новый Городок, с.Заречное**