

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КУЗБАССПРОЕКТ»
(ГБУ КО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КУЗБАССПРОЕКТ»)**

*Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный
центр»*

Регистрационный номер: СРО-П-062-20112009

Заказчик: МБУ «УКС» Беловского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «СОСНОВЫЙ»
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. КОРРЕКТИРОВКА**

ТОМ 3

Раздел 3 «Проект межевания территории»

Шифр: 53-94/К2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КУЗБАССПРОЕКТ»
(ГБУ КО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КУЗБАССПРОЕКТ»)**

*Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный
центр»*

Регистрационный номер: СРО-П-062-20112009

Заказчик: МБУ «УКС» Беловского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «СОСНОВЫЙ»
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. КОРРЕКТИРОВКА**

ТОМ 3

Раздел 3 «Проект межевания территории»

Шифр: 53-94/К2

Согласовано:			
Инов. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв.			

Главный инженер филиала

К.С. Зубков

Главный инженер проекта

2019

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр
53-94/К2 - С	Содержание тома	2
53-94/К2- СП	Состав проекта межевания территории	3
53-94/К2	Гарантийная запись о соответствии проекта межевания территории действующим нормам и правилам	4
	Исходная документация к проекту межевания территории	5
	Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории	6
	Введение	6
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
	1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	26
	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	27
	Приложения	29
	Графическая часть	
53-94/К2, лист 11	Чертеж межевания территории	11

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-94/К2-С		
Разраб.		Иванова			05.19	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Деминаа				ПП	1	3
Н.контр.		Зайцева .				ГБУ КО «Проектный институт «Кузбасспроект»		
ГИП								

Содержание тома

Гарантийная запись о соответствии проекта планировки территории действующим нормам и правилам

Проект планировки и проект межевания квартала «Сосновый» Беловского городского округа. Корректировка выполнена на основании схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана муниципального образования, градостроительных регламентов, правил землепользования, нормативов градостроительного проектирования и в соответствии с требованиями технических регламентов.

Главный инженер проекта _____

СРО «Кузбасский проектно-научный центр»,
регистрационный номер СРО-П-062-20112009.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ПНЦ 080012/6 от 06.03.2019. (Приложение А, Том1).

Согласовано:		

Взам. инв.	
Подп. и дата	

Инав. № подл.					

53-94/К2					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова			05.19
Проверил		Демина			
Н.контр.		Зайцева			
ГИП					
Гарантийная запись			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
ГБУ КО «Проектный институт «Кузбасспроект»					

Исходная документация к проекту межевания территории

1. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа. Корректировка, Приложение Б.

2. Распоряжение Администрации Беловского городского округа Кемеровской области № 4265-р от 22.11.2016 г «О корректировке проекта планировки и подготовке проекта межевания территории», Приложение В.

3. Корректировка проекта планировки квартала «Сосновый» Беловского городского округа, выполненный ГП КО «Облстройпроект» в 2016 году, шифр: 53-89.

4. Проект межевания территории земельного участка котельной в кв. «Сосновый» Беловского городского округа, выполненный ГП КО «Облстройпроект» в 2016 году, шифр: 53-86.

5. Проект межевания территории земельного участка школы в кв. «Сосновый» Беловского городского округа, выполненный ГП КО «Облстройпроект» в 2016 году, шифр: 53-87.

6. Проект межевания территории земельного участка для жилого дома № 6 в кв. «Сосновый» Беловского городского округа Кемеровской области, выполненный ГП КО «Облстройпроект» в 2017 году, шифр: 53-91.

7. Межевание территории автомобильных дорог (проездов), части улично-дорожной сети в кв. «Сосновый» Беловского городского округа, выполненный ГП КО «Облстройпроект» в 2017 году, шифр: 53-92.

Согласовано:		

Взам. инв.	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						53-94/К2		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Иванова				05.19			
Проверил	Демина					Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Н.контр.	Зайцева					ГБУ КО «Проектный институт «Кузбасспроект»		
ГИП								

Текстовая часть

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории

Введение

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных паспортов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории

Проект межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с внесенными изменениями);

- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
								0
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ (с внесенными изменениями);
- Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595 «О внесении изменений в Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, решение N 19/221-н от 24 декабря 2009 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
- Иная нормативно-техническая документация.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		1

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Участок №1 - Территория общего пользования

координаты				
№№ точек	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	518253,33	1351696,21	112,93	147°22´
2	518158,23	1351757,12	274,28	56°38´
3	518309,09	1351986,18	34,33	144°13´
4	518281,24	1352006,25	97,01	234°9´
5	518224,43	1351927,62	149,71	144°17´
6	518102,88	1352015,02	97,19	54°10´
7	518159,76	1352093,81	16,21	144°12´
8	518146,61	1352103,29	97,19	234°9´
9	518089,69	1352024,51	194,93	144°17´
10	517931,43	1352138,31	97,29	54°9´
11	517988,40	1352217,17	28,28	144°50´
12	517965,28	1352233,45	21,22	235°24´
13	517953,23	1352215,98	31,71	236°7´
14	517935,55	1352189,66	10,30	233°8´
15	517929,36	1352181,42	8,40	321°53´
16	517935,98	1352176,23	38,53	233°7´
17	517912,86	1352145,41	17,04	142°23´
18	517899,36	1352155,82	314,62	234°9´
19	517715,11	1351900,79	36,22	324°9´
20	517744,47	1351879,58	110,73	54°9´
21	517809,32	1351969,33	304,51	324°9´
22	518056,15	1351791,00	110,37	234°9´
23	517991,31	1351701,25	13,00	286°11´
24	517994,93	1351688,76	4,61	284°2´
25	517998,67	1351686,08	112,51	54°22´
26	518064,23	1351777,52	202,07	327°22´
27	518234,40	1351668,55	33,51	55°37´
28	518206,60	1351902,94	145,55	144°9´
29	518088,62	1351988,18	152,34	234°9´
30	517999,40	1351864,70	145,55	324°9´
31	518117,39	1351779,46	152,34	54°9´
32	518065,49	1352004,90	186,80	144°9´
33	517914,07	1352114,29	152,34	234°9´
34	517824,86	1351990,80	186,80	324°9´
35	517976,27	1351881,41	152,34	54°9´

Площадь: 58435,36 кв. м. (в том числе участок 42:21:0114009:894 площадью 7873 кв.м)

Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-94/К2		2	

Участок №: 2 – Участок школы (42:21:0114009:795)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	236° 37' 50"	290,9	518318,24	1352000,07
2	327° 21' 44"	101,9	518158,23	1351757,12
3	9° 0' 17"	3,7	518244,06	1351702,15
4	8° 54' 28"	3,2	518247,72	1351702,73
5	8° 57' 45"	41,3	518250,91	1351703,23
6	325° 10' 53"	40,0	518291,68	1351709,66
7	56° 37' 7"	70,0	518324,52	1351686,82
8	145° 10' 53"	40,0	518363,04	1351745,28
9	83° 47' 48"	78,0	518330,2	1351768,12
10	56° 37' 33"	115,1	518338,63	1351845,68
11	145° 10' 15"	102,0	518401,96	1351941,82

Площадь: 36565.96 кв. м.

Участок №: 15 – Детский сад.

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 9' 10"	100,5	518065,49	1352004,9
2	234° 9' 5"	89,8	517984,02	1352063,76
3	324° 2' 48"	100,5	517931,45	1351991
4	54° 9' 2"	90,0	518012,81	1351931,99

Площадь: 9031.37 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Участок №: 4 – 9 – этажный жилой дом

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 5' 58"	57,7	518249,16	1351961,85
2	234° 12' 17"	10,3	518202,44	1351995,67
3	144° 13' 35"	37,0	518196,39	1351987,28
4	234° 17' 24"	32,1	518166,37	1352008,91
5	324° 17' 0"	94,6	518147,63	1351982,84
6	54° 9' 11"	42,2	518224,43	1351927,62

Площадь: 3626.85 кв. м.

Участок №: 5 - 9 – этажный жилой дом (сущ), (42:21:0114009:541)

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 13' 35"	37,0	518196,39	1351987,28
2	54° 13' 41"	31,0	518166,37	1352008,91
3	144° 13' 3"	55,0	518184,49	1352034,06
4	54° 13' 31"	34,0	518139,87	1352066,22
5	324° 16' 21"	2,1	518159,75	1352093,81
6	324° 13' 6"	89,9	518161,46	1352092,58
7	234° 12' 51"	65,0	518234,4	1352040,01

Площадь: 4276.22 кв. м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Участок №: 6 - 9 – этажный жилой дом

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 13' 34"	55,0	518184,49	1352034,06
2	234° 8' 52"	63,2	518139,87	1352066,21
3	324° 17' 0"	29,4	518102,88	1352015,02
4	54° 2' 1"	17,2	518126,76	1351997,85
5	324° 7' 4"	12,8	518136,89	1352011,81
6	234° 16' 7"	17,2	518147,23	1352004,33
7	324° 15' 38"	12,9	518137,18	1351990,36
8	54° 17' 24"	32,1	518147,63	1351982,84
9	54° 13' 41"	31,0	518166,37	1352008,91

Площадь:3254.85 кв. м.

Участок №: 7 – Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция, сущ.)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	54° 8' 55"	17,2	518137,15	1351990,38
2	144° 7' 4"	12,8	518147,23	1352004,33
3	234° 2' 1"	17,2	518136,89	1352011,81
4	324° 17' 7"	12,8	518126,76	1351997,85

Площадь:220.168 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Участок №: 8 – 5-этажный жилой дом (сущ.)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 16' 52"	4,8	518083,86	1352148,53
2	144° 12' 42"	100,0	518079,98	1352151,32
3	144° 13' 22"	12,8	517998,86	1352209,8
4	234° 9' 5"	31,1	517988,48	1352217,28
5	324° 10' 30"	14,1	517970,28	1352192,09
6	236° 39' 3"	28,9	517981,75	1352183,81
7	324° 10' 10"	64,2	517965,87	1352159,68
8	54° 9' 27"	21,6	518017,89	1352122,12
9	324° 12' 30"	38,0	518030,56	1352139,66
10	54° 12' 19"	38,4	518061,42	1352117,41

Площадь:5803.29 кв. м.

Участок №: 9 - 9 –этажный жилой дом (сущ.)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 12' 30"	38,0	518061,42	1352117,41
2	234° 9' 35"	21,6	518030,56	1352139,66
3	144° 12' 51"	64,2	518017,92	1352122,16
4	57° 5' 27"	28,9	517965,87	1352159,68
5	144° 10' 31"	13,9	517981,57	1352183,94
6	234° 9' 22"	66,3	517970,28	1352192,09
7	324° 16' 0"	17,0	517931,43	1352138,31
8	324° 17' 1"	100,6	517945,26	1352128,36
9	54° 13' 9"	58,9	518026,97	1352069,61

Площадь:5646.18 кв. м.

Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Участок №: 10 - 9 – этажный жилой дом

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 8' 56"	82,9	518161,7	1351840,79
2	234° 9' 8"	75,7	518094,51	1351889,34
3	324° 8' 56"	82,9	518050,2	1351828,01
4	54° 9' 8"	75,7	518117,39	1351779,46

Площадь:6272.69 кв. м.

Участок №: 11 - 9 – этажный жилой дом

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 8' 56"	82,9	518206,6	1351902,94
2	234° 9' 14"	76,7	518139,41	1351951,49
3	324° 8' 56"	82,9	518094,51	1351889,34
4	54° 9' 14"	76,7	518161,7	1351840,79

Площадь:6356.08 кв. м.

Участок №: 12 - 9 – этажный жилой дом

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 8' 48"	31,4	518083,2	1351873,7
2	54° 13' 31"	4,5	518057,71	1351892,12
3	144° 9' 17"	31,2	518060,34	1351895,77
4	234° 9' 49"	60,9	518035,05	1351914,04
5	324° 9' 2"	62,6	517999,41	1351864,69
6	54° 9' 31"	56,4	518050,19	1351828

Площадь:3672.31 кв. м.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Участок №: 13 - 9 – этажный жилой дом

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 9' 48"	62,7	518139,41	1351951,5
2	234° 8' 59"	91,5	518088,62	1351988,18
3	324° 9' 17"	31,2	518035,05	1351914,04
4	234° 13' 31"	4,5	518060,34	1351895,77
5	324° 8' 50"	20,7	518057,71	1351892,12
6	54° 7' 47"	15,8	518074,51	1351879,98
7	324° 8' 43"	10,7	518083,78	1351892,8
8	54° 9' 23"	80,2	518092,47	1351886,52

Площадь: 5703.23 кв. м.

Участок №: 14 - Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	233° 55' 9"	15,8	518083,78	1351892,8
2	324° 10' 18"	10,8	518074,46	1351880,01
3	54° 7' 47"	15,8	518083,2	1351873,7
4	144° 8' 43"	10,7	518092,47	1351886,52

Площадь: 170.123 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Участок №: 16 – Территория общего пользования (Детская площадка для маломобильных групп населения и площадка «Workout»)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 3' 11"	52,3	518012,81	1351931,99
2	234° 8' 52"	62,5	517970,5	1351962,67
3	324° 9' 14"	52,3	517933,9	1351912,02
4	54° 9' 17"	62,4	517976,27	1351881,41

Площадь: 3263.92 кв. м.

Участок №: 17- 9 – этажный жилой дом

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 3' 30"	53,0	517970,5	1351962,67
2	234° 9' 39"	62,6	517927,63	1351993,75
3	324° 9' 14"	52,9	517890,99	1351943,02
4	54° 8' 52"	62,5	517933,9	1351912,02

Площадь: 3311.16 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Участок №: 18 - 9 – этажный жилой дом

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 9' 57"	86,3	517939,41	1352002,01
2	234° 10' 6"	76,2	517869,45	1352052,53
3	324° 9' 10"	81,6	517824,87	1351990,79
4	54° 9' 39"	62,6	517890,99	1351943,02
5	324° 15' 0"	4,7	517927,63	1351993,75
6	54° 8' 1"	13,6	517931,45	1351991
7	323° 52' 2"	13,2	517887,59	1352015,87
8	54° 3' 13"	11,4	517898,26	1352008,08
9	143° 59' 30"	13,2	517904,96	1352017,32
10	233° 49' 28"	11,4	517894,31	1352025,06

Площадь:6126 кв. м.

Участок №: 19 - 9 – этажный жилой дом

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 10' 11"	86,3	517984,02	1352063,76
2	234° 10' 6"	76,2	517914,05	1352114,28
3	324° 9' 9"	86,3	517869,47	1352052,54
4	54° 9' 16"	76,2	517939,41	1352002,01

Площадь:6572.3 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Участок №: 20 - Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	323° 52' 2"	13,2	517887,59	1352015,87
2	54° 3' 13"	11,4	517898,26	1352008,08
3	143° 59' 30"	13,2	517904,96	1352017,32
4	233° 49' 28"	11,4	517894,31	1352025,06

Площадь: 150.32 кв. м.

Участок №: 21 - 9 – этажный жилой дом

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 9' 9"	115,5	518056,15	1351791
2	234° 9' 11"	28,4	517962,5	1351858,66
3	324° 9' 44"	12,9	517945,84	1351835,6
4	234° 9' 55"	8,7	517956,28	1351828,06
5	324° 8' 12"	19,2	517951,16	1351820,97
6	234° 7' 38"	10,3	517966,75	1351809,7
7	323° 55' 20"	15,0	517960,69	1351801,32
8	234° 7' 48"	11,2	517972,85	1351792,46
9	324° 9' 32"	31,2	517966,27	1351783,36
10	234° 8' 9"	14,7	517991,55	1351765,1
11	279° 9' 30"	27,6	517982,94	1351753,19
12	324° 7' 38"	17,7	517987,33	1351725,96
13	54° 9' 13"	93,0	518001,67	1351715,59

Площадь: 6902.46 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Участок №: 22 - Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	143° 55' 20"	15,0	517972,85	1351792,46
2	234° 9' 19"	11,3	517960,69	1351801,32
3	324° 6' 7"	15,0	517954,08	1351792,17
4	53° 47' 33"	11,2	517966,21	1351783,39

Площадь: 169.043 кв. м.

Участок №: 23 - 9 – этажный жилой дом

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 7' 38"	17,7	518001,67	1351715,59
2	99° 9' 30"	27,6	517987,33	1351725,96
3	54° 8' 9"	14,7	517982,94	1351753,19
4	144° 9' 14"	46,2	517991,55	1351765,1
5	54° 8' 31"	21,6	517954,08	1351792,17
6	144° 8' 12"	19,2	517966,75	1351809,7
7	54° 9' 55"	8,7	517951,16	1351820,97
8	144° 9' 44"	12,9	517956,28	1351828,06
9	234° 9' 29"	49,7	517945,84	1351835,6
10	144° 10' 16"	23,1	517916,73	1351795,3
11	234° 8' 50"	32,6	517897,99	1351808,83
12	324° 9' 20"	138,6	517878,92	1351782,44
13	54° 9' 12"	17,7	517991,31	1351701,25

Площадь: 6473.85 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Участок №: 24 - 9 – этажный жилой дом

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	54° 9' 40"	25,7	517947,47	1351837,85
2	144° 8' 39"	48,8	517962,5	1351858,66
3	234° 9' 1"	78,2	517922,94	1351887,25
4	324° 9' 4"	48,8	517877,16	1351823,89
5	54° 9' 14"	52,5	517916,73	1351795,3

Площадь:3815.63 кв. м.

Участок №: 25 – Магазины, бытовое обслуживание

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 9' 2"	35,7	517897,99	1351808,83
2	234° 8' 50"	32,6	517869,05	1351829,74
3	324° 9' 2"	35,7	517849,98	1351803,35
4	54° 8' 50"	32,6	517878,92	1351782,44

Площадь:1162.51 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Участок №: 26 - 9 – этажный жилой дом

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 7' 6"	15,9	517902,81	1351859,39
2	144° 1' 3"	11,2	517889,94	1351868,7
3	234° 3' 28"	3,0	517880,85	1351875,3
4	144° 9' 1"	60,2	517879,11	1351872,9
5	234° 9' 39"	36,2	517830,31	1351908,16
6	144° 7' 56"	15,5	517809,09	1351878,78
7	188° 54' 51"	16,3	517796,49	1351887,89
8	144° 9' 51"	25,7	517780,36	1351885,36
9	234° 9' 4"	25,7	517759,52	1351900,41
10	324° 9' 8"	130,2	517744,47	1351879,58
11	54° 8' 50"	32,6	517849,98	1351803,35
12	324° 11' 45"	10,0	517869,05	1351829,74
13	54° 9' 2"	43,8	517877,16	1351823,89

Площадь:7770.22 кв. м.

Участок №: 27 - Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	54° 3' 11"	15,1	517889,94	1351868,7
2	144° 10' 42"	11,3	517898,83	1351880,96
3	234° 9' 13"	15,1	517889,7	1351887,55
4	324° 1' 3"	11,2	517880,85	1351875,3

Площадь:170.233 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Участок №: 28 - 9 – этажный жилой дом

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 9' 20"	97,3	517922,94	1351887,25
2	234° 9' 12"	37,3	517844,05	1351944,24
3	324° 9' 7"	70,2	517822,21	1351914,01
4	54° 8' 58"	18,1	517879,11	1351872,9
5	324° 3' 58"	11,3	517889,71	1351887,57
6	234° 3' 11"	15,1	517898,83	1351880,96
7	324° 7' 6"	15,9	517889,94	1351868,7
8	54° 9' 1"	34,4	517902,81	1351859,39

Площадь: 3379.73 кв. м.

Участок №: 29 - 9 – этажный жилой дом

№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 9' 16"	42,8	517844,05	1351944,24
2	234° 8' 56"	85,0	517809,32	1351969,33
3	324° 9' 51"	25,7	517759,52	1351900,41
4	8° 54' 51"	16,3	517780,36	1351885,36
5	324° 7' 56"	15,5	517796,49	1351887,89
6	54° 9' 39"	36,2	517809,09	1351878,78
7	144° 9' 44"	10,0	517830,31	1351908,16
8	54° 9' 12"	37,3	517822,21	1351914,01

Площадь: 3874.89 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Участок №: 30 – Общественное питание (кафе «Сосновое» сущ.)

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	141° 44' 9"	2.7	518121.2	1352087.65
2	143° 49' 11"	25.9	518119.07	1352089.33
3	233° 9' 49"	30.8	518098.15	1352104.63
4	233° 13' 37"	11.8	518079.7	1352080
5	323° 9' 17"	27.7	518072.63	1352070.54
6	52° 20' 6"	12.0	518094.77	1352053.95
7	51° 43' 22"	30.9	518102.08	1352063.42

Площадь: 1201.36 кв. м.

Участок №: 31 – Магазин, бытовое обслуживание, спорт (спортзал).

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 10' 41"	13.1	518105.41	1352046.27
2	143° 9' 17"	27.7	518094.77	1352053.95
3	53° 13' 37"	11.8	518072.63	1352070.54
4	53° 9' 49"	30.8	518079.7	1352080
5	323° 49' 11"	25.9	518098.15	1352104.63
6	321° 54' 7"	2.7	518119.07	1352089.33
7	51° 33' 15"	27.6	518121.2	1352087.66
8	144° 12' 30"	67.2	518138.34	1352109.25
9	234° 12' 49"	97.3	518083.86	1352148.53
10	324° 16' 14"	16.7	518026.97	1352069.61
11	63° 12' 44"	10.4	518040.51	1352059.87
12	333° 10' 38"	15.9	518045.18	1352069.12
13	244° 54' 9"	12.9	518059.38	1352061.94
14	324° 16' 57"	44.1	518053.9	1352050.24
15	54° 17' 28"	26.8	518089.74	1352024.47

Площадь: 5304.53 кв. м.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Участок №: 32 - Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	64° 54' 9"	12,9	518053,9	1352050,24
2	153° 10' 38"	15,9	518059,38	1352061,94
3	243° 12' 44"	10,4	518045,18	1352069,12
4	324° 16' 35"	16,5	518040,51	1352059,87

Площадь: 187.122 кв. м.

Участок №: 33 (42:21:0114009:625) – Котельная (сущ.)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	322° 22' 53"	20,4	517896,72	1352157,85
2	53° 7' 26"	38,5	517912,85	1352145,42
3	141° 53' 29"	19,8	517935,97	1352176,24
4	231° 27' 13"	16,5	517920,39	1352188,46
5	233° 39' 2"	4,8	517910,08	1352175,52
6	231° 53' 40"	4,4	517907,21	1352171,62
7	231° 40' 59"	4,4	517904,52	1352168,19
8	233° 26' 45"	5,4	517901,77	1352164,71
9	233° 59' 10"	3,1	517898,53	1352160,34

Площадь: 780.538 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Участок №: 34 - СТО (сущ.) (42:21:0114009:483)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 17' 7"	12,8	517935,54	1352189,67
2	235° 11' 45"	1,0	517925,15	1352197,14
3	144° 47' 6"	61,9	517924,58	1352196,32
4	54° 33' 0"	19,7	517874	1352232,02
5	323° 28' 16"	1,0	517885,42	1352248,06
6	55° 32' 29"	34,1	517886,23	1352247,46
7	324° 37' 31"	42,5	517905,54	1352275,6
8	325° 2' 2"	30,6	517940,16	1352251,02
9	235° 24' 13"	21,2	517965,27	1352233,46
10	236° 6' 34"	31,7	517953,22	1352215,99

Площадь: 3942.22 кв. м.

Участок №: 35 - Котельная

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	147° 21' 54"	70,0	518312,31	1351658,44
2	235° 36' 17"	13,5	518253,33	1351696,21
3	235° 34' 36"	9,3	518245,69	1351685,05
4	235° 34' 47"	10,7	518240,42	1351677,36
5	235° 37' 9"	59,4	518234,39	1351668,56
6	235° 37' 22"	45,6	518200,87	1351619,57
7	325° 25' 35"	70,0	518175,14	1351581,96
8	55° 35' 42"	45,8	518232,76	1351542,25
9	55° 37' 19"	70,0	518258,64	1351580,04
10	55° 32' 6"	11,5	518298,17	1351637,82
11	55° 34' 51"	13,5	518304,67	1351647,29

Площадь: 9773.35 кв. м.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Участок №: 36 - КТП (42:21:0114009:801)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 22' 7"	15,6	518209,36	1351643,11
2	236° 13' 34"	5,7	518196,65	1351652,22
3	235° 59' 33"	2,0	518193,48	1351647,48
4	236° 2' 42"	9,0	518192,36	1351645,82
5	326° 40' 40"	15,5	518187,33	1351638,35
6	55° 47' 45"	16,1	518200,32	1351629,81

Площадь: 255.484 кв. м.

Участок №: 37 – АЗС (42:21:0114009:11)

№ № пун - кта	Дирекционн ый угол	Длина линии, м	X	Y
1	238° 37' 27"	26,7	518416,45	1351815,12
2	148° 9' 59"	16,6	518402,54	1351792,31
3	150° 16' 48"	2,8	518388,43	1351801,07
4	59° 55' 8"	35,5	518385,96	1351802,48
5	328° 17' 8"	14,4	518403,76	1351833,21
6	239° 13' 50"	9,1	518416,01	1351825,64
7	331° 58' 6"	5,8	518411,36	1351817,83

Площадь: 651.532 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Участок №: 38 - Автостоянка (42:21:0114009:4)

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	148° 50' 9"	38,8	518468,35	1351891,35
2	237° 56' 59"	29,8	518435,18	1351911,41
3	328° 53' 15"	39,7	518419,34	1351886,11
4	59° 39' 33"	29,8	518453,29	1351865,62

Площадь: 1169.53 кв. м.

Участок №: 39 – Образован в целях проезда к территории общего пользования

№ пун - кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	144° 15' 32"	10.2	518146.58	1352103.32
2	231° 34' 14"	27.6	518138.34	1352109.25
3	231° 43' 11"	30.9	518121.21	1352087.66
4	232° 20' 6"	12.0	518102.08	1352063.42
5	324° 10' 41"	13.1	518094.77	1352053.95
6	54° 11' 2"	70.4	518105.41	1352046.27

Площадь: 824.23 кв. м.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, при корректировке Проекта планировки квартала, функциональное назначение территории кв. Сосновый подлежит изменению с последующим внесением изменений в «Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»:

Функциональное зонирование территории приведено в Корректировке проекта планировки территории кв. «Сосновый» на Чертеже планировки территории – шифр: 53-94/К2, лист 1, 11 (Том1, Раздел 1).

Назначение и границы зон изменены в соответствии градостроительными регламентами города Белово Кемеровской области:

Ж4- зона застройки многоэтажными жилыми домами;

О1- зона делового общественного и коммерческого назначения;

Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			53-94/К2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- П1 – производственная зона;
 П2- коммунально-складская зона;
 Т – зона транспортной инфраструктуры;
 Р – зона рекреационного назначения

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

- 1 земельный участок- территория общего пользования (детская площадка для маломобильных групп населения и площадка «Workout»);
- 1 земельный участок- территория общего пользования, в т.ч. пешеходная аллея им. Льва Ковылина.
- 1 земельный участок под строительство детского сада;
- 19 земельных участков под многоэтажные жилые дома.

Зона делового общественного и коммерческого назначения

- 1 земельный участок под строительство школы
- 4 земельных участка под существующее кафе «Сосновое», земельных участка под магазины, бытовое обслуживание и спорт(спортзал);
- 1 - земельный участок под магазины, бытовое обслуживание.

Производственная зона

- 4 земельных участка под сущ. Котельную, сущ. СТО, сущ. Гаражи.

Коммунально - складская зона

- 1 земельный участок под котельную ;
- 2 земельных участка под существующую КТП.

Зона транспортной инфраструктуры

- 1 земельный участок под существующую АЗС;
- 1 земельный участок под существующую автостоянку;
- 1 земельный участок под транспортную инфраструктуру.

Зона рекреационного назначения

- 1 земельный участок под городскими лесами

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания разработан на основании материалов Корректировки проекта планировки квартала «Сосновый» Беловского городского округа, выполненный ГП КО «Облстройпроект» в 2016 году, шифр: 53-89.

Обоснование для разработки проекта межевания территории кв..«Сосновый» чертежи марки:

53-94/К2, лист 1 «Чертеж планировки территории»;

53-94/К2, лист 4 «План современного использования территории»;

53-94/К2, лист 5 «Схема границ с особыми условиями использования территории».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		22

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	53-94/К2	Лист
							23

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

53-94/К2

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера страниц по верхней нумерации				Всего страниц в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.