

## ПРОТОКОЛ

от 10.10.2018 № 32

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков

Председатель комиссии:

Кононцова Е.В. - Руководитель муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»

Члены комиссии:

Кузнецов Г.С. - Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа

Овчинникова Г.В. - Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Боровской Г.Н. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Малахов В.Н. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Васичева О.Г. - Главный специалист муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро города Белово»

Секретарь:

Стафеева Е.Ф. - Главный специалист отдела приватизации МУ «КЗР и МИ г. Белово»

Повестка дня:

**1. Продажа посредством публичного предложения нежилого помещения общей площадью 367,5 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Октябрьская, д. 29, помещение 2.**

СЛУШАЛИ:

Кононцова Е.В. – Из 7 членов комиссии присутствуют 6. Предлагаю начать заседание комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков, кто за это предложение прошу голосовать. Проголосовали: «за» единогласно.

**1. Продажа посредством публичного предложения нежилого помещения общей площадью 367,5 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Октябрьская, д. 29, помещение 2.**

Кононцова Е.В. – Год постройки – 1967. Балансовая стоимость – 1 589 169,53 рублей. Остаточная стоимость – 1 121 953,69 рублей.

Оценочная стоимость объекта муниципальной собственности - нежилое помещение общей площадью 367,5 кв. м, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Октябрьская, д. 29, пом. 2 – 3 854 000 рублей (кроме того НДС). Пустующее помещение.

Решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 30.08.2018 № 71/335 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Беловского городского округа», комиссией по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности от 08.08.2018 протокол № 26 утверждены условия приватизации нежилого помещения общей площадью 367,5 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Октябрьская, д. 29, пом. 2: способ приватизации – посредством публичного предложения, начальная цена – 3 854 000 рублей (кроме того НДС), цена отсечения – 1 927 000 рублей (снижение на 50%), шаг понижения – 385 400 рублей (10% от начальной цены), шаг аукциона – 5% от цены предложения, сложившейся на шаге понижения.

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на сайте [www.belovo42.ru](http://www.belovo42.ru), [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 06.09.2018 года.

На участие в торгах поступило 7 заявок:

- 1) Физическое лицо – Фадеев Александр Сергеевич, проживающий по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 7, кв. 18, заявка поступила 01.10.2018 в 10 часов 15 минут.
- 2) Физическое лицо – Фадеева Юлия Вадимовна, проживающая по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 76, кв. 78, заявка поступила 01.10.2018 в 10 часов 35 минут.

- 3) Физическое лицо – Ефременков Виктор Борисович, проживающий по адресу: г. Кемерово, ул. Свободы, д. 25, кв. 76, заявка поступила 02.10.2018 в 09 часов 00 минут.
- 4) Физическое лицо – Верлинская Маргарита Витальевна, проживающая по адресу: г. Кемерово, ул. Рукавишникова, д. 16, кв. 9, заявка поступила 02.10.2018 в 09 часов 10 минут.
- 5) Физическое лицо – Тузовский Александр Юрьевич, проживающий по адресу: г. Белово, ул. Космодемьянской, д. 72, заявка поступила 03.10.2018 в 10 часов 10 минут.
- 6) Физическое лицо – Гришаев Юрий Александрович, проживающий по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Шекспира, д. 147, заявка поступила 03.10.2018 в 11 часов 05 минут.
- 7) Физическое лицо – Старовойтов Петр Юрьевич, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 21, кв. 205, заявка поступила 03.10.2018 в 11 часов 20 минут.

Кононцова Е.В. - В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности от 05.10.2018 № 25 претенденты признаны участниками торгов. Участник № 2 - Фадеева Юлия Вадимовна и участник № 7 - Старовойтов Петр Юрьевич на участие в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения не явились, о причине неявки не уведомили.

Участники продажи ознакомлены с порядком и условиями проведения торгов, характеристиками лота?

Участник №1 – Да.

Участник №3 – Да.

Участник №4 – Да.

Участник №5 – Да.

Участник №6 – Да.

Кононцова Е.В. – Предлагаю начать продажу посредством публичного предложения нежилого помещения общей площадью 367,5 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Октябрьская, д. 29, помещение 2. Начальная цена – 3 854 000 рублей. Последуют предложения от участников продажи?

Участник №1 – 3 854 000 рублей.

Кононцова Е.В. – Начинаем аукцион. Начальная цена – 3 854 000 рублей. Шаг аукциона 192 700 рублей.

Ваши предложения?

Шаг №1	4 046 700	рублей	— участник №6
Шаг №2	4 239 400	рублей	— участник №5
Шаг №3	4 432 100	рублей	— участник №6
Шаг №4	4 624 800	рублей	— участник №1
Шаг №5	4 817 500	рублей	— предложений не поступило.

Кононцова Е.В. – 4 624 800 участник №1 (раз), 4 624 800 рублей – участник №1 (два), 4 624 800 рублей – участник №1 (три). Нежилое помещение общей площадью 367,5 кв. м, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Октябрьская, д. 29, помещение 2, продано Фадееву Александру Сергеевичу, предложившему в ходе торгов наибольшую цену 4 624 800 (четыре миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей. Будут замечания, предложения у членов комиссии? Других предложений нет. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

#### Комиссия решила:

Признать победителем торгов по продаже посредством публичного предложения нежилого помещения общей площадью 367,5 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Октябрьская, д. 29, помещение 2, Фадеева Александра Сергеевича, предложившего в ходе торгов наибольшую цену 4 624 800 (четыре миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей.

Секретарь:



Стафеева Е.Ф.