

ПРОТОКОЛ

от 23.07.2018 № 20

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков

Председатель комиссии:

Кононцова Е.В. - Руководитель муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»

Члены комиссии:

Кузнецов Г.С. - Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа

Михайлов В.Д. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Фригин Ю.Б. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Васичева О.Г. - Главный специалист муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро города Белово»

Секретарь:

Стафеева Е.Ф. - Главный специалист отдела приватизации МУ «КЗР и МИ г. Белово»

Повестка дня:

1. Продажа без объявления цены нежилого здания общей площадью 184,5 кв. м с земельным участком площадью 743 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Светлая, 1а.

СЛУШАЛИ:

Кононцова Е.В. – Из 7 членов комиссии присутствуют 5. Предлагаю начать заседание комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков, кто за это предложение прошу голосовать. Проголосовали: «за» единогласно.

1. Продажа без объявления цены нежилого здания общей площадью 184,5 кв. м с земельным участком площадью 743 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Светлая, 1а.

Кононцова Е.В. – Год постройки – 1961. Балансовая стоимость – 485 784,81 рубля. Остаточная стоимость – 303 129,81 рублей.

Оценочная стоимость нежилого здания – 732 000 рублей (кроме того НДС), стоимость земельного участка 197 000 рублей.

Износ по состоянию на дату инвентаризации (08.10.2012) по данным БТИ – 30 %.

Пустующее здание.

Решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 29.03.2018 № 66/316 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Беловского городского округа», комиссией по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности от 06.03.2018 протокол № 5 утверждены условия приватизации нежилого здания общей площадью 184,5 кв. м с земельным участком площадью 743 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Светлая, 1а: способ приватизации – без объявления цены.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте www.belovo42.ru, www.torgi.gov и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 21.06.2018 года.

На участие в торгах поступило 3 заявки:

- 1) Физическое лицо – Степная Евгения Петровна, проживающая по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 96, кв. 14, заявка поступила 11.07.2018 в 11 часов 20 минут.
- 2) Физическое лицо – Клочков Анатолий Константинович, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Высокая, д. 32, кв. 1, заявка поступила 13.07.2018 в 11 часов 05 минут.
- 3) Физическое лицо – Лапин Дмитрий Александрович, проживающий по адресу: г. Кемерово, ул. Свободы, д. 13А, кв. 319, заявка поступила 18.07.2018 в 09 часов 40 минут.

Кононцова Е.В. - Предложения о цене приобретения нежилого здания общей площадью 184,5 кв. м с земельным участком площадью 743 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Светлая, 1а находятся в запечатанных конвертах.

Какие будут предложения?

Фригин Ю.Б. – Предлагаю вскрыть конверты.

Кононцова Е.В. – Конверты вскрыты:

1) Степная Евгения Петровна предлагает за приобретение нежилого здания с земельным участком 4 000 (Четыре тысячи) рублей.

2) Клочков Анатолий Константинович предлагает за приобретение нежилого здания с земельным участком 27 000 (Двадцать семь тысяч рублей).

3) Лапин Дмитрий Александрович предлагает за приобретение нежилого здания (баня) с земельным участком 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей.

Кононцова Е.В. - Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателем признается Лапин Дмитрий Александрович, предложивший наибольшую цену – 36 000 рублей. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

Продать нежилое здание общей площадью 184,5 кв. м с земельным участком площадью 743 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Светлая, 1а, Лапину Дмитрию Александровичу, предложившему в ходе продажи без объявления цены наибольшую цену – 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей.

Секретарь:



Стафеева Е.Ф.