

## ПРОТОКОЛ

от 13.06.2018 № 17

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков

Председатель комиссии:

Кононцова Е.В. - Руководитель муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»

Члены комиссии:

Кузнецов Г.С. - Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа

Чернов А.Г. - Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Михайлов В.Д. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Фригин Ю.Б. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Худяков М.В. - Начальник административно-правового отдела администрации Беловского городского округа

Секретарь:

Стафеева Е.Ф. - Главный специалист отдела приватизации МУ «КЗР и МИ г. Белово»

Повестка дня:

1. **Продажа без объявления цены нежилого здания (баня) общей площадью 818,7 кв. м с земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1.**
2. **Продажа без объявления цены объекта муниципальной собственности - ограда железная, расположенная по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово.**

СЛУШАЛИ:

Кононцова Е.В. – Из 7 членов комиссии присутствуют 6. Предлагаю начать заседание комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков, кто за это предложение прошу голосовать. Проголосовали: «за» единогласно.

1. **Продажа без объявления цены нежилого здания (баня) общей площадью 818,7 кв. м с земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1.**

Год постройки – 1960. Балансовая стоимость – 557 384 рубля. Остаточная стоимость – 79 458,75 рублей. Оценочная стоимость нежилого здания с земельным участком – 4 679 000 рублей (кроме того НДС), в том числе стоимость земельного участка 1 259 000 рублей.

Износ по состоянию на дату инвентаризации (31.07.2015) по данным БТИ – 63 %.

Пустующее здание.

Решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 21.02.2018 № 65/308-н «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Беловского городского округа», комиссией по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности от 14.02.2018 протокол № 2/1 утверждены условия приватизации нежилого здания (баня) общей площадью 818,7 кв. м с земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1: способ приватизации – без объявления цены.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте [www.belovo42.ru](http://www.belovo42.ru), [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 10.05.2018 года.

На участие в торгах поступило 3 заявки:

- 1) Физическое лицо – Бойдаченко Евгений Константинович, проживающий по адресу: Кемеровская область, Беловский район, с. Старопестерево, ул. Партизанская, д. 41а, заявка поступила 29.05.2018 в 13 часов 52 минуты.
- 2) Физическое лицо – Степная Евгения Петровна, проживающая по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 96, кв. 14, заявка поступила 29.05.2018 в 14 часов 52 минуты.

3) Физическое лицо – Воднев Сергей Юрьевич, проживающий по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Константиновская, д. 174, кв. 12, заявка поступила 07.06.2018 в 10 часов 20 минут..  
Кононцова Е.В. - Предложения о цене приобретения нежилого здания (баня) общей площадью 818,7 кв. м с земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1 находятся в запечатанных конвертах.  
Какие будут предложения?

Фригин Ю.Б. – Предлагаю вскрыть конверты.

Кононцова Е.В. – Конверты вскрыты:

1) Бойдаченко Евгений Константинович предлагает за приобретение нежилого здания (баня) с земельным участком 76 000 (Семьдесят шесть тысяч) рублей.

2) Степная Евгения Петровна предлагает за приобретение нежилого здания (баня) с земельным участком 4 000 (Четыре тысячи) рублей.

3) Воднев Сергей Юрьевич предлагает за приобретение нежилого здания (баня) с земельным участком 216 000 (Двести шестнадцать тысяч) рублей.

Кононцова Е.В. - Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателем признается Воднев Сергей Юрьевич, предложивший наибольшую цену – 216 000 рублей. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

#### **Комиссия решила:**

Продать нежилое здание (баня) общей площадью 818,7 кв. м с земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1, Водневу Сергею Юрьевичу, предложившему в ходе продажи без объявления цены наибольшую цену – 216 000 (Двести шестнадцать тысяч) рублей.

## **2. Продажа без объявления цены объекта муниципальной собственности - ограда железная, расположенная по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово.**

Балансовая стоимость – 684 094,11 рубля. Остаточная стоимость – 102 665,96 рублей.

Оценочная стоимость – 7 200 рублей (Семь тысяч двести) рублей. Протяженность 36 п.м, высота 1,5 м, диаметр 12 мм.

Условия проведения торгов утверждены постановлением Администрации Беловского городского округа от 23.04.2018 №1020-п «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности» (протокол № 9 от 02.04.2018): способ приватизации – без объявления цены.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайтах [www.belovo42.ru](http://www.belovo42.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 10.05.2018 года.

На участие в торгах поступило 9 заявок:

1) Физическое лицо – Винтер Василий Васильевич, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Королева, д. 11, кв. 22, заявка поступила 21.05.2018 в 09 часов 40 минут.

2) Физическое лицо – Глумов Сергей Николаевич, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 51, кв. 27, заявка поступила 21.05.2018 в 10 часов 00 минут.

3) Физическое лицо - Бойдаченко Евгений Константинович, проживающий по адресу: Кемеровская область, Беловский район, с. Старопестерево, ул. Партизанская, д. 41а, заявка поступила 29.05.2018 в 13 часов 37 минут.

4) Физическое лицо – Степная Евгения Петровна, проживающая по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 96, кв. 14, заявка поступила 29.05.2018 в 14 часов 58 минут.

5) Физическое лицо – Перельгина Елена Анатольевна, проживающая по адресу: г. Белово, ул. Степная, д. 116, заявка поступила 04.06.2018 в 11 часов 25 минут.

6) Физическое лицо – Деянова Елена Кафилеевна, проживающая по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, д. 14, кв. 242, заявка поступила 05.06.2018 в 10 часов 30 минут.

7) Физическое лицо – Плаксин Александр Андреевич, проживающая по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 115, кв. 53, заявка поступила 05.06.2018 в 11 часов 00 минут.

8) Физическое лицо – Толстобров Александр Владимирович, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Щербакова, д. 32, заявка поступила 05.06.2018 в 15 часов 50 минут.

9) Физическое лицо – Воднев Сергей Юрьевич, проживающий по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Константиновская, д. 174, кв. 12, заявка поступила 07.06.2018 в 10 часов 30 минут.

Кононцова Е.В. - Предложения о цене приобретения объекта муниципальной собственности - ограда железная, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово находятся в запечатанных конвертах.

Какие будут предложения?

Кузнецов Г.С. – Предлагаю вскрыть конверты.

Кононцова Е.В. – Конверты вскрыты:

1) Винтер Василий Васильевич предлагает за приобретение объекта муниципальной собственности - ограда железная, 400 (Четыреста) рублей.

2) Глумов Сергей Николаевич предлагает за приобретение объекта муниципальной собственности - ограда железная, 500 (Пятьсот) рублей.

3) Бойдаченко Евгений Константинович предлагает за приобретение объекта муниципальной собственности - ограда железная, 2 000 (Две тысячи) рублей.

4) Степная Евгения Петровна предлагает за приобретение объекта муниципальной собственности - ограда железная, 3 000 (Три тысячи) рублей.

5) Перелыгина Елена Анатольевна предлагает за приобретение объекта муниципальной собственности - ограда железная, 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей.

6) Деянова Елена Кафильевна предлагает за приобретение объекта муниципальной собственности - ограда железная, 1 000 (Одна тысяча) рублей.

7) Плаксин Александр Андреевич предлагает за приобретение объекта муниципальной собственности - ограда железная, 3 000 (Три тысячи) рублей.

8) Толстобров Александр Владимирович предлагает за приобретение объекта муниципальной собственности - ограда железная, 2 000 (Две тысячи) рублей.

9) Воднев Сергей Юрьевич предлагает за приобретение объекта муниципальной собственности - ограда железная, 1 100 (Одна тысяча сто) рублей.

Кононцова Е.В. - Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателем признается Воднев Сергей Юрьевич, предложивший наибольшую цену – 89 000 рублей. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

**Комиссия решила:**

Продать объект муниципальной собственности - ограда железная, расположенный по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, Перелыгиной Елене Анатольевне, предложившей наибольшую цену – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей.

**Комиссия решила:**

1. Продать нежилое здание (баня) общей площадью 818,7 кв. м с земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1, Водневу Сергею Юрьевичу, предложившему в ходе продажи без объявления цены наибольшую цену – 216 000 (Двести шестнадцать тысяч) рублей.

2. Продать объект муниципальной собственности - ограда железная, расположенный по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, Перелыгиной Елене Анатольевне, предложившей наибольшую цену – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей.

Подписи:

  
\_\_\_\_\_ Кононцова Е.В.

Секретарь:

  
\_\_\_\_\_ Стафеева Е.Ф.