

ПРОТОКОЛ

от 13.06.2018 № 16

заседания постоянно действующей комиссии по
приватизации объектов и земельных участков
муниципальной собственности г. Белово и проведению
аукционов по продаже земельных участков и прав на
заключение договоров аренды земельных участков

Председатель комиссии:

Кононцова Е.В. - Руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города
Белово»

Члены комиссии:

Кузнецов Г.С. - Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города
Белово Администрации Беловского городского округа

Михайлов В.Д. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Фригин Ю.Б. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Худяков М.В. - Начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского
округа

Чернов А.Г. - Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и
собственности - начальник управления экономики

Секретарь:

Карпенко М.И. - Главный специалист отдела приватизации МУ «КЗР и МИ г. Белово»

Повестка дня:

1. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 3009 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (строительство магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, 3 микрорайон, примерно в 30 метрах на восток от дома № 14, кадастровый номер 42:21:0114002:4.
2. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1807 кв. м с разрешенным использованием – общественное питание (строительство кафе), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, 3 микрорайон, примерно в 100 метрах на восток от дома №14, кадастровый номер 42:21:0114002:3.

СЛУШАЛИ:

Кононцова Е.В. – Из 7 членов комиссии присутствуют 6. Предлагаю начать заседание комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков, кто за это предложение прошу голосовать. Проголосовали: «за» единогласно.

1.Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 3009 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (строительство магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, 3 микрорайон, примерно в 30 метрах на восток от дома № 14, кадастровый номер 42:21:0114002:4.

Кононцова Е.В. - Кадастровый номер 42:21:0114002:4. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – предпринимательство (строительство магазина).

Начальная цена права на заключение договора – 451007 рублей (четыреста пятьдесят одна тысяча семь) рублей.

Постановлением администрации Беловского городского округа от 21.03.2018 №689-п «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» утверждены условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 3009 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (строительство магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, 3 микрорайон, примерно в 30 метрах на восток от дома № 14, кадастровый номер 42:21:0114002:4: способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 451007 рублей, шаг аукциона – 13530,20 рублей, размер задатка – 90201,40 рублей, срок аренды земельного участка – 36 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте www.belovo42.ru, www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 10.05.2018 года.

На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Физическое лицо – Пеняев Вадим Геннадьевич, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Ленина, д. 39, кв.16, заявка поступила 23.05.2018 в 11 часов 46 минут.

2)Юридическое лицо – ООО «Система универсамов «Бегемот», место нахождение: г.Новосибирск, ул. Восход, д.20, ком. 502, заявка поступила 01.06.2018 в 09 часов 10 минут, в лице представителя Бункина Дмитрия Владимировича.

Кононцова Е.В. - В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 07.06.2018 № 54/3К претенденты признаны участниками открытого аукциона.

На торгах присутствуют следующие участники:

1)Участник №1: физическое лицо Пеняев Вадим Геннадьевич.

2)Участник №2: юридическое лицо ООО «Система универсамов «Бегемот», в лице представителя Жилинкова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от 08.06.2018 №081/06.

Участники аукциона ознакомлены с порядком и условиями проведения открытого аукциона, характеристиками земельного участка? Участники согласны с начальной ценой и шагом аукциона?

Участник №1 – Да.

Участник №2 – Да.

Кононцова Е.В. – Предлагаю начать аукцион. Начальная величина годовой арендной платы – 451007 рублей, шаг аукциона –13530,20 рублей. Ваши предложения?

Шаг №1 - Шаг №107 - участники №1, №2

Шаг №108 – 1912268,60 - участник №1

Шаг №109 - 1925798,80 - предложений не поступило

Кононцова Е.В. – 1912268,60 рублей – участник №1 (раз), 1912 268,60 рублей – участник №1 (два), 1912 268,60 рублей – участник №1 (три). Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 3009 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (строительство магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, 3 микрорайон, примерно в 30 метрах на восток от дома № 14, кадастровый номер 42:21:0114002:4, продано Пеняеву Вадиму Геннадьевичу, предложившему в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 1912268,60 рублей.

Будут замечания, предложения у членов комиссии? Других предложений нет. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 3009 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (строительство магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, 3 микрорайон, примерно в 30 метрах на восток от дома № 14, кадастровый номер 42:21:0114002:4, Пеняева Вадима Геннадьевича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 1912268,60 рублей.

2.Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1807 кв. м с разрешенным использованием – общественное питание (строительство кафе), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, 3 микрорайон, примерно в 100 метрах на восток от дома №14, кадастровый номер 42:21:0114002:3.

Кононцова Е.В. - Кадастровый номер 42:21:0114002:3 Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – общественное питание (строительство кафе).

Начальная цена права на заключение договора – 273497 рублей (двести семьдесят три тысячи четыреста девяносто семь) рублей.

Постановлением администрации Беловского городского округа от 21.03.2018 №688-п «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» утверждены условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1807кв. м с разрешенным использованием – общественное питание (строительство кафе), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, 3 микрорайон, примерно в 100 метрах на восток от дома № 14, кадастровый номер 42:21:0114002:3 способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 273497 рублей, шаг аукциона – 8204,90 рублей, размер задатка – 54699,40 рублей, срок аренды земельного участка – 36 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте www.belovo42.ru, www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 10.05.2018 года.

На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Физическое лицо – Пеняев Вадим Геннадьевич, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Ленина, д. 39, кв.16, заявка поступила 23.05.2018 в 11 часов 43 минут.

2) Юридическое лицо – ООО «Система универсамов «Бегемот», место нахождение: г.Новосибирск, ул. Восход, д.20, ком. 502, заявка поступила 01.06.2018 в 09 часов 06 минут, в лице представителя Бункина Дмитрия Владимировича.

Кононцова Е.В. - В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 07.06.2018 № 55/3К претенденты признаны участниками открытого аукциона.

На торгах присутствуют следующие участники:

1)Участник №1: физическое лицо Пеняев Вадим Геннадьевич.

2)Участник №2: юридическое лицо ООО «Система универсамов «Бегемот», в лице представителя Жилинкова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от 08.06.2018 №08/06.

Участники аукциона ознакомлены с порядком и условиями проведения открытого аукциона, характеристиками земельного участка? Участники согласны с начальной ценой и шагом аукциона?

Участник №1 – Да.

Участник №2 – Да.

Кононцова Е.В. – Предлагаю начать аукцион. Начальная величина годовой арендной платы – 273497 рублей, шаг аукциона – 8204,90 рублей. Ваши предложения?

Шаг №1 - Шаг №89 - участники №1, №2
Шаг №90 – 1011938 - участник №1
Шаг №91 - 1020142,90 - предложений не поступило

Кононцова Е.В. – 1011 938 рублей – участник №1 (раз), 1011938 рублей – участник №1 (два), 1011 938 рублей – участник №1 (три). Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1807 кв. м с разрешенным использованием – общественное питание (строительство кафе), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, 3 микрорайон, примерно в 100 метрах на восток от дома № 14, кадастровый номер 42:21:0114002:3, продано Пеняеву Вадиму Геннадьевичу, предложившему в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 1011938 рублей.

Будут замечания, предложения у членов комиссии? Других предложений нет. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1807 кв. м с разрешенным использованием – общественное питание (строительство кафе), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, 3 микрорайон, примерно в 100 метрах на восток от дома № 14, кадастровый номер 42:21:0114002:3, Пеняева Вадима Геннадьевича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 1011938 рублей.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 3009 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (строительство магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, 3 микрорайон, примерно в 30 метрах на восток от дома № 14, кадастровый номер 42:21:0114002:4, Пеняева Вадима Геннадьевича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 1912268,60 рублей.
2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1807 кв. м с разрешенным использованием – общественное питание (строительство кафе), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, 3 микрорайон, примерно в 100 метрах на восток от дома № 14, кадастровый номер 42:21:0114002:3, Пеняева Вадима Геннадьевича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 1011938 рублей.

Подписи:

Секретарь:

 Кононцова Е.В.
 Карпенко М.И.