

ПРОТОКОЛ

от 03.05.2018 № 13

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков

Председатель комиссии:

Кононцова Е.В. - Руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»

Члены комиссии:

Кузнецов Г.С. - Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово Администрации Беловского городского округа

Михайлов В.Д. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Фригин Ю.Б. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Васичева О.Г. - Главный специалист МБУ «Архитектурно-планировочное бюро города Белово»

Чернов А.Г. - Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности - начальник управления экономики

Секретарь:

Овсянникова Е.В. - Главный специалист отдела приватизации МУ «КЗР и МИ г. Белово»

Повестка дня:

1. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 50 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (реконструкция магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Светлая, 1«в», кадастровый номер 42:21:0701005:2756.
2. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 20 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (для проектирования и строительства магазина с детской игровой площадкой, кафе и подземной парковкой), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно в 65 метрах на северо-запад от Ленина, дом 9, кадастровый номер 42:21:0103007:95.
3. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 125 кв. м с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (парковка), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, пер. Толстого, в 15 метрах в восточном направлении от дома №1, кадастровый номер 42:21:0108011:638.

СЛУШАЛИ:

Кононцова Е.В. – Из 6 членов комиссии присутствуют 7. Предлагаю начать заседание комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков, кто за это предложение прошу голосовать. Проголосовали: «за» единогласно.

1. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 50 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (реконструкция магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Светлая, 1«в», кадастровый номер 42:21:0701005:2756.

Кононцова Е.В. - Кадастровый номер 42:21:0701005:2756. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – предпринимательство (реконструкция магазина).

Начальная цена права на заключение договора – 8 900 рублей (Восемь тысяч девятьсот) рублей.

Постановлением администрации Беловского городского округа от 21.03.2018 №693-п «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» утверждены условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 50 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (реконструкция магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Светлая, 1«в», кадастровый номер 42:21:0701005:2756: способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 8 900 рублей, шаг аукциона – 267 рублей, размер задатка – 1 780 рублей, срок аренды земельного участка – 36 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте www.belovo42.ru, www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 29.03.2018 года. На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Юридическое лицо – ООО «Дисол», в лице Толстикова Владимира Ильича, проживающего по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Шоссейная, д. 54б, заявка поступила 13.04.2018 в 11 часов 50 минут.

2) Физическое лицо – Гревцов Сергей Владимирович, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, д. 23Б, кв. 19, заявка поступила 24.04.2018 в 10 часов 32 минут.

Кононцова Е.В. - В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 26.04.2018 № 22/3К претенденты признаны участниками открытого аукциона.

На аукционе от участника №1 присутствует финансовый директор ООО «Дисол» Толстиков Владимир Ильич.

Участники аукциона ознакомлены с порядком и условиями проведения открытого аукциона, характеристиками земельного участка? Участники согласны с начальной ценой и шагом аукциона?

Участник №1 – Да.

Участник №2 – Да.

Кононцова Е.В. – Предлагаю начать аукцион. Начальная величина годовой арендной платы – 8 900 рублей, шаг аукциона – 267 рублей. Ваши предложения?

Шаг №1	9 167,00	рублей	— участник №1
Шаг №2	9 434,00	рубля	— участник №2
Шаг №3	9 701,00	рубль	— участник №1
Шаг №4	9 968,00	рублей	— участник №2
Шаг №5	10 235,00	рублей	— участник №1
Шаг №6	10 502,00	рублей	— участник №2
Шаг №7	10 769,00	рублей	— участник №1
Шаг №8	11 036,00	рублей	— предложений не поступило

Кононцова Е.В. – 10 769 рублей – участник №1 (раз), 10 769 рублей – участник №1 (два), 10 769 рублей – участник №1 (три). Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 50 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (реконструкция магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Светлая, 1«в», кадастровый номер 42:21:0701005:2756, продано обществу с ограниченной ответственностью «Дисол» в лице директора Толстикова Владимира Ильича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 10 769 рублей.

Будут замечания, предложения у членов комиссии? Других предложений нет. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 50 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (реконструкция магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Светлая, 1«в», кадастровый номер 42:21:0701005:2756, общество с ограниченной ответственностью «Дисол» в лице директора Толстикова Владимира Ильича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 10 769 рублей.

2. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 20 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (для проектирования и строительства магазина с детской игровой площадкой, кафе и подземной парковкой), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно в 65 метрах на северо-запад от Ленина, дом 9, кадастровый номер 42:21:0103007:95.

Кононцова Е.В. - Кадастровый номер 42:21:0103007:95. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – предпринимательство (для проектирования и строительства магазина с детской игровой площадкой, кафе и подземной парковкой).

Начальная цена права на заключение договора – 6 913 рублей (Шесть тысяч девятьсот тринадцать) рублей.

Постановлением администрации Беловского городского округа от 21.03.2018 №695-п «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» утверждены условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 20 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (для проектирования и строительства магазина с детской игровой площадкой, кафе и подземной парковкой), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно в 65 метрах на северо-запад от Ленина, дом 9, кадастровый номер 42:21:0103007:95: способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 6 913 рублей, шаг аукциона – 207,40 рублей, размер задатка – 1 382,60 рубля, срок аренды земельного участка – 36 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте www.belovo42.ru, www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 29.03.2018 года. На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Физическое лицо – Алексеенко Альберт Викторович, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пер. Толстого, д. 15а, кв. 52, заявка поступила 05.04.2018 в 10 часов 10 минут.

2) Физическое лицо – Гревцов Сергей Владимирович, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, д. 23Б, кв. 19, заявка поступила 24.04.2018 в 10 часов 30 минут.

Кононцова Е.В. - В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 26.04.2018 № 24/ЗК претенденты признаны участниками открытого аукциона.

Участник №1 – Алексеенко Альберт Викторович, для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 20 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (для проектирования и строительства магазина с детской игровой площадкой, кафе и подземной парковкой), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно в 65 метрах на северо-запад от Ленина, дом 9, кадастровый номер 42:21:0103007:95 не явился, о причине неявки не уведомил.

Кононцова Е.В. - В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – Гревцову Сергею Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 6 913 (шесть тысяч девятьсот тринадцать) рублей.

Будут замечания, предложения у членов комиссии? Других предложений нет. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 20 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (для проектирования и строительства магазина с детской игровой площадкой, кафе и подземной парковкой), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно в 65 метрах на северо-запад от Ленина, дом 9, кадастровый номер 42:21:0103007:95 Гревцову Сергею Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 6 913 (шесть тысяч девятьсот тринадцать) рублей.

3. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 125 кв. м с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (парковка), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, пер. Толстого, в 15 метрах в восточном направлении от дома №1, кадастровый номер 42:21:0108011:638.

Кононцова Е.В. - Кадастровый номер 42:21:0108011:638. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта (парковка).

Начальная цена права на заключение договора – 23 000 рублей (Двадцать три тысячи) рублей.

Постановлением администрации Беловского городского округа от 21.03.2018 №690-п «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» утверждены условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 125 кв. м с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (парковка), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, пер. Толстого, в 15 метрах в восточном направлении от дома №1, кадастровый номер 42:21:0108011:638: способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 23 000 рублей, шаг аукциона – 690 рублей, размер задатка – 4 600 рублей, срок аренды земельного участка – 36 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте www.belovo42.ru, www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 29.03.2018 года.

На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Физическое лицо – Данилкин Вячеслав Александрович, проживающий по адресу: Кемеровская область, пгт Тисуль, ул. Сахарова, д. 5, заявка поступила 16.04.2018 в 15 часов 25 минут.

2) Физическое лицо – Гревцов Сергей Владимирович, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, д. 23Б, кв. 19, заявка поступила 24.04.2018 в 10 часов 25 минут.

В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 26.04.2018 № 25/3К претенденты признаны участниками открытого аукциона.

Участники аукциона ознакомлены с порядком и условиями проведения открытого аукциона, характеристиками земельного участка? Участники согласны с начальной ценой и шагом аукциона?

Участник №1 – Да.

Участник №2 – Да.

Кононцова Е.В. – Предлагаю начать аукцион. Начальная величина годовой арендной платы – 23 000 рублей, шаг аукциона – 690 рублей. Ваши предложения?

Шаг №1 - Шаг №3444 - участники №1, №2

Шаг №3445 – 2 400 050,00 - участник №2

Шаг №3446 - 2 400 740,00 - предложений не поступило

Кононцова Е.В. – 2 400 050,00 рублей – участник №2 (раз), 2 400 050,00 рублей – участник №2 (два), 2 400 050,00 рублей – участник №2 (три). Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 125 кв. м с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (парковка), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, пер. Толстого, в 15 метрах в восточном направлении от дома №1, кадастровый номер 42:21:0108011:638, продано Гревцову Сергею Владимировичу, предложившему в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 2 400 050,00 рублей.

Будут замечания, предложения у членов комиссии? Других предложений нет. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 125 кв. м с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (парковка), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, пер. Толстого, в 15 метрах в восточном направлении от дома №1, кадастровый номер 42:21:0108011:638, Гревцова Сергея Владимировича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 2 400 050,00 рублей.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 50 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (реконструкция магазина), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Светлая, 1«в», кадастровый номер 42:21:0701005:2756, общество с ограниченной ответственностью «Дисол» в лице директора Толстикова Владимира Ильича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 10 769 рублей.
2. Направить единственному принявшему участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 20 кв. м с разрешенным использованием – предпринимательство (для проектирования и строительства магазина с детской игровой площадкой, кафе и подземной парковкой), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно в 65 метрах на северо-запад от Ленина, дом 9, кадастровый номер 42:21:0103007:95, Гревцову Сергею Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определить в

размере, равном начальной цене предмета аукциона – 6 913 (шесть тысяч девятьсот тринадцать) рублей.

3. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 125 кв. м с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (парковка), расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, пер. Толстого, в 15 метрах в восточном направлении от дома №1, кадастровый номер 42:21:0108011:638, Гревцова Сергея Владимировича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 2 400 050,00 рублей.

Подписи:


_____ Кононцова Е.В.

Секретарь:


_____ Стафеева Е.Ф.

