

ПРОТОКОЛ

от 02.04.2018 № 10/1

заседания постоянно действующей комиссии по
приватизации объектов и земельных участков
муниципальной собственности г. Белово и
проведению аукционов по продаже земельных
участков и прав на заключение договоров
аренды земельных участков

Председатель комиссии:

Кононцова Е.В. - Руководитель муниципального учреждения «Комитет по земельным
ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»

Члены комиссии:

Кузнецов Г.С. - Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному
имуществу Администрации Беловского городского округа

Чернов А.Г. - Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности Депутат Совета народных депутатов
Беловского городского округа

Михайлов В.Д. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Фригин Ю.Б. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа

Васичева О.Г. - Главный специалист муниципального бюджетного учреждения
«Архитектурно-планировочное бюро города Белово»

Секретарь:

Стафеева Е.Ф. - Главный специалист отдела приватизации МУ «КЗР и МИ г. Белово»

Повестка дня:

**1. Продажа без объявления цены нежилого здания (баня) общей площадью 818,7 кв. м с
земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская
область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1.**

СЛУШАЛИ:

Кононцова Е.В. – Из 7 членов комиссии присутствуют 6. Предлагаю начать заседание комиссии по
приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и
проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды
земельных участков, кто за это предложение прошу голосовать. Проголосовали: «за» единогласно.

**1. Продажа без объявления цены нежилого здания (баня) общей площадью 818,7 кв. м
с земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская
область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1.**

Кононцова Е.В. – Год постройки – 1960. Балансовая стоимость – 557 384 рубля. Остаточная
стоимость – 79 458,75 рублей.

Оценочная стоимость нежилого здания с земельным участком – 4 679 000 рублей (кроме того
НДС), в том числе стоимость земельного участка 1 259 000 рублей.

Износ по состоянию на дату инвентаризации (31.07.2015) по данным БТИ – 63 %.

Пустующее здание.

Решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 21.02.2018 № 65/308-н
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Беловского городского
округа», комиссией по приватизации объектов и земельных участков муниципальной
собственности от 14.02.2018 протокол № 2/1 утверждены условия приватизации нежилого здания
(баня) общей площадью 818,7 кв. м с земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенного
по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1: способ
приватизации – без объявления цены.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте
www.belovo42.ru, www.torgi.gov и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 01.03.2018 года.

На участие в торгах поступило 5 заявок:

- 1) Физическое лицо – Клочков Анатолий Константинович, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Высокая, д. 32, кв. 1, заявка поступила 19.03.2018 в 11 часов 50 минут.
- 2) Физическое лицо – Воднев Сергей Юрьевич, проживающий по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Константиновская, д. 174, кв. 12, заявка поступила 20.03.2018 в 14 часов 15 минут.
- 3) Физическое лицо – Борисюк Евгений Васильевич, проживающий по адресу: г. Кемерово, ул. 2-я Заречная, д. 9а, кв. 64, заявка поступила 21.03.2018 в 16 часов 08 минут.
- 4) Физическое лицо – Дерябина Дарья Сергеевна, проживающая по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 15, кв. 198, заявка поступила 27.03.2018 в 09 часов 00 минут.
- 5) Физическое лицо – Гаврилов Роман Геннадьевич, проживающий по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 24а, кв. 41, заявка поступила 27.03.2018 в 11 часов 50 минут.

Кононцова Е.В. - Предложения о цене приобретения нежилого здания (баня) общей площадью 818,7 кв. м с земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1 находятся в запечатанных конвертах.

Какие будут предложения?

Фригин Ю.Б. – Предлагаю вскрыть конверты.

Кононцова Е.В. – Конверты вскрыты:

- 1) Клочков Анатолий Константинович предлагает за приобретение нежилого здания (баня) с земельным участком 87 000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей.
- 2) Воднев Сергей Юрьевич предлагает за приобретение нежилого здания (баня) с земельным участком 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей.
- 3) Борисюк Евгений Васильевич предлагает за приобретение нежилого здания (баня) с земельным участком 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей.
- 4) Дерябина Дарья Сергеевна предлагает за приобретение нежилого здания (баня) с земельным участком 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.
- 5) Гаврилов Роман Геннадьевич предлагает за приобретение нежилого здания (баня) с земельным участком 57 777 (Пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей.

Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателем признается Дерябина Дарья Сергеевна, предложившая наибольшую цену – 580 000 рублей. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

Продать нежилое здание (баня) общей площадью 818,7 кв. м с земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1, Дерябиной Дарье Сергеевне, предложившей в ходе продажи без объявления цены наибольшую цену – 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Комиссия решила:

Продать нежилое здание (баня) общей площадью 818,7 кв. м с земельным участком площадью 1 312 кв. м, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 2/1, Дерябиной Дарье Сергеевне, предложившей в ходе продажи без объявления цены наибольшую цену – 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Секретарь:



Стафеева Е.Ф.