

**проект**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации  
Беловского городского  
округа

**Муниципальная программа  
«Формирование современной городской среды Беловского  
городского округа»  
на 2018-2022 годы**

Паспорт

Муниципальной программы

«Формирование современной городской среды Беловского городского округа»  
на 2018-2022 годы

Наименование программы	Муниципальная программа формирования современной городской среды на 2018-2022 годы
Ответственный исполнитель программы	Заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ (С.В.Смараков)
Участники программы	- Муниципальное бюджетное учреждение «Служба заказчика ЖКХ» (далее МБУ «СЗ ЖКХ»); - МБУ Управление капитального строительства (далее УКС); - Управление архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа (далее УАиГ); - Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (УК, ТСЖ, ТСН); - Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу (далее - КЗРиМи); - Территориальные управления Администрации Беловского городского округа (далее ТУ).
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Цели программы	Повышение уровня благоустройства территории Беловского городского округа.
Задачи программы	1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов Беловского городского округа.

	<p>2. Повышение уровня благоустройства территорий общего пользования Беловского городского округа.</p> <p>3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Беловского городского округа.</p>
Целевые индикаторы и показатели программы	<p>1. Количество отремонтированных дворов, шт.</p> <p>2. Количество отремонтированных территорий общего пользования города, шт.</p> <p>3. Доля дворовых территорий, реализованных с финансовым участием граждан, %</p> <p>4. Доля дворовых территорий, реализованных с трудовым участием граждан, %</p> <p>5. Доля муниципальных территорий общего пользования, реализованных с финансовым (трудовым) участием граждан, организаций, %</p>
Срок реализации программы	<p>2018-2022 годы</p> <p>1 этап 2018-2019 годы</p> <p>2 этап 2020-2021 годы</p> <p>3 этап 2022 год</p>
Объемы бюджетных ассигнований программы	<p>2018г.-4 402,915 тыс. руб.</p> <p>2019г.- 4 862,579 тыс. руб. '</p> <p>2020г.- 5 368,774 тыс. руб.</p> <p>2021г.-5 927,126 тыс. руб.</p> <p>2022г.- 6 543,547 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение, как минимум, на 5 % доли благоустроенных дворовых территорий Беловского городского округа;</li> <li>- благоустройство не менее одной муниципальной территории общего пользования за текущие годы;</li> <li>- улучшение условий для работы и отдыха жителей Беловского городского округа;</li> <li>- улучшение состояния территорий Беловского городского округа;</li> <li>- рост удовлетворенности населения уровнем благоустройства.</li> </ul>

## **1. Характеристика текущего состояния в Беловском городском округе сферы деятельности, для решения задач которой разработана муниципальная программа, с указанием основных показателей и формулировкой основных проблем**

В Беловском городском округе благоустроенных дворовых территорий, площадь которых составляет \_\_\_\_\_ тыс. кв. м.

Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов Беловского городского округа от общего количества дворовых территорий многоквартирных дворов составляет \_\_\_\_\_ %.

Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения Беловского городского округа, проживающего в многоквартирных домах, составляет \_\_\_\_\_ %.

Количество общественных территорий (парки, скверы, набережные и т.д.), их площадь составляет \_\_\_\_\_ га.

Доля площади обустроенных мест массового отдыха населения (городских парков) в общей площади территорий Беловского городского округа составляет \_\_\_\_\_ %.

Объем финансового участия граждан (собственников помещений в соответствующих домах) в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий в Беловском городском округе за период 2017 год составил \_\_\_\_\_ тыс. руб.

В Беловском городском округе (далее БГО) сформирована многолетняя положительная практика трудового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий, муниципальных территорий общего пользования.

Уже много лет подряд, особенно в весенний период, на территории БГО организуются субботники, в ходе которых граждане и организации в добровольном порядке принимают участие в благоустройстве территорий, прилегающих к своим домам, офисам, территориям общего пользования. Так, ежемесячно в таких субботниках принимает участие более \_\_\_\_\_ человек.

Ежегодно в рамках взаимодействия с органами территориального управления проводятся смотры-конкурсы, в том числе с номинацией на "Лучший двор", участвуя в котором граждане проявляют инициативу и вносят свой трудовой вклад в обустройство своих дворов.

Администрация принимает участие в экологическом общественном движении «Зеленая Россия» и всероссийском субботнике «Зеленая весна».

В 2017 году в ходе реализации муниципальной программы выделения субсидий на ремонт дворовых территорий жителями многоквартирных домов, помимо финансового участия (в размере 5% от стоимости работ), собственными силами произведены работы по устройству клумб и посадке деревьев.

Справочно: в целях реализации настоящей программы под дворовыми территориями многоквартирных домов понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе

местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а также территорий общего пользования будут осуществляться с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения с учетом утвержденных правил благоустройства чистоты порядка на территории Беловского городского округа.

Таким образом, комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую комфортную среду для проживания граждан и пребывания гостей, а также комфортное современное «общественное пространство».

## **2. Приоритеты политики в сфере благоустройства, цели и задачи муниципальной программы**

Основные приоритеты политики в сфере благоустройства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание благоприятной, безопасной и комфортной среды для проживания и жизнедеятельности населения.</li> <li>2. Сохранение природных объектов, в том числе объектов озеленения.</li> <li>3. Поддержание высокого уровня санитарного и эстетического состояния территории.</li> </ol>
Цель муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды на территории Беловского городского округа.
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение формирования единых подходов и ключевых приоритетов формирования комфортной городской среды на территории БГО с учетом приоритетов территориального развития.</li> <li>2. Создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образований БГО.</li> <li>3. Обеспечение проведения мероприятий по благоустройству территорий Беловского городского округа в соответствии с едиными требованиями.</li> </ol>

## **3. Прогноз ожидаемых результатов реализации программы**

№ п/п	Ожидаемые результаты реализации программы	Оценка влияния ожидаемых результатов на функционирование экономики и социальной сферы муниципального образования
1.	Повышение, как минимум, на % доли благоустроенных дворовых территорий в Беловском городском округе	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повысит качество городской среды;</li> <li>- улучшит параметры качества жизни населения;</li> <li>- повысит конкурентоспособность муниципального образования, его привлекательность для населения и бизнеса;</li> </ul>
2.	Благоустройство не менее 1 общественной территории Беловского городского округа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сформирует на территории Беловского городского округа новые и современные общественные пространства.</li> </ul>
<b>Основные риски, оказывающие влияние на конечные результаты реализации мероприятий муниципальной программы</b>		
№ п/п	Наименование риска	Мероприятия по предупреждению рисков
1.	Бюджетные риски, связанные с дефицитом регионального и местных бюджетов.	<p>1. Реализация требований об обязательном закреплении за собственниками, законными владельцами (пользователями) обязанности по содержанию прилегающих территорий.</p> <p>2. Использование механизмов софинансирования гражданами и организациями мероприятий по благоустройству.</p>
2.	Риски, связанные с возможностью невыполнения гражданами и организациями своих обязательств по софинансированию мероприятий муниципальной программы.	<p>1. Закрепления в протоколах общих собраний и договорах о выделении бюджетного финансирования обязательств по софинансированию работ и ответственности за их нарушение.</p> <p>2.Использования механизмов судебного взыскания задолженности.</p>

3.	<p>Социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройства дворовых территорий и т.п.</p>	<p>Проведение информационно - разъяснительной работы в средствах массовой информации в целях стимулирования активности граждан и бизнеса.</p> <p>Проведение встреч с населением, семинаров, круглых столов.</p> <p>Участие представителей органов местного самоуправления в общих собраниях собственников помещений в МКД.</p>
4.	<p>Управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией муниципальной программы и т. д.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение предварительной методологической работы, в том числе, с привлечением экспертов.</li> <li>2. Учёт единой методологии, разработанной на федеральном уровне.</li> <li>3. Организация жесткого контроля соблюдения графиков реализации муниципальной программы.</li> <li>4. Инициирование, при необходимости, дополнительных поручений Главы города о принятии дополнительных мер в целях реализации мероприятий программы.</li> </ol>

**4. Сроки (этапы) реализации Программы Реализация Программы  
предусмотрена на 2018- 2022 годы, с поэтапным выполнением  
работ по каждому году в отдельности.**

**Объем средств, необходимых на реализацию муниципальной  
программы за счет всех источников финансирования на 2018 - 2022 годы**

Общий объем финансирования муниципальной программы	Всего	Благоустройство дворовых территорий	Благоустройство общественных территорий
в том числе по годам реализации:			
2018 год			
2019 год			
2020 год			
2021 год			
2022 год			
в том числе по источникам финансирования:			
средства областного бюджета, в том числе по годам реализации:			
2018 год	4402,915	2949,96	1452,96
2019 год	4862,579	3257,93	1604,65
2020 год	5368,774	3597,08	1771,70
2021 год	5927,126	3971,18	1955,95
2022 год	6543,547	4384,18	2159,37
иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе:			
средства федерального бюджета, в том числе по годам реализации:			
2018 год			
2019 год			
2020 год			
2021 год			
2022 год			
средства местных бюджетов, в том числе по годам реализации:			
2018 год			
2019 год			
2020 год			
2021 год			
2022 год			
средства юридических и физических лиц, в том числе по годам реализации:			
2018 год			
2019 год			
2020 год			
2021 год			
2022 год			

## 5. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

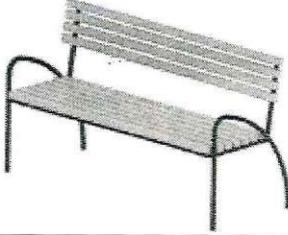
Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов определён в соответствии с региональной программой и включает в себя:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек, урн для мусора;

Визуализированный (фото) перечень образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории, указан в приложении к муниципальной программе.

### Визуальный перечень образцов элементов благоустройства

Наименование элемента	Стоимость элемента, руб.	Вид элемента
Урна для мусора Компания «Алтаймастер», Урна №7	3200	
Урна для мусора Компания «Юмагс» Урна 0663	2590	
Урна для мусора Компания «Юмагс» Урна 0651	2750	

<p>Скамья со спинкой Компания «Алтаймастер»</p>	<p>6200</p>	
<p>Скамья со спинкой №6 Компания «Алтаймастер»</p>	<p>8700</p>	
<p>Диван 0620 Компания «Юмагс»</p>	<p>7600</p>	
<p>Светодиодный уличный фонарь консольный SP2554 60W 6400K230V, белый, Feron. Компания «Кемлед», артикул: 12182</p>	<p>7423</p>	
<p>Светодиодный уличный фонарь консольный SP2563 80W 6400K230V, черный, Feron, артикул: 12210</p>	<p>9897</p>	
<p>Светодиодный уличный фонарь консольный SP2556 150W 6400K230V, черный, Feron, артикул: 12169</p>	<p>12371</p>	

## **6. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов**

- а) ремонт автомобильных парковок;
- б) ремонт тротуаров, ремонт твердых покрытий аллей, пешеходных дорожек, пешеходных мостиков;
- в) озеленение территорий;
- г) ремонт отмостки;
- д) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- е) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

## **7. Форма и минимальная доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий**

Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), участвуют в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий следующим образом:

1) В рамках минимального перечня работ по усмотрению администрации муниципального образования предусматривается софинансирование заинтересованными лицами от 1% до 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ;

2) В рамках дополнительного перечня работ предусматривается софинансирование заинтересованными лицами от 1% до 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ, а также оплата в полном объеме за счет средств заинтересованных лиц разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству.

Для работ, предусмотренных подпункта «е» пункта 6 – обязательное софинансирование заинтересованными лицами не менее 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

Трудовое участие заинтересованных лиц в работах по благоустройству в рамках минимального и дополнительного перечней не является обязательным и может быть предложено заинтересованными лицами дополнительно к предложению о финансовом участии.

Формами трудового участия могут быть:

выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, посадка деревьев, устройство цветочных клумб); предоставление материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.).

**8. Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального и дополнительного перечня**

<b>Наименование вида работ</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>Единица измерения объема работ</b>	<b>Минимальная цена за единицу работ (руб)</b>	<b>Максимальная цена за единицу работ (руб)</b>
Ремонт дворовых проездов	Минимальный	кв.м.	1150	1695
Обеспечение освещения дворовых территорий	Минимальный	штук	5337	5337
Установка скамеек	Минимальный	штук	6200	9280
Установка урн	Минимальный	штук	2285	3414
Оборудование детских площадок	Дополнительный	кв.м.		
Оборудование спортивных площадок	Дополнительный	кв.м.		
Оборудование автомобильных парковок	Дополнительный	машино-мест	1150	1695
Озеленение территорий	Дополнительный	кв.м.	380	380
Ремонт тротуаров	Дополнительный	кв.м.	963	1287
Ремонт отмостки	Дополнительный	кв.м.	934	1641

### **9. Порядок аккумулярования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ**

Аккумулярование средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий осуществляется на специальных счетах, открытых в МБУ «СЗ ЖКХ» (далее - уполномоченное предприятие).

Счета должны быть открыты в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать I миллиардов рублей, либо в органах казначейств.

Уполномоченное предприятие осуществляет учет поступающих средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которые подлежат благоустройству, а также ежемесячное опубликование указанных данных на сайте органа местного самоуправления и направление их в этот же срок в адрес общественной комиссии, создаваемой в соответствии с Правилами предоставления федеральной субсидии.

Денежные средства должны перечисляться заинтересованными лицами поэтапно в соответствии с годом реализации программы.

### **10. Порядок включения предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу**

Порядок включения предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу установлен постановлением Администрации Беловского городского округа от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об отдельных вопросах подготовки и реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы»

### **11. Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.**

В рамках реализации утвержденной муниципальной программы Беловского городского округа на 2018 - 2022 годы.

Муниципальное образование обеспечивает проведение общественных обсуждений и утверждение органами местного самоуправления поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, синхронизированных с реализуемыми в муниципальных образованиях федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества муниципальных программ на 2018 - 2022 годы, включающих в том числе:

а) адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ). Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном муниципальным образованием и содержащемся в муниципальной программе муниципального образования Кемеровской области на 2018 - 2022 годы, разрабатываемой муниципальным образованием в соответствии с настоящими Правилами;

б) адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период. Физическое состояние общественной территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации общественной территории, проведенной в порядке, установленном нормативным правовым актом муниципального образования;

в) адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2022 года за счет средств указанных лиц в соответствии заключенного соглашения с органами местного самоуправления;

г) мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками землепользователям земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2022 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства. Порядок проведения такой инвентаризации определяется муниципальным образованием в муниципальной программе муниципального образования на 2018 - 2022 годы, разрабатываемой муниципальным образованием в соответствии с настоящими Правилами.

## **12. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу**

Дизайн-проекты благоустройства дворов территории, включенной в муниципальную программу включает в себя текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений).

Обсуждение дизайн-проектов благоустройства дворовой территории проводится с привлечением лиц, уполномоченных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, органов местного самоуправления, управляющих домом организаций.

Организация обсуждения дизайн-проектов обеспечивается УАиГ. Утверждение дизайн-проекта осуществляется уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (если иной порядок не был установлен решением общего собрания) и УАиГ.

### **13. Условие о проведении работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения**

Проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий должно осуществляться в соответствии установленными действующим законодательством требованиями обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

### **14. Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых были отобраны с учетом результатов общественного обсуждения проекта муниципальной программы**

Будет сформирован на основании предложений граждан, одобренных в порядке, установленном постановлением Администрации Беловского городского округа от «        » 20 № «Об отдельных вопросах подготовки и реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018- 2022 годы».

### **15. Перечень территорий общего пользования, подлежащих благоустройству, отобранных с учетом результатов общественного обсуждения проекта муниципальной программы**

Будет сформирован на основании предложений граждан, одобренных в порядке, установленном Постановлением администрации Беловского городского округа от «        » 20 № «Об отдельных вопросах подготовки и реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы».

### **16. Порядок внесения изменения в программу**

1. По решению общественной комиссии внесение изменений в данную программу может быть осуществлено на основании:

- изменения объемов финансирования из различных источников, предусмотренных программой;
- изменения требований федерального и областного законодательства;
- роста числа участников программы;
- форс-мажорных обстоятельств.

2. Постановлением администрации Беловского городского округа данные изменения вносятся в программу.